Concepción, 04 de octubre de 2023.

DICTAMEN U.O.C. Nº 64/2023

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP Nº 1890/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"* y considerando el Art. Nº 3 *RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr Contrataciones Públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia,* de fecha 07 de mayo del presente año, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de contratación correspondiente al CONCURSO DE OFERTAS N° 12/2023 "CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y TECNOLÓGICAS DE LA UNC - PLURIANUAL AÑOS 2023 Y 2024" – ID N° 433.898.

La metodología para la obtención de los Precios de Referencia ha sido la de hallar "PROMEDIOS", utilizando los valores indicados y publicados por la Revista Técnica "MANDU'A" orientada al universo de la construcción, cuyas informaciones relacionadas al rubro se encuentran actualizadas y se difunden en forma mensual, como ser: Guía de Precios de Mano de Obra, Guía de Costeo de Obra y Mercado Regional de Insumos Básicos y otros, a través de diversas plataformas: versión impresa, web y Mandu'App. Además, se han considerado presupuestos de empresas dedicadas al rubro, aunque no ha sido posible la obtención de variados presupuestos, teniendo en cuenta la envergadura del presente llamado.

Obs. *Se adjunta al presente dictamen el Formulario de Análisis de Precios de Referencia y otras documentaciones.*

Universidad Nacional de Concepción – Rectorado – Dirección de U.O.C. – Concepción - Paraguay

Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.

amop

ITEM	DESCRIPCION DE RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNIT.	COSTO TOTAL
1	*TRABAJOS PRELIMINARES*				**15.066.000**
1.1	Replanteo y marcación de obra	m^2	964	3.000	2.892.000
1.2	Vallado de obra	m^2	150	5.000	750.000
1.3	Relleno y compactación	m^3	326,4	35.000	11.424.000
2	*ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO*				**315.741.000**
2.1	Zapatas (1,50 x 1,50) x 0,25m de espesor	un	28	1.200.000	33.600.000
2.2	Dado para base de pilares circulares de 25 cm de diametro	un	6	940.000	5.640.000
2.3	Pilares tinglado L= 8m de 30 x 40cm	un	26	1.950.000	50.700.000
2.4	Pilares circulares L= 8m de 25 cm de diametro	un	10	930.000	9.300.000
2.5	Viga inferior 20 x 35cm	ml	228	160.000	36.480.000
2.6	Viga intermedia 20 x 35cm	ml	140	160.000	22.400.000
2.7	Vigas superior 20 x 35cm	ml	140	160.000	22.400.000
2.8	Losa de fachada e= 10cm	m^3	7,3	1.850.000	13.505.000
2.9	Gradería con pilares de 0,50cm de ladrillo común con nucleo de h° y asientos de de H°A° de 0,60 cm de 0,10cm de alto	ml	66,96	350.000	23.436.000
2.10	Piso de h° espesor 10cm con endurecedor químico y llaneado mecánico	m^2	1092	90.000	98.280.000
3	*MAMPOSTERIA*				**73.590.000**
3.1	Mamp. 0.15 Lad. Común a la vista	m^2.	37	90.000	3.330.000
3.2	Mamp. 0.30 Lad. Común	m^2.	300	140.000	42.000.000
3.3	Mamp. 0.15 Lad. Común a la vista	m^2.	314	90.000	28.260.000
4	*AISLACIONES*				***7.980.000***
4.1	Horizontal 0,15 con asfalto	ml	228	35.000	7.980.000
5	*REVOQUE*				***63.250.000***
5.1	Revoque a una capa con hidrófugo 1:4:16	m^2.	1265	50.000	63.250.000
6	*PISO*				***27.790.000***
6.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural e= 10cm	m^2.	480	10.000	4.800.000
6.2	Carpeta para piso cerámico	m^2.	122	20.000	2.440.000
6.3	Piso baldosa cerámica esmaltada	m^2.	122	150.000	18.300.000
6.4	Zócalo baldosa cerámica esmaltada	ml	150	15.000	2.250.000
7	*TECHOS*				***206.150.000***
7.1	Chapa Galvanizada N° 28 sobre estructura de reticulados metálicos	m^2	1050	175.000	183.750.000
7.2	Chapa Galvanizada N° 28 sobre estructura de perfiles sobre baños,escenario y vestidor, etc	m^2	140	160.000	22.400.000
8	*PINTURA*				***52.765.000***
8.1	Pintura al látex interior, exterior sin enduido	m^2	470	25.000	11.750.000
8.2	Tratamiento para Lad. visto	m^2	37	15.000	555.000
8.3	Pintura de piso polideportivo	m^2	980	35.000	34.300.000
8.4	Canaleta y Bajada con Esmalte Sintético	ml	154	40.000	6.160.000
9	*INSTALACIONES Y DESAGUES*				***103.000.000***
9.1	Revestimiento de azulejos h=2m en duchas y lavamanos	m^2.	124	50.000	6.200.000
9.2	Instalación de agua cte. Baño con sus correspondientes grifos	gl	1	4.000.000	4.000.000
9.3	Provis.y coloc. de inodoro con cisterna alta	un	4	1.000.000	4.000.000
9.4	Provis.y coloc. de lavamanos con pedestal	un	4	700.000	2.800.000
9.5	Provis.y coloc. de ducha eléctrica con llave de paso	un	4	110.000	440.000
9.7	Desague cloacal de baños	gl	1	2.400.000	2.400.000
9.8	Registros cloacales 40x40	un	5	300.000	1.500.000
9.9	Pozo Ciego (Diámetro=1.50m y h=3.00m)	un	1	1.500.000	1.500.000
9.10	Camara Septica 1,20x1,00	un	1	500.000	500.000
9.11	Rejilla de Piso Sifonada	un	6	30.000	180.000
9.12	Canaleta para desague pluvial	ml	154	120.000	18.480.000
9.13	Registros pluviales 30x30	un	15	200.000	3.000.000
9.14	Instalación eléctrica trifásica completa e iluminación según normas	gl	1	58.000.000	58.000.000
10	*ABERTURAS*				***30.300.000***
10.1	Puerta placas con marco de madera y cerradura	un	14	550.000	7.700.000
10.2	Ventana rebatible interna y externa para cantina	un	2	850.000	1.700.000
10.3	Ventana balancín 1.00x0.40	un	2	150.000	300.000
10.4	Portón Metálico accesos 2,70 ancho por 3,00 alto	un	1	4.000.000	4.000.000
10,5	Portón Metálico accesos 1,60 ancho por 3,00 alto	un	2	3.500.000	7.000.000
10.6	Persiana Metalica Exterior	m^2	80	120.000	9.600.000
	TOTALES				**895.632.000**

Universidad Nacional de Concepción
Rectorado
Dirección de U.O.C.
Concepción - Paraguay

Ing. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción