MUNICIPALIDAD
DE GRAL. JOSE EDUVIGIS DIAZ
MUNICIPALIDAD DE
GENERAL JOSÉ EDUVIGIS DÍAZ
DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ
Avda. Francisco Ozuna e/ Defensores del Chaco
Teléfono: 0787-210218 Fax: 0787-210364

COMPUTOS METRICOS - PLANOS - ESPECIFICACIONES

LOTE 1 – 72102304-005 Desagüe Pluvial

1	2	3	4	5
Item	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1	72102304-005	*Replanteo y nivelación topográfica*	*GL*	*1*
2	72102304-005	*Excavación*	*ML*	*70*
3	72102304-005	*Construcción de canal de mampostería 0,15 y fondo de H°A°.*	*ML*	*70*
4	72102304-005	*Limpieza final de obra.*	*GL*	*1*

ESPECIFICACIÓN TECNICA

Elementos que el Contratista mantendrá en Obra
El Contratista deberá mantener permanentemente en obra, a disposición de la Fiscalización, los siguientes elementos, en perfecto estado de conservación:
a) Un juego completo de planos y planillas
b) Contrato, Especificaciones Técnicas.
c) Una cinta métrica de acero de 50 m.
d) Una cinta métrica de 20/30 m.
e) Una cinta métrica de 3/5 m.
f) Elementos de librería, para anotaciones.
g) Libro de Obras

Estructuras mal ejecutada
La inspección ordenara la demolición de cualquier estructura o elemento que en su construcción no responda al grado de calidad y seguridad establecida en la documentación técnica que conforman el presente pliego y en los Reglamentos vigentes.

RELLENO Y COMPACTACIÓN
Previo a la colocación del relleno se deberá realizar una limpieza de la base, quitando totalmente todo resto vegetal o basura que existiera.
La compactación se realizara en forma mecánica o manual obteniéndose un grado óptimo de compactación. Se apisonaran, previo humedecimiento.

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL JOSÉ EDUVIGIS DÍAZ
DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ
Avda. Francisco Ozuna e/ Defensores del Chaco
Teléfono: 0787-210218 Fax: 0787-210364

MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES DE 0.15 m

Se construirá perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos interiores y exteriores. En todos los casos, al levantar las paredes se podrán colocar, simultáneamente, Serán asentados con mortero Tipo B. Deberán estar bien mojados antes de usarlos, a fin de asegurar una correcta unión ladrillos-mortero. Se los hará resbalar a mano en el lecho de mortero, apretándolos de manera que este rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 2 cm.

En todos los casos se deberán realizar cuidadosamente el enrasado y la limpieza de los ladrillo.

HORMIGÓN

El hormigón, a ser utilizados en la platea, será ejecutado con cemento, a ser aprobado por la Fiscalización, con un dosaje de 1:2:4 (cemento, arena, piedra triturada. El factor agua cemento será de 0,65, considerando arena seca.

El factor hormigón debe ser suficientemente vibrado, para lograr un producto homogéneo y compacto, con resistencia comprobada.

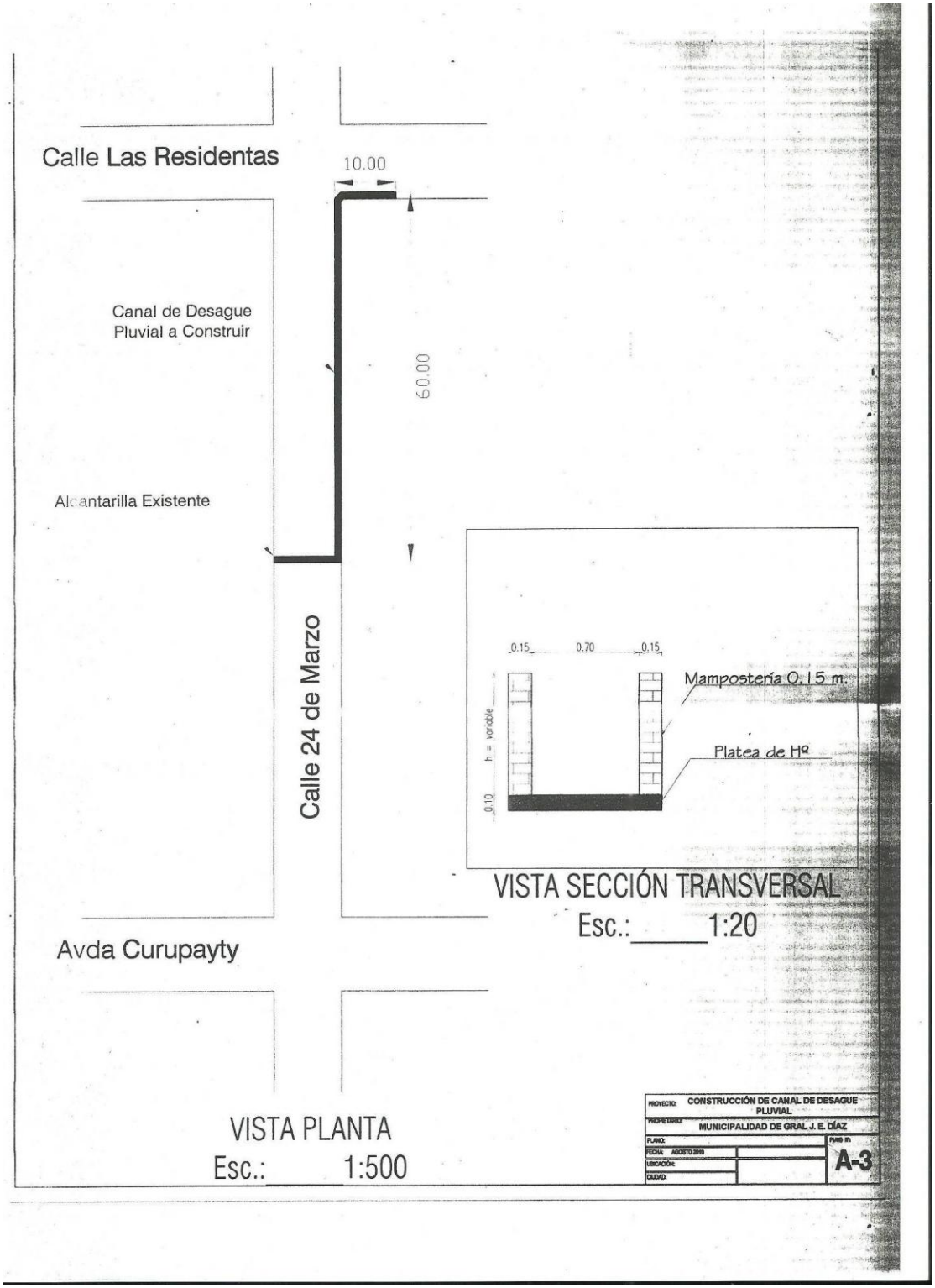
Las características técnicas mínimas de la platea de hormigón son:

a) Espesor de 10 cm.
b) Resistencia a 7 días de cura: 200 a 250 Kg/cm2.

PLANO – LOTE 1 – 72102304-005 Desagüe Pluvial

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL JOSÉ EDUVIGIS DÍAZ
DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ

Avda. Francisco Ozuna e/ Defensores del Chaco
Teléfono: 0787-210218 Fax: 0787-210364



LOTE 2 – 72101703 – 002 CONSTRUCCIÓN DE VEREDA

1	2	3	4	5
Item	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1	72101703-002	*Replanteo y marcación*	*Global*	*1*
2	72101703-002	*Contra piso de hormigón de cascotes*	*M2*	*100*
3	72101703-002	*Colocación de piso tipo mosaico con canto rodado.*	*M2*	*100*
4	72101703-002	*Limpieza final de obra.*	*Global*	*1*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1- REPLANTEO Y MARCACIÓN

El contratista efectuará el replanteo, tomando como referencia el cordón de la vereda. Una vez concluido el trazado general, someterá a la aprobación definitiva de la Fiscalización de obra.
En caso de que aparezcan discrepancias entre los planos y las condiciones topográficas, debe notificarse inmediatamente a la Fiscalización de obra; no se deberá realizar ningún trabajo en zonas de discrepancias, hasta que estas sean totalmente resueltas.
Todo lo que no esté suficientemente aclarado en sus aspectos constructivos y técnicos, deberá ser propuesto por la empresa constructora a la Fiscalización de obra.
El trazado y replanteo será realizado con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto para lo cual se empleará equipos eficientes y de fácil identificación.
Los niveles de la vereda se obtendrán mediante excavación y/o relleno según sea el caso, se deberán plantear según etapas bien definidas en función a la secuencia del cronograma de obras a seguir.
Es importante aclarar que todos los árboles existentes deberán ser respetados.

2- PREPARACIÓN DEL TERRENO

Comprenden todos los trabajos necesarios para preparar el terreno conforme a lo indicado en los planos. Los trabajos incluyen excavación, compactación y rellenos. El contratista proveerá todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para ejecutar los trabajos que se describieren en los planos y las especificaciones.
Conocimiento del lugar: el contratista deberá examinar por su cuenta y riesgo y

conocer perfectamente el estado en que recibirá el terreno, para tomar conocimiento de las condiciones en que realizará su trabajo.
Equipos: El equipo mecánico propuesto será el adecuado para los trabajos y planos de ejecución y deberá estar en buenas condiciones de uso.
Desagüe y Eliminación de aguas: A los efectos de no perturbar la marcha de las obras, ni el grado de humedad de compactación, el contratista deberá organizar su trabajo disponiendo las prevenciones de manera tal que en ningún caso las aguas pluviales o de cualquier otra procedencia produzcan inundaciones o zonas de agua estancada en las zonas de trabajo.
Mamposterías de Nivelación y/o Contención: Si una vez realizado el replanteo, marcación y nivelación correspondientes, resulta necesario realizar mamposterías para llegar el nivel deseado, deberá ser incluida en este ítem.

3- MOVIMIENTO DE SUELO

Consiste en la preparación de la cancha, relleno de zanjas, desmonte. Se efectuará de acuerdo a las siguientes especificaciones:
a) Relleno: Se construirán por capas de no más de 20 cm. de espesor convenientemente apisonadas de acuerdo a las indicaciones del Fiscal designado por la Municipalidad de Gral José Eduvigis Díaz. Las tierras para preparar terraplenes, deberán estar libres en absoluto de escombros, ramas, hierbas y raíces.
b) Desmontes: El desmonte deberá efectuarse hasta la sub.-rasante y estar libre de árboles, troncos y raíces en todo el ancho de la vereda.
TIERRAS SOBRANTES: La tierra sobrante será transportada por EL CONTRATISTA al lugar o lugares que indique el FISCAL de la MUNICIPALIDAD a una distancia no mayor de 1.000 m (mil metros), siempre y cuando esos sobrantes no sean utilizables en la misma obra. En caso de que el Departamento de Obras de la Municipalidad de Gral José Eduvigis Díaz no fije destino. EL CONTRATISTA podrá disponer de la tierra sobrante depositándola en lugares donde no ocasionen perjuicio a terceros o a la Municipalidad.
VERIFICACIÓN DE LOS COMPUTOS METRICOS: Si el CONTRATISTA objetase el Cómputo métrico del movimiento de tierra, se procederá a realizar nueva nivelación y si los nuevos niveles del terreno natural resultaren modificatorios de los indicados en los planos, no podrá darse comienzo al movimiento de tierra, hasta tanto el Fiscal de la Municipalidad haya dado el visto bueno. Importará por parte del Contratista la aceptación plena, lisa y llana de los niveles del proyecto original, sin derecho a reclamo alguno.

4- VEREDA

Sobre la sub.-rasante preparada se colocará el contrapiso de cascotes de 10 cm de espesor mínimo, con una dosificación de ¼:1:4:6, el mismo será colocado entre fajas de 2.00 metros, perfectamente apisonado y servirá de base para la carpeta de asiento que tendrá 2 cm de espesor como mínimo, y una dosificación de 1:3 (cemento y arena) dicho contrapiso será bordeado longitudinalmente por el cordón de la vereda de un lado

y por una mampostería de ladrillo común de 15 cm de espesor, con profundidad mínima de 2 hiladas. La terminación del piso es a junta llena. Las baldosas serán del tipo canto rodado. Así también se dejará una junta de dilatación. Cada 10 hileras de baldosas a lo largo de la vereda, previa aceptación de la Fiscalización. Las baldosas no deben presentar fisuras ni alabeos significativos. Se debe tener especial cuidado en la colocación de los mismos sobre la mezcla de asiento, a fin de que no queden huecos entre ambos. Si una vez colocados se comprobare que los mismos presentan fisuras, la fiscalización estará facultada a solicitar el cambio de la baldosa.
En los sitios donde se encuentren con entradas vehiculares, las mismas deberán ser respetadas, teniendo especial cuidado en que el cambio de nivel se dé a través de planos inclinados (rampas), no permitiéndose la utilización de escalones. Así también, se deberá reforzar la estructura a fin de que pueda soportar el peso de los vehículos.

5- TRABAJOS NORMALES

A los efectos de estas especificaciones técnicas, considérese como trabajo normal en la pavimentación tipo vereda, aquel que tiene hasta 20 cm. de desmonte y 20 cm de terraplén.

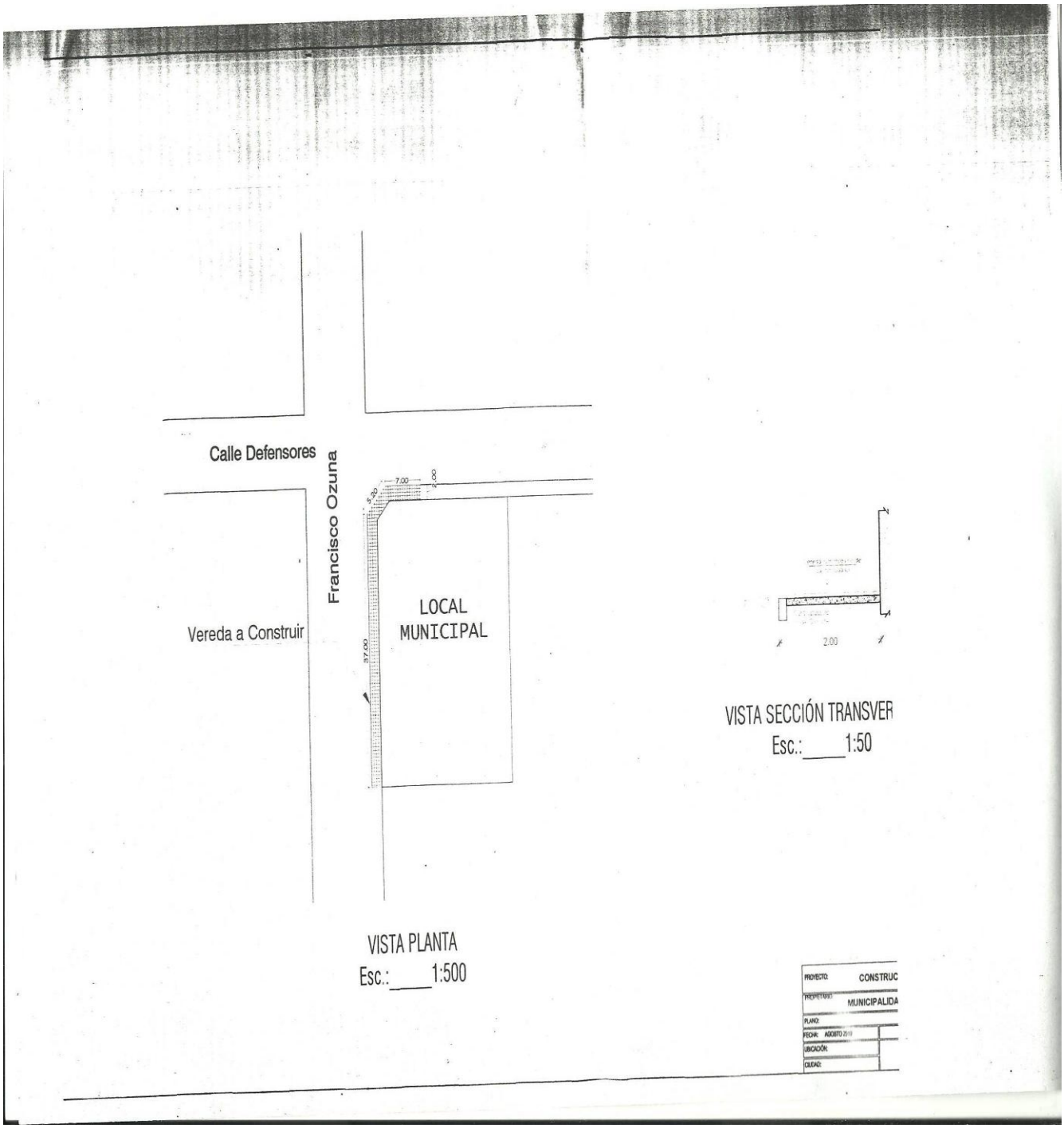
6- TRABAJOS NO NORMALES

Aquellos proyectos de construcción de vereda donde se contemplen desmonte los terraplenes considerados como trabajos no normales, estarán sujetos al cómputo métrico correspondiente a los efectos de determinar la diferencia entre este volumen y el considerado normal. Se clasificará asimismo, el suelo de desmonte a los efectos del costo unitario de operación.

PLANO - LOTE 2 – 72101703 – 002 CONSTRUCCIÓN DE VEREDA

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL JOSÉ EDUVIGIS DÍAZ
DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ

Avda. Francisco Ozuna e/ Defensores del Chaco
Teléfono: 0787-210218 Fax: 0787-210364



MUNICIPALIDAD
DE GRAL. JOSE EDUVIGIS DIAZ
MUNICIPALIDAD DE
GENERAL JOSÉ EDUVIGIS DÍAZ
DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ
Avda. Francisco Ozuna e/ Defensores del Chaco
Teléfono: 0787-210218 Fax: 0787-210364

LOTE 3 – REPARACIÓN DE SANITARIOS Y ACONDICIONAMIENTO DE GARAGE

1	2	3	7	9
Item	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1	72102303-002	Construcción de pozo negro.	*UN*	*2*
2	72102303-003	Construcción de cámara séptica.	*UN*	*2*
3	72102304-001	Retiro de inodoro tipo turco.	*UN*	*4*
4	72102304-001	Provisión y colocación de inodoro tipo turco.	*UN*	*4*
5	72102304-003	Reparación de desagüe cloacal.	*GL*	*1*
6	72103003-001	Demolición de piso y contrapiso.	*GL*	*1*
7	72131601-003	Cimiento con mampostería armada.	*ML*	*14*
8	72131601-005	Mampostería de Nivelación	*M2*	*5*
9	72131601-006	Aislación asfáltica horizontal	*ML*	*14*
10	72131601-005	Mampostería vista 0,15 ladrillo común.	*M2*	*38*
11	72101607-007	Construcción de pared con ladrillo convocó.	*M2*	*5*
12	72102602-005	Colocación de puertas de 0,80 mts (marco,herrajes,cerraduras, totalmente pintada)	*UN*	*1*
13	72102602-005	Colocación de puertas de 0,70 mts (marco,herrajes,cerraduras, totalmente pintada)	*UN*	*1*

14	72102508-001	Reparación de piso.	*UN*	
15	72102401-002	Pintura de pared de ladrillo visto con silicona.	*UN*	*1*
16	72131601-013	Limpieza final de obra.	*UN*	*1*

ESPECIFICACIÓN TECNICA

Elementos que el Contratista mantendrá en Obra
El Contratista debera mantener permanentemente en obra, a disposición de la Fiscalización, los siguientes elementos, en perfecto estado de conservación:
a) Un juego completo de planos y planillas
b) Contrato, Especificaciones Técnicas.
c) Una cinta métrica de acero de 50 m.
d) Una cinta métrica de 20/30 m.
e) Una cinta métrica de 3/5 m.
f) Elementos de librería, para anotaciones.
g) Libro de Obras

Estructuras mal ejecutada
La inspección ordenara la demolición de cualquier estructura o elemento que en su construcción no responda al grado de calidad y seguridad establecida en la documentación técnica que conforman el presente pliego y en los Reglamentos vigentes.

RUBROS
CIMIENTOS
El Contratista proveerá todos los materiales y construirá los cimientos y estructuras indicados en los planos, de acuerdo con las presentes especificaciones y con las indicaciones que imparta el Fiscal de Obra.

RELLENO Y COMPACTACIÓN
Previo a la colocación del relleno se deberá realizar una limpieza de la base, quitando totalmente todo resto vegetal o basura que existiera.
La compactación se realizara en forma mecánica o manual obteniéndose un grado óptimo de compactación. Se apisonaran, previo humedecimiento.

AISLACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL
La capa aisladora horizontal y vertical será ejecutada con mortero Tipo A con una cantidad de aislante inorgánico de marca reconocida, disuelto en el agua con que debe prepararse la mezcla, en la proporción indicada por el fabricante.

Esta base de capa aisladora fratasada tendrá un espesor mínimo de 5 mm y se colocara sin interrupciones para evitar filtraciones y humedad. Sera ejecutada dos (2) hiladas por encima del nivel de piso terminado, cubriendo la superficie horizontal y la cara vertical interna.
Una vez fraguada esta capa se aplicaran uniformemente dos (2) manos de asfalto solido diluido en caliente sin tipo alguno de solvente.

MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES DE 0.15 m - Visto
Se construirá perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos interiores y exteriores. En todos los casos, al levantar las paredes se podrán colocar, simultáneamente, los marcos y herrería en general, empleando mortero Tipo A para amure o macizada; en caso contrario la colocación se hará al finalizar la cubierta.
Serán asentados con mortero Tipo B. Deberían estar bien mojados antes de usarlos, a fin de asegurar una correcta unión ladrillos-mortero. Se los hará resbalar a mano en el lecho de mortero, apretándolos de manera que este rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. El espesor de los lechos de mortero no excedera de 2 cm.
En todos los casos se deberán realizar cuidadosamente el enrasado y la limpieza de los ladrillo, de todo resto de mortero o mancha producida por los mismos, debiendo utilizarse acido muriático si se requiere para un prolijo acabado.

MAMPOSTERÍA DE NIVELACION DE LADRILLOS COMUNES DE 0.30 m
Se construirá perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos interiores y exteriores.
Se utilizaran ladrillos comunes, asentados con mortero Tipo B. Deberían estar bien mojados antes de usarlos a fin de asegurar una correcta unión ladrillos-mortero.

CONTRAPISO
a) Preparación de Superficie
El suelo antes de procederse a la colocación del contrapiso se apisonara conforme a lo establecido en estas especificaciones y a lo que oportunamente establezca la Fiscalización.
b) Contrapisos
Una vez nivelada y apisonada perfectamente la tierra, agregando un riego adecuado para conseguir un humedad relativa para la buena consolidación del terreno y previa conformidad de la Fiscalización, se ejecutara un tendido de hormigón de cascotes de espesor según plano de 10 centímetros como mínimo.

CARPINTERÍA DE MADERA: PUERTAS TIPO TABLERO
Las puertas serán del tipo tablero y conforme al diseño consignado en el plano de detalles, colocadas con mortero Tipo B, previa verificación del plomo y nivel, y entregadas con una (1) mano de pintura.
El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo todos los herrajes determinados en los planos correspondientes, entendiéndose que su costo ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forman parte integrante.
Una muestra de los herrajes a utilizarse deberá ser presentada al Fiscal de Obra para su control y aprobación.
Las puertas llevaran tres (3) fichas de tres (3) agujeros y cerradura, de marca reconocida.
Una vez colocados los elementos en su emplazamiento definitivo en obra se procederá a la aplicación de dos manos de esmalte sintético al 100%.

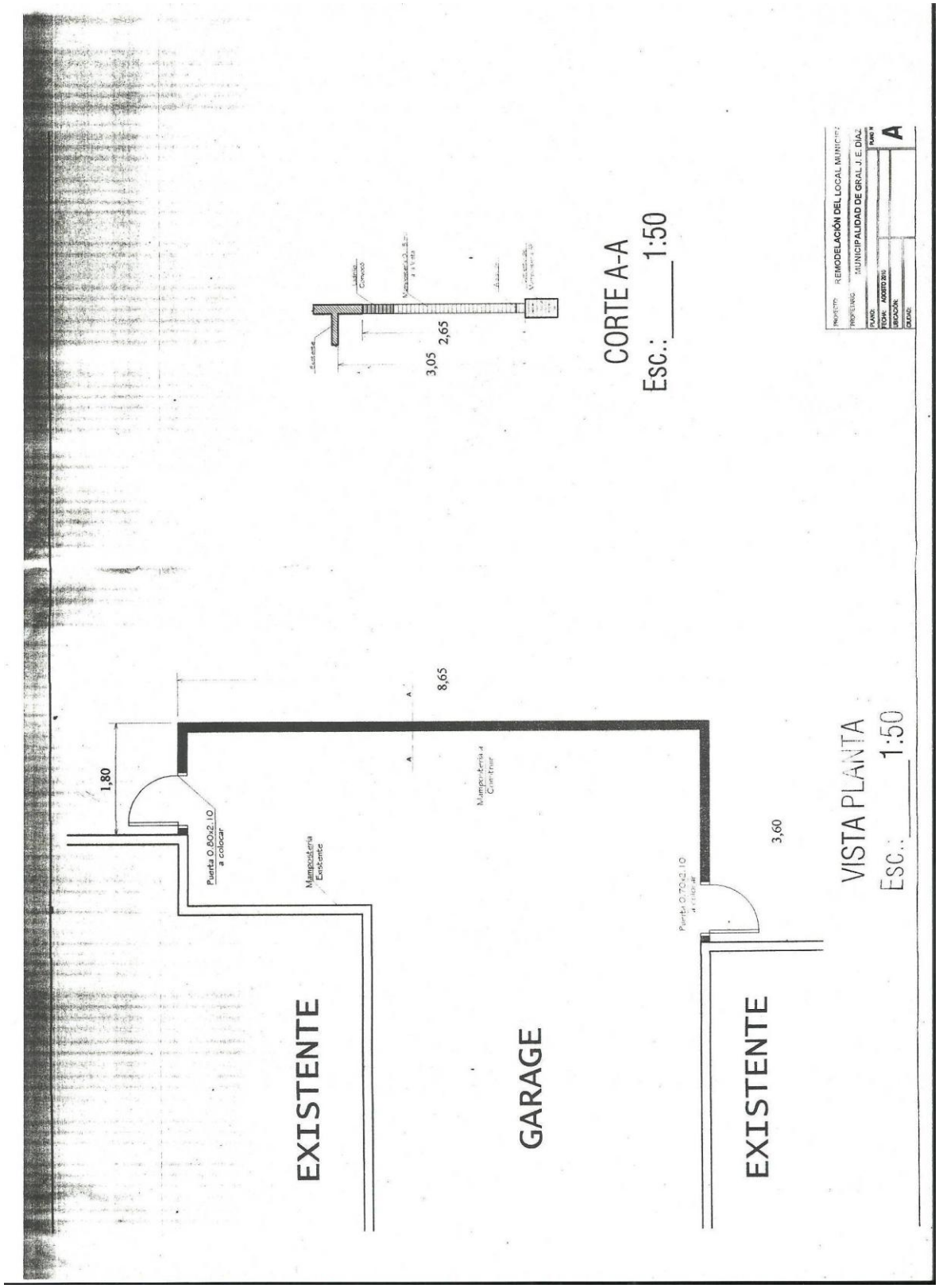
TRATAMIENTO DE PAREDES VISTAS EXTERIORES
Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificara la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda.

En los paramentos exteriores acabados con ladrillos vistos con junta al ras, se aplicara una mano de solución de silicona, de acuerdo a las instrucciones del fabricante. El Contratista presentara a la Inspección muestras del producto a ser utilizado, para su autorización.

INSTALACIÓN SANITARIA, ARTEFACTOS Y GRIFERÍA
Incluye la provisión de los artefactos y accesorios detallados en los planos correspondientes. Serán ubicados en los sitios indicados o trasladarse buscando en obra una mejor distribución, previa autorización del Fiscal. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de PVC en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.
DESAGÜE CLOACAL EXTERIOR (C.I 40x40 y 60x60., Cámara séptica, Pozo absorbente y cañerías)
Comprende la ejecución de los trabajos indicados en los planos y en estas especificaciones técnicas.
Para la excavación de los pozos para la Cámara séptica y pozo absorbente se deberá prever entibado en todos los casos en que se excava en suelos no cohesivos, arenas finas y limosas.
Las cañerías enterradas serán de PVC rígido 100 mm y colocadas siguiendo la pendiente reglamentaria llegando hasta un registro de inspección de 60 cm x 60 cm , posteriormente a la Cámara séptica y luego al Pozo absorbente que contara con un filtro de 15 cm de espesor a los efectos de evitar la entrada de material fino al interior del pozo absorbente

LIMPIEZA FINAL DE OBRA
Limpieza permanente y final de obra.

PLANO - LOTE 3 – REPARACIÓN DE SANITARIOS Y ACONDICIONAMIENTO DE GARAGE

MUNICIPALIDAD DE
GENERAL JOSÉ EDUVIGIS DÍAZ
DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ

Avda. Francisco Ozuna e/ Defensores del Chaco
Teléfono: 0787-210218 Fax: 0787-210364