Acta de Evaluación Nro. 01/2016

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 8 días del mes de marzo del año dos mil dieciséis, siendo las 14:00 horas, se reúnen, **el Abog. Tomás Brizuela Funcionario de la Dirección General de Proyectos de Participación Público-Privada, el Lic. Gustavo Riveros, Funcionario de la Unidad Operativa de Contrataciones, la Econ. María Alejandra Arce Rolandi, Funcionaria de la Dirección de Análisis Económicos y el Lic. Juan Bernal, Jefe de Servicios Generales;** todos de la **Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social dependiente de la Presidencia de la República**, a fin de realizar el análisis de la oferta presentada por la empresa oferente: **AYALA PERDOMO INGENIERÍA.**, en el llamado a **LCO N° 02/2016 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID N° 301634.**

Se deja constancia que la la **Abog. Laura Ramírez Toffoletti,** Funcionaria de la Dirección de Asesoría Jurídica, se encuentra ausente por motivos personales.

El Orden del Día establecido está integrado por los siguientes puntos:

1) Lectura del Acta de Apertura de Sobres de fecha 19 de febrero de 2016.
2) Evaluación de las ofertas de acuerdo a lo establecido en el inc 1 del Art. 61 "Método de Evaluación" del Decreto N° 21909/03 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y la Resolución DNCP N° 849/2015.-
3) Evaluación de las ofertas de acuerdo a lo establecido en el inc 2 y 3 del Art. 61 "Método de Evaluación" del Decreto N° 21909/03 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas
4) Recomendación.

En el tratamiento del primer punto del Orden del día, se procede a dar lectura al Acta de Apertura de Sobres de fecha 19 de marzo de 2016:

OFERENTE	Monto total de la Oferta-
AYALA PERDOMO INGENIERÍA	19.655.000

A continuación se procede a dar tratamiento al segundo punto del Orden del Día, la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial requerida en las Bases y Condiciones en concordancia a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 (Planilla de Oferta y Formulario de Presentación de Oferta debidamente completado, firmado y sellado, Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Artículo 40 y de integridad establecida en el Artículo 20 , inciso "w", ambos de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, según Resol. MH/SSEAF/UCNT N° 330/07 del 5 de julio de 2007, Poder o documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta para comprometer a la empresa Oferente, Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida), y lo establecido en la Resolución DNCP N° 849/2015 que dice:

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Lic. Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Calificación legal. Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40. El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley W 2051/03, en base al siguiente análisis: En primer lugar, verificará que el Oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley W 2051/03 que se incluye como formulario pro forma en los documentos del llamado. Inciso a) Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. Inciso b) Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley W 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

En la verificación de la presentación de los documentos sustanciales, el Comité de Evaluación constata que:

La empresa oferente **AYALA PERDOMO INGENIERÍA,** presenta la planilla y el formulario de oferta debidamente firmado, sellado y foliado, presenta su garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida por EL COMERCIO PARAGUAYO; presenta su constancia del SIPE N° 1385492, donde se visualiza su Declaración Jurada del Art. 40 de la Ley 2051/03 en estado activo, la oferta es presentada por el representante legal y en cumplimiento a la Resolución DNCP N° 849/2015 se procede a verificar que el representante legal no se encuentra en estado ACTIVO en el SINARH.

Por todo lo expuesto de acuerdo a lo establecido en el inc 1 del Art. 61 del Decreto 21909/03, el Comité decide aceptar la oferta presentada por la empresa oferente: **AYALA PERDOMO INGENIERÍA,** por cumplir con las documentaciones consideradas sustanciales para los procesos regidos por la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Siguiendo la Metodología de evaluación establecida en el inc. 2 del Art. 61, el Comité, procede a verificar si la planilla de oferta presentada por la firma oferente: **AYALA PERDOMO INGENIERÍA;** precisa de alguna corrección aritmética; tras lo cual se concluye que la oferta presentada por esta empresa no amerita correcciones según se puedo observar en la planilla del **ANEXO N° 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS".**

En el tercer punto el Comité de Evaluación procede a verificar las ofertas de acuerdo a lo establecido en el inc 3 del Art. 61 "Método de Evaluación" del Decreto N° 21909/03 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"; por lo tanto se prosigue con las evaluaciones en virtud al oferente **AYALA PERDOMO INGENIERÍA:**

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Lic. Gustavo Ka...
UOC - STP

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

	Cumple	No cumple
a) Documentos legales Oferentes Individuales. Personas Físicas.		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	SIPE	
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	SIPE	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	No aplica	
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	SIPE	
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	SIPE	
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	PRESENTA	
Autorización del fabricante conforme al formulario incluido en la Sección VI para importadores y distribuidores de los bienes ofrecidos.	No aplica	No aplica
Para los Fabricantes, Declaración Jurada de poseer la capacidad de producción para proveer la cantidad ofertada en el tiempo solicitado, o; Para los representantes o distribuidores, Declaración Jurada de poseer la capacidad de suministro en cantidad y tiempo solicitado otorgado por el fabricante.	No aplica	No aplica

A continuación el Comité de Evaluación procede a analizar los Criterios de Evaluación en relación a la oferta presentada por **AYALA PERDOMO INGENIERÍA**.

(a) Capacidad financiera
Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se consideraran los siguientes índices para todos los Ítems:

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años. **CUMPLE**

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total

Lic. Alejandra Arce Rotundi
Economista
DAE - STP

Lic. Gustavo Rivero
UOC - STP

Barnal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años. **CUMPLE**

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital
El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo **CUMPLE**

	2012	2013	2014	TOTAL	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	705.727.638	1.144.780.043	1.698.484.128	3.548.991.809	2,09
PASIVO CORRIENTE	197.510.943	526.825.573	973.996.753	1.698.333.269	
PASIVO TOTAL	210.699.819	626.970.413	973.996.753	1.811.666.985	0,45
ACTIVO TOTAL	784.583.076	1.352.678.899	1.870.693.588	4.007.955.563	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	43.762.961	148.868.151	162.356.826	354.987.938	0,20
CAPITAL	500.000.000	570.176.514	719.044.665	1.789.221.179	

(b) Experiencia y Capacidad Técnica

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los requisitos de experiencia.

1. Curriculum de la empresa, su experiencia y tradición en el ramo, y otras informaciones de interés y documentos que avalen sus antecedentes. **SOLICITAR**

2. Las empresas, deberán tener una experiencia de por lo menos 03 (tres) años (2013-2014-2015) en la prestación de los servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificio, el cual se constatara con la presentación de copias de Contratos ejecutados de la prestación del servicio, o facturación o recepciones finales de la prestación de los servicios solicitados. (Uno por año como mínimo).- **CUMPLE**

3. Las firmas oferentes además deberán acreditar una facturación mínima del 50% del monto máximo del contrato (Comprendido entre los años 2013, 2014 y 2015), el cual se constatara con la presentación de copias de Contratos ejecutados de la prestación del servicio, o facturación o recepciones finales de la prestación de los servicios solicitados. La sumatoria total de los montos presentados en los documentos requeridos deberá ser igual o superior al 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo del contrato Abierto de esta licitación. **CUMPLE**

Considerando el "Método de Evaluación" establecido en Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se procede a realizar la siguiente solicitud a la empresa oferente: **AYALA PERDOMO INGENIERÍA**

- Curriculum de la empresa, su experiencia y tradición en el ramo, y otras informaciones de interés y documentos que avalen sus antecedentes.

Lo solicitado deberá ser remitido por la Unidad Operativa de Contrataciones en un plazo no mayor a 1 (un) día hábil.

Se levanta la sesión siendo las 15:30 hs., firmando los presentes.

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

ANEXO I - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LCO Nº 02/2016 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios para la STP" - ID Nº 301634

Mantenimiento del Edificio de la STP						
ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
1	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICIÓN				
		DE TECHO	Evento	M2	1	25.000
		DE PARED	Evento	M2	1	25.000
		DE REVOQUE	Evento	M2	1	15.000
		DE PISO	Evento	M2	1	15.000
		DE REVESTIDO	Evento	M2	1	15.000
		DE ABERTURA	Evento	UN.	1	25.000
		DE ARTEFACTO SANITARIO	Evento	UN.	1	25.000
					SUB TOTAL	145.000
2	72131601-005	MAMPOSTERÍA				
		DE 0,15	Evento	M2	1	85.000
		DE 0,30	Evento	M2	1	160.000
		DE 0,45	Evento	M2	1	210.000
		MESADA DE COCINA	Evento	ML	1	350.000
		REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO	Evento	ML	1	35.000
					SUB TOTAL	840.000
3	72102301-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS				
		Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Evento	UN	1	180.000
		Provisión y cambio de canilla con botón de presión (según las existentes).	Evento	UN	1	250.000
		Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	Evento	UN	1	150.000
		CAÑERÍA PVC DE 100 MM	Evento	ML	1	50.000
		CAÑERÍA PVC DE 150 MM	Evento	ML	1	80.000
		CAÑERÍA PVC DE 50 MM	Evento	ML	1	40.000
		Provisión y Colocación de inodoro igual a la existente	Evento	UN.	1	300.000
		Mantenimiento y reparación de cisterna.	Evento	UN.	1	100.000
		Provisión y colocación de cisterna idéntico a la existentes	Evento	UN.	1	220.000
		CANILLA DE LLAVE DE PASO	Evento	UN.	1	150.000
		REJILLA DE PISO	Evento	UN.	1	35.000
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	Evento	ML	1	37.500
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	Evento	ML	1	35.000
		BRAZO DE DUCHA	Evento	UN.	1	20.000
		Provisión y colocación de lavatorios idéntico a la existente	Evento	UN.	1	300.000
		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	Evento	UN.	1	50.000
		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	Evento	UN.	1	50.000
		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 3/4	Evento	UN.	1	135.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE PASO 1/2	Evento	UN.	1	120.000
		CONEXIÓN DE 0,30 PLÁSTICO	Evento	UN	1	25.000

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Mantenimiento del Edificio de la STP						
ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
		PROVISION Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO ACOLCHADO	Evento	UN.	1	75.000
		PROVISION Y COLOCACION DE INODORO ASIENTO TURCO	Evento	UN.	1	150.000
		REVESTIDO DE AZULEJO	Evento	M2	1	110.000
		CANALETA DE TECHO	Evento	ML	1	150.000
		PROVISIÓN DE SIFONES PARA MINGITORIOS	Evento	UN	1	75.000
		PROVISIÓN DE GRIFERÍA	Evento	UN	1	250.000
		REPARACIÓN DE GRIFERÍA	Evento	UN	1	50.000
		LIMPIEZA DE CAÑERÍA DE DESAGUE	Evento	ML	1	15.000
		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	Evento	UN	1	25.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE AZULEJOS	Evento	M2	1	110.000
		Mantenimiento y reparación de calefón.	Evento	UN	1	250.000
		Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	Evento	UN	1	250.000
		Desmonte de alisado cemento, provisión y colocación de piso en baño	Evento	M2	1	150.000
					SUB TOTAL	3.987.500
4	72102802-001	SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA				
		CANALETA EMBUTIDA	Evento	ML	1	150.000
		CANALETA DE ALEROS	Evento	ML	1	75.000
		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	Evento	ML	1	25.000
		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	Evento	ML	1	25.000
		LIMPIEZA DE GÁRGOLAS DE DESAGÜE	Evento	UN	1	25.000
					SUB TOTAL	300.000
5	72131601-012	CIO DE PINTURA, incluye la reparación previa del lugar a ser pintado (revoque, enduido, masillado y li				
		Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Evento	M2	1	25.000
		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Evento	M2	1	25.000
		AL LÁTEX DE PARED	Evento	M2	1	21.000
		AL LÁTEX DE CIELO RASO	Evento	M2	1	22.500
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA DE MADERA	Evento	M2	1	25.000
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA METÁLICA	Evento	M2	1	25.000
		PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	Evento	UN	1	25.000
					SUB TOTAL	168.500
		VIDRIOS				
		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 4 MM	Evento	M2	1	180.000
		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 3 MM	Evento	M2	1	160.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS INCOLOROS DE 10 MM	Evento	M2	1	450.000
		PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS.	Evento	M2	1	220.000
		PROVISION Y COLOCACION POLARIZADOS DE VIDRIOS TEMPLADOS AT5	Evento	M2	1	150.000

...an Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

M. Alejandra Arce Rolando
Economista
DAE - STP

Lic. Gustavo ...
UOC - STP

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Mantenimiento del Edificio de la STP						
ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
6	72102602-004	Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). Ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Evento	UN	1	650.000
		Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Evento	UN	1	250.000
		Desmontaje y provisión de nueva puerta blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Evento	UN	1	1.500.000
					SUB TOTAL	3.560.000
7	72101601-001	TECHO - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN				
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	Evento	M2	1	75.000
		DE CHAPA GALVANIZADA	Evento	M2	1	80.000
		LIMPIEZA DE TECHO	Evento	M2	1	20.000
		Reparación de goteras en techo. Cambio de chapas	Evento	M2	1	80.000
		Provisión y colocación de guarda de Techo de chapas	Evento	M2	1	80.000
						335.000
8	72102508-001	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE PISOS				
		HORMIGÓN ARMADO	Evento	M2	1	25.000
		CERÁMICO	Evento	M2	1	110.000
		COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO	Evento	M2	1	30.000
		Cambio y colocación de piso de vereda.	Evento	M2	1	120.000
		ALISADO DE CEMENTO	Evento	M2	1	38.000
		REPARACIÓN DE PISO DE HºAº	Evento	M2	1	150.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA	Evento	M2	1	130.000
		LAVADO DE ALFOMBRA	Evento	M2	1	30.000
		PROVISIÓN DE TERMINALES DE ALFOMBRA	Evento	ML	1	30.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESCALERA	Evento	M2	1	150.000
		PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	Evento	M2	1	27.500
					SUB TOTAL	840.500
9	72102304-003	LIMPIEZA DE CANAL DE DESAGÜE CLOACAL				
		LIMPIEZA DE RED DE INSTALACIÓN CLOACAL	Evento	ML	1	25.000
		Reparación de humedad en cielorraso. Provisión y colocación de membrana con aluminio de 4mm. Desmonte de membrana averiada	Evento	M2	1	75.000
		Reparación desagüe en terraza que origina humedad en cielorraso y paredes de oficina	Evento	M2	1	120.000
					SUB TOTAL	220.000
10	72101607-	REPARACIÓN DE REVOQUE				
		DE PARED	Evento	M2	1	38.000
		MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELORRASO	Evento	M2	1	75.000

...n Bernal Aveiro
Jefe
...pto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa

Lic. Alejandra Arce Rotundi
Economista
DAE - STP

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP

Mantenimiento del Edificio de la STP						
ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
10	001	AZOTADA CON HIDRÓFUGO	Evento	M2	1	17.500
		AISLANTE	Evento	M2	1	20.000
					SUB TOTAL	150.500
11	72102802-001	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS				
		ZAPATAS	Evento	M3	1	950.000
		PILARES	Evento	M3	1	950.000
		LOZAS	Evento	M3	1	950.000
		ESCALERA METÁLICA	Evento	UN.	1	1.500.000
					SUB TOTAL	4.350.000
12	78180101-023	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS				
		DE MADERA (PLACA)	Evento	M2	1	75.000
		METÁLICA	Evento	M2	1	120.000
		DE PUERTAS	Evento	M2	1	120.000
		DE VENTANAS	Evento	M2	1	120.000
		DE REJAS	Evento	M2	1	120.000
		BALANCINES	Evento	M2	1	120.000
		Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Evento	Un	1	50.000
		Reparación o cambio de bisagras. Ajuste de puerta	Evento	UN	1	50.000
					SUB TOTAL	775.000
13	72102802-012	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS				
		DESMONTAJE Y MONTAJE DE NUEVO SISTEMA DE AUTOMATIZACION DEL PORTON DE ACCESO 14 DE MAYO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Evento	UN	1	650.000
		DE REJAS	Evento	M2	1	200.000
		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	Evento	M2	1	100.000
		Trabajos de herrería en Gral.	Evento	ML	1	180.000
		Trabajos de herrería en Gral.	Evento	M2	1	180.000
		Trabajos de carpintería en Gral.	Evento	ML	1	220.000
		Trabajos de carpintería en Gral.	Evento	M2	1	350.000
		Mantenimiento y Reparación de Baranda de terrazas y escaleras, incluye lustre o pintura.	Evento	ML	1	50.000
		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales metálicas (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Evento	M2	1	50.000
		DE TECHO	Evento	M2	1	75.000
		DE MESADA DE COCINA	Evento	M2	1	110.000
		DE PISO ALISADO	Evento	M2	1	38.000
					SUB TOTAL	2.203.000
14	70111703-001	SERVICIO DE JARDINERÍA				
		JARDINERÍA	Evento	GL	1	250.000
					SUB TOTAL	250.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS				
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	Evento	M2	1	220.000

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAF - STP

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Mantenimiento del Edificio de la STP						
ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
15	72102602-009	PROVISION Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON PICAPORTE, VISAGRA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Evento	M2	1	350.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO DE YESO 1,20 x 0,60 m. CON PERFILERIA DE ALUMINIO.	Evento	M2	1	120.000
		Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Evento	M2	1	240.000
		Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado o barnizado.	Evento	UN	1	250.000
		Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	Evento	M2	1	75.000
		Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Evento	M2	1	75.000
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	Evento	M2	1	200.000
					SUB TOTAL	1.530.000
					PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	19.655.000

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Juan Bernal Aveir
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Asunción, 16 de Marzo de 2016

NOTA UOC / Nº 162/2016

Señores
AYALA PERDOMO INGENIERIA
TEL: 931-867
Presente

Me dirijo a ustedes, en referencia a la **LCO Nº 02/2016 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICOS PARA LA STP", ID Nº 301634.**; convocada por la **Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social**.

Por todo lo expuesto y amparados en los **Art. 57º, 58º y 59º del Decreto Nº 21909/03; por la cual se reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas**; el Comité de Evaluación procede a solicitar:

- Currículum de la empresa, su experiencia y tradición en el ramo, y otras informaciones de interés y documentos que avalen sus antecedentes.

Lo solicitado deberá ser remitido a la Unidad Operativa de Contrataciones en un plazo no mayor al día 17 de Marzo del 2016 hasta las 15:00 hs.

Sin otro particular, me despido de ustedes, muy atentamente,

LIC. ROCIO ACOSTA
UOC/STP

REPORTE DE TRANSMISION

VICTOR AYALA

16 MAR. 2016 7:41

SU LOGO : STP
SU NÚMERO DE FAX : 446496

Nº OTRO FACSIMIL	HORA DE INICIO	DURACION	MODO	PAGINAS	RESULTADO
01 931867	16 MAR. 7:40	01'16	TRANS 01		OK

APAGAR REPORTE, PRESIONE 'MENU' #04.
SELECCIONE OFF USANDO '+' O '-'.

SELECCIONE OFF USANDO '+' O '-'.

AYALA PERDOMO INGENIERIA

CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES

Asunción, 16 de marzo de 2016.-

Señores UOC de la STP
Presente:
Ref.: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA Nº 02 - "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" CONTRATO ABIERTO - ID – 301634

Me dirijo a Uds. Con motivo de presentarles el Curriculum de la Empresa.

Atentamente;

Ing. Víctor Ayala Perdomo
Propietario

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 021 267 - Villa Elisa

S.T.P.
Nº de Control: 149
Fecha 17/03/2016 Hora: 13:02
Procedencia: AYALA PERDOMO
Asunto: DOCUMENTOS
Paco Pereira

victor.ayala71@hotmail.com

Fdo de la Mora Nº 272 - Villa Elisa Telefono 021.931867

CURRICULUM AYALA PERDOMO INGENIERIA
Del Ingeniero Víctor Ayala Perdomo

AYALA PERDOMO INGENIERIA

Tipo de Empresa: Unipersonal

Propietario: Ingeniero Víctor Ayala Perdomo

Cédula de Identidad del Propietario: 1.514.327

Ruc. de la Empresa: 1514327-9

Año de apertura de la Firma: 1999

Antigüedad en el ramo: 15 años.

Dirección de la Firma: Fernando de la Mora N° 252 c/ G. R. de Francia – Ciudad de Villa Elisa.

Últimos Trabajos realizados como Contratista Principal:

AÑO 2010
- Servicio de fabricación de trabajos de montaje de 4 tanques de 600 m3 cada uno con red de tubería y 2 bombas de agua de 40 HP en la Alcoholera de Mauricio J. Troche, para la Firma MGA Consultora.
- Montaje Electromecánico de línea de Baja Tensión y Media Tensión para la firma JRG Ingeniería.
- Trabajos de Instalaciones eléctricas en el Instituto Forestal Nacional.
- Fabricaciones y montajes metalúrgicos para JRG Ingeniería.
- Trabajos de Instalación eléctrica para la Facultad de Ciencias Químicas de la UNA
- Servicio de Ensayos no destructivos de una estructura metálica con LP (Líquido Penetrante).
- Trabajos de Obras civiles en sala de Caldera en IPS, adecuación de sala, obras civiles e instalación eléctrica.

- Mantenimiento de 4 Grupos Generadores de 66 KVA hasta 120 KVA en el Hospital de Clínicas de San Lorenzo.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fernando de la Mora 252 c/G R. de Francia
Villa Elisa

- Construcción de Biblioteca de la Universidad Nacional de Concepción. Instalación eléctrica y de señales débiles.

- Ejecución de Obras civiles en Sala de calderas de IPS Hospital Central. Instalación eléctrica, extensión de línea en BT en cable de 3 x 300 mm con una longitud de 200 m

AÑO 2011

- Fabricación y montaje de ductos de chapa Galvanizada para salida de aire Caliente en sala de Generadores y Compresores a Tornillo para la firma Record Electric SAECA.
- Fabricación de ductos para la sala de compresores de la planta Industrial de INVERFIN SAECA.
- Construcción del edificio de la Aduana de Concepción, desde la obra civil hasta las instalaciones eléctricas e instalaciones especiales.

- Construcción de edificio de Aduanas en la ciudad de Concepción. Ejecución de Obras civiles, desde la Fundación, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones eléctricas, que incluyen montaje de Transformador de 200 KVA y Generador de 100 KVA. Instalación de señales débiles, CCTV y Humo Calor.

AÑO 2012

- Contratista de firmas realizando mantenimiento y montaje de equipos Industriales como ser: Record Electric, Transbarge Navegación, INVERFIN SAECA y otros.

- Mantenimiento eléctrico en Dirección Nacional de Estadísticas, Encuestas y Censos.
- Aislación de Terraza de Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi – DINAC: Obra consistente en desmontaje de aislación existente, aplicación de alisada de cemento de 2 cm de espesor, aplicación de membrana asfáltica con adición de calor, previa aplicación de pintura asfáltica imprimante.
- Construcción de sede de la Secretaría de la Mujer en Pedro Juan Caballero.

- Mantenimiento de Grupo Generador del Hospital Nacional de Ita: Obra consistente en mantenimiento preventivo del equipo con cambio de filtros de aceite y combustible, cambio de aceite, cambio de filtro de aire, cambio de batería de 12 Voltios y 90 Amperes hora de capacidad, verificación y limpieza de Tablero de Transferencia Automática, prueba del grupo en vacío y con carga.

- Mantenimiento de obras civiles en la Dirección General de Estadísticas Encuestas y Censo, dependiente del Poder Ejecutivo: Obra consistente en revoques, pinturas, rejas de protección en general de equipo de Aire Acondicionado, desagües pluviales, pisos de baldosón de Hormigón.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

- Mantenimiento de Instalaciones eléctricas de la Dirección General de Estadísticas, Encuestas y Censo: Obra consistente en instalación eléctrica de equipo informáticos, Aire Acondicionado, iluminación y otros equipos.

- Mantenimiento de Torre de Comunicación del Hospital Nacional de Itaugua: Obra consistente en pintura de toda la Torre de comunicación, cambio de cable de comunicación, cambio de tensores de la torre con cambio de placas de fijación a bloques de Hormigón Armado.

- Mantenimiento y reparación de Edificio en el Ministerio de la Defensa Pública: Obra consistente en revoque de paredes de H°A° y de mampostería, pintura de losa, aplicación de piso vinílico tipo alfombra, pintura de paredes, provisión y colocación de zócalos de madera.

- Reparación de Tablero de Transferencia Automática de Grupo Generador en el Centro Nacional de Computación de la Universidad Nacional de Asunción: Obra consistente en provisión de nuevo Tablero de Transferencia Automática con nueva placa electrónica, contactores de accionamiento, display de lectura de parámetros, conexionado de mando y de fuerza del Tablero de Transferencia Automática al Grupo Generador y a la RED de ANDE, pruebas en carga y en vacío del equipo.

- Tendido eléctrico del Transformador de 100 KVA en el Hospital de Piribebuy: Trabajo consistente en provisión y montaje de conductores de aluminio preensamblado de 4 x 50 mm2 en una longitud de 220 metros en las instalaciones del Centro de Salud de Piribebuy.

- Mantenimiento de Equipos eléctricos Industriales del Hospital Nacional del Quemado.

AÑO 2013

- Servicio de Mantenimiento y Reparación del Sistema e Instalaciones Eléctricas y/o Aparatos Eléctricos en el Fondo Ganadero: Servicio de Mantenimiento con provisión de personal Técnico para asistencia, con contrato de 1 año de duración.
- Adecuación del 3er Piso del Edificio de la SENAD: Obra consistente en adecuación edilicia del 3er nivel del edifico de la SENAD (Secretaría Nacional Antidrogas) donde se contempla obras de cerramiento con mamposterías y mamparas de Eucatex, revoques, pisos alto tráfico, instalación eléctrica para tomas e iluminación, cielo raso de PVC, techo de estructura metálica y chapas, baños completos, humo/calor, Aberturas de vidrio templado, salidas de emergencia con barra antipánico. Superficie cubierta: 550 m2

- Dirección Técnica Servicio de Montaje Industrila de PLANTA DE CAL AGRICOLA EN FABRICA AGREGSA TRES CERROS - VALLEMI – DPTO DE CONCEPCION

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 021.967 - Villa Elisa

- Mantenimiento del Edifico del INAN (MSP y BS): Revoques, pinturas, mamparas y obras civiles de mantenimiento del edificio. Avance del 95% de la Obra
- Mantenimiento Edificio de la Secretaría de Repatriados
- Mantenimiento del Edificio del Consejo de la Magistratura
- CONACYT: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Edificios.

AÑO 2014

- Crédito Agrícola de Habilitación: Mantenimiento y Reparación de Edificios.
- Dirección Nacional de Contrataciones Públicas: Servicio de Mantenimiento y Reparación de Inmueble.
- SENAVE: Servicio de Limpieza de Tanque.
- Dirección General de Estadística, Encuestas y Censo: Mantenimiento y Reparación de Edificios.
- Secretaría de la Función Pública: Mantenimiento y Reparación de Inmueble.
- Secretaría de Estado de Tributación - Ministerio de Hacienda: Mantenimiento y reparación de Edificios de la SET.
- CONATEL: Mantenimiento y Reparación de Locales.
- INTN: Mantenimiento y Reparación del Área de Materiales de Construcción.
- MEC: Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios.
- Comando de Fuerzas Militares: Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios.
- Caja Bancaria: Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios.
- Secretaría Técnica de Planificación: Mantenimiento y Reparación de Edificios.

AÑO 2015

- Secretaría Nacional de Deportes: Mantenimiento y Repraciones de Infraestructuras Civiles de la SND y otros.
- SENAVE: Mantenimiento y Reparaciones Menores de varias oficinas del SENAVE.
- CONACYT: Mantenimiento de Edificios y Acondicionadores de Aire.
- SENASA: Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios para el SENASA.
- COPACO: Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores de albañilería e impermeabilización.
- Ministerio de Relaciones Exteriores: Servicio de Mantenimiento, refacción y Reacondicionamiento de Edificios.
- Agencia Financiera de Desarrollo: Mantenimiento de las Oficinas e Inmuebles de la AFD.
- MSP y BS: Mantenimiento y Reparaciones varias para el Hospital Distrital de Itá.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES

- Contrato Abierto de Mantenimiento de Edificio con la DNCP: Servicio de Mantenimiento Edilicio con la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – Contrato Abierto de 18 meses de duración (Hasta Julio del 2016) - DNCP Consultar con el Licenciado Andrés Gómez al Telef.: 021.415.4000.
- Contrato Abierto de Mantenimiento de Edificio con el CONACYT – Contactar con el Lic. Nelson Villagra del CONACYT
- Contrato de Mantenimiento de Edificio con la SET. – Consultas con el Arquitecto José Chirife o el Arquitecto Mario López.
- Contrato de Mantenimiento de Edificios con el Ministerio de Relaciones Exteriores.
- Contrato de Mantenimiento de Edificios con el SENAVE.
- Contrato de Mantenimiento de Edificios con el SENASA.

Referencias Personales:

- Ing. Silvio Espinosa (E.B.Y)	Telef.: 071 202.700 Int. 289.
- Ing. José González (Itaipu)	Telef.: 0981.557.004.
- Lic. Osvaldo Durksen (Record Electric)	Telef.: 021.510.215/9.
- Constructora NOVOBIZZ - Ing. Andrés Maíz	Telef.: 021. 512.810.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel 931.867 - Villa Elisa

SECRETARÍA
TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

MEMORÁNDUM STP/UOC/ N°147 /2016

A : **MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACION**

DE : **Lic. Rocío Acosta**
Unidad Operativa de Contrataciones

REF. : **LCO N° 02/2016 ID N° 301634**

FECHA : **09/03/2016**

Me dirijo a ustedes, con relación a la **LCO N° 02/2016** – ***"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID N° 301634,***- Al respecto tengo a bien informar que las empresas han remitido documentaciones solicitadas, a fin de proseguir con la evaluación correspondiente.

- AYALA PERDOMO INGENIERIA Mesa de entrada N° 149

Atentamente.

Acta de Evaluación Nro. 02/2016

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 17 días del mes de marzo del año dos mil dieciséis, siendo las 09:00 horas, se reúnen, **el Abog. Tomás Brizuela Funcionario de la Dirección General de Proyectos de Participación Público-Privada, el Lic. Gustavo Riveros, Funcionario de la Unidad Operativa de Contrataciones, la Econ. María Alejandra Arce Rolandi, Funcionaria de la Dirección de Análisis Económicos y el Lic. Juan Bernal, Jefe de Servicios Generales;** todos de la **Secretaría Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social dependiente de la Presidencia de la República**, a fin de realizar el análisis de la oferta presentada por la empresa oferente: **AYALA PERDOMO INGENIERÍA,** en el llamado a **LCO N° 02/2016 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID N° 301634.**

Se deja constancia que la **Abog. Laura Toffoletti**, Funcionaria de la Dirección de Asesoría Jurídica, se encuentra con permiso.

El Orden del Día establecido está integrado por los siguientes puntos:

1) Lectura del Acta de Evaluación N° 01/2016, de fecha 08 de marzo de 2016;
2) Análisis de documento formal solicitado a la empresa oferente **AYALA PERDOMO INGENIERÍA,** de acuerdo a lo establecido en el Art. 61 "Método de Evaluación" del Decreto N° 21909/03 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.
3) Recomendación.

En el tratamiento del primer punto del Orden del día, se procede a dar lectura al Acta de Evaluación N° 01/2016, de fecha 08 de marzo de 2016, siendo la misma aprobada.

En el segundo punto del orden del día se precede a dar tratamiento al documento solicitado a la empresa **AYALA PERDOMO INGENIERÍA,** de acuerdo a lo establecido en el Art. 61 "Método de Evaluación" del Decreto N° 21909/03 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y se constata que el Comité Evaluador por Acta de Evaluación mencionada en el párrafo anterior procedió a solicitar un documento a la mencionada empresa oferente en virtud de las facultades establecidas en el Artículo 57 – Aclaración de ofertas de la citada Ley.

En consecuencia, la Unidad Operativa de Contrataciones ha enviado la Nota UOC/STP/N° 162/2016 dirigida a la empresa **AYALA PERDOMO INGENIERÍA,** de fecha 16 de marzo de 2016 y remitida el mismo día.

A continuación se procede a verificar el documento remitido por la empresa oferente:

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

AYALA PERDOMO INGENIERÍA	Cumple	No Cumple
Curriculum de la empresa, su experiencia y tradición en el ramo, y otras informaciones de interés y documentos que avalen sus antecedentes.	Presenta	

En este sentido se verifica que la empresa oferente: **AYALA PERDOMO INGENIERÍA,** cumple con los requerimientos mínimos solicitados en la carta invitación.

Con relación al tercer punto del orden del día el Comité de Evaluación procede a recomendar la adjudicación de la **LCO Nº 02/2016 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" - ID Nº 301634,** a la empresa oferente **AYALA PERDOMO INGENIERÍA,** por la modalidad de contrato abierto por un monto mínimo de **Gs. 125.000.000 (Guaraníes ciento veinticinco millones) y un monto máximo de Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones), por un monto total unitario de Gs. 19.655.000 (Guaraníes diecinueve millones seiscientos cincuenta y cinco mil),** que pueden ser visualizados en el ANEXO II CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS, que forma parte de esta evaluación.

No habiendo otro punto que tratar se eleva la mencionada recomendación a la Máxima Autoridad, a fin de que se expida sobre la misma, siendo las 10:00 horas.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

SECRETARIA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

ANEXO II - CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

LCO Nº 02/2016 "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios para la STP" - ID Nº 301634

Mantenimiento del Edificio de la STP						
ÍTEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
1	72103003-001	SERVICIO DE DEMOLICIÓN				
		DE TECHO	Evento	M2	1	25.000
		DE PARED	Evento	M2	1	25.000
		DE REVOQUE	Evento	M2	1	15.000
		DE PISO	Evento	M2	1	15.000
		DE REVESTIDO	Evento	M2	1	15.000
		DE ABERTURA	Evento	UN.	1	25.000
		DE ARTEFACTO SANITARIO	Evento	UN.	1	25.000
					SUB TOTAL	145.000
2	72131601-005	MAMPOSTERÍA				
		DE 0,15	Evento	M2	1	85.000
		DE 0,30	Evento	M2	1	160.000
		DE 0,45	Evento	M2	1	210.000
		MESADA DE COCINA	Evento	ML	1	350.000
		REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO	Evento	ML	1	35.000
					SUB TOTAL	840.000
3	72102301-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS				
		Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	Evento	UN	1	180.000
		Provisión y cambio de canilla con botón de presión (según las existentes).	Evento	UN	1	250.000
		Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	Evento	UN	1	150.000
		CAÑERÍA PVC DE 100 MM	Evento	ML	1	50.000
		CAÑERÍA PVC DE 150 MM	Evento	ML	1	80.000
		CAÑERÍA PVC DE 50 MM	Evento	ML	1	40.000
		Provisión y Colocación de inodoro igual a la existente	Evento	UN.	1	300.000
		Mantenimiento y reparación de cisterna.	Evento	UN.	1	100.000
		Provisión y colocación de cisterna idéntico a la existentes	Evento	UN.	1	220.000
		CANILLA DE LLAVE DE PASO	Evento	UN.	1	150.000
		REJILLA DE PISO	Evento	UN.	1	35.000
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	Evento	ML	1	37.500
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	Evento	ML	1	35.000
		BRAZO DE DUCHA	Evento	UN.	1	20.000
		Provisión y colocación de lavatorios idéntico a la existente	Evento	UN.	1	300.000
		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	Evento	UN.	1	50.000
		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	Evento	UN.	1	50.000
		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 3/4	Evento	UN.	1	135.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE PASO 1/2	Evento	UN.	1	120.000
		CONEXIÓN DE 0,30 PLÁSTICO	Evento	UN.	1	25.000

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Báscare
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Mantenimiento del Edificio de la STP						
ÍTEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
		PROVISION Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO ACOLCHADO	Evento	UN.	1	75.000
		PROVISION Y COLOCACION DE INODORO ASIENTO TURCO	Evento	UN.	1	150.000
		REVESTIDO DE AZULEJO	Evento	M2	1	110.000
		CANALETA DE TECHO	Evento	ML	1	150.000
		PROVISIÓN DE SIFONES PARA MINGITORIOS	Evento	UN	1	75.000
		PROVISIÓN DE GRIFERÍA	Evento	UN	1	250.000
		REPARACIÓN DE GRIFERÍA	Evento	UN	1	50.000
		LIMPIEZA DE CAÑERÍA DE DESAGUE	Evento	ML	1	15.000
		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	Evento	UN	1	25.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE AZULEJOS	Evento	M2	1	110.000
		Mantenimiento y reparación de calefón.	Evento	UN	1	250.000
		Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	Evento	UN	1	250.000
		Desmonte de alisado cemento, provisión y colocación de piso en baño	Evento	M2	1	150.000
					SUB TOTAL	3.987.500
4	72102802-001	SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA				
		CANALETA EMBUTIDA	Evento	ML	1	150.000
		CANALETA DE ALEROS	Evento	ML	1	75.000
		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	Evento	ML	1	25.000
		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	Evento	ML	1	25.000
		LIMPIEZA DE GÁRGOLAS DE DESAGÜE	Evento	UN	1	25.000
					SUB TOTAL	300.000
5	72131601-012	CIO DE PINTURA, incluye la reparación previa del lugar a ser pintado (revoque, enduido, masillado y li				
		Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Evento	M2	1	25.000
		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Evento	M2	1	25.000
		AL LÁTEX DE PARED	Evento	M2	1	21.000
		AL LÁTEX DE CIELO RASO	Evento	M2	1	22.500
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA DE MADERA	Evento	M2	1	25.000
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA METÁLICA	Evento	M2	1	25.000
		PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	Evento	UN	1	25.000
					SUB TOTAL	168.500
		VIDRIOS				
		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 4 MM	Evento	M2	1	180.000
		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 3 MM	Evento	M2	1	160.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS INCOLOROS DE 10 MM	Evento	M2	1	450.000
		PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS.	Evento	M2	1	220.000
		PROVISION Y COLOCACION POLARIZADOS DE VIDRIOS TEMPLADOS AT5	Evento	M2	1	150.000

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Juan Bernal Aveirc
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Mantenimiento del Edificio de la STP

ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
6	72102602-004	Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). Ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Evento	UN	1	650.000
		Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Evento	UN	1	250.000
		Desmontaje y provisión de nueva puerta blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Evento	UN	1	1.500.000
					SUB TOTAL	3.560.000
7	72101601-001	TECHO - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN				
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	Evento	M2	1	75.000
		DE CHAPA GALVANIZADA	Evento	M2	1	80.000
		LIMPIEZA DE TECHO	Evento	M2	1	20.000
		Reparación de goteras en techo. Cambio de chapas	Evento	M2	1	80.000
		Provisión y colocación de guarda de Techo de chapas	Evento	M2	1	80.000
						335.000
8	72102508-001	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE PISOS				
		HORMIGÓN ARMADO	Evento	M2	1	25.000
		CERÁMICO	Evento	M2	1	110.000
		COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO	Evento	M2	1	30.000
		Cambio y colocación de piso de vereda.	Evento	M2	1	120.000
		ALISADO DE CEMENTO	Evento	M2	1	38.000
		REPARACIÓN DE PISO DE HºAº	Evento	M2	1	150.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA	Evento	M2	1	130 000
		LAVADO DE ALFOMBRA	Evento	M2	1	30.000
		PROVISIÓN DE TERMINALES DE ALFOMBRA	Evento	ML	1	30.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESCALERA	Evento	M2	1	150.000
		PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	Evento	M2	1	27.500
					SUB TOTAL	840.500
9	72102304-003	LIMPIEZA DE CANAL DE DESAGÜE CLOACAL				
		LIMPIEZA DE RED DE INSTALACIÓN CLOACAL	Evento	ML	1	25.000
		Reparación de humedad en cielorraso. Provisión y colocación de membrana con aluminio de 4mm. Desmonte de membrana averiada	Evento	M2	1	75.000
		Reparación desagüe en terraza que origina humedad en cielorraso y paredes de oficina	Evento	M2	1	120.000
					SUB TOTAL	220.000
10	72101607-	REPARACIÓN DE REVOQUE				
		DE PARED	Evento	M2	1	38.000
		MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELORRASO	Evento	M2	1	75.000

M. Alejandra Arce Roland.
Economista
DAE - STP

Juan Bernal Aveir
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa

Tomás Sebastián Bruzela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Mantenimiento del Edificio de la STP						
ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
10	001	AZOTADA CON HIDRÓFUGO	Evento	M2	1	17.500
		AISLANTE	Evento	M2	1	20.000
					SUB TOTAL	**150.500**
11	72102802-001	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS				
		ZAPATAS	Evento	M3	1	950.000
		PILARES	Evento	M3	1	950.000
		LOZAS	Evento	M3	1	950.000
		ESCALERA METÁLICA	Evento	UN.	1	1.500.000
					SUB TOTAL	**4.350.000**
12	78180101-023	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS				
		DE MADERA (PLACA)	Evento	M2	1	75.000
		METÁLICA	Evento	M2	1	120.000
		DE PUERTAS	Evento	M2	1	120.000
		DE VENTANAS	Evento	M2	1	120.000
		DE REJAS	Evento	M2	1	120.000
		BALANCINES	Evento	M2	1	120.000
		Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Evento	Un	1	50.000
		Reparación o cambio de bisagras. Ajuste de puerta	Evento	UN	1	50.000
					SUB TOTAL	**775.000**
13	72102802-012	RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS				
		DESMONTAJE Y MONTAJE DE NUEVO SISTEMA DE AUTOMATIZACION DEL PORTON DE ACCESO 14 DE MAYO, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Evento	UN	1	650.000
		DE REJAS	Evento	M2	1	200.000
		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	Evento	M2	1	100.000
		Trabajos de herrería en Gral.	Evento	ML	1	180.000
		Trabajos de herrería en Gral.	Evento	M2	1	180.000
		Trabajos de carpintería en Gral.	Evento	ML	1	220.000
		Trabajos de carpintería en Gral.	Evento	M2	1	350.000
		Mantenimiento y Reparación de Baranda de terrazas y escaleras, incluye lustre o pintura.	Evento	ML	1	50.000
		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales metálicas (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Evento	M2	1	50.000
		DE TECHO	Evento	M2	1	75.000
		DE MESADA DE COCINA	Evento	M2	1	110.000
		DE PISO ALISADO	Evento	M2	1	38.000
					SUB TOTAL	**2.203.000**
14	70111703-001	SERVICIO DE JARDINERÍA				
		JARDINERÍA	Evento	GL	1	250.000
					SUB TOTAL	**250.000**
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS				
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	Evento	M2	1	220.000

M. Alejandra Arce Rolandi
Economista
DAE - STP

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios General
Dirección Administrativa
S.T.P.

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Mantenimiento del Edificio de la STP						
ÍTEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
15	72102602-009	PROVISION Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON PICAPORTE, VISAGRA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Evento	M2	1	350.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO DE YESO 1,20 x 0,60 m. CON PERFILERIA DE ALUMINIO.	Evento	M2	1	120.000
		Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Evento	M2	1	240.000
		Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado o barnizado.	Evento	UN	1	250.000
		Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	Evento	M2	1	75.000
		Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Evento	M2	1	75.000
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	Evento	M2	1	200.000
					SUB TOTAL	1.530.000
					PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	19.655.000

CONTRATO ABIERTO:
MONTO MÍNIMO: Gs. 125.000.000 (Guaraníes ciento veinticinco millones)
MONTO MÁXIMO: Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones)

Tomás Sebastián Brizuela Cáceres
Abogado UPPPP
Secretaría Técnica de Planificación

Lic. Gustavo Riveros
UOC - STP

Lic. Alejandra Arce Rolanti
Economista
DAE - STP

Juan Bernal Aveir
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.