MUNICIPALIDAD DE TOBATI

14 de Mayo esq. Concepción - Teléfono (0516)-262206
Email: municipalidadtobati@gmail.com
Tobatí - Paraguay

Proyecto: Puesta en valor de Espacios Públicos Zona Urbana Tobati

Especificaciones Técnicas

1. Reparación de cordones calles Cap. Pedro Juan Caballero, calle Concepción, Calle Fidel Maíz,calle 14 de Mayo

1.1 Reparación de cordón de Hormigón: Se realizara un encadenado de Concreto de Hormigón que sera mezclado mecánicamente en el lugar de su aplicación. El hormigón deberá ser completamente mezclado en una hormigonera de tal capacidad y tipo que permita la total y uniforme distribución de los materiales en toda la masa restante, el mezclado a mano sera permitido en caso de emergencia y con el permiso escrito del fiscal de obras. Cuando tal permiso sea otorgado, las operaciones de mezclado deberán efectuarse cuidando que la distribución de los materiales sea en toda la masa. El mezclado deberá ser continuado hasta que se obtenga una mezcla homogénea con la resistencia requerida. La terminación deberá ser uniforme, respetando el mismo nivel de los cordones existentes.

1.2 Reparación de veredas con piso layota de 30x30: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de las veredas rotas, hundidas o con erosiones, en caso de ser necesario se procederá al relleno con cascotes compactando de forma adecuada con un Hormigón pobre, se realizara una carpeta de nivelación para la colocación de los solados correspondientes, una vez regularizado y nivelado se procederá a colocar el solado teniendo el cuenta la materialidad de la vereda existente sin interferir con el diseño actual del mismo.

1.3 Pintura de cordón con pintura sintética: será de color blanco, antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar los cordones serán corregidos antes de proceder a pintarlas. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. Los cordones serán tratados con dos manos de pintura polideportiva color blanco.

1.4 Muro de contención de 0,30 ladrillo común revocado: Se procederá a realizar un encadenado de Hormigón armado para la base de la misma, que deberá estar apoyado sobre suelo firme, la misma tendrá unas dimensiones de 20cm x 30cm, sobre la misma se ejecutara un muro de mampostería de ladrillo común de 0,30 utilizando dosaje de 1:2:3 para el mortero, el muro deberá estar perfectamente alineado y nivelado. Una vez terminado se procederá a realizar el revoque con hidrofugo de la misma. El tratamiento de terminación se realizara con dos manos de pintura látex para exterior.

1.5 Pasamano metálico: Se realizara un pasamanos de tubos de hierro circular de 40cm de diámetro con paredes de 1,5mm, con una altura de 1,10m, deberá tener un sistema de empotramiento en la superficie, deberá contar con soportes verticales para el mismo efecto, la soldadura deberá ser pulida y no deberán observarse desperfectos, para el tratamiento de terminación se aplicara 1 mano de antioxido y dos manos de pintura sintética.

2. Reparación de Camineros Plaza de la Amistad

2.1 Carpeta de nivelación: La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento,cal, arena). Será hecha con arena tamizada y cal colada. El espesor del mismo será de 2cms y estará perfectamente nivelada, su superficie no podrá presentar áreas combadas o fisuradas, deberá estar perfectamente alisada.

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·

2.2 Reposición de pisos con piso layota de 30x30: Se procederá a la colación del solado consistente en el mismo material existente, todos deberán quedar perfectamente nivelados y deberán tener juntas que separen y permitan la dilatación, las juntas serán tratadas con una pasta a base de cemento y plastificante sin agua, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata de los pisos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán pisos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta operación el piso deberá quedar perfectamente limpia y presentar textura uniforme.

2.3 Cambio de Artefactos para iluminación por artefacto tipo alumbrado público cerrado vidrio curvo 400W con base para fotocelula: se verificaran los artefactos eléctricos de los postes de iluminación ubicados en las zonas de reparación, se realizara el cambio de las lamparas y coberturas, para dejarlas funcionales, se deberá realizar el mantenimiento de las pinturas de los postes o el cambio de la misma de ser necesario.

2.4Instalación eléctrica, mano de obra, materiales y artefactos: Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales menores (tapas, artefactos de embutir, tomas corrientes otros) y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a estas especificaciones técnicas. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

En los lugares en que la instalación estará embutida en muros con ladrillos a la vista, se deberá tener especial cuidado de que estas cañerías y cajas embutidas se coloquen durante la construcción de muros y en sus lugares respectivos con perfecto acabado.

Los caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisas de plástico. Los que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas o de plástico para baja presión de los usados para instalaciones sanitarias, según las dimensiones.

Los electroductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica. Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas autovulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas.

3. <u>Mejoramiento y Mantenimiento de 2 Sanitarios Públicos, Plaza de la Amistad.</u>

3.1 Pintura látex a dos capas de paredes internas: antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidas antes de proceder a pintarlas. El constructor tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc. de manchas de pintura que pudieran afectarlos, en caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lamina plástica para su protección. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. Las paredes serán tratados con dos manos de pintura látex alagua para interior.

3.2 Reposición de pisos de cerámica esmaltada de 30x30: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los pisos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata delos pisos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán pisos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta operación el piso deberá quedar perfectamente limpioy presentar textura uniforme.

3.3 Reposición de azulejos de cerámica esmaltada de 20x20: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los azulejos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata de los azulejos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán azulejos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta operación el azulejo deberá quedar perfectamente limpio y presentar textura uniforme.

MUNICIPALIDAD DE TOBATI - DEPARTAMENTO DE OBRAS

3.4 Reparación y cambio de conexiones, cisterna, grifería, tapas de inodoro, otros: este rubro incluirá las siguientes reparaciones:

- Cambio de llave de paso principal de ½ : Se procederá a la extracción de la llave de paso existente y posterior colocación del nuevo bastabo, sellando la misma con cáñamo y sella rosca cubriendo toda la superficie de unión, una vez transcurrido el tiempo de secado de 24 horas se realizara la apertura de la llave para verificar que no existan perdidas.
- Colocación de anillo de vedación para inodoro: Se procederá al desmonte completo del inodoro, Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación del anillo de vedación y posterior colocación y sellado del inodoro, colocando el enchufe posterior verificando que no presente perdidas, el artefacto deberá quedar bien fijado al piso con los tornillos de fijación y no se deberán mover ni tener perdida alguna.
- Cambio de enchufe para inodoro: Se procederá a desconectar el inodoro de la bajada de la cisterna cuidadosamente de modo a evitar la ruptura o movimiento del artefacto, se colocara el enchufe nuevo cuidando que quede bien sellado, una vez transcurrido su tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Cambio de conexión flexible cromada de 0,40 para lavamanos: Se procederá a desconectar la griferia de la conexión flexible existente para realizar el cambio colocando para el sellado cáñamo y sella rosca de manera uniforme, se realizara la nueva conexión de la griferia ytranscurrido el tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Cambio de tubo de 0,40 blanco para desagüe de lavamanos: Se realizara al desmonte del desagüe existente del lavamanos, una ves limpia la superficie de pegamentos y excedentes se realizara a la colocación del nuevo tubo de desagüe cuidando que quede perfectamente sellado utilizando cáñamo y sellarosca. Una vez transcurrido el tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Colocación de tapas para inodoro: se realizara el desmonte de las tapas existentes con patologías visibles y se procederá al cambio de la misma cuidando que quede perfectamente fijado.
- Cambio de griferia para lavamanos con pedestal: se realizara el cambio de la griferia cuidando de que la misma quede perfectamente sellada y fijada ademas de no presentar ningún tipo de perdida una vez puesto en funcionamiento.

3.5 Cambio y reposición de lavamanos con pedestal: Se procederá a desmontar el lavamanos existente con patologías detectadas, Una vez preparada la superficie limpia y libre de pegamento existente se procederá a la colocación del artefacto nuevo cuidando que la misma quede perfectamente fijada y sellada, no se deberán detectar perdidas de ningún tipo ni tampoco deberá moverse el artefacto colocado.

3.6 Cambio de aberturas de metal de 0,70 con cerraduras: se verificaran el estado de las aberturas, la misma no deberá presentar patologías visibles, de ser necesario se realizara al cambio y reposición de la misma, las cerraduras deberán funcionar perfectamente, y se les dará un acabado con pintura sintética de manera a uniformar todas las aberturas de los sanitarios verificados.

3.7 Cambio de Artefacto led pared blanco 7W 3000K: se verificaran los encendidos de todos los artefactos eléctricos dentro y fuera de los sanitarios, se procederán al cambio de los mismos. Una vez realizado el cambio estas deberán funcionar correctamente.

3.8 Cambio de tubo fluorescente 36W T8 luz fria: se verificaran los encendidos de todos los artefactos eléctricos dentro y fuera de los sanitarios, se procederán al cambio de los mismos. Una vez realizado el cambio estas deberán funcionar correctamente.

4. <u>Mejoramiento y Mantenimiento de 2 Sanitarios Públicos, Tinglado Municipal.</u>

4.1 Pintura látex a dos capas de paredes internas: antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidas antes de proceder a pintarlas. El constructor tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc. de manchas de pintura que pudieran afectarlos, en caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lamina plástica para su protección. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. Las paredes serán tratados con dos manos de pintura látex alagua para interior.

4.2 Reposición de pisos de cerámica esmaltada de 30x30: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los pisos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata delos pisos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán pisos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·

operación el piso deberá quedar perfectamente limpioy presentar textura uniforme.

4.3 Reposición de azulejos de cerámica esmaltada de 20x20: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los azulejos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata de los azulejos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán azulejos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta operación el azulejo deberá quedar perfectamente limpio y presentar textura uniforme.

4.4 Reparación y cambio de conexiones, cisterna, grifería, tapas de inodoro, otros: este rubro incluirá las siguientes reparaciones:

- Cambio de llave de paso principal de ½ : Se procederá a la extracción de la llave de paso existente y posterior colocación del nuevo bastabo, sellando la misma con cáñamo y sella rosca cubriendo toda la superficie de unión, una vez transcurrido el tiempo de secado de 24 horas se realizara la apertura de la llave para verificar que no existan perdidas.
- Colocación de anillo de vedación para inodoro: Se procederá al desmonte completo del inodoro, Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación del anillo de vedación y posterior colocación y sellado del inodoro, colocando el enchufe posterior verificando que no presente perdidas, el artefacto deberá quedar bien fijado al piso con los tornillos de fijación y no se deberán mover ni tener perdida alguna.
- Cambio de enchufe para inodoro: Se procederá a desconectar el inodoro de la bajada de la cisterna cuidadosamente de modo a evitar la ruptura o movimiento del artefacto, se colocara el enchufe nuevo cuidando que quede bien sellado, una vez transcurrido su tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Cambio de conexión flexible cromada de 0,40 para lavamanos: Se procederá a desconectar la griferia de la conexión flexible existente para realizar el cambio colocando para el sellado cáñamo y sella rosca de manera uniforme, se realizara la nueva conexión de la griferia ytranscurrido el tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Desobstrucción y cambio de rejilla de piso sifonada de 10x10: Se realizara la desobstrucción de la rejilla existente, una vez que se elimine el tapón que obstruye
- Cambio de tubo de 0,40 blanco para desagüe de lavamanos: Se realizara al desmonte del desagüe existente del lavamanos, una ves limpia la superficie de pegamentos y excedentes se realizara a la colocación del nuevo tubo de desagüe cuidando que quede perfectamente sellado utilizando cáñamo y sellarosca. Una vez transcurrido el tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Colocación de tapas para inodoro: se realizara el desmonte de las tapas existentes con patologías visibles y se procederá al cambio de la misma cuidando que quede perfectamente fijado.
- Cambio de griferia para lavamanos con pedestal: se realizara el cambio de la griferia cuidando de que la misma quede perfectamente sellada y fijada ademas de no presentar ningún tipo de perdida una vez puesto en funcionamiento

4.5 Cambio y reposición de lavamanos con pedestal: Se procederá a desmontar el lavamanos existente con patologías detectadas, Una vez preparada la superficie limpia y libre de pegamento existente se procederá a la colocación del artefacto nuevo cuidando que la misma

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·

quede perfectamente fijada y sellada, no se deberán detectar perdidas de ningún tipo ni tampoco deberá moverse el artefacto colocado.

4.6 Cambio de aberturas de madera de 0,70 con cerraduras: se verificaran el estado de las aberturas, la misma no deberá presentar patologías visibles, de ser necesario se realizara al cambio y reposición de la misma, las cerraduras deberán funcionar perfectamente, y se les dará un acabado con pintura sintética de manera a uniformar todas las aberturas de los sanitarios verificados.

4.7 Cambio de Artefacto led pared blanco 7W 3000K: se verificaran los encendidos de todos los artefactos eléctricos dentro y fuera de los sanitarios, se procederán al cambio de los mismos. Una vez realizado el cambio estas deberán funcionar correctamente.

4.8 Cambio de tubo fluorescente 36W T8 luz fria: se verificaran los encendidos de todos los artefactos eléctricos dentro y fuera de los sanitarios, se procederán al cambio de los mismos. Una vez realizado el cambio estas deberán funcionar correctamente.

5. Mejoramiento y Mantenimiento de 5 Sanitarios Públicos, Edificio Municipalidad.

5.1 Pintura látex a dos capas de paredes internas: antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidas antes de proceder a pintarlas. El constructor tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc. de manchas de pintura que pudieran afectarlos, en caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lamina plástica para su protección. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. Las paredes serán tratados con dos manos de pintura látex alagua para interior.

5.2 Aislación de losa con hidrófugo y tela: una vez liberada la superficie del revestimiento existente, y limpiado hasta que no quede presencia de polvo o impurezas, se procederá a aplicar una capa de hidrófugo con brocha, inmediatamente se procederá a entelar toda la superficie, y seguidamente se aplicará una segunda capa de hidrófugo, una vez transcurrido el tiempo de secado se procederá a realizar una prueba de estanqueidad de dos días, una vez seca la superficie se procederá a realizar una capa de carpeta para proteger la aislación.

5.3 Reposición de pisos de cerámica esmaltada de 30x30: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los pisos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata de los pisos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precaucionesnecesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán pisos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta operación el piso deberá quedar perfectamente limpio y presentar textura uniforme.

5.4 Reposición de pisos de porcelanato de 60x60: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los pisos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata de los pisos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán pisos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·

vez concluida esta operación el piso deberá quedar perfectamente limpio y presentar textura uniforme.

5.5 Reposición de azulejos de cerámica esmaltada de 20x20: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los azulejos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata de los azulejos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán azulejos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta operación el azulejo deberá quedar perfectamente limpio y presentar textura uniforme.

5.6 Reposición de azulejos de cerámica esmaltada de 20x40: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los azulejos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata de los azulejos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán azulejos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta operación el azulejo deberá quedar perfectamente limpio y presentar textura uniforme.

5.7 Reparación y cambio de conexiones, cisterna, grifería, tapas de inodoro, otros: este rubro incluirá las siguientes reparaciones:

- Cambio de llave de paso principal de ½ : Se procederá a la extracción de la llave de paso existente y posterior colocación del nuevo bastabo, sellando la misma con cáñamo y sella rosca cubriendo toda la superficie de unión, una vez transcurrido el tiempo de secado de 24 horas se realizara la apertura de la llave para verificar que no existan perdidas.
- Colocación de anillo de vedación para inodoro: Se procederá al desmonte completo del inodoro, Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación del anillo de vedación y posterior colocación y sellado del inodoro, colocando el enchufe posterior verificando que no presente perdidas, el artefacto deberá quedar bien fijado al piso con los tornillos de fijación y no se deberán mover ni tener perdida alguna.
- Cambio de enchufe para inodoro: Se procederá a desconectar el inodoro de la bajada de la cisterna cuidadosamente de modo a evitar la ruptura o movimiento del artefacto, se colocara el enchufe nuevo cuidando que quede bien sellado, una vez transcurrido su tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Cambio de conexión flexible cromada de 0,40 para lavamanos: Se procederá a desconectar la griferia de la conexión flexible existente para realizar el cambio colocando para el sellado cáñamo y sella rosca de manera uniforme, se realizara la nueva conexión de la griferia y transcurrido el tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Desobstrucción y cambio de rejilla de piso sifonada de 10x10: Se realizara la desobstrucción de la rejilla existente, una vez que se elimine el tapón que obstruye
- Cambio de tubo de 0,40 blanco para desagüe de lavamanos: Se realizara al desmonte del desagüe existente del lavamanos, una ves limpia la superficie de pegamentos y excedentes se realizara a la colocación del nuevo tubo de desagüe cuidando que quede perfectamente sellado utilizando cáñamo y sellarosca. Una vez transcurrido el tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Cambio de inodoro con cisterna baja: Se procederá a desmontar el inodoro existente y la cisterna existente con patologías detectadas, Una vez preparada la superficie limpia y libre de pegamento existente se procederá a la colocación del artefacto nuevo cuidando que la misma quede perfectamente fijada y sellada, no se deberán detectar perdidas de ningún tipo ni tampoco deberá moverse el artefacto colocado.

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·

- Colocación de tapas para inodoro: se realizara el desmonte de las tapas existentes con patologías visibles y se procederá al cambio de la misma cuidando que quede perfectamente fijado.
- Cambio de griferia para lavamanos con pedestal: se realizara el cambio de la griferia cuidando de que la misma quede perfectamente sellada y fijada ademas de no presentar ningún tipo de perdida una vez puesto en funcionamiento

5.8 Cambio y reposición de lavamanos con pedestal: Se procederá a desmontar el lavamanos existente con patologías detectadas, Una vez preparada la superficie limpia y libre de pegamento existente se procederá a la colocación del artefacto nuevo cuidando que la misma quede perfectamente fijada y sellada, no se deberán detectar perdidas de ningún tipo ni tampoco deberá moverse el artefacto colocado.

5.9 Cambio y reposición de mesada de granito con bacha de apoyar: Se procederá a desmontar ella mesada existente con patologías detectadas, Una vez preparada la superficie limpia y libre de pegamento existente se procederá a la colocación de la mesada y del artefacto nuevo cuidandoque la misma quede perfectamente fijada y sellada, no se deberán detectar perdidas de ningún tipo ni tampoco deberá moverse el artefacto colocado.

5.10 Reparación de aberturas de madera de 0,70 con cerraduras: se verificaran el estado de las aberturas, la misma no deberá presentar patologías visibles, de ser necesario se realizara al cambio y reposición de la misma, las cerraduras deberán funcionar perfectamente, y se les dará un acabado con pintura sintética de manera a uniformar todas las aberturas de los sanitarios verificados.

5.11 Cambio de Artefacto led pared blanco 7W 3000K: se verificaran los encendidos de todos los artefactos eléctricos dentro y fuera de los sanitarios, se procederán al cambio de los mismos. Una vez realizado el cambio estas deberán funcionar correctamente.

5.12 Cambio de tubo fluorescente 36W T8 luz fria: se verificaran los encendidos de todos los artefactos eléctricos dentro y fuera de los sanitarios, se procederán al cambio de los mismos. Una vez realizado el cambio estas deberán funcionar correctamente.

6. Mejoramiento y Mantenimiento de 1 Sanitario Público, Biblioteca Municipal.

6.1 Pintura látex a dos capas de paredes internas: antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidas antes de proceder a pintarlas. El constructor tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc. de manchas de pintura que pudieran afectarlos, en caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lamina plástica para su protección. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. Las paredes serán tratados con dos manos de pintura látex alagua para interior.

6.2 Reparación y cambio de conexiones, cisterna, grifería, tapas de inodoro, otros: este rubro incluirá las siguientes reparaciones

- Cambio de llave de paso principal de ½ : Se procederá a la extracción de la llave de paso existente y posterior colocación del nuevo bastabo, sellando la misma con cáñamo y sella rosca cubriendo toda la superficie de unión, una vez transcurrido el tiempo de secado de 24 horas se realizara la apertura de la llave para verificar que no existan perdidas.
- Cambio de enchufe para inodoro: Se procederá a desconectar el inodoro de la bajada de la cisterna cuidadosamente de modo a evitar la ruptura o movimiento del artefacto, se colocara el enchufe nuevo cuidando que quede bien sellado, una vez transcurrido su tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Cambio de conexión flexible cromada de 0,40 para lavamanos: Se procederá a desconectar la griferia de la conexión flexible existente para realizar el cambio colocando para el sellado

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS

cáñamo y sella rosca de manera uniforme, se realizara la nueva conexión de la griferia y transcurrido el tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.

- Desobstrucción y cambio de rejilla de piso sifonada de 10x10: Se realizara la desobstrucción de la rejilla existente, una vez que se elimine el tapón que obstruye
- Colocación de tapas para inodoro: se realizara el desmonte de las tapas existentes con patologías visibles y se procederá al cambio de la misma cuidando que quede perfectamente fijado.
- Cambio de griferia para lavamanos con pedestal: se realizara el cambio de la griferia cuidando de que la misma quede perfectamente sellada y fijada ademas de no presentar ningún tipo de perdida una vez puesto en funcionamiento

6.3 Cambio y reposición de lavamanos con pedestal: Se procederá a desmontar el lavamanos existente con patologías detectadas, Una vez preparada la superficie limpia y libre de pegamento existente se procederá a la colocación del artefacto nuevo cuidando que la misma quede perfectamente fijada y sellada, no se deberán detectar perdidas de ningún tipo ni tampoco deberá moverse el artefacto colocado.

6.4 Reparación de aberturas de madera de 0,70 con cerraduras: se verificaran el estado de las aberturas, la misma no deberá presentar patologías visibles, de ser necesario se realizara al cambio y reposición de la misma, las cerraduras deberán funcionar perfectamente, y se les dará un acabado con pintura sintética de manera a uniformar todas las aberturas de los sanitarios verificados.

6.5 Cambio de Artefacto led pared blanco 7W 3000K: se verificaran los encendidos de todos los artefactos eléctricos dentro y fuera de los sanitarios, se procederán al cambio de los mismos. Una vez realizado el cambio estas deberán funcionar correctamente.

7. Mejoramiento y Mantenimiento de 2 Sanitarios Públicos, Instituto Municipal de Arte.

7.1 Pintura látex a dos capas de paredes internas: antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidas antes de proceder a pintarlas. El constructor tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc. de manchas de pintura que pudieran afectarlos, en caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lamina plástica para su protección. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. Las paredes serán tratados con dos manos de pintura látex alagua para interior.

7.2 Reposición de pisos de cerámica esmaltada de 30x30: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los pisos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata de los pisos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán pisos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta operación el piso deberá quedar perfectamente limpio y presentar textura uniforme.

7.3 Reposición de azulejos de cerámica esmaltada de 20x20: Se procederá al desmantelamiento y limpieza de los azulejos con patologías detectadas a la vista y al tacto. Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación de los revestimientos cuidando que queden alineados y nivelados con respecto a los revestimientos existentes. Las juntas serán tratadas con patina, una vez aplicada la pasta se procederá a la limpieza inmediata de los azulejos antes de que la pasta se adhiera a la misma, debiendo tomarse las precauciones

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·

necesarias para que no produzcan manchas. No se admitirán azulejos con fisuras y/o rajaduras o de distinta tonalidad. Una vez concluida esta operación el azulejo deberá quedar perfectamente limpio y presentar textura uniforme.

7.4 Reparación y cambio de conexiones, cisterna, grifería, tapas de inodoro, otros: este rubro incluirá las siguientes reparaciones

- Cambio de llave de paso principal de ½ : Se procederá a la extracción de la llave de paso existente y posterior colocación del nuevo bastabo, sellando la misma con cáñamo y sella rosca cubriendo toda la superficie de unión, una vez transcurrido el tiempo de secado de 24 horas se realizara la apertura de la llave para verificar que no existan perdidas.
- Colocación de anillo de vedación para inodoro: Se procederá al desmonte completo del inodoro, Una vez preparada la superficie libre de pegamento existente se procederá a la colocación del anillo de vedación y posterior colocación y sellado del inodoro, colocando el enchufe posterior verificando que no presente perdidas, el artefacto deberá quedar bien fijado al piso con los tornillos de fijación y no se deberán mover ni tener perdida alguna.
- Cambio de enchufe para inodoro: Se procederá a desconectar el inodoro de la bajada de la cisterna cuidadosamente de modo a evitar la ruptura o movimiento del artefacto, se colocara el enchufe nuevo cuidando que quede bien sellado, una vez transcurrido su tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Cambio de conexión flexible cromada de 0,40 para lavamanos: Se procederá a desconectar la griferia de la conexión flexible existente para realizar el cambio colocando para el sellado cáñamo y sella rosca de manera uniforme, se realizara la nueva conexión de la griferia y transcurrido el tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Desobstrucción y cambio de rejilla de piso sifonada de 10x10: Se realizara la desobstrucción de la rejilla existente, una vez que se elimine el tapón que obstruye
- Cambio de tubo de 0,40 blanco para desagüe de lavamanos: Se realizara al desmonte del desagüe existente del lavamanos, una ves limpia la superficie de pegamentos y excedentes se realizara a la colocación del nuevo tubo de desagüe cuidando que quede perfectamente sellado utilizando cáñamo y sellarosca. Una vez transcurrido el tiempo de secado se verificara que no presente perdidas.
- Colocación de tapas para inodoro: se realizara el desmonte de las tapas existentes con patologías visibles y se procederá al cambio de la misma cuidando que quede perfectamente fijado.
- Cambio de griferia para lavamanos con pedestal: se realizara el cambio de la griferia cuidando de que la misma quede perfectamente sellada y fijada ademas de no presentar ningún tipo de perdida una vez puesto en funcionamiento.

7.5 Reparación de aberturas de madera de 0,70 con cerraduras: se verificaran el estado de las aberturas, la misma no deberá presentar patologías visibles, de ser necesario se realizara al cambio y reposición de la misma, las cerraduras deberán funcionar perfectamente, y se les dará un acabado con pintura sintética de manera a uniformar todas las aberturas de los sanitarios verificados.

7.6 Cambio de Artefacto led pared blanco 7W 3000K: se verificaran los encendidos de todos los artefactos eléctricos dentro y fuera de los sanitarios, se procederán al cambio de los mismos. Una vez realizado el cambio estas deberán funcionar correctamente.

7.7 Cambio de tubo fluorescente 36W T8 luz fria: se verificaran los encendidos de todos los artefactos eléctricos dentro y fuera de los sanitarios, se procederán al cambio de los mismos. Una vez realizado el cambio estas deberán funcionar correctamente.

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·

8. Mejoramiento de Jardinería Plaza de la Amistad

8.1 Empastado (pastos en pan): se realizaran los empastados en las zonas afectadas de los sectores de trabajo demejoramiento de espacios públicos de la zona urbana de Tobati.

8.2 Jardinería en general (Plantas ornamentales): se realiza la plantación de la jardinería en las zonas afectadas de los sectores de trabajo de mejoramiento de espacios públicos de la zona urbana de Tobati.

9. Basureros Plaza de la Amistad

9.1 Basurero de metal ploteado: Se colocaran los basureros de chapa y estructura de metal pintadas con antioxido y un acabado con pintura sintética mate, cada basurero tendrá ploteado los indicativos y el logo de la marca ciudad. Los mismos deberán estar enterrados 70cm fijados con una base de concreto, de manera a que queden fijos.

10. Limpieza Final de Obras

10.1 Limpieza final de obras: comprende todos los trabajos necesarios para dejar el sector de obra perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA (depósitos, retretes, etc,) serán desmanteladas y retiradas del predio. Las canchadas de mezcla serán levantadas. El área de limpieza sera el área total del predio, donde haya trabajado el CONTRATISTA.

LIBRO DE OBRAS

A los efectos del control de la obra, se llevara un Libro de Obras, entregado por el Contratista a la Fiscalización dentro del plazo previsto para los trabajos preliminares. El libro de obras tendrá paginas foliadas, en original y dos copias, y sera responsabilidad del contratista su guarda y conservación. El libro de obras estará en forma permanente a disposición de la Fiscalización y en ningún caso se permitirá el retiro de dicho libro del sitio de los trabajos.

En dicho libro de obras, la fiscalización dejara constancia del control de los trabajos y de la ejecución de las faenas, de acuerdo a los planos, a las especificaciones técnicas, al cronograma y demás documentos del contrato.

Así mismo se dejara constancia en el libro de obras, de las paralizaciones que puedan sufrir los trabajos, indicándose las causas y demás circunstancias y echos que se estimen necesarios.

Se anotaran igualmente en el libro de obras, las ordenes impartidas por el fiscal así como las protestas de la contratista.

La contratista deberá notificarse de las anotaciones y observaciones que consten en el libro de obras y formular a su vez, las observaciones que estime conveniente.

El libro de obras se constituye en complemento del contrato razón por la que todos los datos registrados en el adquieren valor legal.

DIFERENCIA EN LAS CANTIDADES DE OBRA

La modalidad de contratación es por precio unitario. El contratista deberá contemplar en su oferta las cantidades reales de los trabajos a ejecutarse de manera a dejar la obra bien terminada y en optimas condiciones de uso, en el área indicada.

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·

MUNICIPALIDAD DE TOBATI
14 de Mayo esq. Concepción - Teléfono (0516)-262206
Email: municipalidadtobati@gmail.com
Tobatí - Paraguay

TRABAJOS ADICIONALES

El contratista deberá contemplar en su oferta todos aquellos trabajos necesarios, fuera de la construcción, para dejar la obra bien terminada (transporte de material, manipuleo y resguardo de los mismos, etc.) variaciones en las condiciones normales de trabajo conforme a esta especificación no darán derecho al contratista a reclamar pagos extraordinarios de ningún tipo.

CUIDADO AMBIENTAL

Las providencias a ser tomadas observando la preservación del medio ambiente se refieren a la construcción de los dispositivos de drenaje y protección vegetal de los taludes previstos en el proyecto, para evitas la erosión y consecuente transporte de materiales

CARTELES INDICADORES DE SEGURIDAD EN OBRA

La empresa contratista deberá prever todos los carteles necesarios e indicadores que garanticen la seguridad del personal de obra así como también de los transeúntes

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · DEPARTAMENTO DE OBRAS

Arq. Liliana Jara
Jefa Dpto de Obras