MODELO DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIONES VARIAS EN DISTINTAS ZONAS DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIONES VARIAS EN DISTINTAS ZONAS DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 347648.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación via modalidad de Licitación por Contratación Directa N° 12/2018, convocado por la Municipalidad de Dr. Juan Eulogio Estigarribia, según resolución N°_____/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____/2018.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

(Indicar el precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.)

LOTE 1: Terminacion y construccion de sanitarios en la Capilla San Roque Gonzalez de la Compañía Florido					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1.1	REPLANTEO , MARCACION Y EXCAVACION	m2	140,00		
2	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
2.1	PISO CERAMICA PARA SALON	m2	100,00		
2.2	PISO CERAMICA PARA EXPLANADA	m2	40,00		
2.3	ZOCALO DE CERAMICA	m	85,00		
2.4	PISO FRONTAL CON REVESTIMIENTO CERAMICO	m2	20,00		
3	72131601-012	Servicio de pintura	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
3.1	PINTURA DE PARED A 2 CAPAS INTERIOR Y EXTERIOR	m2	424,00		
3.2	PINTURA TIPO TEXTURADO CON MASA ACRILICA INTERIOR Y EXTERIOR	gl	1,00		
4	72131601-012	Instalaciones sanitarias	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
4.1	INSTALACIONES SANITARIAS Y ELECTRICAS	gl	1,00		
4.2	EXCAVACION DE POZO CIEGO CON REGISTRO	un	1,00		
5	72131601-013	Limpieza de obra	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
5.1	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00		
5.2	CARTEL DE OBRAS 1MX2M	un	1,00		
	TOTAL LOTE 1				
LOTE 2: Reparaciones varias en el local de la Capilla Niño Jesus de la compañía 3 de mayo					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1.1	REPLANTEO , MARCACION Y EXCAVACION	m2	140,00		
2	72131601-010	Aberturas	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total

2.1	PUERTA DE VIDRIO 2M X 2,10M	un	1,00		
3	72131601-012	Servicio de pintura	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
3.1	PINTURA DE PARED A 2 CAPAS INTERIOR Y EXTERIOR	m2	220,00		
4	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
4.1	PISO PINTADO FRONTAL	m2	25,00		
5	72131601-001	Construcciones e instalaciones electricas	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
5.1	INSTALACIONES ELECTRICAS	gl	1,00		
6	72131601-013	Limpieza de obra	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
6.1	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00		
6.2	CARTEL DE OBRAS 1MX2M	un	1,00		
	TOTAL LOTE 2				
LOTE 3: Entubamiento de desague con cabecera en la compañía Pueblo de Dios de Torin					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
1	72152602-001	Servicio de tubos de desagüe y bajantes	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1.1	EXCAVACION DE TIERRA	m3	12		
1.2	NIVELACION DE BASE CON PIEDRA PARA TUBO	m2	12		
1.3	CABECERA CON MURO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA	m3	14		
1.4	ENTUBAMIENTO PARA DESAGUE PLUVIAL CON TUBO DE Hº. Aº. DE 0,100m.CON REGISTRO DE P.B.C.	m	8		
1.5	RELLENO DE TIERRA SOBRE TUBO DE DESAGUE	m3	65		
1.6	LIMPIEZA FINAL	gl	1		
1.7	CARTEL DE OBRAS	un	1		
	TOTAL LOTE 3				
LOTE 4: Entubamiento de desague con cabecera en la Fraccion Inmobiliaria Calle Dr. Lus Maria Aragaña					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
1	72152602-001	Servicio de tubos de desagüe y bajantes	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1.1	EXCAVACION DE TIERRA	m3	12		

1.2	NIVELACION DE BASE CON PIEDRA PARA TUBO	m2	14		
1.3	CABECERA CON MURO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA	m3	9		
1.4	ENTUBAMIENTO PARA DESAGUE PLUVIAL CON TUBO DE Hº. Aº. DE 0,100m.CON REGISTRO DE P.B.C.	m	8		
1.5	RELLENO DE TIERRA SOBRE TUBO DE DESAGUE	m3	60		
1.6	LIMPIEZA FINAL	gl	1		
1.7	CARTEL DE OBRAS	un	1		
	TOTAL LOTE 4				
LOTE 5: Entubamiento de desague con cabecera en la calle corta Barrio Morumbi					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
1	72152602-001	Servicio de tubos de desagüe y bajantes	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1.1	EXCAVACION DE TIERRA	m3	12		
1.2	NIVELACION DE BASE CON PIEDRA PARA TUBO	m2	16		
1.3	CABECERA CON MURO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA	m3	9		
1.4	ENTUBAMIENTO PARA DESAGUE PLUVIAL CON TUBO DE Hº. Aº. DE 0,100m.CON REGISTRO DE P.B.C.	m	8		
1.5	RELLENO DE TIERRA SOBRE TUBO DE DESAGUE	m3	80		
1.6	LIMPIEZA FINAL	gl	1		
1.7	CARTEL DE OBRAS	un	1		
	TOTAL LOTE 5				
LOTE 6: Entubamiento de desague con cabecera en la calle Primera Linea y calle Jacinto Escobar					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Precio General
1	72152602-001	Servicio de tubos de desagüe y bajantes	gl	1	
sub item	trabajos a ejecutar	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
1.1	EXCAVACION DE TIERRA	m3	12		
1.2	NIVELACION DE BASE CON PIEDRA PARA TUBO	m2	18		
1.3	CABECERA CON MURO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA	m3	10		
1.4	ENTUBAMIENTO PARA DESAGUE PLUVIAL CON TUBO DE Hº. Aº. DE 0,100m.CON REGISTRO DE P.B.C.	m	10		
1.5	RELLENO DE TIERRA SOBRE TUBO DE DESAGUE	m3	65		
1.6	REPOSICION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO	m2	40		

1.7	LIMPIEZA FINAL	gl	1		
1.8	CARTEL DE OBRAS	un	1		
	TOTAL LOTE 6				
TOTAL LOTES 1, 2, 3, 4, 5 Y 6					

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCIONES VARIAS EN DISTINTAS ZONAS DEL DISTRITO DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]

“Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá

conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de 2018.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)