## FORMULARIO Nº 7

# Modelo de Contrato N

Entre la **MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS**, domiciliada en Calle 4 de Octubre esquina Calle Gral. Bernardino Caballero de la ciudad de Arroyos y Esteros, departamento de Cordillera, República del Paraguay, representada en este acto por el Intendente Municipal, señor **Lázaro Purísimo Concepción Ovelar**, con Cédula de Identidad N° , denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONSTRUCCIÓN DE AULA DE 7.20x7.20m EN LA ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO CARLOS A. LÓPEZ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO**.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LA CONTRATANTE y EL PROVEEDOR, en adelante también llamados LAS PARTES, en relación a CONSTRUCCIÓN DE AULA DE 7.20x7.20m EN LA ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO CARLOS A. LÓPEZ, adjudicado en el marco de la Contratación Directa N° 09/2016:

**1. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(b) Contrato;
(c) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(d) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) La Garantía de Fiel Cumplimiento extendida por el proveedor.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, **siempre que no contradigan las disposiciones del pliego de bases y condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC**

**2. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Departamento | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2016 | 3 | 3 | 0 | 0 | 520 | 30 | 03 | 3 | |

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 312.644

**3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 09*/2016*, convocada por la MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº……

**4. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.**

| Nº | | Rubro | Un | Cant | P. Unitario | P. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **Trabajos Preliminares** | | | | |
| | | Limpieza de terreno y preparación de terreno | m2 | 76,00 | | |
| | | Replanteo y Marcación | | 76,00 | | |
| 4 | | **Excavación y carga de cimiento** | m3 | 18,30 | | |
| 5 | | **Estructura de Hormigón Armado** | | | | |
| | | Vigas y dados de Ho Ao | m3 | 0,81 | | |
| | | Viga encadenada de Ho Ao | m3 | 2,56 | | |
| | | Zapata de Ho Ao de 1,20 x 1,20 mts. | m3 | 0,50 | | |
| | | Pilar de Ho Ao de 15 x 30 cms. | m3 | 0,50 | | |
| 6 | | **Muros de Nivelación** | | | | |
| | | Mampostería de Nivelación de 0,30 | m2 | 3,20 | | |
| | | Mampostería de Nivelación de 0.45 | m2 | 8,70 | | |
| | | Mampostería de Nivelación de 0.60 | m2 | 0,60 | | |
| 7 | | **Relleno y Compactación** | m3 | 27,00 | | |
| 8 | | **Aislación Horizontal** | | | | |
| | | a- De paredes | m2 | 9,25 | | |
| 9 | | **Muros de Elevación** | | | | |
| | | Mampostería de Elevación de 0,15 para revocar | m2 | 4,60 | | |
| | | Mampostería de Elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillo común | m2 | 60,00 | | |
| | | Mampostería de Elevación de 0,30 vista una cara | m2 | 17,20 | | |
| | | Envarillado de mampostería 2 varillas de 8 mm por hilada | ml | 25,20 | | |
| 10 | | **Pilares de Mampostería de 0,45x0,45 m** | | | | |
| | | de 0.30x0.30 | ml | 10,80 | | |
| | | 0,45 m x 0.45 m para corredor | ml | 6,60 | | |
| 12 | | **Techo de Tejas y Tejuelones** | | | | |
| | | Viga de Hormigón Armado en galería | gl | 1,00 | | |
| | | Techo de Tejas y Tejuelones prensado a máquina s/ tirante de Ho Ao 2¨x6¨ | m2 | 101,50 | | |
| 13 | | **Revoques** | | | | |
| | | Revoque de pared interior exterior a una capa | m2 | 39,00 | | |
| | | c- De pilares 0,30 x 0,30 | m2 | 10,80 | | |
| | | e- De viga cumbrera de Hº Aº | m2 | 10,70 | | |
| 14 | | **Contrapiso** | | | | |
| | | Contrapiso de Cascotes | m2 | 67,00 | | |
| 15 | | **PISO** | | | | |
| | | Piso Calcáreo Paraguayo | m2 | 67,00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | | **Zócalo Calcáreo Paraguayo** | ml | 36,00 | | |
| 17 | | **Abertura de madera** | | | | |
| | | b- Puerta madera de 1,20 x 2.10 | un | 1,00 | | |
| 18 | | **Aberturas Metálicas** | | | | |
| | | a- Ventanas tipo balancín | m2 | 15,48 | | |
| 19 | | **Alfeizar de ventanas revoque 1:3 (cemento arena)** | | | | |
| | | c- De revoque 1 : 3 ( cemento – arena ) | ml | 16,00 | | |
| | | d- De ladrillos comunes tipo sardinel | ml | 6,00 | | |
| 20 | | **Pinturas** | | | | |
| | | De Paredes a la cal | m2 | 39,00 | | |
| | | De pilares a la cal | m2 | 13,00 | | |
| | | Pintura de viga cumbrera a la cal | m2 | 10,70 | | |
| | | Pintura de pilares con antimoho incoloro | m2 | 11,90 | | |
| | | Pintura de Aberturas Metálicas con sintético | m2 | 15,48 | | |
| | | Pintura de Ladrillo visto con antimoho incoloro | m2 | 134,00 | | |
| | | De maderamen y tejuelones al barniz | m2 | 101,50 | | |
| | | Pintura de Abertura de madera al Barniz | m2 | 5,50 | | |
| 21 | | **Vidrios dobles** | m2 | 15,48 | | |
| 22 | | **Canaletas y caño Bajadas chapa nº 26 desarrollo 33 cms.** | ml | 23,00 | | |
| | | Pizarrones adosados a la pared con aislante, enduído y pintura especial 1,20x4 m con contramarco de borde y posatiza empotrado lineal | un | 1,00 | | |
| 23 | | **Instalación Eléctrica** | | | | |
| | | Ventiladores de Techo | un | 4,00 | | |
| | | Bocas de Luz | un | 9,00 | | |
| | | Bocas de Tomacorriente | un | 4,00 | | |
| | | Bocas de Ventilador de Techo | un | 4,00 | | |
| | | Equipos Fluorescentes de 2x40 W | un | 6,00 | | |
| | | Equipos Fluorescentes de 1x40 W | un | 3,00 | | |
| | | Tablero Seccional | un | 1,00 | | |
| | | Alimentación para tablero | gl | 1,00 | | |
| 24 | | **Limpieza Final** | gl | 1,00 | | |
| **TOTAL GUARANÍES:** | | | | | | |

El Proveedor se compromete a realizar las obras a la Contratante y a subsanar los defectos de éstas de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida por la realización de las obras solicitadas y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es DE (90) noventa día contados desde la fecha de su firma

## 6. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS

.

Las obras deben ser entregadas dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas, según **Anexo 3, Punto 2**, en el local de la Escuela Nacional de Comercio Carlos Antonio López de Arroyos y Esteros.

**7. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo del Departamento Obras de la MUNICIPALIDAD

**8. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.-

**9. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”.

**10. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

**11. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**12. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de _____ República del Paraguay al día_____ mes_____ y año_____.

Firmado por: *[indicar firma]* en nombre de la Contratante.

Firmado por: *[indicar la(s) firma(s)]* en nombre del Proveedor.