DICTAMEN DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 19 de agosto de 2022

A : **Abg. Pablo Seitz Ortiz**, Director Nacional

Objeto : Presentar dictamen del análisis de precios referenciales.

1- ANTECEDENTES

- La Resolución del Decanato Nº 1 de fecha 03 de febrero de 2022, por la cual se aprueba adicionar, modificar, suspender, reprogramar o cancelar el Programa Anual de Contrataciones para Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio – Ejercicio Fiscal 2022.

- La Resolución de la DNCP Nº 1890/2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la LEY 2051/03.

2- CONCLUSIÓN

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

• A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Se informa que para la obtención de los precios referenciales del llamado a Contratación Directa "Mantenimiento de Edificios Filial San Pedro" se ha solicitado cotización a varios potenciales oferentes.

En vista a la complejidad de la presente contratación, se consideró la opción de apartarse de la combinación de fuentes establecidas en la reglamentación, fundando la decisión en que no se pudieron utilizar contratos anteriores pertenecientes a la institución, así como de otras convocantes atendiendo que resulta técnicamente inviable tomar precios de otros procesos licitatorios por la particularidad del llamado.

Por lo expuesto, para el cálculo de precios referenciales se utilizó exclusivamente la cotización proveída por las firmas: Ing. Hugo Giovine, Arq. Rene Villalba y Arq. Hugo Ruiz

Se adjunta la documentación respaldatoria a fin de validad el precio referencial arrimado por el potencial oferente.

C.P. Nestor Pereira
Jefe Departamento de Contrataciones

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Planilla de Precios Referenciales, Mantenimiento de Edificios Filial San Pedro ID 417735

ITEM	RUBROS	Unid	Cant	Ing Hugo Giovine P. Unit	Ing Hugo Giovine P. Total	Arq Hugo Ruiz P. Unit	Arq Hugo Ruiz P. Total	Arq. Leonor Rene Villaba P. Unit	Arq. Leonor Rene Villaba P. Total	Promedio Unitario	Precio Promedio P. Total
	BLOQUE DE SANITARIOS										
1	Readecuación de sanitario para discapacitados según proyecto (cambio de puertas y equipamientos)	global	2	3.500.000	7.000.000	7.800.000	15.600.000	2.500.000	5.000.000	4.600.000	9.200.000
2	Mano de obra	global	2	450.000	900.000	780.000	1.560.000	500.000	1.000.000	576.667	1.153.334
	CIELORRASOS										
3	Reposición de cielorraso de PVC - Planta Alta en sectores con desprendimientos (Galería y Sala de Clases)	m2	70	95.000	6.650.000	85.000	5.950.000	75.000	5.250.000	85.000	5.950.000
4	Mano de obra	m2	70	12.000	840.000	17.000	1.190.000	15.000	1.050.000	14.667	1.026.690
5	Reparación en algunos sectores de cielorraso de PVC /incluye corrección de abeos y fijaciones - con refuerzo de estructura metálica y recuperación de PVC (Bloque Planta Alta	m2	50	35.000	1.750.000	40.000	2.000.000	30.000	1.500.000	35.000	1.750.000
6	Mano de obra	m2	50	8.000	400.000	8.000	400.000	10.000	500.000	8.667	433.350
	PISOS										
7	Remoción de pisos en sectores con desprendimiento - Planta Alta (Galería y Sala de Clases)	m2	70	6.100	427.000	18.000	1.260.000	10.000	700.000	11.366	795.620
8	Mano de obra	m2	70	3.000	210.000	3.600	252.000	5.000	350.000	3.866	270.620
9	Reposición de piso cerámico antideslizante (en sectores intervenido)	m2	70	85.000	5.950.000	110.000	7.700.000	100.000	7.000.000	98.333	6.883.310
10	Mano de obra	m2	70	28.000	1.960.000	22.000	1.540.000	30.000	2.100.000	26.666	1.866.620
	PINTURA										
11	De muros al látex con enduido	m2	400	25.000	10.000.000	28.000	11.200.000	25.000	10.000.000	26.000	10.400.000
12	Mano de obra	m2	400	7.500	3.000.000	5.600	2.240.000	10.000	4.000.000	7.700	3.080.000
13	Pintura de cenefa color a elegir (existente y nueva)	ml	75	25.000	1.875.000	28.000	2.100.000	25.000	1.875.000	26.000	1.950.000
14	Mano de obra	ml	75	3.600	270.000	5.600	420.000	10.000	750.000	6.400	480.000
15	Pintura de parasol y baranda	ml	100	25.000	2.500.000	28.000	2.800.000	25.000	2.500.000	26.000	2.600.000
16	Mano de obra	ml	100	3.600	360.000	5.600	560.000	10.000	1.000.000	6.400	640.000
	CARPINTERIA METALICA										
17	Techo de chapa trapezoidal N° 27 - con estructura metálica sobre Losa de H° A° sin aislación.	m2	310	300.000	93.000.000	240.000	74.400.000	201.500	62.465.000	247.167	76.621.770
18	Mano de obra	m2	310	90.000	27.900.000	48.000	14.880.000	30.000	9.300.000	56.000	17.360.000
19	Reparación de techo de chapa trapezoidal en planta alta (sector con desprendimientos)	m2	110	130.000	14.300.000	75.000	8.250.000	60.000	6.600.000	88.333	9.716.630
20	Mano de obra	m2	110	26.000	2.860.000	15.000	1.650.000	20.000	2.200.000	20.333	2.236.630
21	Remoción y reposición de tornillos auto perforantes cabeza hexagonal con sello de goma vulcanizada / terminación con tapa gotera	m2	540	12.000	6.480.000	8.000	4.320.000	8.000	4.320.000	9.334	5.040.360
22	Mano de obra	m2	540	3.000	1.620.000	1.600	864.000	2.500	1.350.000	2.366	1.277.640
	DESAGUE PLUVIAL										
23	Cambio de canaletas (desarrollo de 60cm) - Bloque General.	ml	142	104.000	14.768.000	98.000	13.916.000	105.000	14.910.000	102.333	14.531.286
24	Mano de obra	ml	142	20.000	2.840.000	19.600	2.783.200	15.000	2.130.000	18.200	2.584.400
25	Cambio de bajadas de caño de PVC de 150mm - Bloque General.	ml	65	65.000	4.225.000	52.000	3.380.000	60.000	3.900.000	59.000	3.835.000
26	Mano de obra	ml	65	8.600	559.000	10.400	676.000	10.000	650.000	9.666	628.290
	CENEFAS										
27	Reparación de cenefa metálica existente	ml	45	110.000	4.950.000	42.000	1.890.000	40.000	1.800.000	64.000	2.880.000
28	Mano de obra	ml	45	18.500	832.500	8.400	378.000	10.000	450.000	12.300	553.500
29	Colocación de cenefa metálica nueva	ml	30	330.000	9.900.000	91.000	2.730.000	105.000	3.150.000	175.334	5.260.020
30	Mano de obra	ml	30	60.000	1.800.000	18.200	546.000	30.000	900.000	36.066	1.081.980
	VARIOS										
31	Cambiar ubicación de puerta de deposito en Planta Alta (acceso desde la sala de clases) - incluye cerramiento de vano	gl	1	650.000	650.000	500.000	500.000	700.000	700.000	616.667	616.667
32	Mano de obra	gl	1	180.000	180.000	100.000	100.000	250.000	250.000	176.667	176.667
33	Limpieza constante y final de obra	gl	1	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.166.667	1.166.667
34	Mano de obra	gl	1	150.000	150.000	200.000	200.000	500.000	500.000	283.333	283.333
									TOTAL		194.330.383

C.P. Nestor Pereira Cantero
Jefe
Departamento de Contrataciones

Gmail

Buscar en el correo

10

Mail

Chat

Spaces

Meet

Redactar

Recibidos 10

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores 35

Más

Etiquetas

sent-mail-10-2013

sent-mail-12-2011

Solicitud de presupuesto

Externo

u

uoc@eco.una.py .

Solicitamos la cotización de presupuestos de los trabajc

k

Gerardo Martinez

para mí

Buenas tardes, adjunto presupuesto solicitado. Sa

Gerardo Martínez

P/A Ing. Hugo Giovine

De: uoc@eco.una.py . <uoc@eco.una.py>

Enviado: jueves, 4 de agosto de 2022 16:33

Para: korel78 <korel78@hotmail.com>

Asunto: Solicitud de presupuesto

...

[Mensaje recortado] Ver todo el mensaje

Presupuesto - Sa..

RECIBIDO. QUE TE PARECE? GRAC

Responder Reenviar

Mantenimiento de Edificio, Filial San Pedro					
Ítems	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
	READECUACIÓN DE SANITARIOS				
1	Readecuación de sanitario para discapacitados según proyecto (cambio de puertas y equipamientos)	global	2,00	3.500.000	7.000.000
2	Mano de obra	global	2,00	450.000	900.000
	CIELORRASOS				
3	Reposición de cielorraso de PVC - Planta Alta en sectores con desprendimientos (Galería y Sala de Clases)	m2	70,00	95.000	6.650.000
4	Mano de obra	m2	70,00	12.000	840.000
5	Reparación en algunos sectores de cielorraso de PVC /incluye corrección de alabeos y fijaciones - con refuerzo de estructura metálica y recuperación de PVC (Bloque Planta Alta)	m2	50,00	35.000	1.750.000
6	Mano de obra	m2	50,00	8.000	400.000
	PISOS				
7	Remoción de pisos en sectores con desprendimiento - Planta Alta (Galería y Sala de Clases)	m2	70,00	6.100	427.000
8	Mano de obra	m2	70,00	3.000	210.000
9	Reposición de piso cerámico antideslizante (en sectores intervenido)	m2	70,00	85.000	5.950.000
10	Mano de obra	m2	70,00	28.000	1.960.000
	PINTURA				
11	De muros al látex con enduido	m2	400,00	25.000	10.000.000
12	Mano de obra	m2	400,00	7.500	3.000.000
13	Pintura de cenefa color a elegir (existente y nueva)	ml	75,00	25.000	1.875.000
14	Mano de obra	ml	75,00	3.600	270.000
15	Pintura de parasol y baranda	ml	100,00	25.000	2.500.000
16	Mano de obra	ml	100,00	3.600	360.000
	CARPINTERIA METALICA				
17	Techo de chapa trapezoidal N° 27 - con estructura metálica sobre Losa de H° A° sin aislación.	m2	370,00	300.000	111.000.000
18	Mano de obra	m2	370,00	90.000	33.300.000
19	Reparación de techo de chapa trapezoidal en planta alta (sector con desprendimientos)	m2	110,00	130.000	14.300.000
20	Mano de obra	m2	110,00	26.000	2.860.000
21	Remoción y reposición de tornillos auto perforantes cabeza hexagonal con sello de goma vulcanizada / terminación con tapa gotera	m2	540,00	12.000	6.480.000
22	Mano de obra	m2	540,00	3.000	1.620.000

Mantenimiento de Edificio, Filial San Pedro					
Ítems	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
	DESAGUE PLUVIAL				
23	Cambio de canaletas (desarrollo de 60cm) - Bloque General.	ml	142,00	104.000	14.768.000
24	Mano de obra	ml	142,00	20.000	2.840.000
25	Cambio de bajadas de caño de PVC de 150mm - Bloque General.	ml	65,00	65.000	4.225.000
26	Mano de obra	ml	65,00	8.600	559.000
	CENEFAS				
27	Reparación de cenefa metálica existente	ml	45,00	110.000	4.950.000
28	Mano de obra	ml	45,00	18.500	832.500
29	Colocación de cenefa metálica nueva	ml	30,00	330.000	9.900.000
30	Mano de obra	ml	30,00	60.000	1.800.000
	TRABAJO FINAL DE LA OBRA				
31	Cambiar ubicación de puerta de deposito en Planta Alta (acceso desde la sala de clases) - incluye cerramiento de vano.	un	1,00	650.000	650.000
32	Mano de obra	un	1,00	180.000	180.000
33	Limpieza constante y final de obra	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
34	Mano de obra	gl	1,00	150.000	150.000
	TOTAL				**256.006.500**

Arq. Hugo Ruíz
San Lorenzo – Paraguay
0991 850993

San Lorenzo, 5 de agosto de 2022

Señores
Facultad de Ciencias Económicas – UNA

Me dirijo a ustedes a los efectos de remitir la cotización de rubros solicitados, conforme a la planilla adjunta.

Arq. Hugo Ruíz Estigarribia

HUGO RUIZ
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3994

Mantenimiento de Edificio, Filial San Pedro					
íems	**Descripción de Trabajos**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
	Readecuación de Sanitarios				
1	Readecuación de sanitario para discapacitados según proyecto (cambio de puertas y equipamientos)	gl	2,00	7.800.000	15.600.000
2	Mano de obra	gl	2,00	780.000	1.560.000
	Cielorrasos				
3	Reposición de cielorraso de PVC - Planta Alta en sectores con desprendimientos (Galería y Sala de Clases)	m2	70,00	85.000	5.950.000
4	Mano de obra	m2	70,00	17.000	1.190.000
5	Reparación en algunos sectores de cielorraso de PVC /incluye corrección de alabeos y fijaciones - con refuerzo de estructura metálica y recuperación de PVC (Bloque Planta Alta)	m2	50,00	40.000	2.000.000
6	Mano de obra	m2	50,00	8.000	400.000
	Pisos				
7	Remoción de pisos en sectores con desprendimiento - Planta Alta (Galería y Sala de Clases)	m2	70,00	18.000	1.260.000
8	Mano de obra	m2	70,00	3.600	252.000
9	Reposición de piso cerámico antideslizante (en sectores intervenido)	m2	70,00	110.000	7.700.000
10	Mano de obra	m2	70,00	22.000	1.540.000
	Pintura				
11	De muros al látex con enduido	m2	400,00	28.000	11.200.000
12	Mano de obra	m2	400,00	5.600	2.240.000
13	Pintura de cenefa color a elegir (existente y nueva)	ml	75,00	28.000	2.100.000
14	Mano de obra	ml	75,00	5.600	420.000
15	Pintura de parasol y baranda	ml	100,00	28.000	2.800.000
16	Mano de obra	ml	100,00	5.600	560.000
	Carpintería Metálica				
17	Techo de chapa trapezoidal N° 27 - con estructura metálica sobre Losa de H° A° sin aislación.	m2	370,00	240.000	88.800.000
18	Mano de obra	m2	370,00	48.000	17.760.000
19	Reparación de techo de chapa trapezoidal en planta alta (sector con desprendimientos)	m2	110,00	75.000	8.250.000
20	Mano de obra	m2	110,00	15.000	1.650.000
21	Remoción y reposición de tornillos auto perforantes cabeza hexagonal con sello de goma vulcanizada / terminación con tapa gotera	m2	540,00	8.000	4.320.000
22	Mano de obra	m2	540,00	1.600	864.000

Mantenimiento de Edificio, Filial San Pedro					
ítems	**Descripción de Trabajos**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
	Desague Pluvial				
23	Cambio de canaletas (desarrollo de 60cm) - Bloque General.	ml	142,00	98.000	13.916.000
24	Mano de obra	ml	142,00	19.600	2.783.200
25	Cambio de bajadas de caño de PVC de 150mm - Bloque General.	ml	65,00	52.000	3.380.000
26	Mano de obra	ml	65,00	10.400	676.000
	Esctructuras Metálicas				
27	Reparación de cenefa metálica existente	ml	45,00	42.000	1.890.000
28	Mano de obra	ml	45,00	8.400	378.000
29	Colocación de cenefa metálica nueva	ml	30,00	91.000	2.730.000
30	Mano de obra	ml	30,00	18.200	546.000
	Limpieza final de la Obra				
31	Cambiar ubicación de puerta de deposito en Planta Alta (acceso desde la sala de clases) - incluye cerramiento de vano.	un	1,00	500.000	500.000
32	Mano de obra	un	1,00	100.000	100.000
33	Limpieza constante y final de obra	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
34	Mano de obra	gl	1,00	200.000	200.000
	TOTAL				**206.515.200**

ARQUI.DADC
Proyectos, Construcciones, Sistema de Gestión
Dirección y Fiscalización de Obras.

Diseño Arquitectónico Dinámico y Contemporáneo

Correo Electrónico: arqui.dadc@hotmail.com
Dirección: Panchito López c/ Carlos A. López y Eugenio A. Garay
Contactos: (0522) 43219 – (0971) 748 825 – (0982) 957 107
Caaguazú – Paraguay

San Lorenzo, 4 de agosto de 2022.

Señores: Facultad de Ciencias Económicas - Filial San Pedro.

Presente:

Me dirijo a usted, a fin de de remitir la solicitud de computo y presupuesto de trabajo, para la facultad de Ciencias Económicas, filial San Pedro, correspondiente al mantenimiento de Edificios.

Sin otro particular me despido cordialmente.

Arq. Leonor René Villalba Martínez

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DINÁMICO Y CONTEMPORÁNEO
ARQUI.DADC
CAAGUAZÚ - PARAGUAY

René Villalba Martínez
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2.670

Mantenimiento de Edificio, Filial San Pedro					
ítems	**Descripción de Trabajos**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
	Readecuación de Sanitarios				
1	Readecuación de sanitario para discapacitados según proyecto (cambio de puertas y equipamientos)	gl	2,00	2.500.000	5.000.000
2	Mano de obra	gl	2,00	500.000	1.000.000
	Cielorrasos				
3	Reposición de cielorraso de PVC - Planta Alta en sectores con desprendimientos (Galería y Sala de Clases)	m2	70,00	75.000	5.250.000
4	Mano de obra	m2	70,00	15.000	1.050.000
5	Reparación en algunos sectores de cielorraso de PVC /incluye corrección de alabeos y fijaciones - con refuerzo de estructura metálica y recuperación de PVC (Bloque Planta Alta)	m2	50,00	30.000	1.500.000
6	Mano de obra	m2	50,00	10.000	500.000
	Pisos				
7	Remoción de pisos en sectores con desprendimiento - Planta Alta (Galería y Sala de Clases)	m2	70,00	10.000	700.000
8	Mano de obra	m2	70,00	5.000	350.000
9	Reposición de piso cerámico antideslizante (en sectores intervenido)	m2	70,00	100.000	7.000.000
10	Mano de obra	m2	70,00	30.000	2.100.000
	Pintura				
11	De muros al látex con enduido	m2	400,00	25.000	10.000.000
12	Mano de obra	m2	400,00	10.000	4.000.000
13	Pintura de cenefa color a elegir (existente y nueva)	ml	75,00	25.000	1.875.000
14	Mano de obra	ml	75,00	10.000	750.000
15	Pintura de parasol y baranda	ml	100,00	25.000	2.500.000
16	Mano de obra	ml	100,00	10.000	1.000.000

Mantenimiento de Edificio, Filial San Pedro					
Íems	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
	Carpintería Metálica				
17	Techo de chapa trapezoidal N° 27 - con estructura metálica sobre Losa de H° A° sin aislación.	m2	370,00	201.500	74.555.000
18	Mano de obra	m2	370,00	30.000	11.100.000
19	Reparación de techo de chapa trapezoidal en planta alta (sector con desprendimientos)	m2	110,00	60.000	6.600.000
20	Mano de obra	m2	110,00	20.000	2.200.000
21	Remoción y reposición de tornillos auto perforantes cabeza hexagonal con sello de goma vulcanizada / terminación con tapa gotera	m2	540,00	8.000	4.320.000
22	Mano de obra	m2	540,00	2.500	1.350.000
	Desague Pluvial				
23	Cambio de canaletas (desarrollo de 60cm) - Bloque General.	ml	142,00	105.000	14.910.000
24	Mano de obra	ml	142,00	15.000	2.130.000
25	Cambio de bajadas de caño de PVC de 150mm - Bloque General.	ml	65,00	60.000	3.900.000
26	Mano de obra	ml	65,00	10.000	650.000
	Esctructuras Metálicas				
27	Reparación de cenefa metálica existente	ml	45,00	40.000	1.800.000
28	Mano de obra	ml	45,00	10.000	450.000
29	Colocación de cenefa metálica nueva	ml	30,00	105.000	3.150.000
30	Mano de obra	ml	30,00	30.000	900.000
	Limpieza final de la Obra				
31	Cambiar ubicación de puerta de deposito en Planta Alta (acceso desde la sala de clases) - incluye cerramiento de vano.	un	1,00	700.000	700.000
32	Mano de obra	un	1,00	250.000	250.000
33	Limpieza constante y final de obra	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
34	Mano de obra	gl	1,00	500.000	500.000
TOTAL					**175.040.000**