ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REFACCION Y MEJORAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL DE SAN LAZARO

1. **CARTEL DE OBRAS**
EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.50 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente. El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético. La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

2. **MARCACIÓN Y REPLANTEO**
Corresponde al contratista realizar el replanteo de la obra, así como el levantamiento Plani-altimétrico, correspondiente al tramo adjudicado. El mismo será realizado con un equipo de Topografía y el costo deberá ser incluido en la oferta del Tramo. Estaque con progresivas con distancias entre ellas de 20 metros como máximo.

3. **POSTES DE HORMIGON PREFABRICADO**
Los postes serán prefabricados de hormigón de 2.80 metros de alto con curvo pretensado centrifugado o vibrado. Los postes deberán ser colocados cada 3.00 (tres) metros de acabados en natural del hormigón en toda su superficie, la cual deberá estar libre de porosidades e imperfecciones originadas por deficiencias en la fabricación, tales como rebadas producidas por la fuga del material en la abertura del molde, escoriaciones producidas por la mala fluidez del hormigón, burbujas originadas por la mala compactación de los materiales, grietas no capilares, fracturas del hormigón.

4. **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE POSTES DE REFUERZO DE H° PREFABRICADO**
Los postes serán reforzados y prefabricados de hormigón de 2.80 metros de alto con curvo pretensado centrifugado o vibrado. Los postes deberán ser colocados en cada esquina debe tener acabados en natural del hormigón en toda su superficie, la cual deberá estar libre de porosidades e imperfecciones originadas por deficiencias en la fabricación, tales como rebadas producidas por la fuga del material en la abertura del molde, escoriaciones producidas por la mala fluidez del hormigón, burbujas originadas por la mala compactación de los materiales, grietas no capilares, fracturas del hormigón.

5. **MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN 1:2:8 - 0,20M BLOQUE H° PREFABRICADO**.
Los muros deben construirse bien aplomados, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálica donde se debe marcar la altura de la hilada cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. La mezcla debe prepararse con la dosificación de 1:2:8 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento.

6. **CIMIENTO DE PBC SIN CAL 1:12**
Se hará con piedra bruta tipo basáltica o arenisca, colocada y trabada con mezcla de 1:12 (1 balde de cemento y 12 balde de arena lavada). En caso de que sea necesaria la utilización de otro material y la cimentación deba se modificada por problemas imprevistos en el terreno o provisión de material, el supervisor de obra indicará la solución del caso.
En caso de la obra con estructura de H°A° , esta prevista la ejecución de este rubro en los bordes de galería, como así también en los casos que por la topografía exija la construcción de un muro de

contención por debajo de la viga cadena inferior a fin de evitarse el escurrimiento de los rellenos interiores. El contratista deberá prever en este rubro el costo de dicho trabajo.

7. **TEJIDO DE MALLA SOLDABLE DE 75X50MM 2,10 DE 1,50M**
Las mallas electro soldables tendrán un espacio 75 x 50 mm de largo 25 metros y la altura de 1.50 metros, de diámetro de 2.10 mm.

8. **LIMPIEZA Y PINTURA SINTETICA DE CANCHA ARCOS Y CAMBIO DE RED**
Pintura acrílica antideslizante base de agua para demarcación, decoración, protección y resistencia del campo deportivo.
• La pintura deberá ser de fabricación nacional, de buena calidad y marca reconocida

PREPARACION DE LA SUPERFICIE
• Antes de aplicar verificar que la superficie esta seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada, tizadas, hongos y otros contaminantes.
• Si la superficie se encuentra pulida o presenta acabado con endurecedores, se debe lograr rugosidad por medios mecánicos con escareadores o raspadores para generar perfil de anclaje y para eliminar lechadas superficiales
• Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por un hipoclorito de sodio), fregar con cepillo de cerdas duras (10 minutos para que actúe) lave con abundante agua y deje secar.
• Se deben resanar grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado con un mortero impermeable y sellador adhesivo.
• El sustrato debe tener una humedad inferior al 4 % para evitar empozamientos. Para evitarlos se recomienda utilizar un plástico de 1 m x 1 m en diferentes secciones e concreto al pintar pegar con cinta adhesiva sobre el sustrato para determinar si la superficie esté libre de humedad. Alas 24 horas se deben observar la humedad condensada bajo el plástico, o si la sección del piso tapado presenta algún cambio de color, si es asi dejar mas tiempo de secado, en caso contrario procede a pintar.
• La temperatura del sustrato no debe ser superior a 25°C con el fin de evitar un secado prematuro de la pintura sin la adecuada penetración al sustrato, generado adherencia y fácil desprendimiento. Se recomienda aplicar el producto en horas de la mañana y con ambiente seco.

APLICACIÓN CORRECTA DE PINTURA
• Aplicar con brocha, rodillo, o airless una primera (1) mano de pinturas diluidas en al 30 % en agua para garantizar que penetre bien en la superficie y luego aplique dos (2) manos sin diluir
• El tiempo de secado entre manos es de 2 hora. Si se prevén lluvias en las próximas 4 horas, se deben suspender las aplicaciones y proteger las superficies.
• Lave con agua los equipos de aplicación
• No mezcle con otros productos que puedan alterar sus propiedades
• Se requiere de un tiempo de secado de 2 horas entre manos y de un tiempo de 4 horas para secado al manejo a 25°C y humedad. relativa de 50+/-5%

9. **PINTURAS DE DEPOSITO Y GRADAS**
• Deberán ser PINTURA LATEX de fabricación nacional de buena calidad y marca reconocida
Antes de aplicar verificar que la superficie esta seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada, tizadas, hongos y otros contaminantes.
• Si la superficie se encuentra pulida o presenta acabado con endurecedores, se debe lograr rugosidad por medios mecánicos con escareadores o raspadores para generar perfil de anclaje y para eliminar lechadas superficiales
• Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por un hipoclorito de sodio), fregar con cepillo de cerdas duras (10 minutos para que actúe) lave con abundante agua y deje secar.

• Se deben resanar grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado con un mortero impermeable y sellador adhesivo.
• El sustrato debe tener una humedad inferior al 4 % para evitar empozamientos. Para evitarlos se recomienda utilizar un plástico de 1 m x 1 m en diferentes secciones e concreto al pintar pegar con cinta adhesiva sobre el sustrato para determinar si la superficie esté libre de humedad. Alas 24 horas se deben observar la humedad condensada bajo el plástico, o si la sección del piso tapado presenta algún cambio de color, si es asi dejar mas tiempo de secado, en caso contrario procede a pintar.
• La temperatura del sustrato no debe ser superior a 25°C con el fin de evitar un secado prematuro de la pintura sin la adecuada penetración al sustrato, generado adherencia y fácil desprendimiento. Se recomienda aplicar el producto en horas de la mañana y con ambiente seco.

10. **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TANQUE DE AGUA DE 1000 LTS Y MOTOBOMBA DE 1HP CON ACCESORIOS Y CONEXION A INSTALACION EXISTENTE A LOS BAÑOS SOBRE UNA BASE DE CASCOTES ALISADA**.
El contratista ejecutara los servicios detallados en la planilla de precios y de acuerdo a lo indicado en la descripción técnica
• La capacidad del tanque será de 1000 (mil) litros de SIOPAR o de polietileno
• Para la ejecución de estos servicios el contratista deberá tener la autorización y el acompañamiento del fiscal de obras, tanto en la confección del mismo, como en el montaje
• El sistema de soporte del tanque deberá ser tal que pueda soportar las acciones del viento de forma a que pueda evitar la ocurrencia de alguna falla (vuelco) en las estructuras del tanque
• Las dimensiones de la zapata de anclaje deberán ser verificadas y reconfirmadas por el contratista en función al tipo de suelo, y si no corresponde al dimensionamiento del proyecto, este deberá ser nuevamente dimensionado por el contratista, quien informara de lo ocurrido por escrito a la fiscalización , antes de su ejecución por lo expuesto, se deduce que de ocurrir alguna falta (vuelco) del tanque, la misma será responsabilidad exclusiva del contratista y deberá ser corregida conforme a lo indicado en el nuevo dimensionamiento .

11. INSTALACIONES DE BANCO DE SUPLENTES
Para las bancas de suplentes serán con estructuras metálicas, con cerramiento de policarbonato de hasta 15 m2, asientos de PVC para 9 lugares con franja de chapa metálica con leyenda LOCAL / VISITANTES

12. LIMPIEZA FINAL DE OBRA
El Contratista deberá mantener una cuadrilla permanente de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todo el predio, la obra y el acceso a la misma. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea ésta de carácter parcial, provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento o estructura que ha quedado sucia o requiera lavado, como vidrios, revestimientos, pisos, artefactos eléctricos y sanitarios y cualquier otra instalación.

La Fiscalización de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente la intensificación de las limpiezas periódicas. Desde el inicio de los trabajos preliminares, correspondientes a la limpieza del lugar y durante la etapa de limpieza final de la obra, la contratista deberá proveer y mantener en la obra contenedores permanentes, durante el tiempo estipulado en planilla de cronograma. El mismo deberá cumplir con todas las exigencias de seguridad, como ser: pinturas reflectantes y su correcta ubicación, a fin de no molestar al tránsito vehicular y peatonal.

Los residuos producidos por la limpieza serán retirados del área de la obra, cada fin de semana, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista