Municipalidad de Cnel. Oviedo

ADENDA No .01/2020.

REF: CONTRATACIÓN DIRECTA No.12/2020 REPARACIÓN DE AULAS ESCUELA BÁSICA No.1962 FERNANDO OVELAR JILEK ID 376328.

Cnel. Oviedo, 18 de febrero del 2020.

SEÑORES:
OFERENTES
PRESENTE:

La UOC de la Municipalidad de Cnel. Oviedo, emite esta adenda para modificar el PBC que se detallan a continuación:

1) **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

DEBE DECIR:

Proyecto: REPARACIÓN DE AULAS ESCUELA BÁSICA No.1962 FERNANDO OVELAR JILEK

Departamento: Caaguazú
Localidad: Coronel Oviedo

Local: ESCUELA BÁSICA No.1962 FERNANDO OVELAR JILEK.

Para la ejecución de los trabajos EL CONSTRATISTA efectuara una visita previa, de manera a ofertar los rubros necesarios a ejecutar conforme a las planillas y especificaciones técnicas. EL CONSTRATISTA se hará responsable de la exactitud de las medidas que aseguren la correcta ejecución de la obra.

DESCRIPCIÓN DE LOS RUBROS.: TEJAS Y TEJUELONES
1. Reposición total
Este trabajo se realiza cuando la falda de los techos están muy dañadas, ya sea por saturación de tejas muy antiguas o por mala calidad del material usado en la ejecución. En algunos casos el maderamen también es sustituido ya sea por ataque de termitas (cupií) o por mal dimensionamiento de las secciones de los tirantes y vigas, rajaduras, etc.
Al realizar el trabajo de remoción se debe tener especial cuidado de no dañar la estructura de los muros portantes como así también pisos, revoques y aberturas.

2. Reparación de revoques interior y exterior
Si se observan revoques desprendidos, antes de la reparación del mismo se deben golpear las paredes con la mano y de observase huecos en los mismos se debe proceder a la remoción de estos, para luego proceder a la reparación. Previo a su ejecución se

debe remojar con agua el muro en la parte a reponer. En el caso de revoques saturados po humedad, los mismos una vez removidos, se debe proceder a azotar con mezcla 1:3 (cemento - arena) y luego se revoca con mezcla preparada con hidrófugo especialmente en la parte exterior de las paredes. Para este rubro debe respetarse lo indicado en las especificaciones técnicas.

3. Reparación de pisos

• Por desprendimiento:

En el caso de desprendimiento se debe proceder primero a la remoción total de mezclas y rebarbas, dejando lo más limpio posible para luego proceder a su reposición.

• Por mala ejecución en su base:

En el caso de la mala ejecución de la base puede ser por:

- Mala ejecución del relleno interior que no fue apisonado correctamente, produciendo hundimientos, en este caso se remueve el piso y se procede al apisonado de la base, una vez terminado el apisonado se repone el contrapiso y el piso.
- Mala ejecución del contrapiso:

Que puede ser por la no utilización de mezcla, o sea solo cascoteada, o también por la no realización del contrapiso, solo asentado sobre terreno compactado.

El contrapiso debe ser ejecutado con una dosificación 1 : 7 : 12 (cemento – arena – cascote) con espesor de 10cm.

La reposición del piso debe realizarse conforme a especificaciones técnicas.

4. Reparación de aberturas de madera y metálicas

• Aberturas de madera: consiste en reemplazo de cerraduras en mal estado, travesaños o tableros en mal estado, cambio de bisagras, etc.

5. Pintura en general

Los trabajos de pintura son muy importantes porque aparte de hermosear el aula cumple la función de sanitar y mantener, las paredes, techos y aberturas.

En el caso de paredes nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueras de cal u otros.

Posteriormente ya se puede pintar con pintura látex color (no utilizar pomo color).

En paredes viejas previo al lijado se deben cerrar con mezcla todas las zonas de revoques desprendidos para luego proceder a lijar y sacar los excesos de pinturas para luego proceder a dar las manos de pintura necesarias.

Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros. De esta manera, a la vez de pintar mayor espacio de pared, se notan menos las pinceladas y se tiene un mejor acabado.

2) PBC DESCRIPCION DE LA OBRA PUNTO 3

DONDE DICE:

3. PERIODO DE CONSTRUCCIÓN, LUGAR Y OTROS DATOS

El plazo contractual será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El plazo de ejecución será de 30 (TREINTA) días corridos a ser contadas a partir de la recepción de Orden de inicio del contratista adjudicado.

DEBE DECIR:

3. PERIODO DE CONSTRUCCIÓN, LUGAR Y OTROS DATOS

El plazo contractual será desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva de la Obra.

El plazo de ejecución será de 30 (TREINTA) días corridos a ser contadas a partir de la recepción de Orden de inicio del contratista adjudicado.

3) PLANILLAS DE COMPUTO METRICO

N°	RUBRO	UNIDA	CANTIDAD
1	Desmantelamiento de De tejas y tejuelones	M2	507,50
2	Viga de madera y planchuela en galería	GL.	5,00
3	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	M2	195
4	Piso de baldosa calcarea	M2	335
5	Zocalo calcareo	ML	180
6	Puerta madera de 1,20x2,10	UN.	5
7	Pintura De paredes a la cal	M2	195
8	Pintura de De pilares a la cal	M2	65
9	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro	M2	59,5
10	Pintura De viga cumbrera a la cal	M2	53,5
11	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	77,4
12	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	670
13	Pintura De maderamen y tejuelones con barniz	M2	507,5
14	Pintura de abertura de madera con barniz	M2	27,5
15	Vidrios dobles	M2	77,4
16	Limpieza final	GL	1

Abog. Adalberto Aquino
Enc. de UOC

Abog. Adalberto Aquino
Matricula Nº 11.182