GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Areguá, 19 de octubre de 2023

Dictamen UOC N° 30/23.-

1. Antecedentes: *La Junta Departamental en fecha 12 de octubre de 2023, mediante NOTA PJDCN N°78/2023, ha solicitado realizar las gestiones para la CONSTRUCCION DE COMPLEJO RECREATIVO EN EL PREDIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL - GDC*

A tal efecto, se proporcionaron las especificaciones, cantidades solicitadas y los presupuestos obtenidos por esa dependencia.

1. Marco Legal:
RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

2. Metodología
Método para la Elaboración de Precios Referenciales:
• Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:
1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

A los efectos de la confección de los precios referenciales, se utiliza el parámetro previsto en el numeral 3 y 4 de la ***Resolución DNCP N° 1890/20****, y el factor a considerar para la definición del precio referencial es el* ***PROMEDIO*** *de los precios adjudicados por la convocante y los precios de los presupuestos otorgados por los potenciales oferentes*

*3. Precios adjudicados **por** la propia Convocante, o por **otros Organismos**, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas son:*

- *Contrato N° 02/2023 - ID: 422452*
- *Contrato N° 10/2023 - ID: 431600.*
- *Contrato N° 15/2022 - ID: 421264*
- *Contrato N° 16/2023 - ID: 432035*
- *Contrato N° 27/2022 - ID: 406281*
- *Contrato N° 32/2023 - ID: 415144*
- *Contrato N° 34/2023 - ID: 432687*
- *Contrato N° 35/2023 - ID: 428065*
- *Contrato N° 46/2019 - ID: 367585*
- *Contrato N° 52/2022 - ID:421264*
- *Contrato N° 62/2022 - ID: 407547*

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.
Presupuestos obtenidos por la unidad requirente y presentado ante la UOC:

- *CONSTRUCTORA 2A.*
- *RCR CONSTRUCCIONES.*

3. Recomendación:

*Por tanto, a partir de la información obtenida, esta Dirección, atendiendo a los principios de economía y eficiencia, y al criterio de razonabilidad, dando cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020**, recomienda la fijación de los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer.*

Es mi dictamen.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRESUPUESTO CONSTRUCTORA 2A Precio unitario (IVA incluído)	PRESUPUESTO RCR CONSTRUCCIONES Precio unitario (IVA incluído)	CONTRATOS ANTERIORES Precio unitario (IVA incluído)	PROMEDIO
							CONTRA TO Nº 002/2023 ID N º: 422452 item 1.1	
1	72131601-998	Limpieza de terreno, carpida y rastrillaje	gl	1	560.000	570.000	1.344.000	824.667
							CONTRA TO Nº 02/2023 ID Nº: 422452 item 1.2	
2	72131601-9974	Replanteo y marcación de camineros según planos existentes, sectores de parque infantil y camineros en cuatro lados según medidas establecidas en planos	m2	178	9.000	10.000	7 .000	9.500
							CONTRATO N°: 15/2022 ID: 414719 item 1	
3	72103001-001	Desmonte y nivelación en sectrores de camineros con Emparejamiento de suelo para cordones de camineros, con base en 30 cm de desnivel general (1084 M2 X 30CM)	m3	63	40.000	43.000	49.800	44.667
							CONTRATO Nº 015/2022 ID: 414719 item 3	
4	72131601-002	Excavación de 15 a 20 cm de profundidad para borde perimetral de camineros y área de parque	ml	134	51.000	51.000	49.140	50.380
							CONTRATO Nº 015/2022 ID N º: 414719 item 8	
5	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes para base de camineros y lateral de parque en perímetro marcado para primera etapa según plano de arquitectura.	m2	118	74.000	74.000	47.287	65.096

							CONTRATO Nº 015/2022 ID N º: 414719 item 8	
6	72131601-009	Contrapiso de hormigón para base de parque infantil	m2	200	96.000	96.000	47.287	79.762
							CONTRATO N° 32/2023 ID: 415144 item: 26	
7	72131601-009	Carpeta alisada de cemento de 2 cm de espesor en base paralela a parque sector de caballitos y sube y bajas y camineros	m2	378	80.000	80.000	29.399	63.133
							CONTRATO N° 27/2022 ID: 406281 item 2.2	
8	72101703-009	Cordón de mamposteria 0,15cm de ladrillos comunes, para borde de camineros (15 A 25 cm de altura)	ml	134	63.000	63.000	80.000	206.000
							CONTRATO N° 10/2023 ID: 431600 item: 7	
9	72131601-009	Piso de canto rodado bi color cargado in situ sobre carpeta en camineros marcados para primera etapa	m3	118	96.000	96.000	96.325	96.108
							CONTRATO N° 46/2019 ID: 367585 item 1	
10	72131601-998	Piso de césped sintético en areas complementarias a parque, sector de subeybajas y caballitos	m2	200	211.000	211.000	103.000	175.000
							CONTRATO N° 27/2022 ID: 406281 item 9.8	
11	72131601-002	Registros eléctricos de 40 x 50 m por 60 de profundidad, de ladrillos comunnes y tapa de metal	un	2	562.000	562.000	190.000	438.000
							CONTRATO N° 62/2022 ID: 407547 item 16	
12	72131601-002	Alimentacion para artefactos eléctricos subterraneos con colocación de electroductos para futura iluminación en perímetro de camineros y parque infantil	un	2	562.000	562.000	35.000	386.333

							CONTRA TO Nº 002/2023 ID N º: 422452 item 1.1	
13	72131601-013	Retiro de basura y escombros hasta contenedores	gl	1	3.000.000	4.000.000	1.344.000	2.781.333
							CONTRATO N° 35/2023 ID: 428065 item 11	
14	72131601-998	Sube y baja colocado	un	5	2.500.000	5.000.000	1.347.600	2.949.200
							CONTRATO N° 35/2023 ID: 428065 item 11	
15	72131601-998	Caballitos colocados	un	4	2.500.000	3.500.000	1.347.600	2.949.200
							CONTRATO N° 52/2022 ID: 421264 item 3	
16	72131601-998	Basureros	un	1	1.362.118	1.205.000	1.681.355	1.416.158
							CONTRATO N° 34/2023 ID: 432687 item: 3	
17	72131601-998	Alquiler de baños químicos y contenedores	gl	1	2.126.667	1.730.000	2.850.000	2.235.556
Precio Total								

GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Areguá, 18 de octubre de 2023.

Señores:
REINALDA CERVIAN RECALDE – RCR CONSTRUCCIONES.
Teléfono: 021 512 823
Correo: *arecio-@hotmail.com*
Dirección: CERRO CORA C/16 DE JULIO Casa #135
Presente.

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de solicitar cotización de precios referenciales para la CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO EN EL PREDIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTA-GDC, conforme a la planilla adjunta.

Se aclara, que dicha cotización no genera ningún compromiso de contratación con la institución.

Favor remitir con la firma del responsable y sello de la empresa.

Sin otro particular, me despido atentamente.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Leticia Cáceres
Directora UOC
Gobernación del Departamento Central

Reinalda Cervian R.

RCR CONSTRUCCIONES
Tel.: 512 - 823
Cerro Corá Nº 135 c/ 16 de Julio

GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Areguá, 18 de octubre de 2023.

Señores:
ANTONIO ANDRÉS RÍOS FERREIRA – CONSTRUTORA 2A.
Teléfono: 0991 401886
Correo: anaisagimenez_94@hotmail.com
Dirección: La amistad c/ Dr. Pedro López Godoy (A 100 MTS DE LA CAPILLA SAN VICENTE DE PAUL)
Presente.

Me dirijo a Usted, y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de solicitar la cotización de precios referenciales para la CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO EN EL PREDIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTA-GDC, conforme a la planilla adjunta.

Se aclara, que dicha cotización no genera ningún compromiso de contratación con la Institución.

Favor remitir con la firma del responsable y sello de la empresa.

Sin otro particular, me despido atentamente.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL - Dirección Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Leticia Cáceres
Directora UOC
Gobernación del Departamento Central

Constructora 2A
A. Andrés Ríos F.
RUC 3395347-4

Areguá, 19 de octubre de 2023.

Señores:
Lic. Leticia Cáceres - directora UOC
GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL.
Presente

Por la presente me dirijo a usted, a fin de remitir cotización de la planilla de precios solicitado en fecha 18 de octubre del corriente para el llamado a CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO EN EL PREDIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL-GDC.

Sin otro particular, me despido atentamente.

ANDRES RIOS
Constructora
A. Andrés F.
RUC

Areguá, 19 de octubre de 2023.

Señores:
Lic. Leticia Cáceres - directora UOC
GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL.
Presente

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, a fin de dar respuesta a la nota de la fecha anterior, para el llamado aCONSTRUCCIÓN DE COMPLEJO RECREATIVO EN EL PREDIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTA-GDC.

En tal sentido, le remito planilla de presupuesto firmado y sellado para lo que hubiere lugar.

Sin otro particular, me despido atentamente.

Reinalda Cervian

REINALDA CERVIAN RE[illegible]E

RCR CONSTRUCCIONES
Tel.: 512 - 823
Cerro Corá Nº 135 c/ 16 de Julio

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-998	Limpieza de terreno, carpida y rastrillaje	gl	1	560.000	560.000
2	72131601-9974	Replanteo y marcación de camineros según planos existentes, sectores de parque infantil y camineros en cuatro lados según medidas establecidas en planos	m2	178	9.000	1.602.000
3	72103001-001	Desmonte y nivelación en sectrores de camineros con Emparejamiento de suelo para cordones de camineros, con base en 30 cm de desnivel general (1084 M2 X 30CM)	m3	63	40.000	2.520.000
4	72131601-002	Excavación de 15 a 20 cm de profundidad para borde perimetral de camineros y área de parque	ml	134	51.000	6.834.000
5	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes para base de camineros y lateral de parque en perímetro marcado para primera etapa según plano de arquitectura.	m2	118	74.000	8.732.000
6	72131601-009	Contrapiso de hormigón para base de parque infantil	m2	200	96.000	19.200.000
7	72131601-009	Carpeta alisada de cemento de 2 cm de espesor en base paralela a parque sector de caballitos y sube y bajas y camineros	m2	378	80.000	30.240.000
8	72101703-009	Cordón de mamposteria 0,15cm de ladrillos comunes, para borde de camineros (15 A 25 cm de altura)	ml	134	63.000	8.442.000
9	72131601-009	Piso de canto rodado bi color cargado in situ sobre carpeta en camineros marcados para primera etapa	m3	118	96.000	11.328.000
10	72131601-998	Piso de césped sintético en areas complementarias a parque, sector de subeybajas y caballitos	m2	200	211.000	42.200.000
11		Colocación de electroductos para futura iluminación en perímetro de camineros y parque infantil	ml	50	43.000	2.150.000
12	72131601-002	Alimentacion para artefactos eléctricos subterraneos con colocación de electroductos para futura iluminación en perímetro de camineros y parque infantil	un	2	562.000	1.124.000
13	72131601-013	Retiro de basura y escombros hasta contenedores	gl	1	3.900.000	3.900.000
14	72131601-998	Sube y baja colocado	un	5	6.560.000	32.800.000
15	72131601-998	Caballitos colocados	un	4	5.000.000	20.000.000
16	72131601-998	Basureros	un	1	1.200.000	1.200.000
17	72131601-998	Alquiler de baños químicos y contenedores	gl	1	1.800.000	1.800.000
		Precio Total				194.632.000

ANDRES RIOS

Constructora 2A
A. Andrés Ríos F.
RUC 3395347-4

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-998	Limpieza de terreno, carpida y rastrillaje	gl	1	570.000	570.000
2	72131601-9974	Replanteoy marcación de camineros según planos existentes, sectores de parque infantil y camineros en cuatro lados según medidas establecidas en planos	m2	178	10.000	1.780.000
3	72103001-001	Desmonte y nivelación en sectrores de camineros con Emparejamiento de suelo para cordones de camineros, con base en 30 cm de desnivel general (1084 M2 X 30CM)	m3	63	43.000	2.709.000
4	72131601-002	Excavación de 15 a 20 cm de profundidad para borde perimetral de camineros y área de parque	ml	134	51.000	6.834.000
5	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes para base de camineros y lateral de parque en perímetro marcado para primera etapa según plano de arquitectura.	m2	118	74.000	8.732.000
6	72131601-009	Contrapiso de hormigón para base de parque infantil	m2	200	96.000	19.200.000
7	72131601-009	Carpeta de cemento de 2 cm de espesor en base paralela a parque sector de caballitos y sube y bajas y camineros	m2	378	80.000	30.240.000
8	72101703-009	Cordón de 0,15cm de ladrillos comunes, para borde de camineros (15 A 25 cm de altura)	ml	134	63.000	8.442.000
9	72131601-009	Piso de canto rodado bi color cargado in situ sobre carpeta en camineros marcados para primera etapa	m3	118	96.000	11.328.000
10	72131601-998	Piso de césped sintético en areas complementarias a	m2	200	211.000	42.200.000
11		Colocación de electroductos para futura iluminación en perímetro de camineros y parque infantil	ml	50	43.000	2.150.000
12	72131601-002	Registros eléctricos de 40 x 50 m por 60 de profundidad, de ladrillos comunnes y tapa de metal	un	2	562.000	1.124.000
13	72131601-013	Retiro de escombros hasta contenedores y costo contenedor	gl	1	3.950.000	3.950.000
14	72131601-998	Sube y baja colocado	un	5	6.551.000	32.755.000
15	72131601-998	Caballitos colocados	un	4	5.550.000	22.200.000
16	72131601-998	Basureros	un	1	1.205.000	1.205.000
17	72131601-998	Alquiler de baños químicos y contenedores	gl	1	1.730.000	1.730.000
		Precio Total				197.149.000

Reinalda Cervian

REINALDA CERVIAN RENGE
RCR CONSTRUCCIONES
Tel.: 512 - 823
Cerro Corá Nº 135 c/ 16 de Julio