Municipalidad de Hernandarias
- UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES –
uoc@hernandarias.gov.py
Avda. César Gianotti esq. José Asunción Flores
Tel: (0631) 20558 Fax: (0631) 22462
www.hernandarias.gov.py
intendencia@hernandarias.gov.py
Hernandarias Alto Paraná Paraguay

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS

Pro Forma de CONTRATO

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 28/2019

“CONSTURCCION DE LOCAL DE PANADERIA”

MODELO DE CONTRATO

Entre la **MUNICIPALIDAD DE HERNANDARIAS**, domiciliada en la **Avda. Cesar Gianotti esq. José Asunción Flores, Hernandarias, Alto Paraná**, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal**, **Lic. Rubén Amancio Rojas Ferreira**, con **Cédula de Identidad Civil** Nº **658.122, y el Secretario General, Abog. Néstor Alfredo Acosta Benítez, con Cédula de Identidad Civil Nº 3.644.060**, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la Avda. Cesar Gianotti e/ José Asunción Flores de esta ciudad, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma _____, con **RUC Nº** _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto, por su Representante Legal, _____, con **Cédula de Identidad Civil N°** _____, denominada en adelante **LA CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES",** e individualmente, **"PARTE"**; acuerdan celebrar el presente contrato para la **"CONSTRUCCION DE LOCAL DE PANADERIA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO.
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la Contratación para la Construcción de una Obra denominada **"CONSTRUCCION DE LOCAL DE PANADERIA"**, para la Municipalidad de Hernandarias, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con la modalidad de **Contratación Directa Nº 28/2019**.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 356508**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° _____, convocado por la **Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Hernandarias**, según resolución N°_____. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción del presente contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
5.2. (*Incluir una cláusula si el plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. En estos casos deberá aclararse que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente).* Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario se describe en la planilla siguiente, y el importe total correspondiente para la obra a ser ejecutada es de **Gs. XXXXXXXXXXXX (Guaraníes XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), IVA incluido,** conforme a la Oferta Adjudicada, y la **Resolución de Adjudicación N° XXX/201X** de fecha XX de XXXXXXXX de 201X.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	U.M.	CANT.	P.UNIT.	P. TOTAL
1		PREPARACION DE OBRAS				
1.1		REPLANTEO Y MARCACION	M2	52,00		
1.2		CARTEL DE OBRA	M2	2,00		
2		SERVICIOS DE EXCAVACION DE BOLSONES				
2.1		EXCAVACION PARA ZAPATAS Y VIGAS DE FUNDACION	M3	4,00		
3		COLOCACION DE Hº Aº				
3.1		ZAPATAS DE H° A°	M3	1,80		
3.2		PILARES DE H° A°	M3	1,00		
3.3		ENCADENADOS DE H° A° INFERIOR Y SUPERIOR	M3	2,80		
4		CONSTRUCCION Y/O COLOCACION DE DINTELES				
4.1		DINTELES DE H°A° SOBRE ABERTURAS	UN	5,00		
5		MAMPOSTERIA				
5.1		AISLACION HORIZONTAL	ML	21,00		
5.2		PARED DE LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 0,15 CM	M2	59,50		
5.3		MURO DE LADRILLO COMUN PARA SOPORTE MESADA	M2	6,00		
5.4		REVOQUE EXTERIOR CON AISLANTES HIDROFUGOS	M2	52,60		
5.5		REVOQUE INTERIOR A LA CAL	M2	60,00		
5.6		MOCHETAS DE PILARES	ML	18,00		
6		COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS				
6.1		CONTRAPISO DE CASCOTES	M2	52,00		
6.1		CARPETA P/ COLOCACION DE PISOS	M2	52,00		
6.2		PISOS CERAMICOS DE 1RA..	M2	52,00		
6.3		REVESTIMIENTO DE AZULEJOS EN COCINA Y MESADA	M2	15,00		
6.4		ZOCALOS CERAMICOS	ML	31,70		
6.5		GUARDA OBRA DE PISO DE HORMIGON	M2	16,00		
7		CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METALICA				
7.1		TECHO DE ZINC CON ESTRUCTURA METALICA	M2	55,00		
7.2		CENEFA METALICA DE CHAPA ZINC TRAPEZOIDAL	M2	15,30		
7.3		REJA METALICA	M2	5,50		
8		SERVICIO DE INSTALACION Y REPARACION DE CIELORRASOS				
8.1		DE YESO ACARTONADO, ESTRUCTURA METALICA	M2	52,00		
9		ABERTURAS				
9.1		ABERTURAS CON VIDRIOS TEMPLADOS	M2	6,20		
9.2		METALICA TIPO BALANCIN	M2	1,50		
9.3		PUERTA DE MADERA DE FENOLICA	UD	2,00		
10		CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS				
10.1		CONEXIONES Y ARTEFACOS ELECTRICOS	GL	1,00		
11		INSATALCIONES SANITARIAS				
11.1		CANALETAS Y BAJADAS DE DESAGUE PLUVIAL	ML	23,50		
11.2		ALIMENTACION DE AGUA ARTEFACTOS Y CONEXIONES	GL	1,00		
11.3		DESAGUE CLOACAL, CAÑERIAS Y REGISTROS	GL	1,00		

11.4		CAMARA SEPTICA	UN	1,00		
11.5		POZO CIEGO	UN	1,00		
12		**SERVICIO DE PINTURA**				
12.1		PINTURA DE ABERTURAS	M2	6,80		
12.2		PINTURA LATEX INTERIOR Y ACRILICO EXTERIOR	M2	143,00		
12.3		PINTURA ESMALTE SINTETICO DE CANALETAS	ML	67,00		
12.4		PINTURA DE CIELO RAZO DE YESO	M2	52,00		
13		**SERVICIOS**				
13.1		COLOCACION DE EXTRACTOR EOLICO	UN	2,00		
13.2		MESADA DE MAMPOSTERIA CON REVESTIMIENTO	M2	8,00		
13.3		INSTALACION DE ARTEFACTOS DE ENERGIA ELECTRICA	GL	1,00		
14		**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**				
14.1		LIMPIEZA DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1,00		
			TOTAL GENERAL		**GS.**	

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución para la Construcción de la presente Obra, será de **60 (sesenta) días,** contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de la Obra, que será emitida por la Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Hernandarias.----------

El lugar o sitio de Obra donde serán ejecutados los trabajos para la **CONSTRUCCION DE LOCAL DE PANADERIA,** será en la, avda. Brasil y Bolivia (Corralón Municipal), según lo establecido en la IAO 6.4 del P.B.C., las mismas se encuentran indicadas en la Geolocalización levantada en el portal del SICP (Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas) de la DNCP (Dirección Nacional de Contrataciones Públicas) - ID Nº 356508. La presente obra se ejecutará de conformidad a las Especificaciones Técnicas establecidas en el presente Pliego de Bases y Condiciones. La **Recepción Provisoria** de la Obra se hará por el **Total.** El Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los **20 (veinte) días** de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme a las Especificaciones Técnicas, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria. La **Recepción Definitiva** tendrá lugar en el plazo de **60 (sesenta) días** contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria. En la ocasión se procederá a labrar el Acta de Recepción Definitiva que deberá ser suscripta por la Contratante y el Contratista. Las demás condiciones de la obra se encuentran detalladas en las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones, la Oferta Adjudicada y la Resolución de Adjudicación.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Para la presente contratación **No se otorgará ningún tipo de Anticipo**.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El Contratista, con motivo de la firma del contrato se obliga a presentar dentro de los 10 (diez) días siguientes a la formalización del contrato, una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, por un valor equivalente al **5% (cinco por ciento) del monto total contratado**, y por un plazo que no exceda los 28 (veinte y ocho) días a la vigencia del contrato. Dicha garantía será instrumentada en Póliza de Seguros, emitida por una Empresa Aseguradora Nacional. Con Exclusión de las excepciones de nulidad Relativa, de compensación y exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadero al primer requerimiento por escrito. ----------

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".--

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
La Descripción de la presente Obra, conforme a la Resolución de Adjudicación, en la cual se realizarán los trabajos es: **"CONSTRUCCION DE LOCAL DE PANADERIA"**, la cual será ejecutada conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Hernandarias, República del Paraguay, a los **…… días del mes de ……. del año 2019**.----------

…… *Abg. NÉSTOR ALFREDO ACOSTA BENÍTEZ* **Secretario General**	…… **Contratista**	…… *Lic. RUBÉN AMANCIO ROJAS FERREIRA* **Intendencia Municipal**