Asunción, 02 de octubre de 2023.-
Referencia: Justificación precio referencial

CGR/DOC DICTAMEN N° ..74../2023

Señor
Dr. Agustín Encina Pérez. Director Nacional
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Me dirijo a usted, en ocasión de poner a su conocimiento que la Dirección Operativa de Contrataciones de la Contraloría General de la República, se halla abocada a realizar el llamado a la Licitación por Concurso de Ofertas, para el "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO" previsto en el Programa Anual de Contrataciones 2023, ID N° 408 936.

Al respecto se informa que conforme lo establece la Resolución DNCP N° 1890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03*", la Unidad Administradora remitió el presupuesto de la siguiente empresa: F y A Ingeniería.

En cuanto a la Dirección Operativa de Contrataciones, se pone a conocimiento que hemos gestionado la obtención del mismo mediante la remisión de notas a los siguientes potenciales oferentes dedicados al rubro a ser contratado: 1) RODNEY B. BAREIRO LEZCANO, 2) CQ INGENIERIA S.R.L., 3) CONSORCIO ARQ. C. MORENO – ING. F. MORENO, 4) TES INGENIERIA de Diego Rodríguez, 5) EN OBRAS de Nelson Segovia, 6) FyA Servicios de Ingeniería de Miguel Amarilla y 7) ARTES Y CONSTRUCCIONES S.R.L., obteniendo presupuestos de las empresas: TES INGENIERIA de Diego Rodríguez y ARTES Y CONSTRUCCIONES.

Aparte de requerir los presupuestos por los medios mencionados, se procedió a la obtención de los mismos a través de las revistas COSTOS Y MANDU'A, correspondiente a los meses de noviembre/2022 y setiembre/2023.

De acuerdo a lo expresado, se aclara que se consideró conveniente mediante un criterio de razonabilidad utilizar los precios más bajos, en casi todos los ítems, conforme a la planilla que se adjunta.

Observaciones:

El cálculo de dichos precios referenciales se puede observar en la planilla CÁLCULO DE PRECIOS REFERENCIALES – MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO –ID N° 408 936.

Los precios obtenidos son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar los bienes o servicios), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos al igual que el dólar, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país, sino también de la región.

Por lo expuesto, esta Dirección en su carácter de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), luego de verificar y analizar la metodología aplicada, considera que se hallan reunidas las condiciones para realizar la publicación de los precios de referencia y sus antecedentes a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

Mg. Abg. Liz Mendieta. Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
Contraloría General de la República

Zimbra: **adquisiciones@contraloria.gov.py**

Solicitud de Precio Referencial 00 09033

De : Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py>

mié, 20 de sep de 2023 11:49

3 ficheros adjuntos

Asunto : Solicitud de Precio Referencial

Para : tesingenieria@gmail.com

CC : Lilian Gonzalez <lgonzalez@contraloria.gov.py>

Buenos días!

Me dirijo a ustedes a fin de solicitar el Precio Referencial para el servicio de ***"Mantenimiento del Edificio"*** de la Contraloría General de la República, previsto con el **ID N° 408 936** en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), www.contrataciones.gov.py, conforme a las Especificaciones Técnicas que se adjuntan a la presente.

En ese sentido se informa que los precios referenciales pueden ser remitidos por escrito a las siguientes direcciones: Dirección Operativa de Contrataciones, Austria N° 1879. Teléfono 021 6200300, o al Email: adquisiciones@contraloria.gov.py **Favor acusar recibido!**

En la espera de contar con su pronta respuesta, hago propicia la ocasión para saludarles atentamente.

Mg. Abg. Liz Mendieta, Directora
Dirección Operativa de Contrataciones (DOC)
Contraloría General de la República

CONTRALORÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA

Mg. Abg. Liz Romina Mendieta Acosta

Directora de Área
Dirección Operativa de Contrataciones

Tel.: +595 21 6200 300
www.contraloria.gov.py
lmendieta@contraloria.gov.py
adquisiciones@contraloria.gov.py
Bruselas 1880 c/ Bélgica

---

firma_liz_mendieta.png
26 KB

SOLICITUD DE PRECIO REFERENCIAL - TES INGENIERIA.pdf
37 KB

PLANILLA.pdf
205 KB

---

14 de Abril c/ Paraíso.
Bo. San Pablo. Asunción, Paraguay
Telefax: [021] 553 407
Cel.: [0981] 405 452
tesingenieria@gmail.com

00 00047

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica
y Servicios de Ingeniería

Asunción, 22 de Setiembre de 2.023.-

Señores:
Contraloría General de la República

Referencia: Precio Referencial para el servicio de ***"Mantenimiento del Edificio"*** previsto con el **ID N° 408 936**

Presente

Nos dirigimos a Uds. a fin de presentarle la planilla de cotización de Servicios solicitados según el llamado de referencia como sigue:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	BAÑO SECTOR BRUSELAS - LADO OESTE				
1	Demolición de piso de canto rodado	m2	4,00	21.600	86.400
2	Provisión y colocación de piso porcelanato	m2	4,00	126.000	504.000
3	Mano de obra	m2	4,00	54.000	216.000
4	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato, altura 0.08	m	8,20	45.000	369.000
5	Mano de obra	m	8,20	27.000	221.400
6	Demolición de canaletas aéreas y techo de chapa sobre baño	m2	10,00	45.000	450.000
7	Desmontar compresores existentes de A.A. tipo split, fabricación e instalación de 2 soportes metálicos, corte de las cañerias y posterior soldado de las mismas y carga de gas de los mismos con gas refrigerante tipo R22, dejando los equipos funcionando	un	2,00	900.000	1.800.000
8	Mano de obra	un	2,00	450.000	900.000
9	Desmontar mamparas existentes	m2	14,40	54.000	777.600
10	Provisión y colocación de mamparas de eucatex con puertas, altura 1,80	m2	14,40	243.000	3.499.200
11	Mano de obra	m2	14,40	45.000	648.000
12	Provisión y colocación de canaleta con chapa N° 24, de cerramiento del techo.	m2	10,00	135.000	1.350.000
13	Mano de obra	m2	10,00	45.000	450.000
14	Provisión y colocación de 2 bajadas de chapa N° 24, a ambos lados de la pared	m	6,00	135.000	810.000
15	Demolición de cielorraso	m2	10,00	45.000	450.000
16	Provisión y colocación de cielorraso de yeso	m2	10,00	117.000	1.170.000
17	Mano de obra	m2	10,00	45.000	450.000
18	Enduido y pintura de cielorraso	m2	10,00	21.600	216.000
19	Mano de obra	m2	10,00	21.600	216.000
20	Reparación de revoque existente, colocar hidrófugo	gl	1,00	27.000	27.000
21	Provisión y colocación de polarizado a paños de vidrio existente, hacia pasillo	m2	7,20	315.000	2.268.000
22	Mano de obra	m2	7,20	90.000	648.000
23	Repintado de paredes exteriores con limpieza y tratamiento de humedad	m2	51,00	25.200	1.285.200
24	Mano de obra	m2	51,00	21.600	1.101.600

14 de Abril c/ Paraíso.
Bo. San Pablo. Asunción, Paraguay
Telefax: (021) 553 407
Cel.: (0981) 405 452
tesingenieria@gmail.com

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica
y Servicios de Ingeniería

25	Repintado de paredes interiores	m2	51,00	25.200	1.285.200
26	Mano de obra	m2	51,00	21.600	1.101.600
	BAÑO SECTOR BRUSELAS - LADO ESTE				
27	Demolición de contramarcos existentes	m	20,00	6.300	126.000
28	Provisión y colocación de contramarcos de madera, de 3 cm, con pintura sintética	m	30,00	10.800	324.000
29	Mano de obra			9.000	-
30	Apertura de parapeto para colocación de boca de bajada	m	0,60	63.000	37.800
31	Provisión y colocación de caño de bajada de 150mm con un codo de 150 x 90º y una unión T de 150 x 150 mm.	m	3,00	117.000	351.000
32	Mano de obra	m	3,00	45.000	135.000
33	Demolición de Revoque existente de cielorraso y paredes	m2	20,00	14.400	288.000
34	Revoque con hidrófugo de cielorraso y paredes	m2	20,00	21.600	432.000
35	Mano de obra	m2	20,00	27.000	540.000
36	Aislación de canaleta embutida con tela bidin e impacril	m2	14,00	32.400	453.600
37	Mano de obra	m2	14,00	27.000	378.000
38	Repintado de paredes	m2	80,00	25.200	2.016.000
39	Mano de obra	m2	80,00	21.600	1.728.000
40	Pintura de bajada de canaleta con sintético	m	3,00	25.200	75.600
41	Mano de obra	m	3,00	27.000	81.000
	FACHADA SECTOR AUSTRIA				
42	Pintura de parasoles de fachada anterior de ambos edificios	m2	64,00	21.600	1.382.400
43	Mano de obra	m2	64,00	21.600	1.382.400
44	Pintura de parasoles de fachada interior de edificio lado oeste	m2	64,00	21.600	1.382.400
45	Mano de obra	m2	64,00	21.600	1.382.400
46	Contrapiso de cascotes en sector de jardin	m2	30,00	18.000	540.000
47	Mano de obra	m2	30,00	27.000	810.000
48	Demolición de vereda de Baldoson y baldosa	m2	132,00	14.400	1.900.800
49	Provisión y colocación de piso canto rodado cargado in situ,en vereda y jardin (vereda color negro y jardín igual al existente)	m2	132,00	81.000	10.692.000
50	Mano de obra	m2	132,00	45.000	5.940.000
51	Limpieza de la mampostería de la fachada con acido muriatico	m2	600,00	25.200	15.120.000
52	Mano de obra	m2	600,00	14.400	8.640.000
53	Revoque de aberturas dejados por equipo acondicionador de aire	m2	1,00	23.400	23.400
54	Mano de obra	m2	1,00	27.000	27.000
55	Pintura de basureros de metal con sintético	un	2,00	23.400	46.800
56	Mano de obra	un	2,00	27.000	54.000
57	Pintura de portón metálico de acceso vehicular con sintético	m2	36,00	23.400	842.400
58	Mano de obra	m2	36,00	27.000	972.000
59	Pintura de rejas de acceso a transformadores en vereda con sintético	m2	18,00	23.400	421.200
60	Mano de obra	m2	18,00	27.000	486.000
61	Demolición de vereda frente a estacionamiento	m2	17,33	14.400	249.552
62	Contrapiso de H° Cascotes	m2	38,70	18.000	696.600
63	Mano de obra	m2	38,70	27.000	1.044.900
64	Contrapiso de H°A° para acceso de vehículo	m2	8,10	18.000	145.800

14 de Abril c/ Paraíso.
Bo. San Pablo. Asunción, Paraguay
Telefax: (021) 553 407
Cel.: (0981) 405 452
tesingenieria@gmail.com

00 09048

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica
y Servicios de Ingeniería

	65	Mano de obra	m2	8,10	27.000	218.700
	66	Provisión y colocación de piso canto rodado cargado in situ,en vereda y jardín (vereda color negro)	m2	46,80	81.000	3.790.800
	67	Mano de obra	m2	46,80	45.000	2.106.000
	68	Pintura de muralla con pintura al agua	m2	57,32	21.600	1.238.112
	69	Mano de obra	m2	57,32	21.600	1.238.112
	70	Provisión y colocación de cordón de H°	m	14,33	63.000	902.790
	71	Mano de obra	m	14,33	36.000	515.880
	72	Pintura de portón metálico de acceso vehicular con sintetico	m2	12,00	25.200	302.400
	73	Mano de obra	m2	12,00	27.000	324.000
		OFICINA DE DG TALENTO HUMANO				
74	64	Demolición de mampara de eucatex existente	m2	29,00	45.000	1.305.000
75	65	Provisión y colocación de puerta placa de 0,86 x 2,05 con marco, con pintura sintética. Con automatización para apertura	un	1,00	954.000	954.000
76	66	Mano de obra	un	1,00	216.000	216.000
77	67	Reubicación de equipo acondicionador de aire, con los accesorios y correspondiente funcionamiento	un	1,00	630.000	630.000
78	68	Mano de obra	un	1,00	360.000	360.000
79	69	Provisión e instalación de equipo acondicionador de aire de 18.00 BTU	un	1,00	6.120.000	6.120.000
80	70	Mano de obra	un	1,00	810.000	810.000
81	71	Provisión y colocación de mampara de yeso acartonado con puerta placa de 0,80 x 2,10 y marco - oficina planta baja	m2	25,00	252.000	6.300.000
82	72	Mano de obra	m2	25,00	45.000	1.125.000
83	73	Provisión y colocación de mampara de yeso acartonado con puerta placa de 0,80 x 2,10 y marco - oficina planta alta	m2	31,76	252.000	8.003.520
84	74	Mano de obra	m2	31,76	45.000	1.429.200
85	75	Provisión y colocación de mampara de yeso acartonado con puerta placa de 0,80 x 2,10 y marco y ventana para atención de 0,60 x 0,60 con vidrio corredizo y cerradura , con mesada hacia el exterior.	m2	15,00	270.000	4.050.000
86	76	Mano de obra	m2	15,00	45.000	675.000
87	77	Enduido y pintura de mampara de yeso	m2	134,00	21.600	2.894.400
88	78	Mano de obra	m2	134,00	21.600	2.894.400
89	79	Readecuar puerta de madera existente, por colocación de piso.	un	1,00	270.000	270.000
90	80	Desmantelar piso de goma	m2	55,00	27.000	1.485.000
91	81	Carpeta para base de piso porcelanato - Materiales	m2	60,00	14.400	864.000
92	82	Mano de obra	m2	60,00	21.600	1.296.000
93	83	Provisión y colocación de piso porcelanato	m2	60,00	126.000	7.560.000
94	84	Mano de obra	m2	60,00	54.000	3.240.000
95	85	Revoque de pared de ladrillo visto	m2	22,00	23.400	514.800
96	86	Mano de obra	m2	22,00	27.000	594.000
97	87	Repintado de paredes existentes	m2	150,00	21.600	3.240.000
98	88	Mano de obra	m2	150,00	21.600	3.240.000
99	89	Cierre con mampostería de aberturas por desmonte de equipos de aire, con su respectivo revoque.	gl	1,00	450.000	450.000
100	90	Mano de obra	gl	1,00	216.000	216.000
101	91	Repintado de cielorraso	m2	168,00	21.600	3.628.800
102	92	Mano de obra	m2	168,00	21.600	3.628.800

14 de Abril c/ Paraíso.
Bo. San Pablo. Asunción, Paraguay
Telefax: (021) 553 407
Cel.: (0981) 405 452
tesingenieria@gmail.com

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

		GALERIA DE EDIFICIO SECTOR BRUSELAS				
103	93	Demolición de canaletas aéreas y bajadas	ml	272,00	27.000	7.344.000
104	94	Provisión y colocación de canaletas aéreas y bajadas	ml	338,00	135.000	45.630.000
105	95	Mano de obra	ml	338,00	45.000	15.210.000
106	96	Pintura de canaletas aéreas y bajadas	ml	338,00	25.200	8.517.600
107	97	Mano de obra	ml	338,00	27.000	9.126.000
108	98	Demolición de tejas rotas y colocación de nuevas tejas	m2	100,00	171.000	17.100.000
109	99	Mano de obra	m2	100,00	27.000	2.700.000
110	100	Pintura de cielorraso sector galeria, pasillo, acceso a secretaria	m2	332,00	21.600	7.171.200
111	101	Mano de obra	m2	332,00	21.600	7.171.200
112	102	Reparación de bordes de cielorraso por desmonte de canaletas	ml	230,00	45.000	10.350.000
113	103	Mano de obra	ml	230,00	27.000	6.210.000
114	104	Pintura de paredes exteriores	m2	500,00	21.600	10.800.000
115	105	Mano de obra	m2	500,00	21.600	10.800.000
116	106	Repintado de paredes interiores en galeria	m2	400,00	21.600	8.640.000
117	107	Mano de obra	m2	400,00	21.600	8.640.000
		PASILLO EXTERIOR/INTERIOR DE DGAJ				
118	108	Demolición de techo de tejas y colocación de techo de chapa	m2	66,00	171.000	11.286.000
119	109	Mano de obra	m2	66,00	27.000	1.782.000
120	110	Pintura de soportes metálicos de techo de pasillo	m2	132,00	25.200	3.326.400
121	111	Mano de obra	m2	132,00	27.000	3.564.000
122	112	Provisión y colocación de chapas de zinc en pasillo	m2	66,00	117.000	7.722.000
123	113	Mano de obra	m2	66,00	45.000	2.970.000
124	114	Reparación de base de mampostería de apoyo de compresores	gl	1,00	270.000	270.000
125	115	Mano de obra	gl	1,00	117.000	117.000
126	116	Completar con codo hasta canaleta la bajada del techo de chapa	gl	1,00	216.000	216.000
127	117	Mano de obra	gl	1,00	36.000	36.000
		GALERIA DE ESTACIONAMIENTO ABIERTO Y PATIO DETRÁS DE BAÑOS				
128	118	Provisión y colocación de aislación en todo el perimetro del techo de chapa	m	30,29	54.000	1.635.660
129	119	Mano de obra	m	30,29	27.000	817.830
130	120	Destronque de resto de árbol	un	1,00	810.000	810.000
131	121	Desmantelar piedras de canto rodado existente	m2	18,00	63.000	1.134.000
132	122	Nivelar el talud y provisión y colocación de adoquines	m2	18,00	171.000	3.078.000
133	123	Mano de obra	m2	18,00	72.000	1.296.000
		OFICINA DE DIRECCION FINANCIERA				
134	124	Desmantelar toda la aislación existente hasta llegar al H° A°	m2	39,00	45.000	1.755.000
135	125	Provisión y colocación de canaleta de chapa N° 24 de 1,00 m de desarrollo, colocando por debajo del techo de tejas y encima del techo de H°A°	m	15,00	135.000	2.025.000
136	126	Mano de obra	m	15,00	45.000	675.000
137	127	Apertura de parapeto hacia techo de chapa y pasillo de 0,30 cm de boca, 5 en total, revestido con chapa y su correspondiente bajada. Todas las bajadas deberán desagotar en el pasillo, no sobre el techo de chapa.	m	25,00	63.000	1.575.000

14 de Abril c/ Paraíso.
Bo. San Pablo. Asunción, Paraguay
Telefax: (021) 553 407
Cel.: (0981) 405 452
tesingenieria@gmail.com

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

00 00049

138	128	Mano de obra	m	25,00	45.000	1.125.000
139	129	Desmontar compresores existentes de A.A. tipo split, fabricación e instalación de 3 soportes metálicos, corte de las cañerias y posterior soldado de las mismas y carga de gas de los mismos con gas refrigerante tipo R22, dejando los equipos funcionando	un	3,00	810.000	2.430.000
140	130	Mano de obra	un	3,00	360.000	1.080.000
141	131	Desmontar piso de goma	m2	86,20	27.000	2.327.400
142	132	Provisión y colocación de piso porcelanato	m2	86,20	135.000	11.637.000
143	133	Mano de obra	m2	86,20	54.000	4.654.800
144	134	Zocalo de porcelanato h:0.08	m	50,00	45.000	2.250.000
145	135	Mano de obra	m	50,00	27.000	1.350.000
146	136	Desmontar mamparas de eucatex	m2	22,46	45.000	1.010.700
147	137	Provisión y colocación de mamparas de yeso acartonado, con puertas de madera tipo placa (4 unidades), con sus respectivas cerraduras	m2	52,28	252.000	13.174.560
148	138	Mano de obra	m2	52,28	45.000	2.352.600
149	139	Enduido y pintura de mamparas de yeso acartonado,	m2	104,56	21.600	2.258.496
150	140	Mano de obra	m2	104,56	21.600	2.258.496
151	141	Desmontar aberturas metalicas existentes de 1,70x1,10	un	4,00	216.000	864.000
152	142	Provision y colocacion de aberturas de aluminio con vidrios corredizos (templado de 8mmmm), en lugar de las aberturas desmontadas de 1,70x1,10	un	4,00	3.330.000	13.320.000
153	143	Mano de obra	un	4,00	810.000	3.240.000
154	144	Cierre de abertura de 0.90 x 1.10, con mamposteria de 0,15, con su correspondiente revoque	gl	1,00	720.000	720.000
155	145	Mano de obra	gl	1,00	360.000	360.000
156	146	Demolicion de pared de 0,80 x 1,10	gl	1,00	450.000	450.000
157	147	Repintado de cielorraso	m2	163,21	21.600	3.525.336
158	148	Mano de obra	m2	163,21	21.600	3.525.336
159	149	Repintado de Paredes	m2	150,00	21.600	3.240.000
160	150	Mano de obra	m2	150,00	21.600	3.240.000
		OFICINA DE DOC Y EVALUACION DE OFERTAS				
161	151	Demolición de piso de goma existente	m2	131,00	27.000	3.537.000
162	152	Provision y colocacion de piso porcelanato	m2	131,00	135.000	17.685.000
163	153	Mano de obra	m2	131,00	54.000	7.074.000
		OFICINA SECRETARIA SUBCONTRALORIA				
164	154	Desmontar equipo de aire acondicionado de ventana	un	1,00	450.000	450.000
165	155	Cierre con mamposteria de aberturas por desmonte de equipos de aire, con su respectivo revoque.	gl	1,00	630.000	630.000
166	156	Mano de obra	gl	1,00	216.000	216.000
167	157	Repintado de cielorraso	m2	139,00	21.600	3.002.400
168	158	Mano de obra	m2	139,00	21.600	3.002.400
169	158	Repintado de paredes	m2	96,00	21.600	2.073.600
170	159	Mano de obra	m2	96,00	21.600	2.073.600
		CAFETERIA				
171	160	Provision y colocacion de mampara de eucatex ciega con puerta y una ventana (o,50 x 0,50) de atencion con vidrio y mesada de madera	m2	6,00	243.000	1.458.000
172	161	Mano de obra	m2	6,00	45.000	270.000

14 de Abril c/ Paraíso.
Bo. San Pablo. Asunción, Paraguay
Telefax: (021) 553 407
Cel.: (0981) 405 452
tesingenieria@gmail.com

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica
y Servicios de Ingeniería

		LIMPIEZA PERMANENTE Y FINAL DE LA OBRA				
173	162	Limpieza final de la obra	gl	1,00	1.170.000	1.170.000
						506.615.580

Total en guaraníes: Quinientos seis millones seiscientos quince mil quinientos ochenta guaraníes.-

Sin otro particular, les saludamos atentamente.

Lic. Nadia Barrios

TES Ingeniería

COSTOS®

REVISTA DE

35 años

Arquitectura | Ingeniería
Vialidad | Novedades | Decoración
Tecnología | Informática

GUÍA DE PROVEEDORES
PRECIOS DE MATERIALES
COSTOS DE MANO DE OBRA
VALORES INMOBILIARIOS

www.costos.com.py

NOVIEMBRE 2022 - N° 326

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA - DATOS EN MM

SETIEMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Asunción	4,3	0,0	0,0	0,0	T	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Minga Guazú	13,0	0,0	0,0	0,0	3,3	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0
Encarnación	35,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	T	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

SETIEMBRE	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	TOTAL
Asunción	0,0	0,0	13,4	3,9	3,8	1,7	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	3,2	0,7	6,6	7,3	0,0	48,00
Minga Guazú	0,0	0,0	8,0	22,1	0,4	9,4	0,0	0,0	0,0	39,0	0,6	6,0	44,0	0,6	14,8	0,0	166,00
Encarnación	0,0	0,0	24,4	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	T	2,8	0,0	58,00

PRECIOS DE MANO DE OBRA

Los precios publicados reflejan valores mínimo y máximo ofertados en el mercado de Asunción y Gran Asunción entre varios subcontratistas consultados. Se trata de trabajadores independientes con herramientas propias que, a su vez, contratan ayudantes y oficiales para quienes (en la mayoría de los casos) realizan aportes según ley en forma ocasional. La ponderación del precio adecuado dependerá en cada caso particular de la calidad del trabajo, el equipamiento para realizarlo, el rendimiento, las cargas sociales y el riesgo asumido.

ALBAÑILERÍA	DESCRIPCIÓN	UN	Gs. min	a Gs.	Gs. máx
1 Aislación hidrofuga con	Asfalto diluido con calor (pintura)	M2	20.000	a Gs	30.000
2 Aislación hidrofuga con	Asfaltrol aplicación para imprimación	M2	2.800	a Gs	4.000
3 Aislación hidrofuga con	Betocem	M2	7.000	a Gs	13.500
4 Aislación hidrofuga con	Hidrófugo sobre tabique a panderete	M2	8.500	a Gs	12.000
5 Aislación hidrofuga con	Hidrófugo inorgánico trama+pintura sob/revoque	M2	20.000	a Gs	30.000
6 Aislación hidrofuga con	Hidrófugo orgánico-trama+pintura sob/revoque	M2	15.000	a Gs	25.000
7 Aislación hidrofuga con	Impacril + Bidim 4 a 6 manos	M2	20.000	a Gs	30.000
8 Aislación hidrofuga con	Megaflex emulsión, solo pintura en 2 manos	M2	5.000	a Gs	6.000
9 Aislación hidrofuga con	Membrana asfáltica e imprimación	M2	13.000	a Gs	18.000
10 Aislación hidrofuga con	Statofix hidrófugo. Revoque sobre mamposteria	M2	15.000	a Gs	25.000
11 Aislación hidrófuga en	Muro de 0,15 m	M2	15.000	a Gs	25.000
12 Aislación térmica con	Duralfoil - colocado Bajo Tejas > 200 m²	M2	12.000	a Gs	20.000
13 Aislación térmica con	Duralfoil Multi 2 Stand.y Fire Retard-Tinglado>200 m²	M2	12.000	a Gs	20.000
14 Aislación térmica con	Isolant - colocación bajo techo de tejas o chapa	M2	12.000	a Gs	20.000
15 Aislación térmica con	Poliestireno pegado c/asfalto a la base	M2	12.000	a Gs	20.000
16 Balaustres (colocados)	De cemento, altura balaustres 50 cms.	ML	80.000	a Gs	100.000
17 Bovedilla, armada	tipo Losa Rap - Losa Lista	M2	80.000	a Gs	90.000
18 Bovedilla,	Tejuelon s/tirantes de madera + hormigon	M2	80.000	a Gs	90.000
19 Cimiento de	Piedra bruta blanca, sin excavacion	M3	120.000	a Gs	140.000
20 Cimiento de	Piedra bruta negra, sin excavacion	M3	120.000	a Gs	140.000
21 Cimiento de	Hormigón ciclopeo	M3	120.000	a Gs	150.000
22 Contrapiso de	Cascotes Armado c/varillas hierro	M2	20.000	a Gs	25.000
23 Contrapiso de (no recomendado)	Cascotes Bajo baño s/losa de ho.ado.	M2	30.000	a Gs	40.000
24 Contrapiso de	Cascotes Sobre losa de hormigon armado	M2	12.500	a Gs	16.000
25 Contrapiso de	Cascotes Sobre terreno	M2	12.500	a Gs	16.000
26 Contrapiso de	Hormigón armado. Sobre terreno h/10 cms	M2	20.000	a Gs	25.000
27 Demolición / desmonte	de Aberturas	UN	20.000	a Gs	25.000
28 Demolición / desmonte	de Artefactos sanitarios, con recuperación	UN	6.000	a Gs	9.000
29 Demolición / desmonte	de Cielorrasos armados	M2	7.000	a Gs	9.000
30 Demolición / desmonte	de Contrapisos	M2	4.000	a Gs	6.500
31 Demolición / desmonte	de Mesadas de hormigon	ML	30.000	a Gs	40.000
32 Demolición / desmonte	de Molduras	ML	5.500	a Gs	8.000
33 Demolición / desmonte	de Muros de 0.15, con recuperación de ladrillos	M2	12.000	a Gs	15.000
34 Demolición / desmonte	de Muros de 0.30, con recuperación de ladrillos	M2	15.000	a Gs	20.000
35 Demolición / desmonte	de Muros de 0.45, con recuperación de ladrillos	M2	18.000	a Gs	22.000
36 Demolición / desmonte	de Piso-revoques-revestimientos	M2	5.000	a Gs	8.000
37 Demolición / desmonte	de Techos: madera-tejuelita-tejas	M2	25.000	a Gs	30.000
38 Demolición / desmonte	de Tejas-c/reparac de tejuelitas+COLOC.de membrana	M2	50.000	a Gs	60.000
39 Dintel (colocación)	De hormigon prefabricado	ML	10.000	a Gs	15.000
40 Estufa a leña	Mano de obra excluyendo chimenea	UN	2.000.000	a Gs	3.000.000
41 Limpieza de terreno	Excluye corte y poda arboles, Area > 100 m2	M2	1.400	a Gs	2.000
42 Mampostería armada por hilada	Con varilla de hierro,1 hilada	ML	4.000	a Gs	6.000
43 Mampostería de contención	Ladrillo común 0,45	M2	38.000	a Gs	45.000
44 Mampostería de elevación con	Bloques de cemento	M2	20.000	a Gs	25.000
45 Mampostería de elevación con	Convocó 20 x 20 cms visto 2 caras	M2	50.000	a Gs	60.000
46 Mampostería de elevación con	Ladrillo comun 0.07 m panderete	M2	15.000	a Gs	20.000
47 Mampostería de elevación con	Ladrillo comun 0.15 m, P.alta	M2	22.000	a Gs	25.000
48 Mampostería de elevación con	Ladrillo comun 0.15 m, P.baja	M2	21.000	a Gs	24.000
49 Mampostería de elevación con	Ladrillo comun no visto 0.20 m, P.baja	M2	30.000	a Gs	34.000
50 Mampostería de elevación con	Ladrillo comun no visto 0.20 m, P.alta	M3	32.000	a Gs	35.000

2) PORCELLANATO 60X60 Eliane satinado clase A

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Porcellanato	1,05 m2	103.000	108.150
Adhesivo Porcelan	0,25 kg	11.500	2.875
Pastina	0,15 kg	12.600	1.890
Nivelador/Tornillo	14,00 un	600	8.400
Nivelador/Separado	10,0 un	550	5.500
Mano de Obra	1,10 m2	32.000	35.200
COSTO MAT+MDO	GS/M2		158.340

3) PORCELLANATO 60X60 Pulido Beige Delta Brasilera

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Porcellanato	1,05 m2	99.500	104.475
Adhesivo Porcelan	0,25 kg	11.500	2.875
Pastina	0,15 kg	12.600	1.890
Nivelador/Tornillo	10,00 un	600	6.000
Nivelador/Separado	10,00 un	550	5.500
Mano de Obra	1,10 m2	32.000	35.200
COSTO MAT+MDO	GS/M2		139.665

L | VARIOS

1) BORDE ATÈRMICO PARA PISCINA
Piso pecho de paloma 40x40

At. Travertino	1,05 ml	93.500	98.175
Cemento	2,0 kg	1.100	2.200
Murokal	0,008 ml	12.200	98
Arena	0,03 m3	70.000	2.100
Pastina	0,2 kg	12.600	2.520
M.de Obra	1,0 ml	25.000	25.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		130.093t

M | VINILICO

1) PISO VINILICO V/COLORES 30x30 cms
PAVIFLEX

Piso vinílico	1,1 m2	70.000	73.750
Mano de Obra	1,0 m2	40.000	40.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		113.500

REVESTIMIENTOS

A | AZULEJOS

1) AZULEJOS BLANCOS (15 X 15 CMS)
Colocación con mortero.

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Azulejos	1,05 m2	60.000	63.000
Adhesivo	0,25 kg	21.000	5.250
M.de Obra	1,00 m2	30.000	30.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		98.250

2) AZULEJOS COLOR (15 X 15 CMS)
Colocación con mortero Industria brasilera.

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Azulejos	1,05 m2	54.500	57.225
Adhesivo	0,25 kg	21.000	5.250
M.de Obra	1,00 m2	30.000	30.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		92.475

3) AZULEJOS BLANCOS (20 X 20 CMS)
Colocación con mortero.

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Azulejos	1,05 m2	72.250	75.863
Adhesivo	0,25 kg	21.000	5.250
M.de Obra	1,00 m2	30.000	30.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		107.300

4) AZULEJO Eliane 33,5x45 cms.
Marmolado mate con adhesivo

Cerámico	1,05 m2	70.000	73.500
Adhesivo Map	0,25 kg	21.000	5.250
M. de Obra	1,00 m2	30.000	30.000
COSTO MATERIAL	GS/M2		108.750

5) AZULEJO PORTOBELLO 30 x 40 cms
Marmolado mate Con adhesivo

Cerámico	1,05 m2	75.000	78.750
Adhesivo Map	0,25 kg	21.000	5.250
M. de Obra	1,00 m2	30.000	30.000
COSTO MATERIAL	GS/M2		114.000

B | CERAMICOS PASTILLAS Y OTROS

1) LADRILLEJOS

Ladrillejos	65,00 un	800	52.000
Cemento tipo I	5,00 kg	1.100	5.500
Arena	0,02 m3	70.000	1.400
M.de Obra	1,00 m2	45.000	45.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		103.900

2) AZULEJO PORTOBELLO 30x40 cms
Marmolado brillante

Azulejo	1,05 m2	180.000	189.000
Adhesivo Map	0,25 kg	21.000	5.250
M.de Obra	1,00 m2	30.000	30.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		224.250

C | PIEDRA

1) PIEDRA BLANCA ROMPECABEZA

Piedra	1,05 m2	86.000	90.300
Cemento	3,00 kg	1.100	3.300
Murokal	0,012 mlt	12.200	146
Arena	0,03 m3	70.000	2.100
M.de Obra	1,00 m2	31.000	31.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		126.296

2) PIEDRA LAJA ASERRADA
Altura 13 cms, largo variable

Piedra laja	1,05 m2	65.000	68.250
Cemento	3,00 kg	1.100	3.300
Cal viva	2,50 kg	1.250	3.125
Arena	0,03 m3	70.000	2.100
M.de Obra	1,00 m2	46.500	46.500
COSTO MAT+MDO	GS/M2		123.275

E | ACCESORIOS

1) DE LOZA BLANCA para embutir en locales sanit.

Jabonera 7,5x15	GS/UN	25.000
Jabonera 15x15	GS/UN	30.000
Porta rollo	GS/UN	31.000
Toallero	GS/UN	33.000
Percha simple	GS/UN	11.000
Barral y soportes	GS/UN	35.500
M.deO. coloc.	GS/UN	16.000

REVOQUES

A | DE MUROS

AZOTADA IMPERMEABLE C/Hidrófugo STATOFIX
Esp = 0,5 cms. Dosificación 1:3

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Cal hidratada	2,5 kg	1.000	2.500
Arena	0,01 m3	70.000	700
Hidrófugo	0,13 kg	11.250	1.463
Mano de Obra	1,0 m2	15.000	15.000
COSTO MAT. + M.D.O.	GS/M2		23.392

2) AZOTADA IMPERMEABLE C/Hidrófugo inorg.
Statofix Espesor = 0,5 cms. Dosificación 1 : 3

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Cal hidratada	3,65 kg	1.000	3.650
Arena	0,01 m3	57.500	345
STATOFIX	0,006 kg	182.000	1.092
Mano de Obra	1,0 m2	15.000	15.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		19.015

3) IMPERMEABLE PARA PAREDES con hidrófugo
Statofix

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Cemento	13,0 kg	1.100	14.300
Arena	0,04 m3	57.500	1.438
STATOFIX	0,025 kg	182.000	4.550
Mano de Obra	1,0 m2	15.000	15.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		33.538

4) A UNA CAPA (a la cal) terminación con lona
Esp=1cm Dosificación 1 : 5

Cal hidratada	2,5 kg	1.000	2.500
Murokal	0,01 ml	12.200	122
Arena	0,011 m3	70.000	770
Mano de Obra	1,0 m2	21.500	21.500
COSTO MAT+MDO	GS/M2		24.892

5) A UNA CAPA (a la cal) terminación con lona
Espesor=1,5 cm Dosificación 1:4:20

Cemento	1,1 kg	1.100	1.221
Cal hidratada	3,65 kg	1.000	3.650
Murokal	0,004 ml	12.200	98
Arena	0,016 m3	70.000	1.120
Mano de Obra	1,0 m2	21500	21.500
COSTO MAT+MDO	GS/M2		27.540

6) A UNA CAPA (a la cal)
Espesor = 1,5 cm. Dosificación 1:2:12

Cemento	1,9 kg	1.100	2.079
Cal hidratada	3,1 kg	1.000	3.100
Murokal	0,008 ml	12.200	98
Arena	0,016 m3	70.000	1.120
Mano de Obra	1,0 m2	21.500	21.500
COSTO MAT+MDO	GS/M2		27.897

7) A DOS CAPAS (a la cal) Esp=2 cms. Dosif.1:4

Cal	5,88 kg	1.250	7.350
Arena	0,02 m3	70.000	1.400
Mano de Obra	1,0 m2	28.000	28.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		35.280

8) A DOS CAPAS (a la cal)
Espesor = 1 cm y 0,5cm cada capa. Dosificación 1 : 4 : 20 - Consumo de Materiales ver en (6)

Cemento/cal/arena	gl	——>	6.040
Mano de Obra	1,0 m2	28.000	28.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		34.040

9) A UNA CAPA + aditivo MUROKAL Plastificante 1,5 cm de espes. Dosificación 1:5

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Cemento tipo I	3,0 kg	1.100	3.300
Murokal	0,006 ml	12.200	73
Arena	0,015 m3	70.000	1.050
Mano de Obra	1,0 m2	21.500	21.500
COSTO MAT+MDO	GS/M2		25.923

10) A DOS CAPAS +aditivo MUROKAL Plastificante 2 cms. de espesor. Dosificacion 1:6

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Cemento tipo I	3,40 kg	1.100	3.740
MUROKAL	0,007 ml	12.200	85
Arena	0,019 m3	70.000	1.330
Mano de O.	1,00 m2	28.000	28.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		33.155

INDUBAL ind. y com.
MOSAICOS
Pisos de calidad
Fabricado bajo norma Paraguaya PNA 056 07 INTN
•Canto rodado
•Escalones
•Cargado en obra
•Granito (Todas las medidas)
•Losetas 40x40, 60x40.
•Granito lavado
•Antideslizante 30x30, 40x40
Pedro J. Carles e/ 10 de Agosto y Mariscal Estigarribia
Telefax: 582 602 – 585 722 / Celular: 0981 404 616
rdindubal@gmail.com - San Lorenzo - Paraguay

B | CIELO RASOS

1) A UNA CAPA (a la cal) Esp= 1,5 cm. Dosif.1:4:12

Cemento	1,57 kg	1.100	1.727
Cal hidratada	5,15 kg	1.000	5.150
Murokal	0,006 ml	12.200	73
Arena	0,013 m3	70.000	910
Mano de O.	1,00 m2	45.000	45.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		52.860

2) A DOS CAPAS (a la cal) Espesor = 1 cm y 0,5 cm cada capa Dosificación 1 : 4 : 12

Cemento	2,09 kg	1.100	2.299
Cal hidratada	6,87 kg	1.000	6.870
Murokal	0,008 ml	12.200	98
Arena	0,017 m3	70.000	1.190
Mano de O.	1,00 m2	55.000	55.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		65.457

C | VARIOS

1) REVOQUE SALPICADO Salpicrete Blanco en interiores
Adhesivo Tacurú

Salpicrete	3,5 kg	3.060	10.710
Adhesivo	0,21 lt	23.000	4.830
Mano de O.	1,00 m2	15.000	15.000
COSTO MAT+MDO	GS/M2		30.540

TECHOS

A | DE CHAPA GALVANIZADA

(VER RUBRO ESTRUCTURAS)

B | DE FIBRA DE VIDRIO

1) CHAPAS ONDULADAS En colores. Fibra gruesa.
Largos.2,44/3/3,66, - Materiales ver en D1

Chapa 12 pies	1,15 m2	47.619	54.762
Materiales	---> gl	——>	131.360
MDO promedio	1,00 m2	24.500	24.500
COSTO MAT+MDO	GS/M2		210.622

C | DE FIBROCEMENTO

1) ONDULADA de 6 mm (3,66 X 1,10 m)
Listones,Tirantes y Vigas Cepilladas (Ybyrapytá).
Mde Obra incluye colocación maderas+chapas

Con Ondulada de 5 mm (2,44x1,10 m) tipo Residencial el costo m2/chapa es =gs 162.295

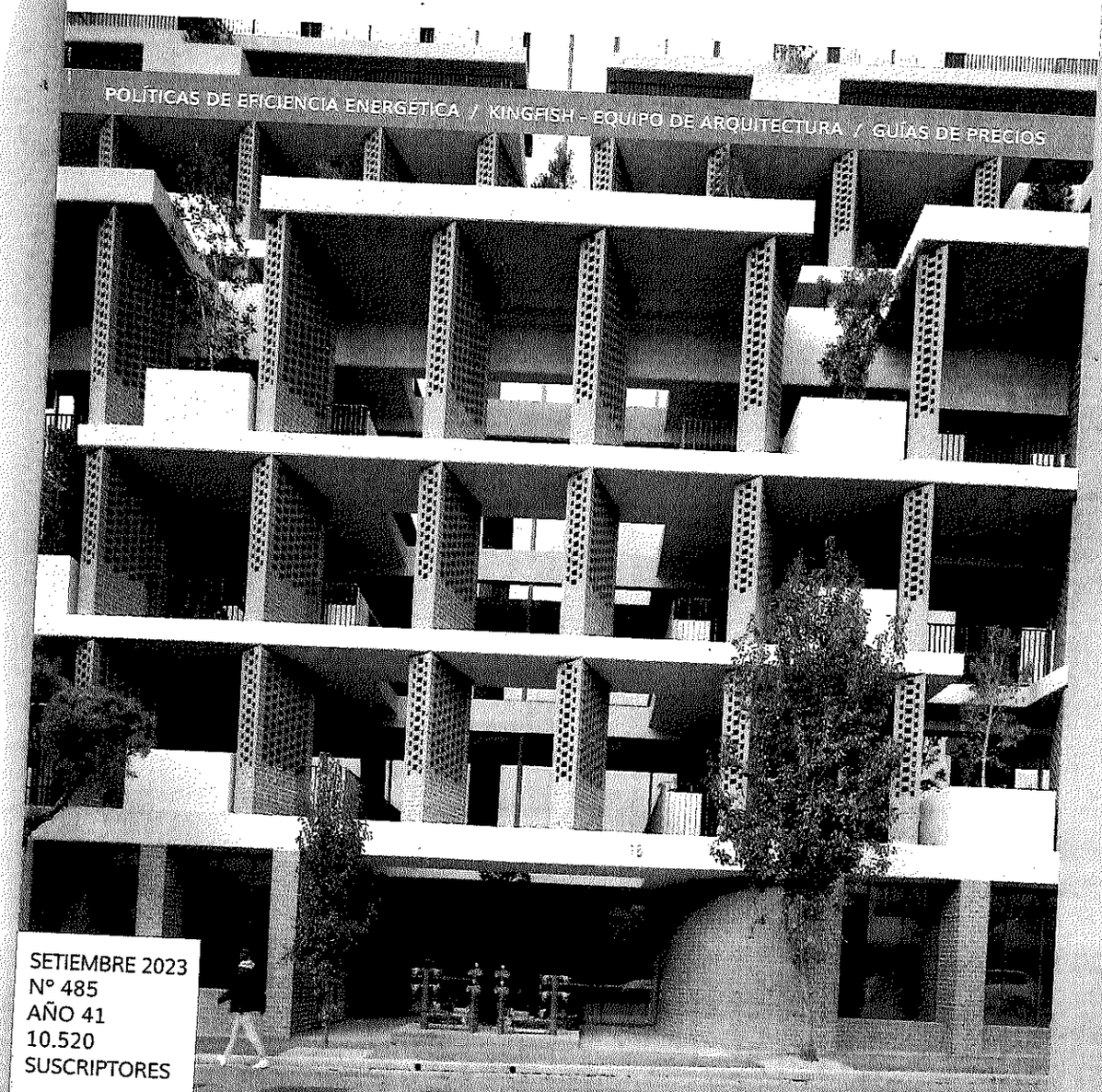
Chapa Ondulada	1 m2	211.128	211.128
Listón 2xv2"	1,68 pulg	10.000	16.800
Tirante 2x5"	3 pulg	4.200	12.600
Viga	1,8 pulg	7.000	12.600
Clavos	0,01 kg	10.500	105
Tirafondos 4"	1,2 un	590	708
Mano de O.	1 m2	24.500	24.500
COSTO MAT+MDO	GS/M2		278.441

2) CANALON AUTOPORTANTE long.hasta 7,40 mts
4,60 x 1 metro gs 290.000

MANDU'A

INFORMACIÓN, OPINIÓN Y CULTURA AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

POLÍTICAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA / KINGFISH - EQUIPO DE ARQUITECTURA / GUÍAS DE PRECIOS



SETIEMBRE 2023
N° 485
AÑO 41
10.520
SUSCRIPTORES

Monofásica de 4 a 10 mm	m	3.000
Trifásica de 4 a 10 mm	m	7.000
Trifásica de 16 a 25 mm	m	9.000
Electroductos embutidos en mampostería sin cableado		
De 5/8"	m	3.000
De 1/2"	m	3.000
De 3/4"	m	3.000
De 1"	m	3.000
Lámparas y tomas de corriente (Embutidos en mampostería hasta 5m del tablero)		
Una lampara con su interruptor	1 boca	
Una lámp. c/ 2 llaves de comb. de escalera	2 bocas	
Una Toma corriente	1 bocas	
Por llave de 4 vías o intermedia adicional	1 boca	
Circuitos independientes		
Circuito para aire acondicionado sin montaje de aparato ni abertura de mampostería hasta 5 m del tablero (mismo que recorran cañerías con otros circuitos)	4 bocas	
Circuito p/ calefón o ducha eléctrica idem anterior	4 bocas	
Circuito monof. p/ motobomba c/ cable de 4mm hasta 5 m del tablero	4 bocas	
Colocaciones		
Aire acondicionado	un	230.000
Ventilador de techo	un	95.000
Tubo fluorecente doble	un	16.200
Apliques y arañas	un	16.200

Carpinteria de aluminio

Colocación de premarco de aluminio:		
Chico 1 m²	un	64.000
Mediano 3m²	un	92.000
Grande 4 m²	un	125.000
Extra grande 5 m²	un	150.000

Carpintería de madera

Colocaciones de:		
1 De marco mayor de 1,00 m	un	111.000
2 De marco menor de 1,00 m	un	83.000
3 Puerta placa	un	92.000
4 Puerta persiana o vidriera chica	hoja	46.000
5 Puerta tablero	un	96.000
6 Puerta tablero principal incluye hoja, manijón y visor	un	128.000
7 Ventana persiana o vidriera 0,65 x 1,00 mt	hoja	36.000
8 Ventana balancín	un	40.000
9 Contramarco	m	10.000
10 Pergolado	m²	83.000

Carpintería metálica

Colocaciones de:		
1 De marco de chapa doblada de 0,80x2,10 m	un	66.000
2 De marco de chapa doblada de 1,50x1,20 m	un	88.000
3 De marco de chapa doblada con relleno	un	88.000
4 De marco metálico - ángulo	un	66.000
5 De guías metálicas y taparrollo p/ cortina de enrollar	un	264.000
6 De reja de hierro entre marcos	un	44.000
7 De reja de hierro aplicada a la pared	un	61.000
8 Portón de hierro 1,00x1,50 m	un	106.000
9 Balancín chico 40x40 cm sin revoque	un	44.000
10 Balancín mediano 1,00x1,50 m sin revoque	un	77.000
11 Balancín grande 2,00x1,80 m sin revoque	un	98.000
12 Portón cochera de 3,00x1,50 m	un	185.000
13 Baranda de escaleras	m	23.000
14 Pasamanos,}	m	18.000
15 Escalera metálica	m	61.000
16 Puerta metálica corta fuego	un	175.000
17 Puerta metálica mosquitera	un	106.000
18 Tinglado, preparación y montaje	m²	55.000

Pintura

Pintura de pared		
1 A la cal blanca	m²	9.000
2 A la cal color	m²	11.000
3 Al látex interior/exterior con enduido	m²	24.000
4 Al látex interior/exterior sin enduido	m²	17.000
5 Al látex exterior con enduido en altura	m²	29.000
6 Al látex exterior sin enduido en altura	m²	19.000
7 Al esmalte sintético interior/ exterior con enduido	m²	23.000
Repintado de pared		
1 Al látex interior o exterior	m²	9.000
2 Al látex interior o exterior altura + de 5m	m²	11.000
Enduido		
1 De pared	m²	12.000
2 De abertura de madera	m²	15.000
Techo		
1 Tejuelita a la cal y maderamem c/ esmalte sintético	m²	17.000
2 Tejuelón y maderamem barnizado	m²	17.000
3 Tejuelita o tejuelón barnizado y maderamem con esmalte sintético	m²	17.000
4 Pintura de alero de 0,60 m	m	20.000
Cielorrasos		
1 Al látex con fijador sin enduido	m²	13.000
2 Al látex con enduido	m²	27.000
3 A la cal	m²	10.000
4 Barnizado de machimbre	m²	15.000
Aberturas de madera		
1 Marco y hoja con esmalte sintético	m²	26.000
2 Marco y hoja con barniz	m²	20.000
Aberturas metálicas		
1 Marco y hoja c/ cromato y esmalte sintético	m²	17.000
2 Rejas, barandas y balancines c/ cromato y esmalte sint	m²	24.000
3 Tejido de metal	m²	17.000
Canaletas y bajadas		
1 Con base p/ galvanizado y esmalte sintético	m	10.000
Ladrillo visto, hormigón y piedra		
1 Limpieza, curado y siliconado o barnizado	m²	15.000
2 Limpieza, curado y siliconado o barnizado en altura	m²	17.000
3 Limpieza, curado y pintura a la cal	m²	12.000
4 Pintura texturada	m²	24.000
Pintura en silleta		
1 Hasta 30 m de altura	m²	22.000
2 Desde 30 a 70 m de altura	m²	35.000

Jornal de mercado

1 Capataz - día 208,800	hora	31.375
2 Oficial - día 167,000	hora	26.000
3 Medio oficial - día 135,700	hora	20.875
4 Ayudante - día 94,000	hora	14.875

Honorario técnicos

01 Dibujante	hora	28.000
02 Dibujante por lámina	un	418.000
03 Calculista	m²	20.000
04 Cómputo métrico	m²	4.000
05 Presupuesto de obra	m²	8.000
06 Copias Plotter por lámina	un	11.000

Salario Mínimo

El salario mínimo mensual legal que rige desde el 1 de julio de 2023, según Decreto N.° 9584/23 es de Gs. 2.680.373. El documento establece un reajuste de 5,1 % respecto al salario anterior —ajustado por última vez un año atrás—, y el jornal mínimo (diario) en Gs. 103 091 para el sector privado.

El ajuste del salario mínimo en Paraguay, desde la promulgación de la Ley 5764/16, se establece sobre la base de la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) y su impacto en la economía nacional, al mes de junio de cada año.

m2			61.263,0
Laminados			
1ra A, 6x12x25cm Ita Yby,	un	14,00	1.265,00	17.710,0
	kg	2,10	1.100,00	2.310,0
	kg	0,90	1.225,00	1.103,0
	m3	0,01	65.000,00	650,0
	ml	1,00	46.000,00	46.000,0
	m2			67.773,0
ado de 1ra, 19x19x10 cm Yoayu,	un	25,00	2.644,00	66.100,0
	kg	8,00	1.100,00	8.800,0
	kg	4,00	1.225,00	4.900,0
	m3	0,05	65.000,00	3.250,0
	m2	1,00	33.000,00	33.000,0
	m2			116.050,0
Bruta de 30 cm (1/2:1:4)	m3	0,30	150.000,00	45.000,0
nca,	kg	12,00	1.100,00	13.200,0
	kg	14,00	1.225,00	17.150,0
	m3	0,10	65.000,00	6.500,0
	m2	1,00		72.000,0
	m2			153.850,0
o Común 30x30 (1:1:5)	un	35,00	700,00	24.500,0
n,	kg	10,00	1.100,00	11.000,0
1,	kg	4,00	1.225,00	4.900,0
	m3	0,03	65.000,00	1.950,0
a,	ml	1,00	33.000,00	33.000,0
ra,	m2			75.350,0
ilio Común 30x30 (1:1:5) - A la vista	un	35,00	700,00	24.500,0
ún	kg	10,00	1.100,00	11.000,0
po 1,	kg	4,00	1.225,00	4.900,0
a,	m3	0,03	65.000,00	1.950,0
da,	ml	1,00	39.000,00	39.000,0
bra,	m2			81.350,0
e Ladrillo Común (e=0.15m, h=2.00m, con				
0.30 x 0.30 cada 2.00m)	m3	0,12	419.850,00	50.382,0
PBC con cal,	m2	0,40	169.703,00	67.881,0
n 0.30 m,	ml	1,30	18.844,00	24.497,0
horizontal 0,15 m con asfalto,	m2	1,40	100.838,00	141.174,0
n de 0,15 m con ladrillo comun a la vista,	ml	2,00	75.350,00	150.700,0
ladrillo comun 0.30x0.30 m a la vista,	m2			434.634,0
r:				
ACION				
ntal 0.30 con asfalto	kg	1,60	1.100,00	1.760,0
nto tipo 1,	m3	0,03	65.000,00	1.950,0
lavada,	lt	1,00	12.888,00	12.888,0
ón,	ml	1,00		15.000,0
de obra,	ml			31.598,0
por:				

ookker Servicio de Impermeabilizacion
Terrazas, Piscinas, Tanques, B...
0991-925524 / 0971-567774

Horizontal 0.15 con asfalto			
Cemento tipo 1,	kg	1,00	1.100,00	1.100,00
Arena lavada,	m3	0,02	65.000,00	1.300,00
Negrón,	lt	0,50	12.888,00	6.444,00
Mano de obra,	ml	1,00		10.000,00
Total por:	ml			18.844,00
Vertical con Pandereta 0.15 m				
Ladrillo común,	un	27,00	700,00	18.900,00
Cemento tipo 1,	kg	5,00	1.100,00	5.500,00
Arena lavada,	m3	0,30	65.000,00	19.500,00
Negrón,	lt	2,00	12.888,00	25.776,00
Belocem hidrófugo,	l	0,25	6.060,00	1.515,00
Mano de obra,	m2	1,00		35.500,00
Total por:	ml			106.691,00
De Losa con Piso de Tejuelita Prensada				
Cascotillo cerámico,	m3	0,07	99.500,00	6.965,00
Cemento tipo 1,	kg	10,00	1.100,00	11.000,00
Cal triturada,	kg	5,00	1.225,00	6.125,00
Arena lavada,	m3	0,07	65.000,00	4.550,00
Membrana asfáltica 4 mm Casarino,	m2	1,10	17.500,00	19.250,00
Bitumex,	lt	0,25	12.888,00	3.222,00
Tejuelita Yoayu de 1ra A,	un	26,00	473,00	12.298,00
Mano de obra (piso),	m2	1,00		10.000,00
Mano de obra (aislación),	m2	1,00		69.000,00
Total por:	m2			142.410,00
De Losa Para Baño				
Cemento tipo 1,	kg	7,00	1.100,00	7.700,00
Arena lavada,	m3	0,02	65.000,00	1.300,00
Negrón,	lt	1,50	12.888,00	19.332,00
Belocem hidrófugo,	l	0,25	6.060,00	1.515,00
Mano de obra,	m2	1,00		30.000,00
Total por:	m²			59.847,00
DINTELES				
De Viga Sobre Abertura				
Cemento tipo 1,	kg	3,00	1.100,00	3.300,00
Arena lavada,	m3	0,05	65.000,00	3.250,00
Malla conformada,	kg	0,80	10.000,00	8.000,00
Mano de obra,		1,00		5.000,00
Total por:	ml			19.550,00
De Hormigón Prefabricado				
Dintel 1m x 14cm,	un	1,00	30.100,00	30.100,00
Mano de obra,	ml	1,00	15.000,00	15.000,00
Total por:	ml			45.100,00
CONTRAPISOS				
7 cm (1/4:1:4:6)				
Cemento tipo 1,	kg	4,00	1.100,00	4.400,00
Cal triturada,	kg	5,00	1.225,00	6.125,00
Arena lavada,	m3	0,03	65.000,00	1.950,00
Cascotillo cerámico,	m3	0,07	99.500,00	6.965,00
Mano de obra,	m2	1,00		15.000,00
Total por:	m²			34.440,00
10 cm (1/4:1:4:6)				
Cemento tipo 1,	kg	5,00	1.100,00	5.500,00
Cal triturada,	kg	6,00	1.225,00	7.350,00
Arena lavada,	m3	0,04	65.000,00	2.600,00
Cascotillo cerámico,	m3	0,09	99.500,00	8.955,00
Mano de obra,	m4	1,00		18.000,00
Total por:	m²			42.405,00

De 20 cm en Losa Sanitaria			
Cemento tipo 1,	kg	7,00	1.100,00	7.700,00
Cal triturada,	kg	10,00	1.225,00	12.250,00
Arena lavada,	m3	0,05	65.000,00	3.250,00
Cascotillo cerámico,	m3	0,09	99.500,00	8.955,00
Mano de obra,	m²	1,00		17.500,00
Total por:	m²			49.655,00
REVOQUES				
De Paredes				
A 1 Capa, Espesor 1.5 cm (1:4:16) con hidrófugo				
Cemento tipo 1,	kg	1,50	1.100,00	1.650,00
Cal triturada,	kg	4,00	1.225,00	4.900,00
Arena lavada,	m3	0,02	65.000,00	1.300,00
Belocem hidrófugo,	l	0,25	6.060,00	1.515,00
Mano de obra,	m2	1,00		22.000,00
Total por:	m²			31.365,00
A 1 Capa, Espesor 1.5 cm (1:4:16) sin hidrófugo	m²			29.850,00
Salpicado (1:3)				
Cemento tipo 1,	kg	3,00	1.100,00	3.300,00
Arena lavada,	m3	0,01	65.000,00	650,00
Ceresita hidrófugo,	kg	0,25	6.150,00	1.538,00
Mano de obra,	m2	1,00	22.000,00	22.000,00
Total por:	m²			27.488,00
Azotada Impermeable (1:3), Espesor 0.5 cm				
Cemento tipo 1,	kg	2,70	1.100,00	2.970,00
Arena lavada,	m3	0,01	65.000,00	650,00
Ceresita hidrófugo,	kg	0,30	6.150,00	1.845,00
Mano de obra,	m2	1,00	7.000,00	7.000,00
Total por:	m²			12.465,00
De Cielorrasos (1:4:12)				
Cemento tipo 1,	kg	1,60	1.100,00	1.760,00
Cal triturada,	kg	5,10	1.225,00	6.248,00
Arena lavada,	m3	0,01	65.000,00	650,00
MO azotada adherencia,	m2	1,00		7.000,00
MO revoque 1 capa ,	m2	1,00		22.000,00
Total por:	m²			37.658,00
TECHOS				
Teja Española s/ Tejuelón c/ Madera de Ybyrapyta				
Teja española Yoayu	un	28,00	1.809,00	50.652,00
Tejuelón de 1ra Ita Yby	un	10,00	2.288,00	22.880,00
Tirante 2x5" de ybyrapyta,	pulg/m	20,00	3.700,00	74.000,00
Viga 4x8" de ybyrapyta,	pulg/m	3,80	5.000,00	19.000,00
Liston de 1½ x 2",	ml	0,22	5.000,00	1.100,00
Cemento tipo 1,	kg	1,30	1.100,00	1.430,00
Cal triturada,	kg	2,60	1.225,00	3.185,00
Arena lavada,	m3	0,03	65.000,00	1.950,00
Clavo 2",	kg	0,25	18.000,00	4.500,00
Bitumex,	lt	0,50	12.888,00	6.444,00
MO montaje viga,	ml	0,20	47.000,00	9.400,00
Mano de obra,	m2	1,00	85.000,00	85.000,00
Total por:	m²			279.541,00
Teja Española sobre Tejuelita				
Teja de 1ra Yoayu,	un	28,00	1.809,00	50.652,00
Tejuelita Ita Yby	un	30,00	473,00	14.190,00
Tirante 2x5" de ybyrapyta,	pulg/m	20,00	3.700,00	74.000,00
Alfaja de ybyrapyta 1x3",	ml	4,00	10.000,00	40.000,00
Cemento tipo 1,	kg	1,30	1.100,00	1.430,00