DICTAMEN SOBRE METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Convocante: Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas_UNP
Nombre del llamado: Mantenimiento y Reparación de Edificios
ID Nº 408565

Marco Legal:
Resolución DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2.053/03".

Metodologías implementadas:
Se ha implementado la metodología indicada en el numeral 2 (dos) del Anexo de la Resolución mencionada antecedentemente.
En primer lugar, se solicito presupuesto de mantenimiento y reparación de edificios, presupuesto de las empresas PALMA MULTISERVICIOS, CONSTRUCTECH Y MB INGENIERIA CONSTRUCCIONES CIVILES como así también con los precios del Contrato N° 01 y 2021– ID Nº 394413; este último publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, una vez recepcionados estos; se procedió a realizar los cálculos de promedios para obtener en precio referencial de la citada obra.-
Se adjunta al presente, el Formulario de análisis de precios de referencia, conforme a la lista de los items solicitados y los precios obtenidos de cada oferente consultada, y en el cual se puede observar el promedio del precio obtenido para el mantenimiento y reparación de Edificios de la Facultad de Ciencias Contables, Administrativas y Económicas.-

Conclusión:
Se han consultado en total 4 (cuatro) fuentes para la obtención del precio promedio de la obra solicitada, por lo cual dichos precios se consideran convenientes como referencial para el presente proceso de licitación.

Es mi dictamen.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR * FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS * ADMINISTRACION * Pilar - Paraguay

.....
Lic. Alicia Fernandez Cristaldo
ENC. Sub UOC Nº 1
FAC.CIENCIAS CONTABLES, ADM. Y ECON.

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP N° 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS E INSTALACIONES PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICA"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parametro previsto en el numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1.890/2020

				PALMA MULTISERVICIOS			CONSTRUCTECH			MB INGENIERÍA CONSTRUCCIONES CIVILES			Contrato N°01/2021 ID 394413			
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	CANT	Materiales	Mano de Obra	P.U.	Materiales	Mano de Obra	P.U.	Materiales	Mano de Obra	P.U.	P.U.	Sumatoria 3 precios	Precio Referencial	Precio Total
72103601-005	1	Mantenimiento y reparación de manposteria	20	348.000	232.000	580.000	335.820	243.180	579.000	341.610	237.390	579.000	0	1.738.000	579.333	11.586.660
72102402-001	2	Servicios de Pintura ixterior.	400	14.100	9.400	23.500	13.920	10.080	24.000	15.570	9.430	23.000	22.000	92.500	23.500	9.400.000
72102401-001	3	Servicios de Pintura enterior.	460	15.300	10.200	25.500	15.370	11.130	26.500	15.340	10.660	26.000	27.000	105.000	26.000	11.960.000
72102304-001	4	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias (Cambio de sistema, tapa de inodoro Etc.)	10	144.000	96.000	240.000	139.780	101.220	241.000	143.370	99.630	243.000	0	724.000	241.334	2.413.340
72102304-001	5	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias que incluyan colocación de canillas para labatorios en las entradas	5	138.000	92.000	230.000	130.500	94.500	225.000	135.110	93.890	229.000	0	684.000	228.000	1.140.000
		TOTAL														36.500.000

Item del 1 al 5	Fuentes
Precio (1)	PALMA MULTISERVICIOS
Precio (2)	CONSTRUCTECH
Precio (3)	MB INGENIERÍA CONSTRUCCIONES CIVILES
Precio (4)	Contrato N° 01/2021 ID 394413

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observacion: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presuncion de los que podria costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcion a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinamicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en funcion a las condiciones economicas no solo del pais sino tambien de la región.

Preparado por:	MsC. Alicia Fernández Cristaldo
Firma:	
Dependencia	SUBUOC Facultad de Ciencias Contables, Adm.y Econ.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
FACULTAD DE CIENCIAS CONTABLES, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS
ADMINISTRACION
Pilar - Paraguay

CONSTRUtech

Construcción de Obras Públicas y de Ingenieria Civil, Servicios de Albañileria, Plomeria, Electricista, Informática y Consultoria, Venta de Materiales de Construcción, Informáticos y Eléctricos

Avda. Gobernador Irala e/ Eliodora de Ferreiro y Florinda de Idoyaga - Pilar - Py

PRESUPUESTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS.

CODIGO	ITEM	U. M.	DESCRIPCIÓN - ESPECIFICACIONES	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Prec Unit.	Precio Total
72101607-003	1	ML	Mantenimiento y Reparación de mamposteria y colocación de barandas	20	335.820	243.180	579.000	11.580.000
72102401-001	2	M2	Servicios de Pintura interior.	400	13.920	10.080	24.000	9.600.000
72102402-001	3	M2	Servicios de Pintura exterior.	460	15.370	11.130	26.500	12.190.000
72102304-001	4	Unidad	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias (Cambio y colocacion de sistema incluye conexiones plasticas, tapa de inodoro, bajada.)	10	139.780	101.220	241.000	2.410.000
72102304-003	5	Gl	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias que incluyan colocación canillas para lavatorios en las entradas	5	130.500	94.500	225.000	1.125.000
								36.905.000

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.282
RUC: 3094713-0
PILAR - PY.

MB INGENIERIA
CONSTRUCCIONES CIVILES
de: Benitez Zarracho Miloiades Rene
Construcciones de Edificios - Obras de Ingenieria
Venta de Materiales de Construcción - Actividades de Comisionista

PRESUPUESTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS.

CODIGO	ITEM	U. M.	DESCRIPCIÓN - ESPECIFICACIONES	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Prec Unit.	Precio Total
72101607-003	1	ML	Mantenimiento y Reparación de mamposteria y colocación de barandas	20	341.610	237.390	579.000	11.580.000
72102401-001	2	M2	Servicios de Pintura interior.	400	13.570	9.430	23.000	9.200.000
72102402-001	3	M2	Servicios de Pintura exterior.	460	15.340	10.660	26.000	11.960.000
72102304-001	4	Unidad	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias (Cambio y colocacion de sisterna incluye conexiones plasticas, tapa de inodoro, bajada.)	10	143.370	99.630	243.000	2.430.000
72102304-003	5	Gl	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias que incluyan colocación canillas para lavatorios en las entradas	5	135.110	93.890	229.000	1.145.000
								36.315.000

MB/oz

Palma Multi Servicios

Construcción de Edificios, obras de Ing. Civil, Obras Públicas

José Félix Bogado c/ Estero Bellaco – Pilar - Paraguay

PRESUPUESTO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS.

CODIGO	ITEM	U. M.	DESCRIPCIÓN - ESPECIFICACIONES	Cant.	Materiales	Mano de Obra	Prec.Unit.	Precio Total
72101607-003	1	ML	Mantenimiento y Reparación de mampostería y colocación de barandas	20	348.000	232.000	580.000	11.600.000
72102401-001	2	M2	Servicios de Pintura interior.	400	14.100	9.400	23.500	9.400.000
72102402-001	3	M2	Servicios de Pintura exterior.	460	15.300	10.200	25.500	11.730.000
72102304-001	4	Unidad	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias (Cambio y colocacion de sistema incluye conexiones plasticas, tapa de inodoro, bajada.)	10	144.000	96.000	240.000	2.400.000
72102304-003	5	Gl	Mantenimiento y Reparación de instalaciones sanitarias que incluyan colocación canillas para lavatorios en las entradas	5	138.000	92.000	230.000	1.150.000
								36.280.000

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9