ANEXO AL INTERNO UOC N° 017/2021

A : **GERENCIA GENERAL**

DE : **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - UOC**

OBJETO : **Presupuesto referencial para Contratación Directa Nº 04/21 para Servicios de Escribanía por Contrato Abierto**

FECHA : **22 de abril de 2021**

Señora Gerente:

Por el presente elevamos a su consideración el análisis de conformación de precios referenciales de la Contratación Directa Nº 04/21 para Servicios de Escribanía por Contrato Abierto ID: 390354

PARAMETRO UTILIZADO:
A los efectos de la confección del precio, se utiliza la combinación de las siguientes fuentes de precios, previstas en los Numerales 2, 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

- ***Se analizan los precios de los ítems incluidos en la Tabla de Costos establecida por la Ley 1307/87 Arancel del Notario Público, publicada en la web oficial del colegio de escribanos del Paraguay***

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

- ***Se analizan los precios adjudicados en los ID 357508 (ANDE), ID 384161 (IPTA)***
- ***Se analizan los precios del ULTIMO REAJUSTE DE PRECIOS a los contratos del ID 327332 adjudicado por la Caja (Exp de reajuste: 330322 y 330323 del 21/10/2019)***

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

- **Se verifican los presupuestos remitidos por los Esc. Angel Alfonso, Esc. Carmen Rodríguez, Esc. Gladys Locatti, cuyas copias se anexan al presente informe.**

Señalamos que fueron remitidas las correspondientes solicitudes de presupuestos a varios profesionales escribanos más, sin embargo solo se tuvo respuesta de los mencionados precedentemente.

Observación: Es importante destacar que para los ítems **16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 y 29**, dadas las particularidades del servicio, no se pudieron obtener datos del SICP acerca de adjudicaciones realizadas por otros Organismos y Entidades del Estado que correspondan **con exactitud a lo solicitado en la presente licitación**, y que consecuentemente sean aplicables y/o comparables a los efectos de establecer los presupuestos referenciales, ni tampoco de las otras fuentes indicadas en la Resolución DNCP N°1890/20. Por tanto, en tales ítems fue obtenido el precio promedio solamente en base a las consultas a potenciales oferentes.

Item	DESCRIPCION	ANGEL ALFONSO	CARMEN RODRIGUEZ	GLADYS LOCATTI	ID 357508 ANDE (2019)	ID 327332 2DO. REAJUSTE CAJA ANDE	ID 384161 IPTA (2020)	TABLA ARANCEL LEY 1307/87	PROMEDIO
1	ACTA DENTRO DEL RECINTO NOTARIAL	927.744	550.000	750.000	1.050.000	927.744	750.000	-----	**825.915**
2	ACTA FUERA DEL RECINTO NOTARIAL (hasta 150 km)	1.396.616	1.650.000	1.200.000	1.050.000	1.391.616	1.050.000	-----	**1.289.705**
3	AUTENTICACION DE DOCUMENTOS	92.774	2.200	5.000	86.355	92.774	5.000	92.774	**53.840**
4	CERTIFICACION DE FIRMAS	278.323	110.000	150.000	259.066	278.323	150.000	278.322	**214.862**
5	CONSULTAS PROFESIONALES	92.774	150.000	200.000	---	92.774	100.000	92.774	**121.387**
6	EXPEDICION DE TESTIMONIO	185.548	220.000	350.000	172.710	185.548	180.000	185.548	**211.336**
7	PODER ESPECIAL SIN INSCRIPCION	1.113.288	330.000	450.000	836.552	463.872	450.000	927.740	**653.065**
8	PODER GENERAL SIN INSCRIPCION	1.113.288	330.000	450.000	836.552	463.872	550.000	927.740	**667.350**
9	PODER ESPECIAL CON INSCRIPCION	1.298.836	550.000	650.000	1.036.265	649.421	750.000	1.113.288	**863.973**
10	PODER GENERAL CON INSCRIPCION	1.298.836	550.000	650.000	1.036.265	649.421	1.050.000	1.113.288	**906.830**
11	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS VARIOS (ACUERDOS, CERTIFICADOS)	927.744	330.000	750.000	259.066	927.744	900.000	-----	**682.426**
12	REVOCACION DE PODER	463.872	330.000	380.000	1.239.805	463.872	680.000	-----	**592.925**

C.P. Diana M. Sua... Unidad Operativa de Contrataciones

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

NUESTRA VISIÓN: Ser reconocida como modelo de entidad de Seguridad Social en nuestro país, con una administración moderna e innovadora que le permita alcanzar y sostener el equilibrio actuarial.

Item	DESCRIPCION	ANGEL ALFONSO	CARMEN RODRIGUEZ	GLADYS LOCATTI	ID 357508 ANDE (2019)	ID 327332 2DO. REAJUSTE CAJA ANDE	ID 384161 IPTA (2020)	TABLA ARANCEL LEY 1307/87	PROMEDIO
13	CERTIFICADOS REGISTRALES	185.548	187.000	150.000	170.354	185.548	180.000	-----	**176.408**
14	CERTIFICADOS CATASTRALES O ASIGNACION DE CUENTA	185.548	187.000	200.000	-----	185.548	180.000	-----	**187.619**
15	TRANSCRIPCION DE PODER	463.872	220.000	550.000	259.066	463.872	-----	278.322	**372.522**
16	GESTIONES DE CHAPAS EXTRAVIADAS – CHAPA COMUN	603.031	550.000	950.000	-----	-----	-----	-----	**701.010**
17	GESTIONES DE CHAPAS EXTRAVIADAS – CHAPA MERCOSUR	742.192	750.000	950.000	-----	-----	850.000	-----	**823.048**
18	INSCRIPCION DE VEHICULOS EN LA DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR	185.548	900.000	1.200.000	-----	-----	-----	-----	**761.849**
19	UNIFICACIÓN O FRACCIONAMIENTO DE FINCAS DE INMUEBLES – ASUNCIÓN Y ZONA DEPTO. CENTRAL (TRAMITE MUNICIPAL)	3.247.090	800.000	880.000	-----	-----	-----	-----	**1.642.363**
20	UNIFICACIÓN O FRACCIONAMIENTO DE FINCAS DE INMUEBLES – INTERIOR DEL PAÍS (TRAMITE MUNICIPAL)	4.174.830	800.000	1.500.000	-----	-----	-----	-----	**2.158.277**
21	CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE UNIDADES EN POZO	1.855.480	250.000	550.000	-----	-----	-----	-----	**885.160**
22	CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE INMUEBLES A PLAZO	1.855.480	250.000	550.000	-----	-----	-----	-----	**885.160**
23	CONTRATO DE PRÉSTAMOS PARA ADQUIRIR INMUEBLES/DEPARTAMENTOS	1.855.480	250.000	850.000	-----	-----	-----	-----	**985.160**
24	MODELO DE ACTA DE UNIDAD TERMINADA	231.935	220.000	650.000	-----	-----	-----	-----	**367.312**
25	PROYECTO DE REGLAMENTO DE CO-PROPIEDAD	2.139.350	330.000	890.000	-----	-----	-----	-----	**1.119.783**
26	PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA – TRANSFERENCIA DE INMUEBLES	1	1	1	-----	-----	1	-----	**1**
27	PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA – TRANSFERENCIA DE VEHÍCULOS	1	1	1	-----	-----	1	-----	**1**
28	ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1	1	1	-----	-----	-----	-----	**1**
29	INSCRIPCION DE FRACCIONAMIENTO	1	1	1	-----	-----	-----	-----	**1**
								TOTAL	**18.149.289**

OBS: Para los ítems N° 26, 27, 28, y 29, deberán cotizar con el valor de "1" (UNO), solo a efectos del llenado de la lista de precios, en razón de que los valores reales de dichos servicios serán establecidos posteriormente en base al valor de los bienes a ser transferidos, para aplicar los porcentajes correspondientes conforme a la escala establecida en la Ley N° 1307/87 "Del Arancel Del Notario Público", según corresponda para cada evento, y en concordancia con lo estipulado en el Art. 2° y 3° de la misma Ley, que dispone:

Artículo 2º.- La fijación del monto de los honorarios en cada escritura pública se hará conforme a las siguientes bases en su caso:

a. sobre el precio de la cosa;
b. sobre el valor adjudicado a la cosa por las partes o el establecido para el pago de tributos fiscales;
c. sobre el importe del préstamo o valor total de la obligación;
d. sobre el valor o importe del contrato;
e. sobre el capital autorizado, suscripto, integrado, emitido, aumentando, reducido, liquidado o retirado.

Artículo 3º.- Los honorarios profesionales serán calculados en base a porcentaje y a equivalencias de jornales mínimos. Para el efecto, el jornal mínimo es el establecido para actividades diversas no especificadas de la Capital de la República.

C.P. Diana M. Sugastti R.
Jefa Operativa de Contrataciones

CONCLUSIÓN: Atendiendo al principio de Economía y Eficiencia, se determina como precios referenciales del proceso al PROMEDIO de los valores analizados en cada ítem.

Observación: *Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.*

C.P. Diana M. Sugastti Neira
Sub Responsable UOC