G.D.O.C. N° 2433/2021.

Asunción, 21 de diciembre de 2021.

Ref.: **DICTAMEN – LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 1/2022 PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – AD REFERÉNDUM – EJERCICIO 2022.**

SEÑOR PRESIDENTE:

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio al Directorio, con relación a la **"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 1/2022 PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – AD REFERÉNDUM – EJERCICIO 2022".**

Al respecto informamos cuanto sigue:

ANTECEDENTES	
Carta Oferta de Inmueble de fecha:	18/10/2021.
Oferente / Locatario:	VECTOR ASOCIADOS S.A.
Solicitud de la dependencia requirente:	Nota de fecha 21 de diciembre de 2021.
Plurianual:	SI (2022, 2023 y 2024).
Vigencia:	24 meses.
Formulario Costo – Beneficio:	Anexo.

Por Resolución N° 13 Acta 80 de fecha 19 de octubre de 2021, el Directorio del Banco Nacional de Fomento aprobó el Programa Anual de Contrataciones – Ejercicio 2022, en el cual se halla contemplada la convocatoria de referencia.

En atención a la **Resolución DNCP N° 2113/21 Art. 8°**, la Gerencia Departamental de Administración por nota de fecha 21 de diciembre de 2021 ha expedido los motivos por los cuales el inmueble es el único que puede satisfacer los requerimientos y donde se observan los siguientes elementos:

1. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INMUEBLE A SER ARRENDADO

Ubicación del Inmueble: Nuestra Señora de la Asunción y Estrella – Asunción.

2. JUSTIFICACIÓN

El inmueble a ser alquilado está en buen estado de conservación y perfectas condiciones de funcionamiento, buena ventilación, instalación eléctrica adecuada y luces de emergencia, todos en perfectas condiciones para su uso, local cerrado, protección contra las inclemencias del tiempo (estacionamiento techado) y tiene la infraestructura suficiente y otorga mayor seguridad para la guarda de los mismos.

El inmueble está proyectado especialmente para estacionamiento con capacidad de 40 (cuarenta) vehículos y está ubicado en un radio de 300 metros del Banco Nacional de Fomento sobre

Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones
División Contrataciones
Sección Compras Menores
JAES
☎ 419 1578
☎ 419 1496
☎ 419 1795
✉ carolinaauada@bnf.gov.py
✉ marielaalsina@bnf.gov.py
✉ carlalezcano@bnf.gov.py

Independencia Nacional entre Cerro Corá y 25 de mayo de la Ciudad de Asunción, en una zona no inundable.

La seguridad con la que cuenta el lugar son: Aparatos de detección de humo y calor, sensores, luces de emergencia, extintores, circuito cerrado de video, sistema automatizado de detección y extracción de monóxido de carbono y otros. Cuenta con personal de control permanente, acceso y salida 24 horas y el área de estacionamiento está señalizada.

Los espacios de estacionamiento de manera individual cuentan con dimensiones de 2.50 metros de ancho y 5.00 metros de largo.

3. ANÁLISIS DEL VALOR DEL CANON DE LOS INMUEBLES, COMISIONES INMOBILIARIAS, EXPENSAS Y GARANTÍAS.

El Banco Nacional de Fomento, ha optado por el inmueble ubicado sobre la calle Nuestra Señora de la Asucnión y Estrella de la Ciudad de Asunción, en atención a que el inmueble ofertado es apto para el funcionamiento de estacionamiento para vehículos y que se encuentra ubicado en una zona estratégica de la ciudad.

La factibilidad del local optado fue conforme al análisis técnico realizado por las dependencias pertinentes (Gabinete de Obras dependencia encargada de la verificación edilicia y la Gerencia de Seguridad, encargada de la verificación de las medidas de seguridad), a fin de poder asegurar que se cuente con los requerimientos esenciales para la contratación.

Desde el punto de vista financiero, se considera recomendable el arrendamiento del inmueble, teniendo en cuenta que en el Presupuesto Anual del BNF no contempla disponibilidad en el rubro de adquisición de inmuebles, motivo por el cual no es factible la adquisición de ningún inmueble en la zona.

4. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS.

Se procedió a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto a las documentaciones presentadas, de conformidad a lo establecido en el Art. 8° de la Resolución DNCP N° 2113/21 y demás disposiciones que rigen a las compras públicas, observándose lo siguiente:

DOCUMENTO	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.
Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Cumple
Declaración Jurada "De no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Artículo 40 y de integridad establecida en el Artículo 20, Inciso "W", ambos de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.	Cumple
Copia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere.	Cumple
Copia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	Cumple
Constancia de presentación de la "Declaración jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. Son sujetos obligados conforme a la Ley, las personas físicas y jurídicas, así como los accionistas, directores, socios gerentes y similares de éstas.	Cumple (*)

(*) Presenta A.I.N° 1936 del 17 de noviembre de 2020, de la Corte Suprema de Justicia, por el cual se hace lugar a la suspensión de efectos de la Ley N° 6355/19 para la empresa, sus accionistas y sus directores.

Nota: Según consultas realizadas en la base de datos del portal http://www.documentos.gov.py/ sobre si el oferente pertenece a la función pública o no, y el informe G.A.C. N° 1989/2021 de fecha 10 de diciembre de 2021 de la Gerencia de Área de Cumplimiento referente a la verificación realizada de

Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones
División Contrataciones
Sección Compras Menores
JAES

419 1578
419 1496
419 1795

carolinaauada@bnf.gov.py
marielaalsina@bnf.gov.py
carlalezcano@bnf.gov.py

acuerdo con el **Manual de Procedimientos sobre Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (LA/FT), aprobado por Resolución del Directorio N° 16 acta 18 de fecha 24/10/2019**, se informa cuanto sigue:

LOCATARIO	RUC - C.I. N°	REGISTRO EN EL SINARH COMO FUNCIONARIO PÚBLICO	PREVENCIÓN (LD), (FT) Y (FP)
VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	80009538-3	No registra datos.	Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda.

5. VERIFICACIÓN DE REGRISTROS INHABILITADOS

De la verificación realizada en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas de la DNCP se constató que la firma no se halla en el Registro de Inhabilitados.

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

De la evaluación de las documentaciones legales y económicas realizadas a la oferta presentada por **VECTOR Y ASOCIADOS S.A.**, se concluye que la misma cumple con los requerimientos conforme a la normativa legal vigente y elevamos a consideración de la máxima autoridad la autorización y aprobación del procedimiento de selección del Inmueble y resolver la adjudicación para la **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 1/2022 PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – AD REFERÉNDUM – EJERCICIO 2022,** según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Finca N°/ Matrícula N°/ Cta. Cte. Ctral. N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Precio Unitario (IVA incluido) G.	Precio Mensual (IVA Incluido) G.	Precio Total (IVA Incluido) G.
1	**LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 1/2022 PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – AD REFERÉNDUM – EJERCICIO 2022.** **Cantidad de Vehículos: 40 (cuarenta).**	Cta. Cte. Ctral. 0001-11-0036-00-00-00/004	Nuestra Señora de la Asunción y Estrella	24	570.000	22.800.000.-	547.200.000.-
Precio Total: Guaraníes quinientos cuarenta y siete millones doscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA). -------							**547.200.000.-**

Se adjunta Proyecto de Resolución, formulario de análisis de costo - beneficios y antecedentes.

Atentamente,

GERENCIA GENERAL
GERENCIA DEPARTAMENTAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

JORGE A. ESCOBAR SANABRIA
Func. Resp. Sección Compras Menores

CARLA MARILIA LEZCANO BRON
Encargada Sección Compras Menores

MARIELA ALSINA
Jefa División Contrataciones

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Gerente
Gerencia Dptal. Operativa de Contrataciones

GERARDO A. RUIZ DÍAZ FRANCO
Gerente General
Banco Nacional de Fomento

Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones
División Contrataciones
Sección Compras Menores
JAES
☎ 419 1578
☎ 419 1496
☎ 419 1795
✉ carolinaauada@bnf.gov.py
✉ marielaalsina@bnf.gov.py
✉ carlalezcano@bnf.gov.py