CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

DE OBRAS CIVILES

Nro. 042/22 Fecha: 03/08/2022

SÉ ORTIZ
JEFE DE SECCIÓN UOC
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUARÍ.
PRESENTE:

ARQ. MARÍA SOL MORENO DE LOS RÍOS JEFE DE OBRAS CIVILES DEL PODER JUDICIAL DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN DE PARAGUARÍ, quien suscribe se dirige a usted y por su intermedio a donde corresponda con el fin de presentar los siguientes documentos:

- Planilla de Análisis de los precios referenciales obtenidos e informe de metodología utilizada.
- Copias de planilla de oferentes potenciales obtenidos para los precios referenciales.
- Pedidos de cotización solicitados vía mail.

Sin otro particular me despido cordialmente.

PODER JUDICIAL ★ 10º Circunscripción Judicial de Paraguarí ★ OBRAS CIVILES

Arq. María Sol Moreno
Jefa de Obras Civiles
Circunscripción Judicial de Paraguari

Recibido en la U.O.C.
en fecha 03/08/22 a las 08:31 hs.

Orlando E. Rivas
Contrataciones
Circunscripción Judicial de Paraguari

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Comprometidos con la gente

PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 07 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del precio referencial a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DEL PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARI Y JUZGADOS DE LOS DISTRITOS DE CABALLERO Y MBUYAPEY.**

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Ítem	Descripción del Bien/Especificaciones:	Unidad de medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Promedio Unitario
	PALACIO DE JUSTICIA DE PARAGUARI				**Revista Costo/ Mandu'a**	**Oferente (1) Edifica Constructora SA**	
1	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; PINTURAS**				**856.153**	**2.455.000**	**1.655.578**
1.1	Provision y colocacion de Cielorraso en placas de yeso DurlocK desmontables, con estructura suspendida de aluminio.	m2	Evento	1	80.000	405.000	**242.500**
1.2	Provision y colocacion de Cielorraso en placas de yeso DurlocK a junta tomada con pintura.	m2	Evento	1	100.000	415.000	**257.500**
1.3	Pintura acrílica con enduido en paredes interiores	m2	Evento	1	25.000	95.000	**60.000**
1.4	Pintura acrílica con enduido de cielorraso de DurlocK a junta tomada .	m2	Evento	1	26.000	98.000	**62.000**
1.5	**Pintura c/esmalte sintético sobre estructuras metálicas**: pergolado, portones y vallados c/malla de metal desplegado y bastidores de tubos y perfiles, incluye corrección de áreas oxidadas con convertidor de óxido.	m2	Evento	1	35.151	97.000	**66.076**
1.6	Pintura c/esmalte sintético sobre barandas incluye pasamanos	m2	Evento	1	35.151	97.000	**66.076**
1.7	Lustre a la laca sobre aberturas de madera	m2	Evento	1	38.700	98.000	**68.350**
1.8	Pintura acrílica texturada en paredes exteriores	m2	Evento	1	50.000	105.000	**77.500**
1.9	**Tratamiento de las superficies exteriores;** revestidas de piedra , con resina acrílica de base acuosa.	m2	Evento	1	35.151	210.000	**122.576**
1.10	Pintura al agua en paredes interior y exterior	m2	Evento	1	26.000	85.000	**55.500**
1.11	Mano de obra	gl	Evento	1	405.000	750.000	**577.500**
2	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO; INSTALACIONES SANITARIAS**				**4.923.492**	**3.242.000**	**4.082.747**
2.1	Provision y Cambio de Válvula de descarga automatica de inodoro Docol 1 1/2"	Unidad	Evento	1	186.555	180.000	**183.278**
2.2	Provision y cambio de válvula para mingitorio compac pressmatic docol 3/4	Unidad	Evento	1	356.485	105.000	**230.743**
2.3	Provision y cambio de canilla para lavatorio compac pressmatic docol	Unidad	Evento	1	404.994	175.000	**289.997**
2.4	Provision y cambio de Llave de paso mingitorio	Unidad	Evento	1	82.000	85.000	**83.500**
2.5	Provision y cambio de Gomas de conexión y roceta p/ inodoro	Unidad	Evento	1	28.958	15.000	**21.979**
2.6	Provision y cambio Conexión flexible p/agua	Unidad	Evento	1	25.000	12.000	**18.500**
2.7	Provision y cambio Canillas p/ pared pico alto(kichennette)	Unidad	Evento	1	175.000	198.000	**186.500**
2.8	Provision y cambio de Sopapa	Unidad	Evento	1	32.000	28.000	**30.000**
2.9	Provision y cambio de Sifon	Unidad	Evento	1	80.000	15.000	**47.500**
2.10	Provision y cambio de Llave de paso de 1/2	Unidad	Evento	1	91.000	85.000	**88.000**
2.11	Provision y cambio de tapa de inodoro redondo acolchonado	Unidad	Evento	1	180.000	49.000	**114.500**
2.12	Provision y cambio de tapa de inodoro cuadrado	Unidad	Evento	1	99.000	55.000	**77.000**
2.13	Sellado de junta con silicona	Unidad	Evento	1	96.000	90.000	**93.000**
2.14	Reparaciones de cañerias con perdidas	Unidad	Evento	1	120.000	350.000	**235.000**
2.15	Provision y colocacion de lavatorios	Unidad	Evento	1	230.000	425.000	**327.500**
2.16	Provision y colocacion de inodoros	Unidad	Evento	1	130.000	395.000	**262.500**
2.17	Provision y colocacion de mingitorios	Unidad	Evento	1	320.000	370.000	**345.000**
2.18	Mano de obra	gl	Evento	1	2.286.500	610.000	**1.448.250**
3	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; ABERTURAS DE CRISTAL TEMPLADO**				**1.850.000**	**2.460.000**	**2.155.000**
3.1	Reparacion y mantenimiento de puerta tipo blindex de entrada y salida del edificio (incluye repuestos)	Unidad	Evento	1	1.200.000	1.250.000	**1.225.000**
3.2	Reparacion y mantenimiento de ventana de vidrio (incluye repuestos)	Unidad	Evento	1	350.000	710.000	**530.000**
3.3	Mano de obra	gl	Evento	1	300.000	500.000	**400.000**
4	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; ABERTURAS DE MADERA Y MAMPARAS**				**1.575.000**	**1.471.000**	**1.523.000**
4.1	Cambio de cerradura	Unidad	Evento	1	70.000	195.000	**132.500**
4.2	Ajuste y nivelación	Unidad	Evento	1	300.000	78.000	**189.000**
4.3	Colocacion de puerta de madera	Unidad	Evento	1	150.000	110.000	**130.000**
4.4	Provision y colocacion de mamparas con perfileria	m2	Evento	1	220.000	210.000	**215.000**
4.5	Provision y colocacion de Abertura – Provision de Puerta vidriada de Eucatex de 0,80 x 2.10 (Incluye Cerradura)	Unidad	Evento	1	675.000	498.000	**586.500**
4.6	Mano de obra	gl	Evento	1	160.000	380.000	**270.000**
5	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; PORTONES Y ESTRUCTURAS METALICAS**				**4.785.151**	**5.130.000**	**4.957.576**
5.1	Reparacion de porton corredizo	Unidad	Evento	1	3.200.000	2.100.000	**2.650.000**
5.2	Pintura de porton corredizo(antioxido y sintetico)	m2	Evento		35.151	110.000	**72.576**
5.3	Reparacion y colocacion de puerta metalica	Unidad	Evento	1	350.000	610.000	**480.000**
5.4	Provision de bancos metalicos en exteriores con pintura	Unidad	Evento	1	600.000	790.000	**695.000**
5.5	Reposicion de cesto para basura con pintura	un	Evento	1	300.000	710.000	**505.000**
5.6	Mano de obra	gl	Evento	1	300.000	810.000	**555.000**
6	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; TECHOS, REVESTIDOS, REVOQUES y EXTERIORES**				**2.620.130**	**1.691.000**	**2.155.565**

6.1	Reparacion de techo de teja	m2	Evento	1	277.230	210.000	**243.615**
6.2	Colocacion de pisos de granito	Unidad	Evento	1	27.000	310.000	**168.500**
6.3	Provision y colocacion de perfileria en detalle vidriado de fachada	Unidad	Evento	1	300.000	450.000	**375.000**
6.4	Reparacion de revestido de piedras en canteros	m2	Evento	1	95.000	140.000	**117.500**
6.5	Demolicion y reposicion de azulejado	m2	Evento	1	68.250	160.000	**114.125**
6.6	Colocacion de zocalos de granito	ml	Evento	1	27.000	90.000	**58.500**
6.7	Revoque en zonas de desprendimiento	m2	Evento	1	36.650	92.000	**64.325**
6.8	Aislacion y sellado entre pared y canaleta	ml	Evento	1	96.000	29.000	**62.500**
6.9	Mano de obra	gl	Evento	1	1.693.000	210.000	**951.500**
7	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; OBRAS VARIAS**				**878.650**	**856.000**	**867.325**
7.1	Reparacion y reemplazo de cañeria de sistema pluvial con perdida (desde azotea hasta planta baja)	ml	Evento	1	103.500	48.000	**75.750**
7.2	Reparacion y reemplazo de cañeria de sistema de agua con perdida (interior y exterior del edificio)	ml	Evento	1	17.150	48.000	**32.575**
7.3	Mantenimiento y reparacion de bebederos (incluye materiales y repuestos)	un	Evento	1	250.000	650.000	**450.000**
7.4	Mano de obra	gl	Evento	1	508.000	110.000	**309.000**
	JUZGADO DE PAZ DE CABALLERO						**-**
1	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; ESTRUCTURA METALICA**				**1.360.757**	**715.000**	**1.037.879**
1.1	Baranda de estructura metalica para balcon y escalera	ml	Evento	1	380.000	460.000	**420.000**
1.2	Pintura con antioxido de baranada	ml	Evento	1	35.151	105.000	**70.076**
1.3	Mano de obra	gl	Evento	1	945.606	150.000	**547.803**
	JUZGADO DE PAZ DE MBUYAPEY						**-**
1	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; SISTEMA ELECTRICO**				**2.157.944**	**2.785.000**	**2.471.472**
1.1	Provision y colocacion de tubos led de 9w	un	Evento	1	18.000	65.000	**41.500**
1.2	Provision y colocacion de llaves de 20 A	un	Evento	1	25.000	35.000	**30.000**
1.3	Provision y colocacion de luces para pergolado, artefactos, focos y verificacion de cableado y conexiones	un	Evento	1	15.000	550.000	**282.500**
1.4	Provision y colocacion de focos bajo consumo	un	Evento	1	20.000	30.000	**25.000**
1.5	Provision y colocacion de canilla tipo pressmatic	un	Evento	1	404.944	195.000	**299.972**
1.6	Provision y colocacion de canilla metalica pico alto para kitchenette	un	Evento	1	175.000	210.000	**192.500**
1.7	Reparacion de puerta de acceso tipo blindex, con provision de repuestos.	gl	Evento	1	1.200.000	1.250.000	**1.225.000**
1.8	Mano de obra	gl	Evento	1	300.000	450.000	**375.000**
2	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; REVOQUES**				**886.000**	**555.000**	**720.500**
2.1	Provision de baldosas y reparacion de caminero en patio	m2	Evento	1	38.000	115.000	**76.500**
2.2	Reparacion de bancos de madera exteriores	un	Evento	1	468.000	290.000	**379.000**
2.3	Mano de obra	gl	Evento	1	380.000	150.000	**265.000**
3	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; PORTONES**				**3.081.302**	**5.999.000**	**4.540.152**
3.1	Reparacion de porton de acceso peatonal	gl	Evento	1	800.000	1.600.000	**1.200.000**
3.2	Reparacion y pintura de pergolado de estructura metalica	gl	Evento	1	36.000	1.350.000	**693.000**
3.3	Reparacion de porton de acceso vehicular	gl	Evento	1	1.500.000	2.000.000	**1.750.000**
3.4	Pintura de estructuras metalicas con antioxido (rejas, portones, y pergolado)	m2	Evento	1	35.151	95.000	**65.076**
3.5	Pintura de estructuras metalicas con sintetico (rejas, portones, y pergolado)	m2	Evento	1	35.151	104.000	**69.576**
3.6	Mano de obra	gl	Evento	1	675.000	850.000	**762.500**
4	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO ; PINTURAS**				**436.000**	**405.000**	**420.500**
4.1	Pintura acrílica texturada en paredes exteriores	m2	Evento	1	50.000	105.000	**77.500**
4.2	**Tratamiento de las superficies exteriores;** revestidas de piedra , con resina acrílica de base acuosa.	m2	Evento	1	36.000	210.000	**123.000**
4.3	Mano de obra	gl	Evento	1	350.000	90.000	**220.000**
5	**LIMPIEZA DE OBRA**				**4.000.000**	**4.800.000**	**4.400.000**
5.1	Limpieza general de zonas intervenidas en los diferentes edificios	gl	Evento	1	4.000.000	4.800.000	**4.400.000**

ITEM N° ... Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio Web o nombre de la firma que proveyó el precio referencial)
PRECIO 1: Revista Costo/ Mandu'a
PRECIO 2: Edifica Constructora SA

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.
Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también en la región.

Jefe de Seccion: Arq. Maria Sol Moreno
Firma: Arq. Maria Sol Moreno Jefa de Obras Civiles
Dependencia: **Obras Civiles** Circunscripción Judicial de Paraguari

PODER JUDICIAL ★ 10° Circunscripción Judicial ★ OBRAS CIVILES

INFORME:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUARÍ, JUZGADOS DE CABALLERO Y MBUYAPEY.

Sobre la metodología utilizada para la obtención de precios referenciales según resolución de DNCP N° 1890/2020.

Para el llamado se obtuvo 2 (dos) precios referenciales, fueron solicitados vía mail a varias empresas dedicadas al rubro pero solo obtuvimos un precio referencial de una empresa dedicada al rubro, el segundo precio referencial se elaboró utilizando las Revistas de Construcción Costos y Mandu'a. Cabe señalar que los pedidos de presupuestos fueron reiterados en varias ocasiones por medio de llamadas y vía mail pero no obtuvimos una respuesta favorable a excepción de uno.

Por la particularidad del presente llamado, en este caso excepcionalmente, se ampara conforme a lo dispuesto en el Anexo de la Resolución DNCP 1890/2020, donde dice:

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Por lo tanto, en cumplimiento a lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP 1890/2020 conforme se detalla en la planilla de cálculo adjunto, en este caso se obtuvo dos presupuestos, uno de potenciales oferentes dedicado al rubro con que cuenta con un presupuesto para todos los ítems y otro de las revistas de construcción; dicho procedimiento se realizó teniendo en cuenta el Anexo de la guía para la elaboración de precios de referencia para los Organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, establecido en la Res. N° 1890/2020, según se detalla.

Método para la Elaboración de precios referenciales:

- **Se utilizó el punto 2.** Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado .
- **Se utilizó el punto 4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Con respecto a este punto fue bastante difícil contar con los tres precios referenciales, ya que las empresas no respondieron en forma satisfactoria al pedido de cotización solicitada, varias tuvieron la buena voluntad en un principio pero luego no enviaron la cotización.

Luego de enviar reiteradas veces las planillas y pedidos por mail recibimos la respuesta favorable de una empresa dedicada al rubro, que fue una de las que utilizamos para el comparativo.

A este informe se adjuntan las solicitudes vía correo electrónico hechas a varias empresas del rubro y de las cuales no tuvimos retorno.

PODER JUDICIAL ★ 10º Circunscripción Judicial de Paraguarí ★ REPÚBLICA DEL PARAGUAY OBRAS CIVILES

Arq. María Sol Moreno
Jefa de Obras Civiles
Circunscripción Judicial de Paraguari