DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
DICTAMEN DC N° 033/2022

Asunción, 20 de octubre de 2022.

Que, conforme a las Disposiciones Legales y Reglamentarias, establecidas en la Constitución Nacional, la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 2992/2019, que facultan a la Unidades Operativas de Contrataciones (U.O.C.) a entender en las cuestiones relativas a Contrataciones de Bienes y Servicios, conforme a las normas establecidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, se emite el presente Dictamen.

Que, la Resolución N° 1890/2020 **"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03"**, dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, dispone la **"GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".**

MARCO LEGAL:

- ***Constitución Nacional de la República del Paraguay 1992.***
- ***Ley N° 34/1992*** *"Que crea la Secretaria de la Mujer"*
- ***Ley N° 4675/2013*** *"Que eleva al rango de Ministerio de la Mujer a la Secretaria de la Mujer"*
- ***Ley Nº 2051/2003*** *"De Contrataciones Públicas"*
- ***Decreto Nº 2992/19*** *"Por el cual se reglamenta la Ley Nº 2051/2003, De Contrataciones Públicas, y su modificatoria la Ley Nº 3439/2007";*
- ***Ley N° 3.439/07*** *"Que modifica la ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y establece la Carta Orgánica de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas"*
- ***Ley N° 6873/2022*** *"Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2022".*
- ***Decreto N° 6581/2022*** *"Por el cual se reglamenta la Ley N° 6873 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2022".*
- ***Resolución DNCP N° 5695/2019*** *"POR LA CUAL SE ESTABLECE EL MECANISMO PARA LA COMUNICACIÓN Y DIFUSIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN SUS DIFERENTES ETAPAS".*
- ***Resolución DNCP N° 1890/2020*** *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03"*
-

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

- ***Resolución N° 060/2022, de fecha 24.02.2022*** *"POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES (PAC) - DEL MINISTERIO DE LA MUJER CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2022".*
- ***Resolución N° 295/2022*** *de fecha 18 de agosto de 2022, "POR LA CUAL SE APRUEBA LA REPROGRAMACIÓN DEL PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES DEL MINISTERIO DE LA MUJER CORRESPONDIENTE AL EJECICIO FISCAL 2022, APROBADO EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN n° 060/ 2022 DE FECHA 24 .02.2022*
- ***Programa Anual de Contrataciones (PAC) ID N° 420302 – "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS Y LOCALES"***

Abog. y Esc. Princesa Lezcano
Asesora
Dirección de Contrataciones
Ministerio de la Mujer

MINISTERIO DE LA MUJER
Dir. de Contrataciones

Que, *la Ley* ***2051/03*** *establece en su* ***Art. 4º. PRINCIPIOS GENERALES****. "La actividad de contratación pública se regirá por los siguientes principios:* a) Economía y Eficiencia: Garantizarán que los Organismos, Entidades y Municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria ... c) Transparencia y Publicidad: Asegurarán irrestrictamente el acceso a los proveedores y contratistas, efectivos o potenciales, y a la sociedad civil en general, a toda la información relacionada con la actividad de contratación pública, específicamente sobre los programas anuales de contratación, sobre los trámites y requisitos que deban satisfacerse, las convocatorias y bases concúrsales, las diversas etapas de los procesos de adjudicación y firma de contratos, estadísticas de precios; listas de proveedores y contratistas; y de los reclamos recibidos".

Que, la **Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"**, que dispone que los encargados de la UOC detallen la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia de los llamados, conforme a la necesidad de la Convocante.

Así mismo el ***Artículo 1º APROBACIÓN DE LA GUIA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES,*** dispone cuanto sigue; *"Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma".*

Así también en su ***Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES,*** establece lo siguiente; *"Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.*

Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado.

En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas".

Abog. y Esc. Princesa Lezcano
Asesora
Dirección de Contrataciones
Ministerio de la Mujer

Artículo 3° RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES. *"Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia".*

Que, atendiendo las disposiciones legales, en atención al Memorándum de fecha 18 de octubre de 2022 del Departamento de Servicios Generales, dependiente de la Dirección Administración, por el cual remite las Especificaciones Técnicas y Precios Referenciales para el llamado de ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS Y LOCALES" ID N° 420302,*** acorde a los documentos adjuntos al dictamen se detalla los servicios a utilizar y se puede apreciar los precios referenciales :

PROMEDIO DE PRECIOS REFERENCIALES								
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	GC Ingeniería	TES Ingeniería	FyA Servicios de Ingeniería	Promedio	PRECIO TOTAL
1	Desagüe Pluvial	Metro Lineal	40	75.000	133.000	126.000	111.333	4.453.333
2	Desagüe Pluvial	Metro Lineal	10	75.000	147.000	145.000	122.333	1.223.333
3	Escalera de mampostería	Global	1	12.500.000	5.320.000	5.600.000	7.806.667	7.806.667
4	Reparación de pared mampostería	metros cuadrados	15	70.000	378.000	200.000	216.000	3.240.000
5	Reparación de cielo raso	metros cuadrados	20	380.000	77.000	90.000	182.333	3.646.667
6	Iluminación exterior (alumbrado público)	Unidad	15	948.000	378.000	420.000	582.000	8.730.000
7	Mantenimiento losa de entrada bloque Recepción	metros cuadrados	15	75.000	140.000	145.000	120.000	1.800.000
8	Reparación de cañerías de agua corriente	metros cuadrados	10	90.000	126.000	135.000	117.000	1.170.000
9	Reparación de sanitarios - cisternas altas	Unidad	7	170.000	126.000	140.000	145.333	1.017.333
10	Reparación de sanitarios - inodoros	Unidad	7	300.000	91.000	105.000	165.333	1.157.333
11	Reparación de llaves de paso en sanitarios	Unidad	7	200.000	280.000	295.000	258.333	1.808.333
12	Reparación de sanitarios - lavatorios	Unidad	6	300.000	280.000	325.000	301.667	1.810.000
13	Pintura interior de losa	metros cuadrados	34	55.000	28.800	32.000	38.600	1.312.400
14	Pintura de pared interior	metros cuadrados	235	55.000	28.800	32.000	38.600	9.071.000
15	Pintura de pared exterior	metros cuadrados	30	55.000	28.800	34.000	39.267	1.178.000
16	Cantero de mampostería	metros cuadrados	20	50.000	63.000	150.000	87.667	1.753.333

Abog. y Esc. Princesa Lezcano
Asesora
Dirección de Contrataciones
Ministerio de la Mujer

PROMEDIO DE PRECIOS REFERENCIALES								
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	GC Ingeniería	TES Ingeniería	FyA Servicios de Ingeniería	Promedio	PRECIO TOTAL
17	Puerta metálica	metros cuadrados	1	70.000	301.000	315.000	228.667	228.667
18	Desagüe Cloacal	global	1	2.350.000	1.260.000	1.250.000	1.620.000	1.620.000
19	Mantenimiento y reparación de puerta blindex	Unidad	10	1.000.000	420.000	450.000	623.333	6.233.333
20	Reparación de Movimiento de suelo	m3	8	85.000	220.000	240.000	181.667	1.453.333
21	Iluminación Interior	Unidad	50	129.000	98.000	105.000	110.667	5.533.333
22	Iluminación Interior (corredor)	Unidad	20	119.000	84.000	110.000	104.333	2.086.667
23	Mantenimiento de blindex - ventanas	Unidad	4	1.200.000	420.000	450.000	690.000	2.760.000
24	Pintura metálica	metros cuadrados	18,28	108.000	35.000	40.000	61.000	1.115.080
25	Reparación de cerraduras de puertas	Unidad	5	149.000	168.000	175.000	164.000	820.000
26	Reparación de techo metálico	metros cuadrados	7	106.000	163.000	170.000	146.333	1.024.333
27	Reparación de iluminación de cochera	Unidad	5	209.000	218.000	240.000	222.333	1.111.667
28	Mantenimiento del Generador de 200/180 KVA Nº R / VT /PMP	Global	1	12.000.000	6.580.000	7.100.000	8.560.000	8.560.000
29	Mantenimiento de Tanque Elevado - CCM	Global	1	---------	10.980.000	10.900.000	7.293.333	7.293.333
30	Mantenimiento de Tanque Elevado - Albergue	Global	1	----------	10.088.000	10.250.000	6.779.333	6.779.333
31	Reparación de Puerta Cortafuego	Global	1	----------	3.360.000	3.150.000	2.170.000	2.170.000
Total								99.966.813

Que, conforme se visualiza con los documentos adjuntos, se obtuvo los precios referenciales, de las firmas **GC Ingeniería, TES Ingeniería y FyA Servicios de Ingeniería.**

Que, esta Dirección de Contrataciones deduce que el sistema utilizado por el área requirente para la obtención de los precios referenciales, ha dado cumplimiento a las disposiciones reglamentarias trascritas precedentemente.

Abog. y Est. Princesa Lezcano
Asesora
Dirección de Contrataciones
Ministerio de la Mujer

Dir. de Contrataciones

Por tanto, en base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas precedentemente, esta Dirección de Contrataciones es del criterio, que la obtención de los precios referenciales acompañada con la solicitud para la gestión del llamado, garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad; y en consecuencia, se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente.

Es mi dictamen.

Abg. PRINCESA LEZCANO
Asesora

GRACIELA SANTACRUZ
Directora

PRESUPUESTO

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

TES Ingeniería **RUC Nº** 2292560-0
Direccion 14 de abril 3255 c/ Paraiso
Telefono: 021 553407 - 550294 0981 405452

Cliente	Ministerio de la Mujer	Numero de presupuesto:	PR276-IAD
Domicilio	Presidente Franco c/ Juan e' Oleary	Fecha:	12/9/2022
Ciudad	Asuncion	Valido hasta:	12/10/2022
RUC:		Plazo de entrega:	30 dias
Contacto :		Correo :	pimartinez@hotmail.com'
Telefono :			

Item	Descripcion del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Material	Precio Mano de Obra	Precio Unitario	Especificaciones Tecnicas del producto
1	Desague Pluvial	Metro Lineal	1	84.000	49.000	133.000	Desague Pluvial abierta de mamposteria, canal de 0.5 m ancho x 0,10 m alto x 3 m largo. Revocado con aislante hidrofugo
2	Desague Pluvial	Metro Lineal	1	91.000	56.000	147.000	Desague Pluvial abierta de mamposteria, canal de 0.6 m ancho x 0,50 m alto x 6 m largo. Revocado con aislante hidrofugo
3	Escalera de mamposteria	Global	1	2.800.000	2.520.000	5.320.000	Escalera de mamposteria, revocado con aislante hidrofugo medidas: 1,50 m de ancho (8 escalones de huella 0,30m y 3 escalones de huella 0,90m) 17 contrahuellas de
4	Reparacion de pared mamposteria	metros cuadrados	1	210.000	168.000	378.000	Reparacion de fisuras en pared con varillas en Z , posterior terminación con pintura igual a la pared actual
5	Reparacion de cielo raso	metros cuadrados	1	42.000	35.000	77.000	Desmontaje de cielorraso existente de durlok con Provision y colocación de cielorraso de pvc de 20 cm.
6	Iluminacion exterior (alumbrado publico)	Unidad	1	210.000	168.000	378.000	Cambio de lampara de vapor de sodio de 400 w y fotocelula
7	Mantenimiento losa de entrada bloque Recepcion	metros cuadrados	1	91.000	49.000	140.000	Aislación horizontal en losa de H° A°, con Membrana Liquida imper meabilizante
8	Reparación de cañerias de agua corriente	metros cuadrados	1	84.000	42.000	126.000	Desmontaje y montaje de azulejos de pared para verificación y reparación de cañeria de agua corriente de lavatorios
9	Reparacion de sanitarios - cisternas altas	Unidad	1	91.000	35.000	126.000	Cambio de cisternas altas con cambio de conexión.
10	Reparacion de sanitarios - inodoros	Unidad	1	63.000	28.000	91.000	Ajuste, nivelacion,cambio de tapas alconchonadas
11	Reparacion de llaves de paso en sanitarios	Unidad	1	168.000	112.000	280.000	Cambio de llaves de paso 1/2" manija cruz cromado, desmontaje, cambio de azulejo area afectada

MINISTERIO DE LA MUJER
Departamento de Servicios Generales
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. Lorena Valenzuela

Andrea Dávalos
Dpto. de Obras Civiles
TES Ingeniería

12	Reparacion de sanitarios - lavatorios	Unidad	1	210.000	70.000	280.000	Cambio de grifo de lavatorios en sanitarios y consultorios, ajuste de sopapa
13	Pintura interior de losa	metros cuadrados	1	12.000	16.800	28.800	Pintura impermeabilizante. Latex acrilico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rapido secado. Previa limpieza , lijado , repararado de pared para
14	Pintura de pared interior	metros cuadrados	1	12.000	16.800	28.800	Pintura impermeabilizante. Latex acrilico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rapido secado. Previa limpieza , lijado , repararado de pared para posterior pintura .-
15	Pintura de pared exterior	metros cuadrados	1	12.000	16.800	28.800	Pintura impermeabilizante. Latex acrilico antihongo para exteriores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rapido secado. Previa limpieza , lijado , repararado de pared para posterior pintura .-
16	Cantero de mamposteria	metros cuadrados	1	70.000	63.000	133.000	Construccion de cantero de mamposteria (ladrillo semiprensado): muro de ladrillo de 0,15 m - zanja de 0,70 m ancho x 0,60 m de alto x 16 m de largo con revoque interior con aislante hidrofugo (bloque
17	Puerta metalica	metros cuadrados	1	210.000	91.000	301.000	Reparacion de puerta metalica (entrada principal peatonal, bloque Guardia) agregar zocalo y burlete de chapa N° 20 remachadas y soldadas de (0,50 m de altura x 2,00 m de largo)
18	Desague Cloacal	global	1	770.000	490.000	1.260.000	Conexion de cañeria desague cloacal del registro al pozo ciego (bloque salud) 24 metros de caño de 100, 2 codos de 45 x 100 y 2 codos de 90x100
19	Mantenimiento y reparación de puerta blindex	Unidad	1	210.000	210.000	420.000	Mantenimiento y Reparación de puertas de vidrios (blindex), tipo abatible. Ajuste, calibración, nivelación, regulación del freno.
20	Reparacion de Movimiento de suelo	m3	1	150.000	70.000	220.000	Relleno y compactacion de tierra tipo gorda (desague pluvial)
21	Iluminacion Interior	Unidad	1	63.000	35.000	98.000	Cambio de tubos LED 18 W DE 1,20
22	Iluminacion Interior (corredor)	Unidad	1	49.000	35.000	84.000	Cambio de lampara LED DE 14W

MINISTERIO DE LA MUJER
Departamento de Servicios Generales

Lic. Lorena Valenzuela

Andrea Dávalos
Dpto. de Obras Civiles
TES Ingeniería

23	Mantenimiento de blindex - ventanas	Unidad	1	210.000	210.000	420.000	Mantenimiento y reparacion de ventanas blindex (cambio de cerraduras vidrio - pared)
24	Pintura metalica	metros cuadrados	1	14.000	21.000	35.000	Pintura de aberturas metálicas con antioxido y esmalte sintético (puertas)
25	Reparacion de cerraduras de puertas	Unidad	1	84.000	84.000	168.000	Cambio de cerraduras de puertas madera, ajuste y adaptacion
26	Reparacion de techo metalico	metros cuadrados	1	98.000	65.000	163.000	Reparacion de techo metalico, goteras zona de amarre (ajuste, sellador)
27	Reparacion de iluminacion de cochera	Unidad	1	148.000	70.000	218.000	Mantenimiento de artefacto colgante (ajuste) con cambio de lampara de bajo consumo de 200 W
28	Mantenimiento del Generador de 200/180 KVA Nº R / VT /PMP	Global	1	4.900.000	1.680.000	6.580.000	Limpieza, reposicion de agua destilada, reposicion de anticongelante a radiador, provision y cambio de aceite, filtro aceite LF9009,filtro de combustible FS1280, filtro de combustible FF5052, Provision y cambio de 2 baterias 12 VOLT 150 Amp, provision y cambio de manguera de 5/8, materiales menores
29	Mantenimiento de Tanque Elevado - CCM	Global	1	3.294.000	7.686.000	10.980.000	**1 (uno)Electrobomba sumergible de 3HP 380 V:** parte motor (cambio de rulemanes,cambio de sello mecanico, cambio aceite refrigerante, verificacion del cable salida) parte cuerpo bomba (verificacion de los impulsores,soporte de aspiracion boca de envio) 2 **(dos) Motobombas centrifuga** marca valco 2 HP (cambio ruleman,cambio sello) 1 **(uno) Motobomba del** [illegible] **1(uno) Motobomba** principal Mantenimiento tanque hidroneumatico de 100 litros Verificacion y reacondicionamiento electrico del tablero del SPCI

MINISTERIO DE LA MUJER * Departamento de Servicios Generales

Lic. Lorena Valenzuela

Andrea Dávalos
Dpto. de Obras Civiles
TES Ingeniería

30	Mantenimiento de Tanque Elevado - Albergue	Global	1	3.026.000	7.062.000	10.088.000	**1 (uno)Electrobomba sumergible de 3HP 380 V:** parte motor (cambio de rulemanes,cambio de sello mecanico, cambio aceite refrigerante, verificacion del cable salida) parte cuerpo bomba (verificacion de los impulsores,soporte de aspiracion boca de envio) **1 (uno) Motobomba centrifuga** marca valco 2 HP (cambio ruleman,cambio sello) Mantenimiento tanque hidroneumatico de 100 litros **1 (uno) Motobomba del Sistema Prevencion Incendio** marca pedrollo 2 HP(cambio ruleman,cambio sello) con prueba funcionamiento. **1(uno) Motobomba** principal Mantenimiento tanque hidroneumatico de 100 litros Verificacion y reacondicionamiento electrico del tablero del SPCI
31	Reparacion de Puerta Cortafuego	Global	1	2.184.000	1.176.000	3.360.000	Mantenimiento y Reparacion de 1(uno) puerta cortafuego (desmontaje reparacion ajuste, cambiar brazo hidraulico,cambio barral antipanico, cambio de bisagras)
					Total	42.090.400	

Subtotal	42.090.400
Descuento %	
Total Gs.	42.090.400

Le(s) damos las gracias por su confianza en nuestro servicio.
Atentamente,

José Andrea Dávalos
TES INGENIERÍA
andrea@tesingeniería.com.py

Andrea Davalos
Dpto. de Obras Civiles
TES Ingeniería

MINISTERIO DE LA MUJER
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Departamento de Servicios Generales

Lic. Lorena Valenzuela

GC INGENIERIA
de ING. Gregor Campuzano

RUC: 3746091-9
Direccion: Matias Ferreira esq Poetas Paraguayos
Telefono: (021) 329-4174
Celular: (0994) 254-927

Obra Civil - Topografia - Telecomunicaciones

Centro Ciudad Mujer

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Material	Precio Mano de Obra	Precio Unitario	Especificaciones Tecnicas del producto
1	Desague Pluvial	Metro Lineal	1	45.000	30.000	75.000	Desague Pluvial abierta de mamposteria, canal de 0.5 m ancho x 0,10 m alto x 3 m largo. Revocado con aislante hidrofugo
2	Desague Pluvial	Metro Lineal	1	45.000	30.000	75.000	Desague Pluvial abierta de mamposteria, canal de 0.6 m ancho x 0,50 m alto x 6 m largo. Revocado con aislante hidrofugo
3	Escalera de mamposteria	Global	1	8.000.000	4.500.000	12.500.000	Escalera de mamposteria, revocado con aislante hidrofugo medidas: 1,50 m de ancho (8 escalones de huella 0,30m y 3 escalones de huella 0,90m) 12 contrahuellas de 0,17 m
4	Reparacion de pared mamposteria	metros cuadrados	1	40.000	30.000	70.000	Reparacion de fisuras en pared con varillas en Z , posterior terminación con pintura igual a la pared actual
5	Reparacion de cielo raso	metros cuadrados	1	280.000	100.000	380.000	Desmontaje de cielorraso existente de durlok con Provision y colocación de cielorraso de pvc de 20 cm.
6	Iluminacion exterior (alumbrado publico)	Unidad	1	850.000	98.000	948.000	Cambio de lampara de vapor de sodio de 400 w y fotocelula
7	Mantenimiento losa de entrada bloque Recepcion	metros cuadrados	1	45.000	30.000	75.000	Aislación horizontal en losa de H° A°, con Membrana Liquida impermeabilizante
8	Reparación de cañerias de agua corriente	metros cuadrados	1	50.000	40.000	90.000	Desmontaje y montaje de azulejos de pared para verificación y reparación de cañeria de agua corriente de lavatorios
9	Reparacion de sanitarios - cisternas altas	Unidad	1	120.000	50.000	170.000	Cambio de cisternas altas con cambio de conexión.
10	Reparacion de sanitarios - inodoros	Unidad	1	250.000	50.000	300.000	Ajuste, nivelacion,cambio de tapas alconchonadas
11	Reparacion de llaves de paso en sanitarios	Unidad	1	150.000	50.000	200.000	Cambio de llaves de paso 1/2" manija cruz cromado, desmontaje, cambio de azulejo area afectada
12	Reparacion de sanitarios - lavatorios	Unidad	1	250.000	50.000	300.000	Cambio de grifo de lavatorios en sanitarios y consultorios, ajuste de sopapa
13	Pintura interior de losa	metros cuadrados	1	25.000	30.000	55.000	Pintura impermeabilizante. Latex acrilico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rapido secado. Previa limpieza , lijado , repararado de pared para posterior pintura .-
14	Pintura de pared interior	metros cuadrados	1	25.000	30.000	55.000	Pintura impermeabilizante. Latex acrilico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rapido secado. Previa limpieza , lijado , repararado de pared para posterior pintura .-
15	Pintura de pared exterior	metros cuadrados	1	25.000	30.000	55.000	Pintura impermeabilizante. Latex acrilico antihongo para exteriores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rapido secado. Previa limpieza , lijado , repararado de pared para posterior pintura .-
16	Cantero de mamposteria	metros cuadrados	1	20.000	30.000	50.000	Construccion de cantero de mamposteria (ladrillo semiprensado): muro de ladrillo de 0,15 m - zanja de 0,70 m ancho x 0,60 m de alto x 16 m de largo con revoque interior con aislante hidrofugo (bloque Prevencion y Economico)
17	Puerta metalica	metros cuadrados	1	40.000	30.000	70.000	Reparacion de puerta metalica (entrada principal peatonal, bloque Guardia) agregar zocalo y burlete de chapa N° 20 remachadas y soldadas de (0,50 m de altura x 2,00 m de largo)
18	Desague Cloacal	global	1	1.850.000	500.000	2.350.000	Conexión de cañeria desague cloacal del registro al pozo ciego (bloque salud) 24 metros de caño de 100, 2 codos de 45 x 100 y 2 codos de 90x100
19	Mantenimiento y reparación de puerta blindex	Unidad	1	750.000	250.000	1.000.000	Mantenimiento y Reparación de puertas de vidrios (blindex), tipo abatible. Ajuste, calibración, nivelación, regulación del freno.
20	Reparacion de Movimiento de suelo	m3	1	35.000	50.000	85.000	Relleno y compactacion de tierra tipo gorda (desague pluvial)
21	Iluminacion Interior	Unidad	1	99.000	30.000	129.000	Cambio de tubos LED 18 W DE 1,20
22	Iluminacion Interior (corredor)	Unidad	1	89.000	30.000	119.000	Cambio de lampara LED DE 14W
23	Mantenimiento de blindex - ventanas	Unidad	1	850.000	350.000	1.200.000	Mantenimiento y reparacion de ventanas blindex (cambio de cerraduras vidrio - pared)
24	Pintura metalica	metros cuadrados	1	78.000	30.000	108.000	Pintura de aberturas metálicas con antioxido y esmalte sintético (puertas)
25	Reparacion de cerraduras de puertas	Unidad	1	99.000	50.000	149.000	Cambio de cerraduras de puertas madera, ajuste y adaptacion
26	Reparacion de techo metalico	metros cuadrados	1	56.000	50.000	106.000	Reparacion de techo metalico, goteras zona de amarre (ajuste, sellador)
27	Reparacion de iluminacion de cochera	Unidad	1	159.000	50.000	209.000	Mantenimiento de artefacto colgante (ajuste) con cambio de lampara de bajo consumo de 200 W
							Limpieza, reposicion de agua destilada, reposicion de

FyA
Servicios de Ingeniería
Nicanor Ríos e/ Moacaya Poty - Barcequillo/San Lorenzo-
Teléfono: 021 509 944-021 3277031- fyaconstrucciones@gmail.com
0982 989.727 direccion@fyaingenieria

• OBRAS CIVILES
• ELECTROMECANICA
• ELECTRICIDAD
• SISTEMA SANITARIO
• PREVENCION Y COMBATE CONTRA INCENDIO
• CLIMATIZACION
• VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
• SERVICIO DE FLETE Y GRUA

San Lorenzo, 17 de octubre del 2022

Señores:
Ministerio de la Mujer

REF.: SOLICITUD DE PRESUPUESTO DE PRECIOS REFERENCIALES REPARACIÓN DEL CENTRO CIUDAD MUJER.

De acuerdo a lo solicitado, nos complace hacerle llegar el presupuesto de precios referenciales con las características detalladas más abajo;

Centro Ciudad Mujer							
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Material	Precio Mano de Obra	Precio Unitario	Especificaciones Tecnicas del producto
1	Desague Pluvial	Metro Lineal	1	84.000	42.000	126.000	Desague Pluvial abierta de mamposteria, canal de 0.5 m ancho x 0,10 m alto x 3 m largo. Revocado con aislante hidrofugo
2	Desague Pluvial	Metro Lineal	1	95.000	50.000	145.000	Desague Pluvial abierta de mamposteria, canal de 0.6 m ancho x 0,50 m alto x 6 m largo. Revocado con aislante hidrofugo
3	Escalera de mamposteria	Global	1	2.950.000	2.650.000	5.600.000	Escalera de mamposteria, revocado con aislante hidrofugo medidas: 1,50 m de ancho (8 escalones de huella 0,30m y 3 escalones de huella 0,90m) 12 contrahuellas de 0,17 m
4	Reparacion de pared mamposteria	metros cuadrados	1	120.000	80.000	200.000	Reparacion de fisuras en pared con varillas en Z , posterior terminación con pintura igual a la pared actual
5	Reparacion de cielo raso	metros cuadrados	1	50.000	40.000	90.000	Desmontaje de cielorraso existente de durlok con Provision y colocación de cielorraso de pvc de 20 cm.
6	Iluminacion exterior (alumbrado publico)	Unidad	1	250.000	170.000	420.000	Cambio de lampara de vapor de sodio de 400 w y fotocelula
7	Mantenimiento losa de entrada bloque Recepcion	metros cuadrados	1	95.000	50.000	145.000	Aislación horizontal en losa de H° A°, con Membrana Liquida impermeabilizante
8	Reparación de cañerias de agua corriente	metros cuadrados	1	90.000	45.000	135.000	Desmontaje y montaje de azulejos de pared para verificación y reparación de cañeria de agua corriente de lavatorios
9	Reparacion de sanitarios - cisternas altas	Unidad	1	105.000	35.000	140.000	Cambio de cisternas altas con cambio de conexión.
10	Reparacion de sanitarios - inodoros	Unidad	1	70.000	35.000	105.000	Ajuste, nivelacion,cambio de tapas alconchonadas
11	Reparacion de llaves de paso en sanitarios	Unidad	1	175.000	120.000	295.000	Cambio de llaves de paso 1/2" manija cruz cromado, desmontaje, cambio de azulejo area afectada
12	Reparacion de sanitarios - lavatorios	Unidad	1	250.000	75.000	325.000	Cambio de grifo de lavatorios en sanitarios y consultorios, ajuste de sopapa
13	Pintura interior de losa	metros cuadrados	1	18.000	14.000	32.000	Pintura impermeabilizante. Latex acrilico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rapido secado. Previa limpieza , lijado , repararado de pared para posterior pintura .-
14	Pintura de pared interior	metros cuadrados	1	18.000	14.000	32.000	Pintura impermeabilizante. Latex acrilico antihongo para interiores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rapido secado. Previa limpieza , lijado , repararado de pared para posterior pintura .-
15	Pintura de pared exterior	metros cuadrados	1	20.000	14.000	34.000	Pintura impermeabilizante. Latex acrilico antihongo para exteriores de acabado mate, con excelente poder cubritivo, resistencia al lavado, a la formación de hongos y de rapido secado. Previa limpieza , lijado , repararado de pared para posterior pintura .-
16	Cantero de mamposteria	metros cuadrados	1	85.000	65.000	150.000	Construccion de cantero de mamposteria (ladrillo semiprensado): muro de ladrillo de 0,15 m - zanja de 0,70 m ancho x 0,60 m de alto x 16 m de largo con revoque interior con aislante hidrofugo (bloque Prevencion y Economico)
17	Puerta metalica	metros cuadrados	1	220.000	95.000	315.000	Reparacion de puerta metalica (entrada principal peatonal, bloque Guardia) agregar zocalo y burlete de chapa N° 20 remachadas y soldadas de (0,50 m de altura x 2,00 m de largo)
18	Desague Cloacal	global	1	800.000	450.000	1.250.000	Conexión de cañeria desague cloacal del registro al pozo ciego (bloque salud) 24 metros de caño de 100, 2 codos de 45 x 100 y 2 codos de 90x100

Lic. Lorena Valenzuela

19	Mantenimiento y reparación de puerta blindex	Unidad	1	230.000	220.000	450.000	Mantenimiento y Reparación de puertas de vidrios (blindex), tipo abatible. Ajuste, calibración, nivelación, regulación del freno.
20	Reparacion de Movimiento de suelo	m3	1	165.000	75.000	240.000	Relleno y compactacion de tierra tipo gorda (desague pluvial)
21	Iluminacion Interior	Unidad	1	65.000	40.000	105.000	Cambio de tubos LED 18 W DE 1,20
22	Iluminacion Interior (corredor)	Unidad	1	70.000	40.000	110.000	Cambio de lampara LED DE 14W
23	Mantenimiento de blindex - ventanas	Unidad	1	230.000	220.000	450.000	Mantenimiento y reparacion de ventanas blindex (cambio de cerraduras vidrio - pared)
24	Pintura metalica	metros cuadrados	1	18.000	22.000	40.000	Pintura de aberturas metálicas con antioxido y esmalte sintético (puertas)
25	Reparacion de cerraduras de puertas	Unidad	1	90.000	85.000	175.000	Cambio de cerraduras de puertas madera, ajuste y adaptacion
26	Reparacion de techo metalico	metros cuadrados	1	105.000	65.000	170.000	Reparacion de techo metalico, goteras zona de amarre (ajuste, sellador)
27	Reparacion de iluminacion de cochera	Unidad	1	155.000	85.000	240.000	Mantenimiento de artefacto colgante (ajuste) con cambio de lampara de bajo consumo de 200 W
28	Mantenimiento del Generador de 200/180 KVA Nº R / VT /PMP	Global	1	5.400.000	1.700.000	7.100.000	Limpieza, reposicion de agua destilada, reposicion de anticongelante a radiador, provision y cambio de aceite, filtro aceite LF9009,filtro de combustible FS1280, filtro de combustible FF5052, Provision y cambio de 2 baterias 12 VOLT 150 Amp, provision y cambio de manguera de 5/8, materiales menores
29	Mantenimiento de Tanque Elevado - CCM	Global	1	3.200.000	7.700.000	10.900.000	**1 (uno)Electrobomba sumergible de 3HP 380 V:** parte motor (cambio de rulemanes,cambio de sello mecanico, cambio aceite refrigerante, verificacion del cable salida) parte cuerpo bomba (verificacion de los impulsores,soporte de aspiracion boca de envio) 2 **(dos) Motobombas centrifuga** marca valco 2 HP (cambio ruleman,cambio sello) 1 **(uno) Motobomba del Sistema Prevencion Incendio** marca pedrollo 2 HP(cambio ruleman,cambio sello) con prueba funcionamiento. **1(uno) Motobomba** principal de 30 HP Mantenimiento tanque hidroneumatico de 100 litros Verificacion y reacondicionamiento electrico del tablero del SPCI
30	Mantenimiento de Tanque Elevado - Albergue	Global	1	3.050.000	7.200.000	10.250.000	**1 (uno)Electrobomba sumergible de 3HP 380 V:** parte motor (cambio de rulemanes,cambio de sello mecanico, cambio aceite refrigerante, verificacion del cable salida) parte cuerpo bomba (verificacion de los impulsores,soporte de aspiracion boca de envio) **1 (uno) Motobomba centrifuga** marca valco 2 HP (cambio ruleman,cambio sello) Mantenimiento tanque hidroneumatico de 100 litros 1 **(uno) Motobomba del Sistema Prevencion Incendio** marca pedrollo 2 HP(cambio ruleman,cambio sello) con prueba **1(uno) Motobomba** principal de 15 HP Mantenimiento tanque hidroneumatico de 100 litros Verificacion y reacondicionamiento electrico del tablero del SPCI
31	Reparacion de Puerta Cortafuego	Global	1	2.100.000	1.050.000	3.150.000	Mantenimiento y Reparacion de 1(uno) puerta cortafuego (desmontaje reparacion ajuste, cambiar brazo hidraulico,cambio barral antipanico, cambio de bisagras)
Total						**42.919.000**	

Saludos cordiales.

Miguel Amarilla
Propietario.
FYA
Servicios de Ingeniería
Cel. 0982-989.727

MINISTERIO DE LA MUJER
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Departamento de Servicios Generales

Lic. Lorena Valenzuela