DICTAMEN Y RESOLUCIÓN UOC/ANDE/Nº 83/2022

Asunción, 25 de mayo de 2022

Señor
Ing. Esteban Molinas, Director
Dirección de Contrataciones Públicas (UOC - ANDE)
Presente

El Departamento de Verificación Técnica y Normativa dependiente de la División de Gestión de Contrataciones Públicas de la UOC - ANDE, en uso de las atribuciones conferidas por Resolución P/Nº 32.416 de fecha 22 de enero de 2013, de la Presidencia de la ANDE, con relación al llamado a Contratación Directa ANDE Nº 6534/2022 para "*SERVICIO DE CONSULTORÍA INDIVIDUAL PARA PROPUESTA TÉCNICA DE DISEÑO CONCEPTUAL ARQUITECTÓNICO DE FACHADA DE LOCALES DE LA ANDE*", con ID 410.201, solicitado por Interno DSA/DSG/5100/2022 de fecha 25 de febrero de 2022, generado por el Departamento de Servicios Generales, y aprobado por la Dirección de Servicios Administrativos; emite el siguiente parecer:

Que la Unidad Técnica Solicitante de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/20, ha realizado la construcción de los precios referenciales ajustándose a la normativa vigente utilizando la combinación de las siguientes opciones: *"3. Precios adjudicados por otro Organismo, Entidades o Municipalidades,... conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas"* y *"4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta..."*, aplicando el promedio de los precios obtenidos para determinar el precio referencial. Se adjuntan los documentos respaldatorios y la planilla de cálculo correspondiente.

Asimismo, conforme a lo establecido en el Art. 3° de la Resolución DNCP 1208/2021, la referida unidad informa que debido a las restricciones presupuestarias se realizaron las gestiones correspondientes para la disponibilidad de los recursos requeridos, motivo por el cual no se pudo cumplir con la comunicación del mismo en la fecha prevista inicialmente.

Que el contenido de la Carta de Invitación Estándar, verificado conjuntamente con la Unidad Administrativa Solicitante, se adecua en su totalidad a las disposiciones que rigen el procedimiento de Contratación Directa prevista en el Articulo 16, inciso c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y adecuado al Pliego de Bases y Condiciones estándar para esta modalidad, aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - DNCP, de uso obligatorio por las Entidades Convocantes de la República. El Pliego de Bases y Condiciones está refrendado por el responsable de la Unidad Administrativa Solicitante como prueba de conformidad, por lo que solicita la prosecución de los trámites de norma.

En consecuencia, elevamos el presente Dictamen a la Dirección de Contrataciones Públicas (UOC - ANDE) para la aprobación de la Carta de Invitación Estándar y el llamado respectivo, conforme al Art. 33º del Decreto Reglamentario Nº 2992/19.

Econ. Pedro Vergara Godoy
Dpto. de Verif. Técnica y Normativa

Lic. Arsenio Eeliú Peña
Div. de Gestión de Contrataciones Públicas

PVG/lc
DCP/DVN

DICTAMEN Y RESOLUCIÓN UOC/ANDE/Nº 83/2022

Asunción, 25 de mayo de 2022

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, POR DELEGACIÓN DE ATRIBUCIÓN, POR LA QUE SE AUTORIZA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA ANDE Nº 6534/2022, "SERVICIO DE CONSULTORÍA INDIVIDUAL PARA PROPUESTA TÉCNICA DE DISEÑO CONCEPTUAL ARQUITECTÓNICO DE FACHADA DE LOCALES DE LA ANDE".

Visto: El pedido formulado por Interno DSA/DSG/5100/2022 de fecha 25 de febrero de 2022 del Departamento de Servicios Generales, con la aprobación de la Dirección de Servicios Administrativos y

Considerando: Que en virtud a la Resolución P/Nº 34.202 de fecha 7 de enero de 2014, la Presidencia de la ANDE, delega la atribución de Aprobar la Carta de Invitación y Llamados en las Modalidades de Locación de Bienes Inmuebles, Contratación Directa y Contratación por la Vía de la Excepción al o la responsable de la Dirección de Contrataciones Públicas de la ANDE.

Por tanto, la Dirección de Contrataciones Públicas, resuelve:

1. Aprobar la Carta de Invitación de la Contratación Directa ANDE Nº 6534/2022 para "Servicio de Consultoría Individual para Propuesta Técnica de Diseño Conceptual Arquitectónico de Fachada de Locales de la ANDE", con ID 410.201.-
2. Autorizar el llamado de la Contratación Directa ANDE Nº 6534/2022, **con Presentación y Apertura de Ofertas Electrónicas**, para "Servicio de Consultoría Individual para Propuesta Técnica de Diseño Conceptual Arquitectónico de Fachada de Locales de la ANDE ", conforme a cuanto determinan las disposiciones legales vigentes.
3. Dar parecer favorable para que sean invitadas a concursar las siguientes firmas: 1) BIOCONS Arquitectos; 2) GH Arquitectura e Interiores; 3) ELGUE Estudio de Arquitectura; 4) Aurora Vera de Nuñez; 5) Miguel Angel Manuel Cabello Leiva; y demás firmas que cumplan con las condiciones establecidas en los documentos de la Contratación Directa.
4. Encargar al Departamento de Compras de la División de Licitaciones y Contratos dependiente de la Dirección de Contrataciones Públicas, para proseguir con los trámites pertinentes.
5. Comunicar a quienes corresponda.

Ing. Esteban Molinas
Dirección de Contrataciones Públicas

DICTAMEN Y RESOLUCIÓN UOC/ANDE/Nº 83/2022

Asunción, 25 de mayo de 2022

ANEXO (Checklist)

Unidad Administrativa Solicitante:	Departamento de Servicios Generales.
Programa Anual de Contrataciones:	Nº de ID: 410.201 - Año: 2022
Procedimiento y N° del llamado:	Contratación Directa ANDE N° 6534/2022.
Rubro N°:	17001 - 266 - 30 - 2022/06514 - CDP N° 214/2022 (04/04/2022).
Costo Estimado:	₲ 39.666.667 (guaraníes treinta y nueve millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete).
Sistema de Adjudicación:	Por el Total.
Abastecimiento Simultáneo:	No Aplica.
Tipo de Contrato:	Cerrado.
Contrato Abierto:	No Aplica.
Datos de la Licitación:	Completos, de acuerdo a la Carta de Invitación Estándar.
Criterios de Evaluación y Calificación:	- Calificación Legal: Conforme a la Carta de Invitación Estándar. - Experiencia y Capacidad: definida por la Unidad Administrativa solicitante. - Capacidad Financiera: No Aplica. - Criterio de Desempate: Conforme a la Carta de Invitación Estándar. - Certificado de Producto y Empleo Nacional: No Aplica. - Margen de Preferencia Local: No Aplica. - Muestras: Si Aplica.
Términos de Referencia:	Incluidas en la Carta de Invitación Estándar.
Planos o Diseños:	No Aplica.
Plazo de Ejecución del Servicio:	Cuarenta y cinco (45) días calendario, contados a partir de la suscripción del Contrato.
Lugar de Ejecución del Servicio:	La prestación deberá realizarse en la Sede Central de la ANDE, sito en Avda. España N° 1268 y Padre Cardozo, en coordinación con la Unidad Administradora del Contrato.
Permiso municipal y otros (Obras):	No Aplica.
Datos de la Contratación:	Datos completos actualizados.
Ajuste de Precios:	Por variación del IPC publicado por el BCP.
Anticipo y Justificativa:	No Aplica.
Condiciones de Pago:	En guaraníes, dentro de los sesenta (60) días calendario de la presentación de la respectiva Solicitud de Pago acompañada de la Liquidación Pro- Forma presentada en ANDE.
Periodo estimado de funcionamiento del Servicio:	No Aplica.
Periodo de Validez de la Garantía	No Aplica.

DICTAMEN Y RESOLUCIÓN UOC/ANDE/Nº 83/2022

Asunción, 25 de mayo de 2022

del Servicio:	
Vigencia del Contrato u Orden de Compra en Plaza:	Desde la suscripción del Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones.
Unidad Administradora del Contrato:	Departamento de Servicios Generales.
Lista de Precios:	Incluye el ítem solicitado, en cuanto a descripción, unidad de medida y cantidad.
Documentos que componen la oferta:	Todos los documentos requeridos concuerdan con los criterios de evaluación.
Secciones de la Carta de Invitación Estándar:	- Carta de Invitación. - Anexo A: Generalidades. - Anexo B: Datos de la Contratación. - Anexo C: Especificaciones Técnicas de los Servicios a ser Prestados indicado en los TRD. - Términos de Referencia y Alcance de los Servicios. - Anexo D: Formularios
Carta de Invitación rubricada:	Si.
Precio Estimado Referencial:	Si.
Verificado en la página de la DNCP la Lista de Invitados:	Si

Preparado por: Lilian Carisimo
Sección: DCP/DVN1

Verificado por: Teodulo Machuca Pereira
Sección Verific. de PBC y Conv. Modif.
DCP/DVN1

Econ. Pedro Vergara Godoy
Dpto. de Verificación Técnica y Normativa

CONTRATACION DIRECTA ANDE N° /2022

Objeto del llamado: "Servicio de Consultoría Individual para Propuesta Técnica de Diseño Conceptual Arquitectónico de Fachada de Locales de la ANDE"

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES

Metodología: De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, los precios 1 y 2 corresponden a presupuestos obtenidos de potenciales oferentes y el precio 3 corresponde al precio adjudicado obtenido de la CD N° 02/2021; se tomó como precio de referencia (estimado), el **precio promedio** resultado de los precios referenciales mencionados y los cuales se detallan a continuación:

ORD.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO 1	PRECIO 2	PRECIO 3	PRECIO PROMEDIO (UNITARIO)	PRECIO TOTAL
				PRESUPUESTO OBTENIDO FIRMA: ARQUITECTURA & INTERIORES	PRESUPUESTO OBTENIDO FIRMA: BIOCONS	CD N° 02/2021 CONTRATO N° 04/2021 PROVEEDOR: EVA NILDA OPORTO CHILAVERT		
				Precio Unitario ₲ (IVA incluido)	Precio Unitario ₲ (IVA incluido)	Precio Unitario ₲ (IVA incluido)		
1	Servicio de Consultoría Individual para Propuesta Técnica de Diseño Conceptual Arquitectónico de Fachada de Locales de la ANDE	Unidad	1	34.354.000	45.646.000	39.000.000	39.666.667	**39.666.667**
TOTAL				**34.354.000**	**45.646.000**	**39.000.000**	**39.666.667**	**39.666.667**

Firma y sello del Jefe de Unidad Solicitante (UAS)
Nro. de Empleado: ..... Fecha: .....

Precio 1

ARQUITECTURA & INTERIORES

Señores directivos de la ANDE,

Primeramente quisiera agradecer la oportunidad de poder ponerme a disposición de esta selección para elaboración del proyecto.

De acuerdo a lo solicitado remito el presupuesto para elaboración conceptual de la nueva fachada de la empresa ANDE, siguiendo los criterios enviados.

NOSOTROS

En GH Arquitectura, proyectamos para personas y marcas, creando espacios únicos, eficientes, inspiradores y confortables.

Contamos con más de 5 años de experiencia, en lo largo de este realizamos especializaciones y cursos como;

- Pos graduación en Master en Arquitectura & Lighting (Ipog)
- Design Thinking (PUC – online)
- Desarrollo de proyectos de interiores comerciales, corporativos y residenciales
- Diseño de interiores para espacios gastronómicos
- Colores aplicados al interiorismo
-

NUESTRO DIFERENCIAL

Nuestro equipo de proyecto es multidisciplinar, trabajamos con la metodología Design Thinking, la cual se estudia al usuario (cliente) y su trayecto para poder crear lazos que conecten con la marca.

Contamos con un equipo de marketing, que juntos, pensamos en todos los aspectos que se puedan llegar a concretizar en los espacios. Así como también en elementos claves visuales que potencialicen la conexión con el local.

Dirección: Calle 07 – km 4 – Ciudad del Este-PY.
(0983) 687 189 | gharqui@gmail.com

Descripción de los Productos	En Guaraníes	
	Precio Unitario c/IVA	Precio Total c/IVA
1. Memoria Conceptual		
Justificación teórica de idea o concepto	6.000.000	
Croquis conceptuales	550.000	
Materiales a utilizar con referencias	350.000	
Alternativas a diferentes situaciones y problemas	4.600.000	
Perspectivas e imágenes realísticas de la implementación en, 2 diferentes sedes	5.100.000	
2. Anteproyecto		
Relevamiento de construcción a intervenir	5.500.000	
Diseño de las Perspectivas	4.000.000	
Diseño de los Planos Técnicos necesarios	2.500.000	
Presentación y Ajustes	1.600.000	
Presupuesto estimativo	3.154.000	
Presentación Final	1.000.000	
Totales (1 y 2)		**34.354.000**

De ser aprobado esta propuesta, será elaborado y enviado el contrato formal de prestación de servicios para la firma de ambas partes.

COSTO TOTAL: 34.354.000 Gs (I.V.A. incluido)

Me despido cordialmente, agradeciendo una vez más por la oportunidad de presentarme.

Saludos Cordiales

Atentamente.

Arq. Grecia Hanna Z. D.
R.P. N° 3.279

Arq. Grecia Zapata.

R.P.N°: 3.279

R.U.C.: 3.611.727-7

Dirección: Calle 07 – km 4 – Ciudad del Este-PY.
(0983) 687 189 | gharqui@gmail.com

Precio 2

biocons
construyendo futuro

Arquitectura | Anteproyectos | Valuaciones | Construcción | Proyectos Ejecutivos | Diseño Interior | Consultorias

Asunción, 31 de agosto de 2021

Ref.: Presupuesto 75/21 – ANDE

Sres
ANDE
Presente:

Nos dirigimos a usted con el fin de presentarle el presupuesto solicitado de propuesta Conceptual para reformular la imagen arquitectónica corporativa, de los edificios y locales de la ANDE.

Descripción de los Servicios

Propuesta Conceptual:

1. Justificación teórica de idea o concepto
2. Memoria conceptual de la propuesta
3. Estudio de eficiencia energética: técnicas constructivas con materiales locales, ecológicos y sostenibles.
4. Materiales a utilizar con referencias del mercado.
5. Alternativas a diferentes situaciones y problemas.
6. Croquis conceptuales
7. Perspectivas e imágenes 3D hiperrealistas de la implementación en referencia a 2 sedes de Asunción.

Anteproyecto de Fachada de 1 Local específico en Asunción o Central.

8. Relevamiento del Local sector de fachada y acceso.
9. Planos Técnicos en 2D de sector fachada y acceso unicamente:
    a. Plantas arquitectónicas acotadas de todos los niveles
    b. Planta arquitectónicas equipada de todos los niveles
    c. Fachadas arquitectónicas acotadas
    d. Planta de esquema de Encofrado si tuviera.
10. Perspectivas 3D Render Hiperrealistas para la comprensión arquitectónica del proyecto.
    a. 4 Perspectivas Render vista peatonal de la Fachada Principal día y noche
    b. 1 Perspectiva Render del Interior hacia fachada si fuera necesario
11. Presupuesto detallado por rubros
    a. Presupuesto de Trabajos Preliminares
    b. Presupuesto de Albañilería
    c. Presupuesto de Eléctrica
    d. Presupuesto de Instalaciones Sanitarias
    e. Presupuesto de Instalaciones Pluviales
    f. Presupuesto de Terminaciones, pintura, acabados.
12. Se le entregará 1 carpeta con todos los documentos impresos en carpeta y el original en digital.

Este presupuesto no incluye

Proyecto Ejecutivo
Planos de Cálculos Estructurales si existe Estructura de Hormigón o similar por Ingeniero Calculista.
Gestión Municipal (este trámite se hace cuando se firme el contrato de construcción antes de comenzar la obra)

Costo del Anteproyecto.

Nos ajustaremos al Arancel de Honorarios de la Asociación Paraguaya de Arquitectos – APAR – Ley 1.012

TOTAL 2 PAGOS DE.....22.823.000Gs = Total 45.646.000

Forma de Pago

Se procederá a abonar el 1/2 del total de este presupuesto para el comienzo del trabajo, y el restante a la finalización del trabajo y entrega de carpeta. Los pagos son de carácter obligatorio una vez que se firma el presupuesto. El cliente deberá aprobar o retornar respuesta de los planos o representaciones gráficas presentadas al cliente, en aproximadamente 1 semana, en el caso que no haya respuesta, se dará continuidad al anteproyecto.

Firma del Cliente en la aceptación del presupuesto _____Aclaración:_____
Presupuesto válido 30 días.

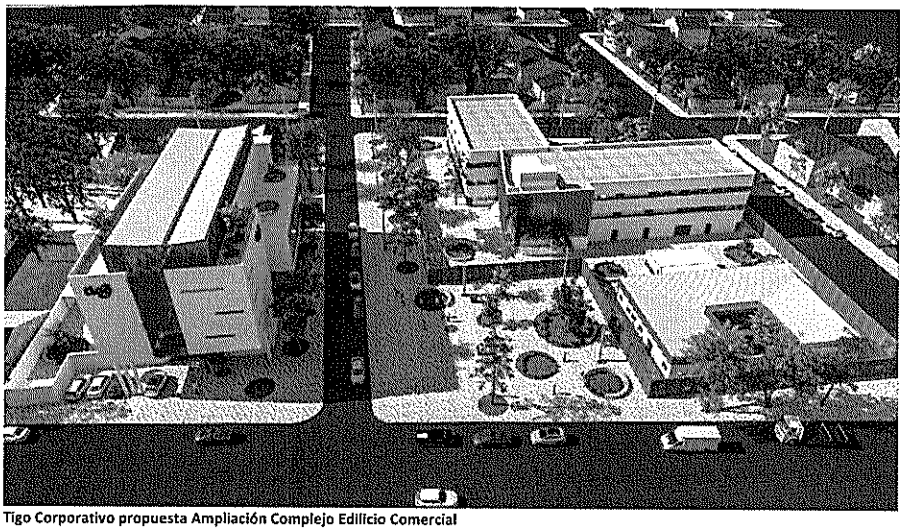
Atte.: Nicolás Morales
BIOCONS | ARQUITECTOS
Jara Troche 347
Telefax: (595 21) 203 975
0991 902 202
RUC 80052869-7 (SRL)
www.biocons.com.py
info@biocons.com.py
Asunción – Paraguay

biocons
construyendo futuro

Arquitectura | Anteproyectos | Valuaciones | Construcción | Proyectos Ejecutivos | Diseño Interior | Consultorias

ULTIMOS TRABAJOS COMERCIALES

Showroom Tigo Shopping Mariano



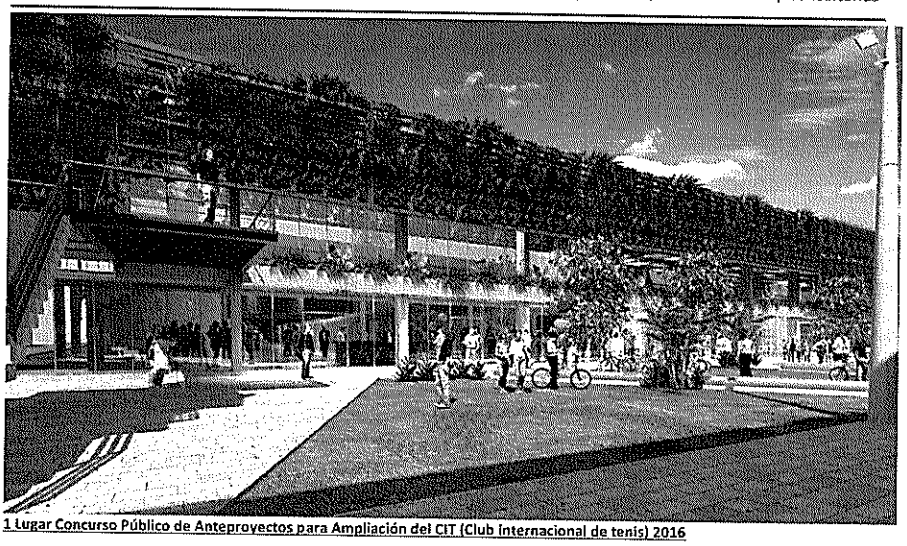
Tigo Corporativo propuesta Ampliación Complejo Edificio Comercial

Telefax: (595 21) 203 975
E-Mail: info@biocons.com.py

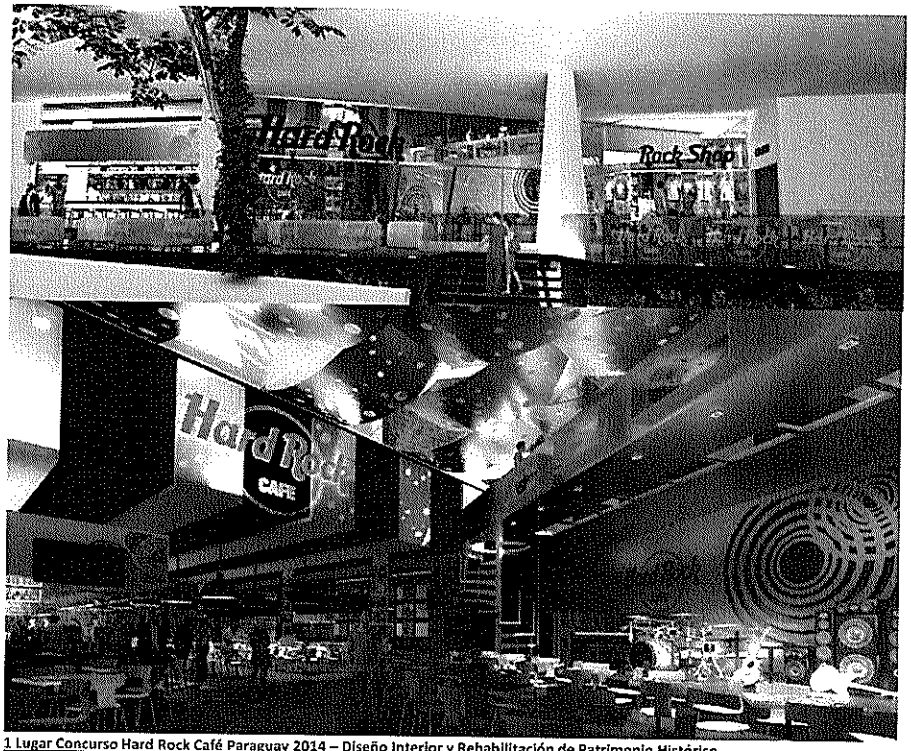
Jara Troche 347
Asunción, Paraguay

biocons
construyendo futuro

Arquitectura | Anteproyectos | Valuaciones | Construcción | Proyectos Ejecutivos | Diseño Interior | Consultorias



1 Lugar Concurso Público de Anteproyectos para Ampliación del CIT (Club Internacional de tenis) 2016



1 Lugar Concurso Hard Rock Café Paraguay 2014 – Diseño Interior y Rehabilitación de Patrimonio Histórico

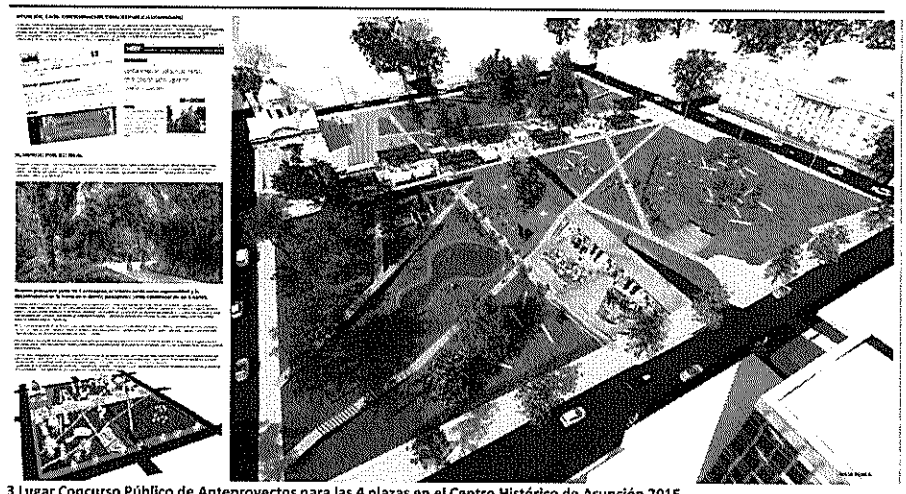
1 Lugar Concurso Parque Bicentenario2010 http://www.bicentenarioparaguay.gov.py/premio_anteproyecto_costera.php

Telefax: (595 21) 203 975
E-Mail: info@biocons.com.py

Jara Troche 347
Asunción, Paraguay

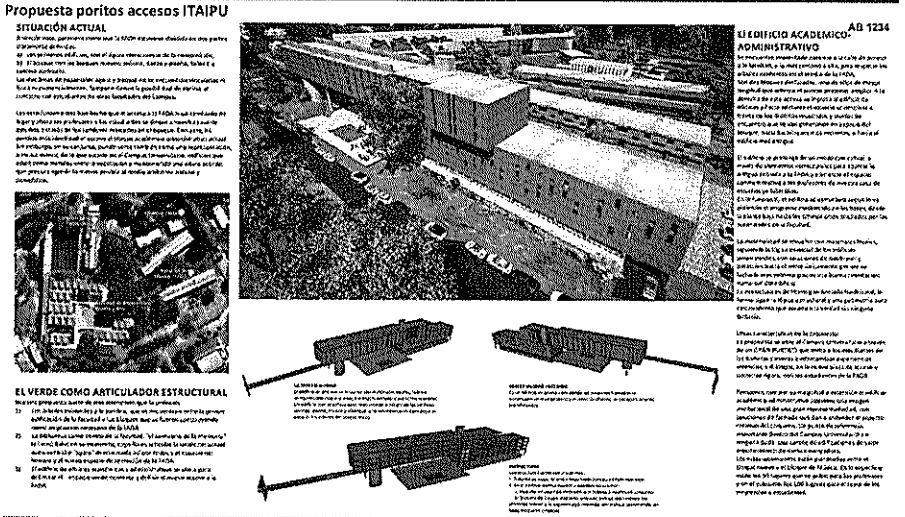
biocons
construyendo futuro

Arquitectura | Anteproyectos | Valuaciones | Construcción | Proyectos Ejecutivos | Diseño Interior | Consultorias



3 Lugar Concurso Público de Anteproyectos para las 4 plazas en el Centro Histórico de Asunción 2015

Propuesta puntos accesos ITAIPU



Mención de Honor Concurso para el Edificio Administrativo de la FADA UNA

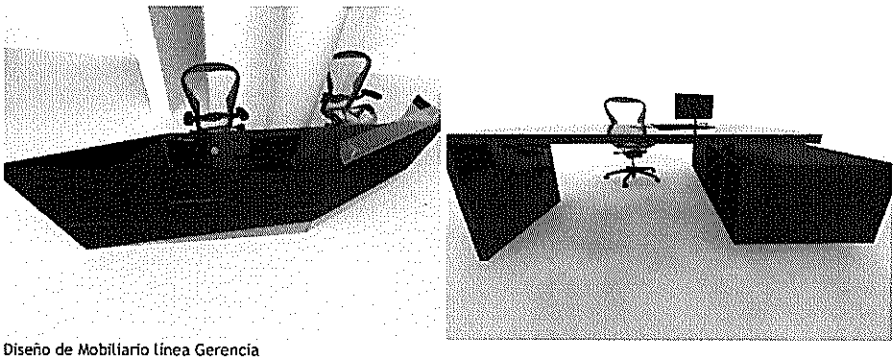
Telefax: (595 21) 203 975
E-Mail: info@biocons.com.py

Jara Troche 347
Asunción, Paraguay

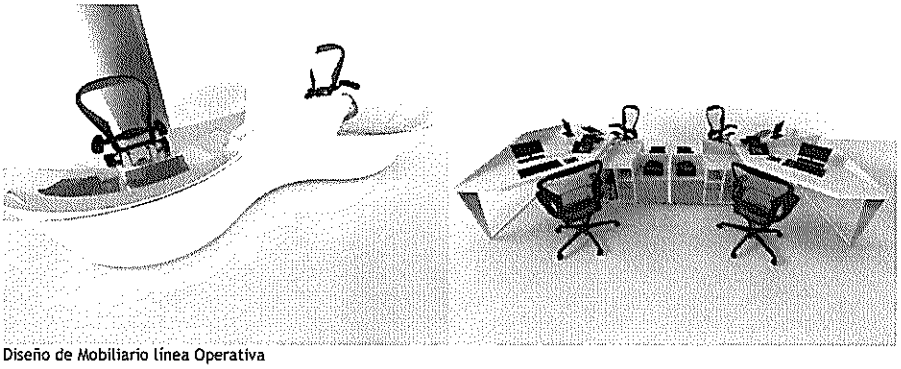
biocons
construyendo futuro

Arquitectura | Anteproyectos | Valuaciones | Construcción | Proyectos Ejecutivos | Diseño Interior | Consultorias

Cooperativa Yaguarón 480 m2, Itá.



Diseño de Mobiliario línea Gerencia



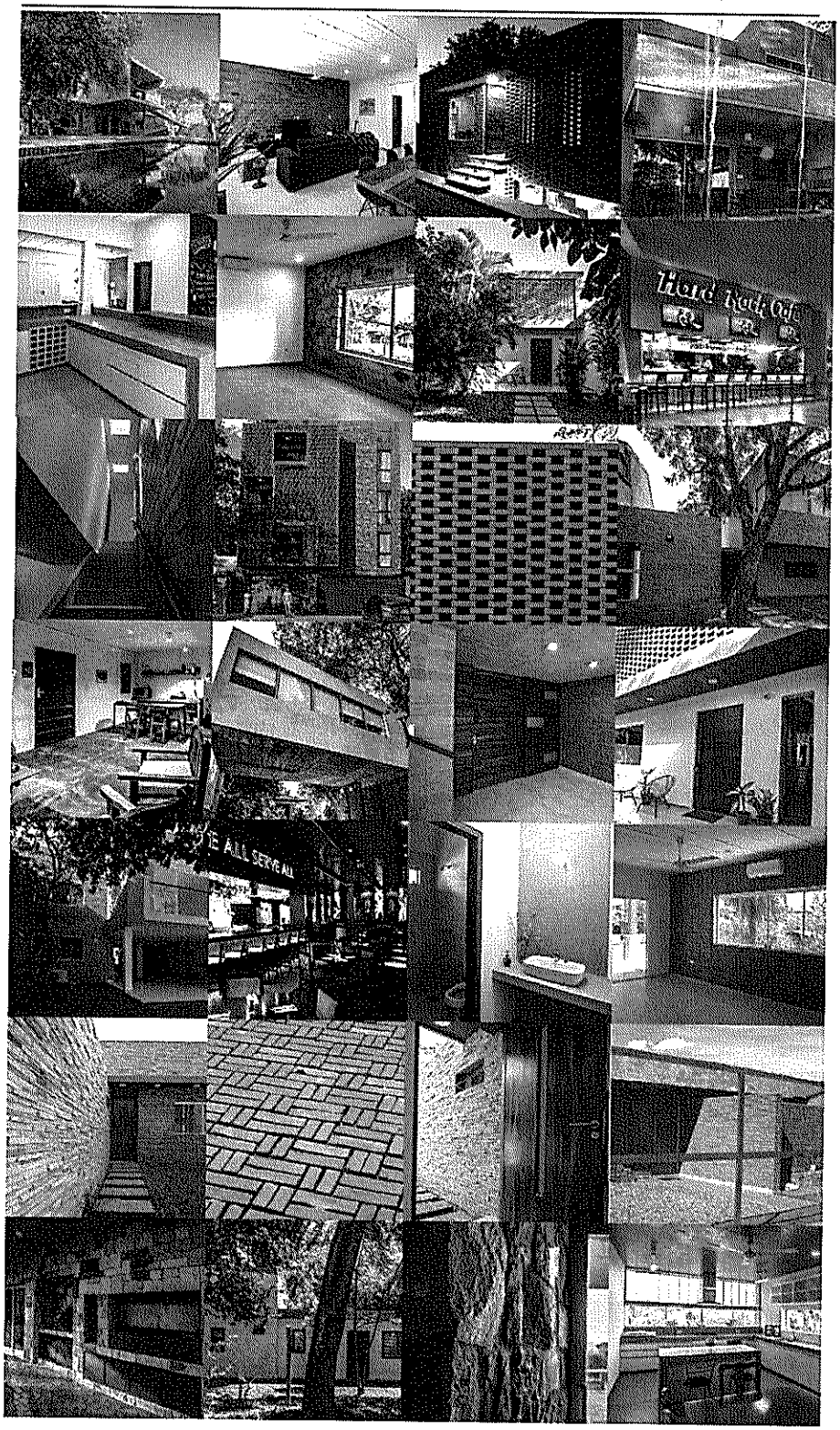
Diseño de Mobiliario línea Operativa

Telefax: (595 21) 203 975
E-Mail: info@biocons.com.py

Jara Troche 347
Asunción, Paraguay

biocons
construyendo futuro

Arquitectura | Anteproyectos | Valuaciones | Construcción | Proyectos Ejecutivos | Diseño Interior | Consultorias



Telefax: (595 21) 203 975
E-Mail: info@biocons.com.py

Jara Troche 347
Asunción, Paraguay