Anexo
Formulario de Análisis de Costo-Beneficios
Locación de inmueble determinado

ÁNALISIS DE COSTOS - BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021			
Acerca de la relación Costo-Beneficios, respecto a la adquisición de un inmueble, el Ministerio Público no dispone de los recursos para la adquisición o construcción inmediata de un inmueble de características similares al descripto con anterioridad. Ante lo expuesto esta Dirección recomienda realizar el proceso de Locación del inmueble mencionado, amparada en lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus decretos reglamentarios.			
CARÁCTER DEL LOCADOR: APODERADO			
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Juan Alfredo	DIRECCIÓN:	Teodoro S. Mongelos N° 3621. Barrio Mburicao. Asunción.
APELLIDOS:	Basili Feliu	TELÉFONO:	0992-448344
N° DE C.I.	2.202.522	OBSERVACIONES:	---------
RUC:			
NOMBRES:	Enrique Javier	DIRECCIÓN:	Celsa Speratti N° 1030. Barrio Mburicao. Asunción.
APELLIDOS:	Basili Feliu	TELÉFONO:	0971-721515
N° DE C.I.	1.193.427	OBSERVACIÓN:	---------
RUC:			
DATOS DEL REPRESENTANTE DEL LOCADOR -INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Marcelo Javier	DIRECCIÓN:	Hachero N° 306 c/ El Trabajador. Asunción.
APELLIDOS:	Villalba Basili	TELÉFONO:	0991-924874
N° DE C.I..	1.874.420	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	---------
RUC:	1874420-6	OBSERVACIONES:	---------
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL:	12-0820-17		
DIRECCIÓN:	Herminio Giménez N° 3375 c/ Avda. Kubitschek		
DISTRITO/LOCALIDAD:	Asunción		
DEPARTAMENTO:	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO:	449,47 mt2.		
SUPERFICIE EDIFICADA:	230 mts2.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE:	Sede Clínica Forense		
HABITACIONES:	El inmueble cuenta con las siguientes dependencias: Entrada de vehículo. Cochera bajo techo. Estar. Jardín Frontal. Recepción. Sanitarios 04(cuatro). Dormitorios 05 (cinco). Hall. Patio trasero. Área de servicio: Quincho y lavadero.		
COCINA:	Cuenta con 1 cocina.		
SERVICIOS BÁSICOS:	Cuenta con energía eléctrica, agua corriente y servicio de línea telefónica.		

Lic. Freddy Bordón
Jefe Dpto. de Gestión Administrativa
Dirección Administrativa del G.T.I.
Ministerio Público