ESPECIFICACIONES TECNICAS

1-LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO: Se refiere a marcar y limpiar el área a trabajar, retirando todos los elementos a reparar.

2 - DESMONTE DE TECHO PARA REPOSICION: Se trata de retirar en su totalidad el techo existente sobre las aulas, reemplazar las deterioradas, los tejuelones y tejas se deberá separar los que podrán re utilizarse y desechar las deterioradas. La pendiente es de 30 %.

3-TECHADO DE AREAS AFECTADAS: Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser, vigas de hormigón, tejas españolas sobre tejuelones, canaletas de desagüe, etc., imprescindibles para la buena y correcta terminación. Todas las dimensiones se indican en el proyecto. La pendiente será del 30%.

Sera de teja sobre tejuelon y maderamen. Una vez concluida se deberá pintar toda la superficie.

4 – REPOSICION DE PARTE ELECTRICA: Se deberá realizar los cambios correspondientes de equipos con artefactos de 3 fluorescente de 40w, capacitores, cables, como así también cambiar placas con puntos y tomas, ventiladores deteriorados deberán colocarse nuevos. Los cables externos aislar ocultar dentro de ductos. Los cables se denominan en la planta técnica, como así también las ubicaciones y cantidades de todos los elementos a utilizarse.

5- REPARACIONES DE PARED, FISURAS, HUMEDAD, REVOQUES: Se trata de reparar las grietas, colocar hierro refuerzo si fueran necesarias, aislar la humedad, rehacer el revoque de las áreas afectadas.

6 – **PINTURA DE PARED AL LATEX INTERIOR Y EXTERIOR:** Se deberá limpiar toda la superficie a pintar, como así también, reparar grietas, dejar en condiciones los deterioros y luego pintar con pintura acrílica semi brillo, cuyo color definir con el fiscal de obras.

7-REPARACION DE SANITARIOS, AZULEJOS, ARTEFACTOS: Se debe reponer todo lo deteriorado, tales como azulejos, piso, artefactos, grifería y cañería.

8- PISO NUEVO CERAMICO REPOSICIÓN: Colocar piso nuevo del tipo cerámico en el área indicada.

9-ZOCALOS DE CERAMICA: se trata de retirar los del área a reparar y reemplazar por nuevo, igual al piso.

10-ILUMINACION EXTERIOR: Realizar las pilastras correspondientes de 0.30x0.30x0.40 de mampostería de ladrillo común, revocada y pintada. En el cual deberá sujetarse el pilar metálico, con altura libre de 5.00 m. por el cual ira dos plafones del tipo LED, con cableado subterráneo.

11- LIMPIEZA FINAL: Se trata de tirar todos los residuos de la obra y limpiar toda la obra