Misión: Regular, certificar y acreditar los procesos de formación y capacitación laboral, con enfoque inclusivo en todos los niveles ocupacionales, garantizando y contribuyendo a la productividad y competitividad de la fuerza laboral activa para la inserción laboral, social y económica de los beneficiarios, articulados con los sectores público y privado.

Dictamen Técnico

Justificacion de selección de Inmueble:

El inmueble en cuestión será utilizado como alojamiento de algunas dependencias del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral además que se encuentra próximo al Edificio en donde tiene asiento el SINAFOCAL (Iturbe casi Eligio Ayala), específicamente a una cuadra, y cuenta con suficiente espacio para el fin que va cumplir.

La ubicación del inmueble resulta óptima en consideración a la cercanía, pudiendo contar con acceso al mismo de forma rápida y fácil en virtud a la cercanía, además que las instalaciones resultan adecuadas para seguir desarrollando las tareas de las dependencias en cuestión.

El inmueble se encuentra ubicado sobre la calle Mariscal López esq. Caballero y Caballero No. 151 c/ Mariscal López de la Ciudad de Asunción, Departamento Capital, con Cta. Cte. Ctral. Nº 11-0015-05; con superficie de terreno de 85m2 y una superficie de edificación de 69m2, Cta. Cte. Ctral. N° 11-0015-06 con una superficie de terreno de 247 m2 y superficie de edificación de 274 m2 y Cta. Cte. Ctral. 11-00-1504 con una superficie de terreno de 219 m2 y superficie de edificación de 227 m2, propiedad de Elías A. Saba S.A Inmobiliaria con R.U.C. N° 80001831-1,-

El plazo pretendido de alquiler es de 24 (veinticuatro) meses. La vigencia pretendida para el contrato de locación resultante del presente proceso, está dentro de los parámetros fijados por el Art. 7 de la Resolución DNCP Nº 1494/2018, que establece el periodo máximo de 3 (tres) años.

El precio mensual de la locación será de Gs. 12.250.000 (Guaraníes doce millones doscientos cincuenta mil), estimando un costo total de alquiler –por el lapso de tiempo citado– de Gs. 294.000.000 (Guaraníes doscientos noventa y cuatro millones), sumado a esto la suma de Gs 18.375.000 (Guaraníes dieciocho millones trescientos setenta y cinco mil), en concepto de garantía, ascendiendo a un monto total para realización del llamado de Gs. 312.375.000 (Guaraníes trescientos doce millones trescientos setenta y cinco mil); no superando el monto mensual máximo permitido para un proceso de locación, el cual es de 1.000 jornales mínimos.

El Objeto de Gasto para la realización de llamado de referencia es el 251 "Alquileres de Edificios y Locales".

Acerca de la relación costo - beneficio respecto a la adquisición de un inmueble, el Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral, no dispone de los recursos suficientes programados para la construcción o la adquisición de un inmueble propio de similares características, ni cuenta con espacio suficiente en la Sede Central para albergar los departamentos de almacenes, suministros y archivo.

En conclusión, se cuenta con los elementos suficientes para considerar conveniente a los intereses Institucionales la realización del llamado a Locación de Inmueble Determinado.

DATOS DEL LOCADOR

NOMBRE:
APELLIDOS:
N° de C.I.:
DEPARTAMENTO:
APELLIDOS:
DISTRITO/LOCALIDAD:
DIRECCIÓN:
TELEFONO:
OBSERVACIÓN:

EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA

NOMBRE:	Elias A.
APELLIDOS:	Saba S.A
RUC:	80001831-1
DIRECCIÓN:	Eligio Ayala esq. México N° 196
TELEFONO:	021-444-061.-

PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
DATOS DEL INMUEBLE:	C.C.C. N° 11-0015-04, 11-0015-05 y 11-0015-06
CTA. CTE. CATASTRAL:	C.C.C. N° 11-0015-04
	C.C.C. N° 11-0015-05
	C.C.C. N° 11-0015-06
DISTRITO/LOCALIDAD:	ASUNCIÓN.
DEPARTAMENTO:	CENTRAL

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO	C.C.C. 11-0015-04: 219m ²
	C.C.C. 11-0015-05: 85m ²
	C.C.C. 11-0015-06: 247m ²
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	C.C.C. 11-0015-04: 227m ²
	C.C.C. 11-0015-05: 69m²
	C.C.C. 11-0015-06: 274m²
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas para dependencias del SISTEMA NACIONAL DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN LABORAL.
HABITACIONES	
COCINA	
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características	

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
Dpto. de Servicios Generales
SINAFOCAL

Sr. Iván Mendoza Matiauda
Jefe Interino - Dpto. de Servicios Generales
MTESS - SINAFOCAL