JEKU'E TEKO PORÃVERÃ
SAMBYHYHA
SECRETARIA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

OBRA: REFACCIÓN CASA VECINA ALQUILADA - CTA.CTE.,CTRAL. Nº 27-0842-03

UBICACIÓN: AV. MCAL. LÓPEZ CASI CNEL. PAMPLIEGA-FERNANDO DE LA MORA

PROPIETARIO:

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

Nº	RUBROS	UN.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1	Envarillado de costura ,de fisuras y grietas con varillas de hierro ∅ 8mm	ml	19,00	13.750	261.250 Gs.
2	Cierre y macizado de huecos y grietas en las paredes	gl	1,00	363.000	363.000 Gs.
3	Relleno y compactación con escombro molido (sector frontal - espesor variable)	m2	14,00	44.000	616.000 Gs.
4	Contrapiso de hormigón de cascotes, e=10cm	m2	14,00	37.400	523.600 Gs.
5	Demolición de paredes (espesor variable)	m2	18,00	18.150	326.700 Gs.
6	Demolic.entretecho de bovedilla sector fachada	m2	14,00	24.200	338.800 Gs.
7	Viga Cadena de Fundación (HºAº 13x20)	ml	11,80	77.000	908.600 Gs.
8	Mampostería de elevaciónde 0,15(con buñas decorativas y vanos p/ventanas)	m2	17,50	96.800	1.694.000 Gs.
9	Reubicación Ventanas de vidrio fijo 3mx1,50m y 2mx1,50m	gl	1,00	715.000	715.000 Gs.
10	Verif.electroductos y cajas conex.eléctrica, ajuste y macizado c/argamasa o yeso	gl	1,00	418.000	418.000 Gs.
11	Desmonte del cielorraso deteriorado existente (Salon del sector frontal)	m2	120,00	10.450	1.254.000 Gs.
12	Techo, solución goteras y canaletas de desagüe pluvial (Intervenir todos los techos, canaletas y caños de desagüe pluvial)	m2	350,00	8.250	2.887.500 Gs.
13	Revoque exterior hidrófugo dos capas con detalles (fachada s/Av. Mcal López)	m2	38,50	36.300	1.397.550 Gs.
14	Revoque interior a dos capas, filtrado (excluir los SSHH y el Depósito)	m2	425,00	27.500	11.687.500 Gs.
15	Recuadre revocado de vanos para ventanas	ml	21,00	33.000	693.000 Gs.
16	Cielorrasos de placas removibles de yeso con perfiles de aluminio	m2	172,20	88.000	15.153.600 Gs.
17	Regularización de contrapisos y carpeta nivelada para cerámica	m2	69,00	32.450	2.239.050 Gs.
18	Piso de cerámica esmaltada PEI 5 (todos los ambientes excepto los SSHH y el depósito)	m2	69,00	63.800	4.402.200 Gs.
19	Piso de vereda, reposición del sector intervenido, reparación y mantenimiento completo	m2	48,30	20.900	1.009.470 Gs.
20	Zócalos cerámicos	ml	75,00	19.800	1.485.000 Gs.
21	Puerta metálica en chapa plegada, 2 hojas con marco y herrajes completos (depósito y conexión a la SAS detrás del auditorio) 1,50x2,10m	un	2,00	858.000	1.716.000 Gs.
22	Extracción de Puerta vaivén (con reparación de la pared)	un	1,00	30.800	30.800 Gs.
23	Reparaciones y mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias (desagues pluvial, cloacal, agua corriente, sistema de bombeo). Verificar y reparar in-situ	gl	1,00	1.265.000	1.265.000 Gs.
24	Agregar una cañería de desagüe pluvial, PVC ∅ 100 - salida desde el reg. patio int. a la calle(incluye excavación y reposición de pisos)	ml	18,00	82.500	1.485.000 Gs.
25	Instalaciones eléctricas, luces, tomas, tablero general con llaves TM y dos disyuntores diferenciales	bc	44,00	115.000	5.060.000 Gs.
26	Reparaciones y mantenimiento de instalaciones eléctricas	gl	1,00	1.815.000	1.815.000 Gs.
27	Iluminación de emergencia	un	10,00	132.000	1.320.000 Gs.
28	Sustitución de vidrios de ventanas balancín por vidrios transparentes de 4mm	m2	8,00	165.000	1.320.000 Gs.
28	Tratamiento de superficie de piso de tejuelitas cerámicas existentes; Limpieza a fondo con ácido muriático, retoques de rendijas y acabado con resina acrílica	m2	102,20	32.450	3.316.390 Gs.
29	Limpieza, retoques de revoque y pintura a la cal con fijador (patio interior)	m2	240,00	12.650	3.036.000 Gs.
30	Limpieza, retoques de revoque y pintura a la cal con fijador (depósito)	m2	165,00	11.000	1.815.000 Gs.
31	Pintura al látex para interiores y exteriores	m2	471,25	14.850	6.998.063 Gs.
32	Pintura Sintét. c/base antióxido - puertas, herrajes, canaletas y superf.metálicas varias	gl	1,00	1.067.000	1.067.000 Gs.
33	Pintura Sintét. Sobre madera- puertas en general y boxes de los SS.HH.	gl	1,00	352.000	352.000 Gs.
34	Limpieza final con retiro de escombros y residuos de obra	GL	1,00	1.595.000	1.595.000 Gs.
	TOTAL				**Gs 80.565.073**
	SON GUARANÍES OCHENTA MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETENTA Y TRES.-				

OBS.: 1.- PRECIOS REFERENCIALES BASADOS EN LA REVISTA "MANDU'A" DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2016.

2.- EL PRESUPUESTO SE HA REALIZADO POR AJUSTE ALZADO Y EN CONSULTA CON CONSTRUCTORES DE RECONOCIDA EXPERIENCIA

3.- EL CONTRATISTA OFRECERÁ GARANTÍA DE UN AÑO CONTRA POSIBLES FILTRACIONES Y O HUMEDADES QUE AFLOREN EN LOS SECTORES AFECTADOS POR ESTAS INTERVENCIONES.

3.- EL OFERENTE DEBE VISITAR LA OBRA Y GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE TODOS LOS ELEMENTOS, DE ACUERDO A LA OBRA.-

Arq. Antonio Brizuela

HECHO POR: ANTONIO BRIZUELA FECHA: 20/04/16