ANEXO

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Las cualidades del inmueble que se pretende contratar en Locación Determinada, son las más convenientes a las necesidades de la institución, tales como su Ubicación: Cercana a la Sede de la Secretaría de Emergencia Nacional (SEN) (a una distancia aproximada de 120 mts.) lo cual permitirá que el estacionamiento por un lado se encuentre en los alrededores de la Sede Central y por el otro disponer de un adecuado lugar con espacio físico suficiente para el resguardo de los rodados considerando que a la fecha el estacionamiento con que cuenta la institución es insuficiente, además de las comodidades propias que brinda el tener un Estacionamiento a tan corta distancia. Con respecto al costo mensual, se pondera que en cuanto al Canon mensual, de Gs.3.850.000 (Guaraníes, Tres millones ochocientos cincuenta mil), por el período de 24 meses, más el Depósito único de la diferencia respecto a la Garantía de Guaraníes, 3.850.000 (Guaraníes, Tres millones ochocientos cincuenta mil), se encuentra acorde con los precios de locación del marcado, siendo éstos montos razonables, conforme a los precios en la zona y características del Inmueble.			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Carlos Alcides	DEPARTAMENTO	Central
APELLIDOS:	Villalba Greco	DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción
N° de C.I.	1059169	DIRECCIÓN	Antequera N° 443 c/ 25 de Mayo
TELEFONO:	495432	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0126-06-00		
DIRECCIÓN	San Carlos N° 845 e/ Parapití y Tacuary		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Roque - Asunción		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	544.00 m2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	0.00 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Estacionamiento del parque automotor de la SEN		
HABITACIONES	-		
COCINA			

Lic. Reinaldo Maciel
Director de la UOC
Secretaría de Emergencia Nacional