ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANALISIS DE COSTOS – BENEFICIOS ART. 5to. – RES. DNCP Nro. 4441/2021			
La Unidad Especializada en Crimen Organizado del Ministerio Público se encuentra ocupando el edificio de la firma Netel S.A. desde el 01/06/2019 sin modificación del precio de alquiler (Gs.10.500.000 mensuales). El edificio cuenta con cuatro niveles y se encuentra totalmente amoblado por el propietario. A esto se debe añadir que la ubicación es cercana a la sede central de la institución por lo que no se están analizando otras ofertas de alquiler para trasladar a la citada unidad. El inmueble cuenta con el espacio necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios y los servicios básicos correspondientes.			
CARÁCTER DEL LOCADOR: PROPIETARIO			
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Netel S.A.	DIRECCION:	Santa Teresa casi Aviadores del Chaco – Edificio Torres del Paseo
APELLIDO:	-	TELEFONO:	021-4195000
N° de C.I.:	-	OBSERVACIÓN:	-
R.U.C.:	80021756-0		
DATOS DEL LOCADOR – INC. b) DEL ARTICULO 4to. –RES. DNCP Nro. 4441/2021			
NOMBRES:	Saber Karim / Andrea Emilia	DIRECCIÓN	Santa Teresa casi Aviadores del Chaco – Edificio Torres del Paseo
APELLIDOS:	Salum Penayo / Miracca Fleitas	TELEFONO	021-4195000
N° de C.I.:	811604 / 2241073	PORCENTAJE DE COMISIÓN	-
R.U.C.:	-	OBSERVACIÓN:	Firman en su carácter de Directores electos por asamblea de fecha 14/04/23
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0173-17 (Finca: 20894)		
DIRECCIÓN	Teniente Fariña N° 768 casi Tacuary		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Roque		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	253 m², 05 dm²		
SUPERFICIE EDIFICADA	748,18 m²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Unidad Especializada en Crimen Organizado		
HABITACIONES	Edificio de 4 niveles, 15 oficinas		
COCINA	Cuenta con cocina/comedor en el tercer piso		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad, agua corriente. El inmueble se recibe totalmente amoblado de acuerdo al acta de recepción.		

Lic. Alicia Franco
Directora Interina
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público