essap
Compromiso de calidad y eficiencia

COMUNICACIÓN INTERNA UOC/1205/15

A : **DIRECTORIO**

DE : **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

REF. : **Dictamen Locación de Inmueble Determinado.**

SUB REF : ----------

Fecha : **17/12/15**

ESSAP S.A. 17 DIC. 2015 SECRETARIA GENERAL

Me dirijo a Uds., en relación a la comunicación interna UEMG-LU 453/2015 de la Unidad Especial de Mantenimiento y Gestión Luque, por la cual solicita el alquiler de un inmueble situado en las calles Sauce 486 c/ Del Maestro del distrito de Luque, para ser utilizado como Centro de Atención al Público en dicha ciudad.

Que, dicho inmueble posee una dimensión aproximada de 260 m2, dividido en las siguientes dependencias: 1 salón grande de aproximadamente 120 m2, 1 salón dividido en dos dependencias de 5x7 m2 aproximadamente, 2 oficinas una de aproximadamente 4x4 m2 y otro de 3x4 m2, 1 patio para estacionamiento de vehículos y fácil acceso a la misma por parte de la ciudadanía.

Que, el costo que se abonará en concepto de alquiler es razonable, considerando la ubicación ya indicada y el buen estado en que se encuentra el inmueble, además de cumplir con todos los requisitos de confort y funcionalidad requeridos para la buena atención a los usuarios.

Que, ante todo lo expuesto ésta Unidad Operativa de Contrataciones, atendiendo los requisitos establecidos en la Resolución N° 458/12 de la DNCP, Artículo 6°, presenta ante el Directorio de la ESSAP S.A. dictamen justificativo del procedimiento de locación de inmueble determinado, a fin de poner a su consideración resolver cuanto sigue:

1. Acreditar el proceso para la Locación de Inmueble Determinado "ALQUILER DE INMUEBLE PARA CENTRO DE ATENCIÓN

Abog. Osmar Osorio Kreitmayr
Asesor U.O.C.
ESSAP S.A.

AL PÚBLICO EN LA CIUDAD DE LUQUE (AD REFERENDUM 2016)".

2. Aprobar la Reprogramación al PAC 2016 para la inclusión del procedimiento de Locación de Inmueble Determinado "ALQUILER DE INMUEBLE PARA CENTRO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN LA CIUDAD DE LUQUE (AD REFERENDUM 2016)".

3. Autorizar a la Unidad Operativa de Contrataciones el inicio de los trámites administrativos correspondientes ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Atentamente.

Abog. Osmar Osorio Kreitmayr
Asesor U.O.C.
ESSAP S.A.