DICTAMEN No. 005/2023

ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD – UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

REF.: ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A CONCURSO DE OFERTAS No. 02/2023 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN PLANTA BAJA ID 425000".-

Repatriación, 08 de febrero de 2023.-

VISTO:

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas **RESOLUCION DNCP 1890/2020 – POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03,** en su Art. 2 reza: PUBLICACION DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. -

CONSIDERANDO

Que, El artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "…es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento…".

Que, El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria. -

Que, El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. -

Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a los solicitados por esta convocante: **"CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN PLANTA BAJA ID 425000".**

METODOLOGIA UTILIZADA

A LOS EFECTOS DE LA CONFECCION DE PRECIOS; SE UTILIZA EL PARAMETRO DE LA OCMBINACION PREVISTA EN EL NUMERAL 3 Y 4 DEL ANEXO DE LA RESOLUCION DNCP No. 1890/2020

Que, esta unidad operativa de contratación (U.O.C.) ha tenido como metodología para la elaboración de los precios referenciales basado en el promedio de precios que fueron tomados de la combinación de 2 (dos) presupuestos de potenciales oferentes. Y los precios adjudicados por otros organismos, entidades o Municipalidades conforme a los datos publicados en el sistema de información de Contrataciones Públicas. Se procedió a la confección de los precios de referencia para cada ítem, a ser aplicado a la contratación "**CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN PLANTA BAJA ID 425000"**, conforme a la resolución DNCP No 1890/2020 lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación. –

LOTE NRO. 1 – COL. NAC. BRASIL CUE

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO 1 – SANTO DOMINGO CONSTRUCTORA	PRESUPUESTO 2 – PROGEN S.A.	PRECIO DE CONTRATO REFENCIAL DNCP	ID DE CONTRATO REFERENCIAL	SE HA OPTADO POR EL PRESUPUESTO OBTENIDO MAS BAJO
1.	**Preparación de la obra**					
	Letrero de obra 1,00 x 2,00	2.050.000	2.150.000	980.000	ID 353977 - item 38	2.050.000
	Limpieza y preparación del terreno	8.775	8.780	9.000	ID 353977 - item 1	8.775
	Replanteo	7.000	7.000	9.000	ID 353977 - item 3	7.000
2	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	510.583	511.000	535.000	ID 353977 - item 4	510.583
3	**Estructura de H° A° :**					
	Dados de H°A° 0,60 X 0,60 X 0,30 para pilares de galeria	300.000	300.000	2.080.000	ID 381736 - item 3.1	300.000

	Encadenado inferior y superior de H° A° 13 x 27 para pared de 015	261.090	262.000	1.895.000	ID 381736 - item 3.2	261.090
	Encadenado inferior y superior de H° A° 17 x 27 para pared de 0,30	297.000	300.000	1.895.000	ID 381736 - item 3.2	297.000
	Viga de galeria 13 x 27	261.090	262.000	2.080.000	ID 381736 - item 3.1	261.090
	Loseta sobre aberturas	550.000	550.000	2.550.000	ID 353977 - item 8	550.000
4	**Muros de nivelación :**					
	Mamposteria de nivelacion 0,45 cms.	336.825	337.000	203.800	ID 381736 - item 4.1	336.825
	Mamposteria de nivelacion 0,30 cms.	240.097	240.100	142.200	ID 381736 - item 4.2	240.097
5	**Relleno y apisonado de interiores**	140.400	140.500	66.500	ID 381736 - item 5	140.400
6	**Aislación asfaltica :**					
	Aislacion horizontal de paredes	25.602	25.605	82.000	ID 353977 - item 11	25.602
7	**Muros de elevación :**					
	Mampostreia de 0,15 para revocar	111.780	111.800	104.000	ID 353977 - item 13	111.780
	Mamposteria de 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados	258.000	258.000	250.000	ID 411046 - item 7.3	258.000
	Mamposteria de 0,30 de ladrillos comunes para revocar ambas caras	248.000	250.000	200.000	ID 353977 - item 14	248.000
	Mamposteria de 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	148.261	150.000	2.150.000	ID 411046 - item 7.4	148.261
	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	25.000	25.000	60.000	ID 411046 - item 7.7	25.000
8	**Pilares :**					
	Pilar de mamposteria según detalle de ladrillos prensados	450.000	450.000	350.000	ID 411046 - item 8.2	450.000
9	**Techo :**					
	Techo de chapas con nucleo de isopor sobre estructura metalica	450.000	450.000	320.000	ID 411046 - item 9	450.000
10	**Revoques :**					
	Revoque De paredes interior,ext. a una capa	34.200	34.500	42.000	ID 353977 - item 18	34.200
	Revoque de pilare y vigas a una capa	41.730	42.000	54.000	ID 353977 - item 19	41.730
	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	28.780	29.000	99.500	ID 411046 - item 10.7	28.780
11	**Contrapiso de H° de cascotes**	47.779	48.000	46.000	ID 353977 - item 21	47.779
12	**Pisos**					
	Carpeta de nivelacion	35.000	35.000	19.000	ID 401105 - Item 26	35.000
	Piso ceramico PI4 antideslizante	107.500	108.000	100.000	ID 411046 - item 12	107.500
	Guarda obras Piso de baldosones 0,40 x 0,40 incluye contrapiso	88.345	89.000	84.000	ID 353977 - item 22	88.345
13	**Zocalo**					
	Zocalo ceramico	35.800	35.800	41.000	ID 381736 - item 13.2	35.800
14	**Aberturas metálicas :**					
	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	935.000	935.000	250.000	ID 399165 - Item 22.2	935.000
	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	1.300.000	1.300.000	1.300.000	ID 399165 - Item 22.1	1.300.000
15	**Pinturas :**					
	Pintura de paredes al latex	22.000	22.000	35.000	ID 353977 - item 27	22.000
	Pintura de ladrillo vistos con silicona mamposteria y pilares	22.000	22.000	50.000	ID 411046 - item 16.5	22.000
	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	35.000	35.000	35.000	ID 353977 - item 30	35.000
	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	25.000	25.000	35.600	ID 411046 - item 16.10	25.000
	Pintura de estructura de techo	4.849.133	5.000.000	35.600	ID 411046 - item 16.8	4.849.133

16	**Vidrios dobles**	180.000	180.000	120.000	ID 411046 - item 17	180.000
17	**Desague pluvial**					
	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	80.000	80.000	70.000	ID 411046 - item 18.1	80.000
18	**Instalación eléctrica**	5.952.000	5.980.000	4.900.000	ID 353977 - item 35	5.952.000
19	**Colocación e instalación de Artefactos eléctricos**	5.377.760	5.396.000	3.900.000	ID 353977 - item 36	5.377.760
20	**Rampa peatonal 10% pendiente 2,50 de ancho**	750.000	750.000	550.000	ID 401105 - Item 58	750.000
21	**Limpieza final**	850.000	1.000.000	1.200.000	ID 381736 - item 26	850.000

LOTE NRO. 2 – COL. NAC. SAN BLAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO 1 – SANTO DOMINGO CONSTRUCTORA	PRESUPUESTO 2 – PROGEN S.A.	PRECIO DE CONTRATO REFENCIAL DNCP	ID DE CONTRATO REFERENCIAL	SE HA OPTADO POR EL PRESUPUESTO OBTENIDO MAS BAJO
1.	**Preparación de la obra**					
	Letrero de obra 1,00 x 2,00	2.050.000	2.150.000	980.000	ID 353977 - item 38	2.050.000
	Limpieza y preparación del terreno	8.775	8.780	9.000	ID 353977 - item 1	8.775
	Replanteo	7.000	7.000	9.000	ID 353977 - item 3	7.000
2	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	510.583	511.000	535.000	ID 353977 - item 4	510.583
3	**Estructura de H° A° :**					
	Dados de H°A° 0,60 X 0,60 X 0,30 para pilares de galeria	300.000	300.000	2.080.000	ID 381736 - item 3.1	300.000
	Encadenado inferior y superior de H° A° 13 x 27 para pared de 015	261.090	262.000	1.895.000	ID 381736 - item 3.2	261.090
	Encadenado inferior y superior de H° A° 17 x 27 para pared de 0,30	297.000	300.000	1.895.000	ID 381736 - item 3.2	297.000
	Viga de galeria 13 x 27	261.090	262.000	2.080.000	ID 381736 - item 3.1	261.090
	Loseta sobre aberturas	550.000	550.000	2.550.000	ID 353977 - item 8	550.000
4	**Muros de nivelación :**					
	Mamposteria de nivelacion 0,45 cms.	336.825	337.000	203.800	ID 381736 - item 4.1	336.825
	Mamposteria de nivelacion 0,30 cms.	240.097	240.100	142.200	ID 381736 - item 4.2	240.097
5	**Relleno y apisonado de interiores**	140.400	140.500	66.500	ID 381736 - item 5	140.400
6	**Aislación asfaltica :**					
	Aislacion horizontal de paredes	25.602	25.605	82.000	ID 353977 - item 11	25.602
7	**Muros de elevación :**					
	Mampostreia de 0,15 para revocar	111.780	111.800	104.000	ID 353977 - item 13	111.780
	Mamposteria de 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados	258.000	258.000	250.000	ID 411046 - item 7.3	258.000
	Mamposteria de 0,30 de ladrillos comunes para revocar ambas caras	248.000	250.000	200.000	ID 353977 - item 14	248.000
	Mamposteria de 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	148.261	150.000	2.150.000	ID 411046 - item 7.4	148.261
	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	25.000	25.000	60.000	ID 411046 - item 7.7	25.000
8	**Pilares :**					

	Pilar de mamposteria según detalle de ladrillos prensados	450.000	450.000	350.000	ID 411046 - item 8.2	450.000
9	**Techo :**					
	Techo de chapas con nucleo de isopor sobre estructura metalica	450.000	450.000	320.000	ID 411046 - item 9	450.000
10	**Revoques :**					
	Revoque De paredes interior,ext. a una capa	34.200	34.500	42.000	ID 353977 - item 18	34.200
	Revoque de pilare y vigas a una capa	41.730	42.000	54.000	ID 353977 - item 19	41.730
	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	28.780	29.000	99.500	ID 411046 - item 10.7	28.780
11	**Contrapiso de H° de cascotes**	47.779	48.000	46.000	ID 353977 - item 21	47.779
12	**Pisos**					
	Carpeta de nivelacion	35.000	35.000	19.000	ID 401105 - Item 26	35.000
	Piso ceramico PI4 antideslizante	107.500	108.000	100.000	ID 411046 - item 12	107.500
	Guarda obras Piso de baldosones 0,40 x 0,40 incluye contrapiso	88.345	89.000	84.000	ID 353977 - item 22	88.345
13	**Zocalo**					
	Zocalo ceramico	35.800	35.800	41.000	ID 381736 - item 13.2	35.800
14	**Aberturas metálicas :**					
	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	935.000	935.000	250.000	ID 399165 - Item 22.2	935.000
	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	1.300.000	1.300.000	1.300.000	ID 399165 - Item 22.1	1.300.000
15	**Pinturas :**					
	Pintura de paredes al latex	22.000	22.000	35.000	ID 353977 - item 27	22.000
	Pintura de ladrillo vistos con silicona mamposteria y pilares	22.000	22.000	50.000	ID 411046 - item 16.5	22.000
	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	35.000	35.000	35.000	ID 353977 - item 30	35.000
	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	25.000	25.000	35.600	ID 411046 - item 16.10	25.000
	Pintura de estructura de techo	4.849.133	5.000.000	35.600	ID 411046 - item 16.8	4.849.133
16	**Vidrios dobles**	180.000	180.000	120.000	ID 411046 - item 17	180.000
17	**Desague pluvial**					
	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	80.000	80.000	70.000	ID 411046 - item 18.1	80.000
18	**Instalación eléctrica**	5.952.000	5.980.000	4.900.000	ID 353977 - item 35	5.952.000
19	**Colocación e instalación de Artefactos eléctricos**	5.377.760	5.396.000	3.900.000	ID 353977 - item 36	5.377.760
20	**Rampa peatonal 10% pendiente 2,50 de ancho**	750.000	750.000	550.000	ID 401105 - Item 58	750.000
21	**Limpieza final**	850.000	1.000.000	1.200.000	ID 381736 - item 26	850.000

Obs.: Adjunto al presente dictamen antecedentes de estimación de costos correspondientes a los parámetros de la combinación previsto por el numeral 3 y 4 del anexo de la resolución DNCP No. 1890/2020, lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación. -

CONCLUSION

Que, esta unidad operativa de Contratación (UOC) en virtud a lo establecido en la normativa vigente ha fijado precios **MAS BAJOS** de referencia (Presupuesto 1 – SANTO DOMINGO CONSTRUCTORA), y al criterio de razonabilidad. -

Por lo tanto, a base de los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones, (U.O.C.) de la Municipalidad de Repatriación, concluye que el precio establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Art. 2 de la Resolución DNCP No. 1890/2020, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordia con las normativas que rige la materia. -

ES MI DICTAMEN. –

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACION
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Ing. Darío Ferreira Maldonado
ENC. UOC