CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

SECCION UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

San Lorenzo, 20 de noviembre de 2020

DICTAMEN U.O.C. N° 94/2020

LOCACION DE INMUEBLES N° 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFERENDUM"

ID Nº 376973

Tengo el honor de dirigirme a Usted, con el objeto de elevar los precios unitarios referenciales para el llamado a **LOCACION DE INMUEBLES N° 24/2020 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ – AD REFERENDUM" - ID Nº 376973**, en atención a lo solicitado por la Sección Servicios Generales.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 2051/03, que las Convocantes deben emitir un Dictamen de la UOC, en el que detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que pueden afectar el precio de referencia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Anexo de la mencionada resolución *"...Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia..."*, en tal sentido los precios referenciales han sido elaborados en base a los precios ofertados en el llamado con ID 302434, y los mimos no sufrirán variaciones, atendiendo además que las locaciones son determinados,

A continuación se detallan los inmuebles a ser alquilados:

Ítem	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº		Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses	Unidad de Medida	Precio Unitario	Precio Total
1	• JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA. • Planta baja y Primer Piso con oficinas, baño, servicios de agua (pozo artesiano), quedando a cargo del locador el pago por la energía eléctrica, y de línea telefónica, en buenas condiciones (pisos, techos y pintura). Sistemas cuanto a prevención y protección contra incendios (detectores de humo calor y extinguidores) según ordenanza municipal. Estacionamiento.	25839	27-1627-13 , 27-1627-14 y 27-1627-15	Ruta Mcal. Estigarribia N°1203 Esq. Coronel Franco	12	MESES	37.500.000	450.000.000
2	• JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA FERNANDO DE LA MORA. • Tercer Piso con oficinas c/ baño. Servicio de energía eléctrica, agua corriente.	28215	27-1627-13 , 27-1627-14 y 27-1627-15	Ruta Mcal. Estigarribia N°1203 Esq. Coronel Franco	12	MESES	37.500.000	450.000.000

Prof. Dr. Vittorio Curiel y Dr. Oscar Paciello – San Lorenzo
Teléfono: 595 21 2373642.
Correo electrónico: uoccentral@pj.gov.py

	Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistemas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios (detectores de humo Calor y extinguidores) según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. Estacionamiento.							
3	• JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA LAMBARE - CACIQUE. • **Edificio planta baja**: entrada principal, estacionamiento para 5 vehículos y estacionamiento propio para los jueces. **6 oficinas:** c/ u con 6 baños modernos , un pasillo de acceso de vehículos **Salón1: con** 1 baño moderno. Con accesorios.- **Salón 2**: con 1 baño moderno y accesorios.- **Primer Piso**: con 6 oficinas , con 6 baños modernos.- **Segundo Piso:** con 6 oficinas , 6 baños modernos.- **Tercer Piso:** con 6 oficinas , 6 baños modernos.- Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistemas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios (detector de humo, calor y extintores) según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo.	611	13-0037-16 y 13-1184-19	Avda. Cacique Lambaré N°171 C/ Juana de Lara	12	MESES	14.070.000	168.840.000
4	• JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESC. DE LAMBARE - PERON. • Edificio planta baja: entrada principal, estacionamiento para los jueces, 2 baños públicos estacionamiento público al costado del edificio.- con 3 oficinas c/ u con baños modernos Salón Grande entrada principal con 6 baños modernos.-. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Con interés de adecuar a las normas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del ministerio de justicia y	7832	13-0914-05	Avda. Juan de Perón y Francisco Yegros de Carpinelli	12	MESES	19.800.000	237.600.000

	trabajo. Estacionamiento. El oferente debe asumir el costo de adecuación al sistema de prevención y protección contra incendios, en caso de no contar el inmueble ofertado con este requisito.							
5	• JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, COMERCIAL Y LABORAL DE J. A. SALDIVAR • Casa con 8 oficinas c/4 baño. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistema de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo.	1259	8510	J. Augusto Saldivar	12	MESES	4.170.000	50.400.000
6	• JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR • Con 4 oficinas, con 2 baños privados y accesorios, servicios de agua (pozo artesiano), quedando a cargo del locador el pago por la energía eléctrica, y de línea telefónica, en buenas condiciones (pisos, techos y pintura). Sistemas cuanto a prevención y protección contra incendios (detectores de humo calor y extinguidores) según ordenanza municipal. Estacionamiento.	1259	8510	Mcal. Francisco Solano Lopez-km26 de la RutaN°1	12	MESES	5.120.000	62.250.000
7	• JUZGADO DE PAZ DE ITA • Casa con 8 oficinas con oficinas c/ 2 baños. Con 1 depósito y sala de espera Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistemas de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios (detectores de humo Calor y extinguidores) según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. Estacionamiento.	3315	27-014-19	Ruta 1 Km 37, Gral. Díaz esq. Carlos a. López- Barrio Virgen de Fátima	12	MESES	7.575.000	90.900.000
8	• JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA. • Un despacho con baño privado.- Secretaria 1: con 1 oficina y 1 sala de audiencias y 1 depósito de evidencias. Secretaria 2: con 2 oficinas 1 sala de atención al público 1 depósito de evidencias.- Despacho con baño privado y accesorios	17418	27-0036-09	Capiatá	12	MESES	14.070.000	168.840.000

UOC

	1 sala de atención al público con accesorios 1oficina con accesorios.- 1 sala de audiencias 1 oficina con accesorios 1 oficina con accesorios 1 oficina con accesorios 1 baño para funcionario.- Despacho con baño privado y accesorios 1 sala de atención al público y accesorios.- . Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistemas de prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad (detectores de humo calor y extinguidores), higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. Estacionamiento.							
9	• JUZGADO DE PAZ NUEVA ITALIA. • Casa con 5 oficinas c/ 2 baños. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistema de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo. Estacionamiento.	514	00566-27-0028	Nueva Italia	12	MESES	2.400.000	28.800.000
10	• JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA. • Edificio Planta Baja con 8 oficinas c/ 4 baños modernos Planta Alta 4 oficinas con sus respectivos baños.-. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Sistema de seguridad en cuanto a prevención y protección contra incendios según reglamento general técnico de seguridad, higiene y medicina en el trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo Estacionamiento.	3027	27-037-190 y 27-037-18	Gral Martin Ledesma Esq. 12 de Octubre	12	MESES	15.625.000	187.500.000
				TOTAL				**1.895.040.000**

ES MI DICTAMEN.

LIC. FRANCISCO CACERES
Jefe – S.U.O.C
Circunscripción Judicial Dpto. Central