UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Dictamen UOC Nº 30/2023

Contratación Directa: "Mantenimiento y Reparación de Edificio"
ID 433899

La Unidad Operativa de Contrataciones del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, en el marco del llamado de referencia, emite el presente Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia.

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1.890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley Nº 2051/03", se ha procedido sobre los aspectos y metodología que se ha utilizado dentro del marco normativo para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación indicado.

La mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de precios referenciales a ser utilizados en las contrataciones reguladas por la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

La metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales, se ha realizado contemplando el parámetro previsto en el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/20, en la cual se indica:

4) Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo

Los precios referenciales del llamado, fueron obtenidos del promedio de la sumatoria de precios de cada ítem conforme a las documentaciones recibidas de los potenciales oferentes.

No se ha podido realizar la combinación de precios unitarios con licitaciones realizadas a través del SICP, al no encontrar ID históricos con las mismas especificaciones del presente llamado, por lo cual no se ha podido completar con 3 presupuestos.

En base a las consideraciones expuestas, esta UOC considera que los precios promedios establecidos en el presente proceso, garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad; salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO U.O.C.

Lic. Gladys López
Encargada de UOC
Ciudad del Este, 28 de julio de 2023

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Formulario de análisis de precio referencial

Item	Catálogo	Descripción	Un. Med.	Oferente 1	Oferente 1	Precio Prom. Referencial
		Fachada				
		Trabajos preliminares:				
1	72103003-001	Demolición de revestido y revoque existente	M2	60.500	63.525	62.013
2	72131601-002	Vallado perimetral	GL	1.850.000	1.942.500	1.896.250
3	72131601-001	Cartel de obra	GL	1.650.000	1.732.500	1.691.250
		Revoques / Revestimientos:				
4	72131601-008	Revoque de paredes	M2	51.360	53.928	52.644
5	72131601-008	Mocheta para cubrir caños de bajada con revoques	ML	250.000	262.500	256.250
		Pisos/Zócalos:				
6	72131601-009	Contrapiso con cordon de ladrillo en caminero 7 cm	M2	55.200	57.960	56.580
7	72131601-009	Carpeta para piso	M2	54.180	56.889	55.535
8	72131601-009	Piso antideslizante de granito reconstituido color a definir PNA 1705607 color gris de 40 x 40 cm con piso podotactiles	M2	180.000	189.000	184.500
		Instalación Pluvial				
9	72102304-005	Caño PVC rígido ϕ100mm	ML	32.400	34.020	33.210
10	72102304-005	Registro de desague pluvial de 40 x 40 cm con rejillas metalicas	UNID	285.000	299.250	292.125
		Instalación eléctrica:				
11	72131601-001	Punto de Tomas	UNI	80.000	84.000	82.000
12	72131601-001	Reflector con reactor de piso de patio de 500V	UNI	350.000	367.500	358.750
13	72131601-001	Reparación y pintura de alumbrados existentes	GL	3.250.000	341.250	1.795.625
		Pinturas:				
		al latex acrílico de:				
14	72102401-001	Pintura de mampostería exterior con enduido	M2	52.000	54.600	53.300
		Limpieza final:				
15	72131601-013	Limpieza de Vldrios,artefactos,revestimientos,pisos.Limpieza general y retiro de escombros.	GL	1.000.000	1.050.000	1.025.000
		BAÑOS				
		Trabajos preliminares:				
16	72103003-001	Demolición de revestido	M2	60.500	66.550	63.525
17	72103003-001	Demolición de mamparas con aprovechamiento	M2	71.500	78.650	75.075
18	72131601-002	Retiro y colocación de artefactos	Gl	120.000	132.000	126.000
19	72131601-002	Retiro de espejo existente con reaprovechamiento	gl	500.000	550.000	525.000
		Revoques / Revestimientos:				
20	72131601-008	Revoque de paredes	M2	51.360	56.496	53.928
21	72131601-008	Azulejo piso pared color a definir	M2	175.020	192.522	183.771
22	72131601-008	Mampara de granito de color	M2	1.334.000	1.067.200	1.200.600
		Pisos/Zócalos:				
23	72131601-009	Carpeta para piso	M2	54.180	43.344	48.762
24	72131601-009	Piso porcelanato de 50 x 50 cm	M2	185.000	203.500	194.250
		Carpintería de madera:				
25	72131601-001	Puerta para box sshh 0,70 x 1,90 de madera de laminado de 20 mm de eucalipto revestido en formica color a definir, con herrajes.	UNI	1.265.000	1.008.000	1.136.500
		Vidrios y accesorios:				
26	72102601-001	Espejos de 6 mm	M2	520.000	572.000	546.000
		Instalación eléctrica:				
27	72131601-001	Punto de luces	UNI	80.000	88.000	84.000
28	72131601-001	Punto de Tomas	UNI	80.000	88.000	84.000
29	72131601-001	Plafond metálico pintado de Adosar con tubos Fluorescentes de 3x40watt, con sistema led de accionamiento	UNI	494.000	444.600	469.300
		Pinturas:				
30	72102401-001	Pintura de cielorraso con enduido y pintura acrilica	M2	48.000	52.000	50.000
31	72102401-001	Barniz de puertas	UNI	280.000	336.000	308.000
		Limpieza final				
32	72131601-013	Limpieza de vidrios,artefactos,revestimientos,pisos.Prueba de todas las instalaciones.Limpieza general y retiro de escombros.	GL	1.147.233	1.261.956	1.204.595

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO U.O.C.

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC

Ref. : Presupuesto de Trabajos
Cliente : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Fecha : 25/07/2023

Constructora SimaRoca
Arq. Silvio Manuel Rolón Cáceres

Mantenimiento y Reparación - RECTORADO					
Nº	*RUBROS*	*UNID*	*CANT*	*Precio Unitario*	*Precio Total*
	Fachada				
	Trabajos preliminares:				
1	Demolición de revestido y revoque existente	M2	299,76	60.500	18.135.480
2	Vallado perimetral	GL	1,00	1.850.000	1.850.000
3	Cartel de obra	GL	1,00	1.650.000	1.650.000
	Revoques / Revestimientos:				
5	Revoque de paredes	M2	299,76	51.360	15.395.674
6	Mocheta para cubrir caños de bajada con revoques	ML	25,00	250.000	6.250.000
	Pisos/Zócalos:				
7	Contrapiso con cordon de ladrillo en caminero 7 cm	M2	110,00	55.200	6.072.000
8	Carpeta para piso	M2	110,00	54.180	5.959.800
9	Piso antideslizante de granito reconstituido color a definir PNA 1705607 color gris de 40 x 40 cm con piso podotactiles	M2	110,00	180.000	19.800.000
	Instalación Pluvial				
10	Caño PVC rígido ϕ100mm	ML	50,00	32.400	1.620.000
11	Registro de desague pluvial de 40 x 40 cm con rejillas metalicas	UNID	5,00	285.000	1.425.000
	Instalación eléctrica:				
12	Punto de Tomas	UNI	2,00	80.000	160.000
13	Reflector con reactor de piso de patio de 500V	UNI	8,00	350.000	2.800.000
14	Reparación y pintura de alumbrados existentes	GL	1,00	3.250.000	3.250.000
	Pinturas:				
	al latex acrílico de:				
15	mampostería exterior con enduido	M2	299,76	52.000	15.587.520
	Limpieza final:				
16	Limpieza de Vidrios,artefactos,revestimientos,pisos.Limpieza general y retiro de escombros.	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
TOTAL					**100.955.474**

SON GUARANÍES CIEN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO.....

Silvio Rolon
Arquitecto

SILVIO ROLÓN
Arquitecto
Reg N° 2041

Ref. : Presupuesto de Trabajos
Cliente : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Fecha : 25/07/2023

Constructora SimaRoca
Arq. Silvio Manuel Rolón Cáceres

Mantenimiento y Reparación - RECTORADO					
N°	*RUBROS*	*UNID*	*CANT*	*Precio Unitario*	*Precio Total*
	BAÑOS				
	Trabajos preliminares:				
1	Demolición de revestido	M2	128,00	60.500	7.744.000
2	Demolición de mamparas con aprovechamiento	M2	29,62	71.500	2.117.830
3	Retiro y colocación de artefactos	Gl	1,00	120.000	120.000
4	Retiro de espejo existente con reaprovechamiento	gl	2,00	500.000	1.000.000
	Revoques / Revestimientos:				
5	Revoque de paredes	M2	98,00	51.360	5.033.280
6	Azulejo piso pared color a definir	M2	98,00	175.020	17.151.960
7	Mampara de granito de color	M2	30,00	1.334.000	40.020.000
	Pisos/Zócalos:				
8	Carpeta para piso	M2	30,00	54.180	1.625.400
9	Piso porcelanato de 50 x 50 cm	M2	30,00	185.000	5.550.000
	Carpintería de madera:				
10	Puerta para box sshh 0,70 x 1,90 de madera de laminado de 20 mm de eucalipto revestido en formica color a definir, con herrajes.	UNI	8,00	1.260.000	10.080.000
	Vidrios y accesorios:				
11	Espejos de 6 mm	M2	5,10	520.000	2.652.000
	Instalación eléctrica:				
12	Punto de luces	UNI	4,00	80.000	320.000
13	Punto de Tomas	UNI	2,00	80.000	160.000
14	Plafond metálico pintado de Adosar con tubos Fluorescentes de 3x40watt, con sistema led de accionamiento	UNI	4,00	494.000	1.976.000
	Pinturas:				
15	Pintura de cielorraso con enduido y pintura acrilica	M2	30,00	48.000	1.440.000
16	Barniz de puertas	UNI	2,00	280.000	560.000
	Limpieza final				
17	Limpieza de vidrios,artefactos,revestimientos,pisos.Prueba de todas las instalaciones.Limpieza general y retiro de escombros.	GL	1,00	1.147.233	1.147.233
	TOTAL				**98.697.703**

SON GUARANÍES NOVENTA Y OCHO MILLONES SIESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TRES.....

Silvio Rolon
Arquitecto

SILVIO ROLÓN
Arquitecto
Reg. N° 2041

B&E

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES

Claudia E. Escobar Burgos

Ruc: 4898680-1

MANTENIMIENTO Y REPARACION - RECTORADO

Nº	RUBROS	UNID	CANT	Precio	Precio Total
	Fachada				
	Trabajos preliminares:				
1	Demolición de revestido y revoque existente	M2	299,76	63.525	19.042.254
2	Vallado perimetral	GL	1,00	1.942.500	1.942.500
3	Cartel de obra	GL	1,00	1.732.500	1.732.500
	Revoques / Revestimientos:				
4 5	Revoque de paredes	M2	299,76	53.928	16.165.457
5 6	Mocheta para cubrir caños de bajada con revoques	ML	25,00	262.500	6.562.500
	Pisos/Zócalos:				
6 7	Contrapiso con cordon de ladrillo en caminero 7 cm	M2	110,00	57.960	6.375.600
7 8	Carpeta para piso	M2	110,00	56.889	6.257.790
8 9	Piso antideslizante de granito reconstituido color a definir PNA 1705607 color gris de 40 x 40 cm con piso podotactiles	M2	110,00	189.000	20.790.000
	Instalación de Desague Pluvial				
9 10	Caño PVC rígido ϕ100mm	ML	50,00	34.020	1.701.000
10 11	Registro de desague pluvial de 40 x 40 cm con rejillas metalicas	UNID	5,00	299.250	1.496.250
	Instalación eléctrica:				
11 12	Punto de Tomas	UNI	2,00	84.000	168.000
12 13	Reflector con reactor de piso de patio de 500V	UNI	8,00	367.500	2.940.000
13 14	Reparación y pintura de alumbrados existentes	GL	1,00	341.250	341.250
	Pinturas:				
	al latex acrílico de:				
14 15	mampostería exterior con enduido	M2	299,76	54.600	16.366.896
	Limpieza final:				
15 16	Limpieza de vidrios,artefactos,revestimientos,pisos.Limpieza general y retiro de escombros.	GL	1,00	1.050.000	1.050.000
	TOTAL				102.931.997

SON GUARANÍES: CIENTODOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.....

B&E DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4898680-1

B&E

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES

Claudia E. Escobar Burgos

Ruc: 4898680-1

TEL: (0971) 548 407 –

Email: eliescobar28@hotmail.com

MANTENIMIENTO Y REPARACION - RECTORADO

TEM	RUBROS	UNID	CANT	PRECIO UNITARI	PRECIO TOTAL
	BAÑOS				
	Trabajos preliminares:				
1	Demolición de revestido	M2	128,00	66.550	8.518.400
2	Demolición de mamparas con aprovechamiento	M2	29,62	78.650	2.329.613
3	Retiro y colocación de artefactos	GL	1,00	132.000	132.000
4	Retiro de espejo existente con reaprovechamiento	GL	2,00	550.000	1.100.000
	Revoques / Revestimientos:				
5	Revoque de paredes	M2	98,00	56.496	5.536.608
6	Azulejo piso pared color a definir	M2	98,00	192.522	18.867.156
7	Mampara de granito de color	M2	30,00	1.067.200	32.016.000
	Pisos/ Zócalos:				
8	Carpeta para piso	M2	30,00	43.344	1.300.320
9	Piso porcelanato de 50 x 50 cm	M2	30,00	203.500	6.105.000
	Carpinteria de madera:				
10	Puerta para box sshh 0,70 x 1,90 de madera laminada de 20 mm de eucalipto revestido en formica color a definir, con	UNI	8,00	1.008.000	8.064.000
	Vidrios y accesorios:				
11	Espejos de 6 mm	M2	5,10	572.000	2.917.200
	Instalación eléctrica:				
12	Punto de luces	UNI	4,00	88.000	352.000
13	Punto de Tomas	UNI	2,00	88.000	176.000
14	Plafond metálico pintado de adosar con tubos Fluorescentes de 3x40watt, con sistema led de accionamiento	UNI	4,00	444.600	1.778.400
15	Pintura de cielorraso con enduido y pintura acrilica	M2	30,00	52.000	1.560.000
16	Barniz de puertas	UNI	2,00	336.000	672.000
	Limpieza final				
17	Limpieza de vidrios,artefactos,revestimientos,pisos.Prueba de todas las instalaciones.Limpieza general y retiro de escombros.	GL	1,00	1.261.956	1.261.956
	TOTAL				**92.686.653**

SON GUARANÍES: NOVENTA Y DOS MILLONES SIESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRESTECIENTOS TRES.....

B&E DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES
RUC: 4898680-1