Municipalidad de Ciudad del Este

U.O.C.

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala
Teléfonos: (061) 508700 – uoc.mcde@gmail.com

DICTAMEN UOC N° 41/2020

A : Abg. FRANCISCO ARRÚA, Director
Dirección de Administración y Finanzas

DE : Abg. LOURDES L. OBERLADSTATTER L., Coordinadora
Unidad Operativa de Contrataciones

REFERENCIA : **Precios Referenciales – Licitación Pública Nacional N° 01/20 Reestructuración de Canchas Deportivas en diferentes Plazas de la ciudad. Ad Referéndum Ejercicio 2021 ID N° 396724.**

FECHA : **05 /10/2020**

VISTO: La solicitud de llamado de " REESTRUCTURACIÓN DE CANCHAS DEPORTIVAS EN DIFERENTES PLAZAS DE LA CIUDAD", remitida por la Dirección de Área Urbana mediante memorándum.----------

CONSIDERANDO: Que, se observa las solicitudes de precios referenciales realizadas por la Dirección de Área Urbana, de forma física y recibido por potenciales oferentes ELIAN CONSTRUCCIONES, NORESTE S.A., los precios de la CÁMARA PARAGUAYA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION (CAPACO) ASUNCION Y REGIONAL ALTO PARANÁ, precios publicados por la REVISTA COSTOS y MANDUA, precio publicado en la web Clasipar.com; y los contratos publicados en el SICP, correspondiente a los ID 370577, 351447, 372703, 350034, y 368926.----------

Que, se adjunta asimismo la planilla de determinación del precio referencial, elaborado por la Dirección de Área Urbana a partir de los precios facilitados por los potenciales oferentes ELIAN CONSTRUCCIONES, NORESTE S.A y los precios de la CÁMARA PARAGUAYA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION (CAPACO) ASUNCION Y REGIONAL ALTO PARANÁ, precios publicados por la REVISTA COSTO, y MANDUA, precio publicado en la web Clasipar.com. Así mismo se adjuntan los contratos publicados en el SICP, correspondiente a los ID 370577, 351447, 372703, 350034, y 368926.----------

Que, la Ley 2051/03 dispone en su Art. 4°. PRINCIPIOS GENERALES. La actividad de contratación pública se regirá por los siguientes principios: a) Economía y Eficiencia: Garantizarán que los Organismos, Entidades y Municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria... c) Transparencia y Publicidad. Asegurarán irrestrictamente al acceso a los

Abg. Francisco Arrua
Dirección de Finanzas
Director

proveedores y contratistas, efectivos o potenciales, y a la sociedad civil en general, a toda la información relacionada con la actividad de la contratación pública, específicamente sobre los programas anuales de contratación, sobre los trámites y requisitos que deban satisfacerse, las convocatorias y bases concursales, las diversas etapas de los procesos de adjudicación y firma de contratos, estadísticas de precios; listas de proveedores y contratistas; y de los reclamos recibidos.----------

Que, teniendo en cuenta la Resolución DNCP N° 1890/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, que en su Art. 3° menciona que: Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia.----------

Que, teniendo en cuenta el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020, GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, establece el siguiente Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

• Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

• A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el

Abg. Francisco Arrua
Dirección de Finanzas
Director

correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados. ----------

Que, conforme a lo expuesto en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020, la Dirección de Área Urbana, ha elaborado los precios referenciales **utilizando los numerales 1, 2, 3 y 4 de la mencionada resolución.**----------

Que, para los ítems de la presente licitación se toman como referencia **EL PRECIO PROMEDIO** de las opciones mencionadas, tal como se aprecia en la Planilla de Análisis de los precios referenciales que se adjuntan al presente.----------

Que, atendiendo las disposiciones reglamentarias trascriptas precedentemente, esta U.O.C. verifica el análisis de los precios proporcionados para la obtención de los precios referenciales, conforme a la solicitud del área requirente, de lo cual se puede concluir, amparada en las constancias arrimadas, que el estudio ha dado cumplimiento a las mismas; y considerando que la modalidad de adjudicación, se concluye que dicho análisis fue realizado, observando esta condición.----------

Por tanto, en base a las consideraciones de hecho y de derecho expuestas precedentemente, esta U.O.C. es del criterio que, las obtenciones de los precios referenciales acompañada con la solicitud para la gestión del llamado garantizan el cumplimiento de los Principios de Economía, Eficiencia, Transparencia y Publicidad, y en consecuencia, se hallan dadas las condiciones para su comunicación con el llamado correspondiente.----------

Ciudad del Este, 05 de octubre de 2020

Abg. Lourdes L. Oberladstatter Lugo
Coordinadora
Unidad Operativa de Contratación

Abg. Francisco Arrua
Dirección de Finanzas
Director

DIRECCION DE AREA URBANA - DIV. DE PLANIFICACION Y PROYECTOS

OBRA: REESTRUCTURACION DE CANCHAS DEPORTIVAS EN DIFERENTES PLAZAS DE LA CIUDAD

CIUDAD DEL ESTE

PLANILLA DE DETERMINACION DE PRECIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTOS	CAPACO ASUNCION	MANDUA	ID 370577	CLASIPAR	ID 364965	ID 351447	ID 372 703	CAPACO CDE	ID 350034	ID 368926	EMPRESA 1	EMPRESA 2	PROMEDIO
1-	TRABAJOS PRELIMINARES															
1.1	Cartel de obra 1.80 x 1.80 con impresión digital en lona vinílica con estructura metálica.	un	1.215.000											1.500.000	1.650.000	1.455.000
1.2	Demolición de muro de graderia	m^2	5.400											2.000	2.200	3.200
1.3	Destronque de arboles	un			299.000									350.000	385.000	344.667
1.4	Demolicion de piso existente	m^2	17.500											15.000	17.500	16.667
2-	CANCHA POLIVALENTE															
2.1	Marcación y replanteo	m^2	5.000											5.500	6.050	5.517
2.2	Desmonte de Vallado existente	m^2		8.123										10.500	11.550	10.058
2.3	Piso de Hº de 12 cm	m^2		204.013										220.000	242.000	154.000
2.4	Carpeta de Hº	m^2		29.413										31.000	34.100	21.700
2.5	Encadenado para base de Vallado perimetral, de H°A° visto de 20 cm de espesor y 50 cm de altura. Incluye caño de PVC de 100 mm para desagüe (ver detalle)	m^3		2.000.147										2.156.000	2.371.600	2.175.916
2.6	Pintura de encadenado con pintura al látex	m^2		18.833										22.000	24.200	21.678
2.7	Vallado de estructura metálica con caños de 2 1/2", tejido romboidal de 2x2" de alambre N° 16 según diseño. Incluye portones de acceso y pintura general con esmalte sintético previo antióxido.	m^2				85.000								95.000	104.500	94.833
2.8	Pintura polideportiva (para delimitación y área total)	m^2	20.333											35.000	38.500	31.278
2.9	Provisión y colocación de arcos para futbol con respectiva red.	un				1.500.000								1.680.000	1.848.000	1.676.000
2.10	Provisión y colocación de postes para cancha de vólley de caño galvanizado de 2" de 2,50 de altura	un		142.562										178.000	165.000	161.854
2.11	Provisión y colocación de RED para volley	un					100.000							145.000	137.500	127.500
2.12	Provision y montaje de aros y soportes profesionales portatiles para basquet	un						38.500.000						15.000.000	16.500.000	23.333.333
2.13	Pintura polideportiva para graderia existente	m^2	20.333											35.000	38.500	31.278
3-	CANCHA DE FUTBOL DE CAMPO															
3.1	Marcación y replanteo	m^2	5.000											5.500	6.050	5.517
3.2	Desmonte de vallado existente	m^2		8.123										10.500	11.550	10.058
3.3	Encadenado para base de Vallado perimetral, de H°A° visto de 20 cm de espesor y 50 cm de altura. Incluye caño de PVC de 100 mm para desagüe (ver detalle)	m^3		2.000.147										2.156.000	2.371.600	2.175.916

Oscar Jover Ortiz
Arquitecto y Urbanista
Jefe de Planificación y Proyecto
M.C.D.E.

Ciudad del Este Municipalidad
CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

Marlene Elizabeth Aguilera Ortiz
Arquitecta Urbanista
Directora de Área Urbana
Municipalidad C.D.E

3.4	Pintura de encadenado con pintura al látex	m^2		18.833										22.000	24.200	21.678
3.5	Vallado de estructura metálica con caños de 2 1/2", mas tejido romboidal de 2x2" de alambre N° 16 según detalle de diseño. Incluye portones y pintura general con esmalte sintético previo antióxido.	m^2				85.000								95.000	104.500	94.833
3.6	Relleno y compactación para cancha de 0,05m	m^3		42.664										45.000	49.500	45.721
3.7	Relleno con tierra colorada de 0,10 m para posterior colocacion de pasto	m^3											6.658	8.991	10.000	8.550
3.8	Colocación de pasto	m^2		17.850										16.000	17.600	17.150
3.9	Pintura a la cal para delimitación de cancha	m^2		9.891										10.000	11.000	10.297
3.10	Provisión e Instalación de Accesorios de cancha. (Arcos con red para futbol)	un				1.500.000								1.680.000	1.848.000	1.676.000
3.11	Pintura polideportiva para gradería existente	m^2	20.333											35.000	38.500	31.278
4-	CANCHA DE VOLLEY															
4.1	Marcación y replanteo	m^2	5.000											5.500	6.050	5.517
4.2	Relleno y compactación 0,10m	m^3		42.664										45.000	49.500	45.721
4.3	Piso de Hº de 10 cm para Arenero según diseño	m^2		186.173										205.000	225.500	205.558
4.4	Colocación de Cordón de Borde tipo curvo para delimitación de Arenero	ml		25.458										25.000	27.500	25.986
4.5	Provisión de Arena Lavada para Arenero	m^3		51.230										135.000	148.500	111.577
4.6	Provisión y colocación de postes para cancha de vólley de caño galvanizado de 2" de 2,50 de altura	un		142.552										396.000	435.600	324.721
4.7	Provisión y colocación de RED para vólley	un					100.000							145.000	137.500	127.500
4.8	Pintura de cordones con pintura al latex	m^2		18.833										22.000	24.200	21.678
5-	AREA DE GIMNASIA															
5.1	Marcación y replanteo	m^2	5.000											5.500	6.050	5.517
5.2	Piso Granítico Reconstituido con borde terminación	m^2	111.685											135.000	148.500	131.728
5.3	Contrapiso de Hº 10 cm	m^2		57.495										48.000	52.800	52.765
5.4	Provisión e instalación de presión de piernas dobles. Ver detalle	un							4.598.500					4.850.000	5.335.000	4.927.833
5.5	Provisión e instalación de abdominal individual. Ver detalle.	un							2.463.000					2.650.000	2.915.000	2.676.000
5.6	Provisión e instalación de simulador de remo. Ver detalle.	un							3.976.500					4.150.000	4.565.000	4.230.500
5.7	Provisión e instalación de ski individual. Ver detalle.	un							4.280.000					4.365.000	4.801.500	4.482.167
5.8	Provisión e instalación de set de barras. Ver detalle.	un							3.250.000					3.330.000	3.663.000	3.414.333
5.9	Provisión e instalación de Simulador de Caminata Individual. Ver detalle.	un							5.097.000					5.250.000	5.775.000	5.374.000
5.10	Provisión e instalación de Pectoral con Tirador. Ver detalle.	un							6.610.000					6.850.000	7.535.000	6.998.333
5.11	Provisión e instalación de Simulador de Cabalgata Individual. Ver detalle.	un							4.145.000					4.265.000	4.691.500	4.367.167
6-	GRADERIA DE HºAº															
6.1	Marcación y replanteo	m^2	5.000											5.500	6.050	5.517
6.2	Muro de Hormigón Armado visto de 0,30m de espesor	m^3		2.036.092										2.156.000	2.371.600	2.187.897
6.3	Losa de hormigón Armado visto de 12cm para gradería con envarillade doble	m^3		2.036.092										2.156.000	2.371.600	2.187.897

Oscar Jover Ortiz
Arquitecto y Urbanista
Jefe de Planificación y Proyecto
M.C.D.E.

Ciudad del Este Municipio
CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

Arlene Elizabeth Aguilera Ortiz
Arquitecta Urbanista
Directora de Área Urbana
Municipalidad C.D.E

7-	AREA DE JUEGOS INFANTILES																
7.1	Marcación y replanteo	m^2	5.000											5.500	6.050	5.517
7.2	Relleno y compactación 0,10m	m^3		42.664										45.000	49.500	45.721
7.3	Piso de Hº de 10 cm para Arenero según diseño	m^2		186.173										205.000	225.500	205.558
7.4	Colocación de Cordón de Borde tipo curvo para delimitación de Arenero	ml		25.458										25.000	27.500	25.986
7.5	Provisión de Arena Lavada para Arenero	m^3		51.230										135.000	148.500	111.577
7.6	Juego infantil de tres torres, material de plástico , ver detalles y especificaciones técnicas.	un								31.998.240				42.000.000	46.200.000	40.066.080
7.7	Pintura de cordones con pintura al latex	m^2		18.833										22.000	24.200	21.678
8-	MOBILIARIOS																
8.1	Basureros de HºAº (Según diseño)	un											650.256	850.000	874.500	791.585
8.2	Bancos de HºAº (Según diseño)	un											471.095	790.000	816.200	692.432
9-	TRABAJOS VARIOS																
9.1	Pintura al látex	m^2		18.833										22.000	24.200	21.678
9.2	Reparacion de juegos infantiles existentes	Gl												650.000	830.000	650.000
9.3	Rejilla metalica para desague existente	m^2		194.978										210.000	231.000	211.993
10-	INSTALACION ELECTRICA																
10.1	Desmonte de luminarias, cableados, y registros existentes. Incluye acarreo	Gl												500.000	550.000	500.000
10.2	Desmonte y desplazamiento de poste de Hº existente	un												300.000	330.000	300.000
10.3	Provisión e instalación de Tablero Principal con sus respectivas Llaves TM	un		773.451										750.000	825.000	782.817
10.4	Provisión y Colación de Cable NYY 4x10 mm 0.6/1KV para acometida	ml									24.500			25.000	27.500	25.667
10.5	Provisión e instalación de toma corriente en tablero principal	un		74.376										78.000	85.800	79.392
10.6	Provisión e instalación de cable NYY 3x4mm 0.6/1KV	ml										35.550		41.000	45.100	40.550
10.7	Provisión e instalación de cable de cobre desnudo de 25 mm para sistema de puesta a tierra	ml										26.550		30.000	33.000	29.850
10.8	Provisión e instalación de Caño Corrugado 3/4	ml	10.512											12.000	13.200	11.904
10.9	Provisión y colocación de Jabalina 5/8pulgx2, incluye abrazadera	un		46.610										48.000	52.800	49.137
10.10	Registro Eléctrico de 40x40x50	un	236.400											250.000	275.000	253.800
10.11	Base de HºAº visto para luminarias tipo farola, 0,30 x 0,30 x 0,30m	un		2.036.092										2.156.000	2.371.600	2.187.897
10.12	Provisión y Colocación de poste metálico de 3,00 metros para farola	un									462.000			560.000	616.000	546.000
10.13	Provisión e instalación de Luminaria tipo Farola LED 60 WATTS	un									1.120.000			1.350.000	1.485.000	1.318.333
10.14	Provision y colocacion de luminaria tipo proyector LED 2x1x200 Watts, poste metalico 10mt, base de Hº Aº	un									5.830.000			6.850.000	7.535.000	6.738.333
11-	TRABAJOS FINALES																
11.1	Limpieza final de obra.	Gl												1.000.000	1.100.000	1.000.000

OBSERVACIONES :

LOS ITEMS 9.2 - 10.1 - 10.2 Y 11.1 NO FUERON UBICADOS EN NINGUNA CAMARA CON PRECIO PUBLICO, SE CONSIDERO EL PRECIO MAS BAJO DE LA EMPRESA OFERENTE

REFERENCIAS :

m2 metro cuadrado
m3 metro cubico
ml metro lineal
un unidad
Gl global

ARQ. OSCAR ORTIZ
DIV. DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS

Oscar Jover Ortiz
Arquitecto y Urbanista
Jefe de Planificación y Proyecto
M.C.D.E.

Ciudad del Este Municipalidad
CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

ARQ. MARLENE AGUILERA
DIRECCIÓN DE AREA URBANA

DIRECCION DE AREA URBANA - DIV. DE PLANIFICACION Y PROYECTOS

OBRA: REESTRUCTURACION DE CANCHAS DEPORTIVAS EN DIFERENTES PLAZAS DE LA CIUDAD

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO FINAL
1-	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1	Cartel de obra 1.80 x 1.80 con impresión digital en lona vinílica con estructura metálica.	un	1.455.000
1.2	Demolición de muro de graderia	m^2	3.200
1.3	Destronque de arboles	un	344.667
1.4	Demolicion de piso existente	m^2	16.667
2-	CANCHA POLIVALENTE		
2.1	Marcación y replanteo	m^2	5.517
2.2	Desmonte de Vallado existente	m^2	10.058
2.3	Piso de Hº de 12 cm	m^2	154.000
2.4	Carpeta de Hº	m^2	21.700
2.5	Encadenado para base de Vallado perimetral, de H°A° visto de 20 cm de espesor y 50 cm de altura. Incluye caño de PVC de 100 mm para desagüe (ver detalle)	m^3	2.175.916
2.6	Pintura de encadenado con pintura al látex	m^2	21.678
2.7	Vallado de estructura metálica con caños de 2 1/2", tejido romboidal de 2x2" de alambre N° 16 según diseño. Incluye portones de acceso y pintura general con esmalte sintético previo antióxido.	m^2	94.833
2.8	Pintura polideportiva (para delimitación y área total)	m^2	31.278
2.9	Provisión y colocación de arcos para futbol con respectiva red.	un	1.676.000
2.10	Provisión y colocación de postes para cancha de vólley de caño galvanizado de 2" de 2,50 de altura	un	161.854
2.11	Provisión y colocación de RED para vólley	un	127.500
2.12	Provision y montaje de aros y soportes profesionales portatiles para basquet	un	23.333.333
2.13	Pintura polideportiva para gradería existente	m^2	31.278
3-	CANCHA DE FUTBOL DE CAMPO		
3.1	Marcación y replanteo	m^2	5.517
3.2	Desmonte de vallado existente	m^2	10.058
3.3	Encadenado para base de Vallado perimetral, de H°A° visto de 20 cm de espesor y 50 cm de altura. Incluye caño de PVC de 100 mm para desagüe (ver detalle)	m^3	2.175.916
3.4	Pintura de encadenado con pintura al látex	m^2	21.678
3.5	Vallado de estructura metálica con caños de 2 1/2", mas tejido romboidal de 2x2" de alambre N° 16 según detalle de diseño. Incluye portones y pintura general con esmalte sintético previo antióxido.	m^2	94.833
3.6	Relleno y compactación para cancha de 0,05m	m^3	45.721
3.7	Relleno con tierra colorada de 0,10 m para posterior colocacion de pasto	m^3	8.550

Oscar Javier Ortiz
Arquitecto y Urbanista
Jefe de Planificación y Proyecto
M.C.D.E.

Marlene Elizabeth Aguilera Ortiz
Arquitecta Urbanista
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E

3.8	Colocación de pasto	m^2	17.150
3.9	Pintura a la cal para delimitación de cancha	m^2	10.297
3.10	Provisión e Instalación de Accesorios de cancha. (Arcos con red para futbol)	un	1.676.000
3.11	Pintura polideportiva para gradería existente	m^2	31.278
4-	CANCHA DE VOLLEY		
4.1	Marcación y replanteo	m^2	5.517
4.2	Relleno y compactación 0,10m	m^3	45.721
4.3	Piso de Hº de 10 cm para Arenero según diseño	m^2	205.558
4.4	Colocación de Cordón de Borde tipo curvo para delimitación de Arenero	ml	25.986
4.5	Provisión de Arena Lavada para Arenero	m^3	111.577
4.6	Provisión y colocación de postes para cancha de vólley de caño galvanizado de 2" de 2,50 de altura	un	324.721
4.7	Provisión y colocación de RED para vólley	un	127.500
4.8	Pintura de cordones con pintura al latex	m^2	21.678
5-	AREA DE GIMNASIA		
5.1	Marcación y replanteo	m^2	5.517
5.2	Piso Granítico Reconstituido con borde terminación	m^2	131.728
5.3	Contrapiso de Hº 10 cm	m^2	52.765
5.4	Provisión e instalación de presión de piernas dobles. Ver detalle.	un	4.927.833
5.5	Provisión e instalación de abdominal individual. Ver detalle.	un	2.676.000
5.6	Provisión e instalación de simulador de remo. Ver detalle.	un	4.230.500
5.7	Provisión e instalación de ski individual. Ver detalle.	un	4.482.167
5.8	Provisión e instalación de set de barras. Ver detalle.	un	3.414.333
5.9	Provisión e instalación de Simulador de Caminata Individual. Ver detalle.	un	5.374.000
5.10	Provisión e instalación de Pectoral con Tirador. Ver detalle.	un	6.998.333
5.11	Provisión e instalación de Simulador de Cabalgata Individual. Ver detalle.	un	4.367.167
6-	GRADERIA DE HºAº		
6.1	Marcación y replanteo	m^2	5.517
6.2	Muro de Hormigón Armado visto de 0,30m de espesor	m^3	2.187.897
6.3	Losa de hormigón Armado visto de 12cm para gradería con envarillado doble	m^3	2.187.897
7-	AREA DE JUEGOS INFANTILES		
7.1	Marcación y replanteo	m^2	5.517
7.2	Relleno y compactación 0,10m	m^3	45.721
7.3	Piso de Hº de 10 cm para Arenero según diseño	m^2	205.558
7.4	Colocación de Cordón de Borde tipo curvo para delimitación de Arenero	ml	25.986
7.5	Provisión de Arena Lavada para Arenero	m^3	111.577
7.6	Juego infantil de tres torres, material de plástico , ver detalles y especificaciones técnicas.	un	40.066.080
7.7	Pintura de cordones con pintura al latex	m^2	21.678

Ciudad del Este M. Nacional Div. Planificación y Proyectos

Oscar Jover Ortiz
Arquitecto y Urbanista
Jefe de Planificación y Proyecto
M.C.D.E.

Ciudad del Este Municipio CIUDAD DEL ESTE Dirección de Área Urbana

Marlene Elizabeth Aguilera Ortiz
Arquitecta Urbanista
Directora de Área Urbana
Municipalidad C.D.E

8-	MOBILIARIOS		
8.1	Basureros de HºAº (Según diseño)	un	791.585
8.2	Bancos de HºAº (Según diseño)	un	692.432
9-	TRABAJOS VARIOS		
9.1	Pintura al látex	m^2	21.678
9.2	Reparacion de juegos infantiles existentes	Gl	650.000
9.3	Rejilla metalica para desague existente	m^2	211.993
10-	INSTALACION ELECTRICA		
10.1	Desmonte de luminarias, cableados, y registros existentes. Incluye acarreo	Gl	500.000
10.2	Desmonte y desplazamiento de poste de Hº existente	un	300.000
10.3	Provisión e instalación de Tablero Principal con sus respectivas Llaves TM	un	782.817
10.4	Provisión y Colación de Cable NYY 4x10 mm 0.6/1KV para acometida	ml	25.667
10.5	Provisión e instalación de toma corriente en tablero principal	un	79.392
10.6	Provisión e instalación de cable NYY 3x4mm 0.6/1KV	ml	40.550
10.7	Provisión e instalación de cable de cobre desnudo de 25 mm para sistema de puesta a tierra	ml	29.850
10.8	Provisión e instalación de Caño Corrugado 3/4	ml	11.904
10.9	Provisión y colocación de Jabalina 5/8pulgx2, incluye abrazadera	un	49.137
10.10	Registro Eléctrico de 40x40x50	un	253.800
10.11	Base de HºAº visto para luminarias tipo farola, 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	2.187.897
10.12	Provisión y Colocación de poste metálico de 3,00 metros para farola	un	546.000
10.13	Provisión e instalación de Luminaria tipo Farola LED 60 WATTS	un	1.318.333
10.14	Provision y colocacion de luminaria tipo proyector LED 2x1x200 Watts, poste metalico 10mt, base de Hº Aº	un	6.738.333
11-	TRABAJOS FINALES		
11.1	Limpieza final de obra	Gl	1.000.000

REFERENCIAS :
m2 metro cuadrado
m3 metro cubico
ml metro lineal
un unidad

Ciudad del Este Municipio Div. Planificación y Proyectos

ARQ. OSCAR ORTIZ
DIV. DE PLANIFICACION Y PROYECTOS

Ciudad del Este Municipio CIUDAD DEL ESTE Dirección de Área

ARQ. MARLENE AGUILERA
DIRECTORA DE AREA URBANA

CIUDAD DEL ESTE
¡RECONSTRUYAMOS!

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

Avda. Alejo García c/ Eusebio Ayala
Teléfono (061) 501-705/10 interno 140
Alto Paraná – Paraguay

00000301

Ciudad del Este, 14 de Octubre de 2020.-

Señora:
Abg. Lourdes Oberladstatter
Coordinadora Unidad Operativa de Contrataciones
Presente.

Me dirijo a UD., a los efectos de elevar Dictamen de Precio referencial y un Parecer Técnico del Proyecto, referente a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/20,** relacionado a la **"Reestructuración de Canchas Deportivas en diferentes Plazas de la Ciudad" ID 396724** y que por consiguiente se expone:

Para determinar la veracidad de los precios de referencia mencionados en la **Licitación Pública Nacional Nº 01/20,** relacionado a la **"Reestructuración de Canchas Deportivas en diferentes Plazas de la Ciudad" ID 396724,** para el efecto hemos realizado el control de los precios referencial presentado en la lista de Precios.

De acuerdo al Análisis Técnico realizado por esta Dirección, en concordancia con la "Guía para la Elaboración de precios de Referencia para los Organismos, Entidades y Municipalidades en las Contrataciones Públicas", reguladas por la Ley Nº 2051/03; manifestamos que hemos verificado los Lotes correspondientes y los mismos se ajustan a los parámetros establecidos en las normativas legales vigentes, en el marco de las Contrataciones Públicas.

Que, conforme al análisis y las verificaciones realizadas por esta **Dirección de Auditoría Interna,** de acuerdo al precio de referencia recomendamos; dar continuidad a los trámites administrativos pertinentes para la **Licitación Pública Nacional Nº 01/20,** relacionado a la **"Reestructuración de Canchas Deportivas en diferentes Plazas de la Ciudad" ID 396724.** SALVO MEJOR PARECER.

Sin otro particular, le saludo con el respeto de siempre.-

.....
Lic. Judith González

¡RECONSTRUYAMOS!

MUNICIPALIDAD
CIUDAD DEL ESTE

DIRECCIÓN: ALEJO GARCÍA C/ EUSEBIO AYALA
TELÉFONO: (+595 61) 501706/10

Ciudad del Este, 24de SEPTIEMBRE del 2020

ELIAN CONSTRUCCIONES
Presente

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a objeto de solicitar presupuestos de los rubros adjuntos a la presente, para ser utilizados de referencia en los llamados a licitaciones y otros procesos que hubiere lugar.

En espera de contar con una respuesta favorable en relación al pedido, aprovechamos la oportunidad de saludarle con la estima de siempre.

Atentamente.

Ciudad del Este Municipalidad Dirección de Área Urbana

ING. STEFANY GARCETE
DIRECTORA DE AREA URBANA

ELIAN CONSTRUCCIONES
Telef. 574293
Ciudad del Este - Paraguay

Elián CONSTRUCCIONES

Av. Fortín Toledo y La Blanca – Km. 6 – Barrio Don Bosco Ciudad del Este
Tel.: (061) 574 293 – Cel. :(0983) 440 102

PLANILLA DE PRECIOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO FINAL
1-	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1	Cartel de obra 1.80 x 1.80 con impresión digital en lona vinílica con estructura metálica.	un	1.500.000
1.2	Demolición de muro de graderia	m^2	2.000
1.3	Destronque de arboles	un	350.000
1.4	Demolicion de piso existente	m^2	15.000
2-	CANCHA POLIVALENTE		
2.1	Marcación y replanteo	m^2	5.500
2.2	Desmonte de Vallado existente	m^2	10.500
2.3	Piso de H° de 12 cm	m^2	220.000
2.4	Carpeta de H°	m^2	31.000
2.5	Encadenado para base de Vallado perimetral, de H°A° visto de 20 cm de espesor y 50 cm de altura. Incluye caño de PVC de 100 mm para desagüe (ver detalle)	m^1	2.156.000
2.6	Pintura de encadenado con pintura al látex	m^2	22.000
2.7	Vallado de estructura metálica con caños de 2 1/2", tejido romboidal de 2x2" de alambre N° 16 según diseño. Incluye portones de acceso y pintura general con esmalte sintético previo antióxido.	m^2	95.000
2.8	Pintura polideportiva (para delimitación y área total)	m^2	35.000
2.9	Provisión y colocación de arcos para futbol con respectiva red.	un	1.680.000
2.10	Provisión y colocación de postes para cancha de vólley de caño galvanizado de 2" de 2,50 de altura	un	178.000
2.11	Provisión y colocación de RED para vólley	un	145.000
2.12	Provision y montaje de aros y soportes profesionales portatiles para basquet	un	15.000.000
2.13	Pintura polideportiva para graderia existente	m^2	35.000
3-	CANCHA DE FUTBOL DE CAMPO		
3.1	Marcación y replanteo	m^2	5.500
3.2	Desmonte de vallado existente	m^2	10.500
3.3	Encadenado para base de Vallado perimetral, de H°A° visto de 20 cm de espesor y 50 cm de altura. Incluye caño de PVC de 100 mm para desagüe (ver detalle)	m^1	2.156.000
3.4	Pintura de encadenado con pintura al látex	m^2	22.000
3.5	Vallado de estructura metálica con caños de 2 1/2", mas tejido romboidal de 2x2" de alambre N° 16 según detalle de diseño. Incluye portones y pintura general con esmalte sintético previo antióxido.	m^2	95.000
3.6	Relleno y compactación para cancha de 0,05m	m^1	45.000

3.7	Relleno con tierra colorada de 0,10 m para posterior colocacion de pasto	m^3	8.991
3.8	Colocación de pasto	m^2	16.000
3.9	Pintura a la cal para delimitación de cancha	m^2	10.000
3.10	Provisión e Instalación de Accesorios de cancha. (Arcos con red para futbol)	un	1.680.000
3.11	Pintura polideportiva para graderia existente	m^2	35.000
4-	**CANCHA DE VOLLEY**		
4.1	Marcación y replanteo	m^2	5.500
4.2	Relleno y compactación 0,10m	m^3	45.000
4.3	Piso de H° de 10 cm para Arenero según diseño	m^2	205.000
4.4	Colocación de Cordón de Borde tipo curvo para delimitación de Arenero	ml	25.000
4.5	Provisión de Arena Lavada para Arenero	m^3	135.000
4.6	Provisión y colocación de postes para cancha de vólley de caño galvanizado de 2" de 2,50 de altura	un	396.000
4.7	Provisión y colocación de RED para vólley	un	145.000
4.8	Pintura de cordones con pintura al latex	m^2	22.000
5-	**AREA DE GIMNASIA**		
5.1	Marcación y replanteo	m^2	5.500
5.2	Piso Granitico Reconstituido con borde terminación	m^2	135.000
5.3	Contrapiso de H° 10 cm	m^2	48.000
5.4	Provisión e instalación de presión de piernas dobles. Ver detalle.	un	4.850.000
5.5	Provisión e instalación de abdominal individual. Ver detalle.	un	2.650.000
5.6	Provisión e instalación de simulador de remo. Ver detalle.	un	4.150.000
5.7	Provisión e instalación de ski individual. Ver detalle.	un	4.365.000
5.8	Provisión e instalación de set de barras. Ver detalle.	un	3.330.000
5.9	Provisión e instalación de Simulador de Caminata Individual. Ver detalle.	un	5.250.000
5.10	Provisión e instalación de Pectoral con Tirador. Ver detalle.	un	6.850.000
5.11	Provisión e instalación de Simulador de Cabalgata Individual. Ver detalle.	un	4.265.000
6-	**GRADERIA DE H°A°**		
6.1	Marcación y replanteo	m^2	5.500
6.2	Muro de Hormigón Armado visto de 0,30m de espesor	m^3	2.156.000
6.3	Losa de hormigón Armado visto de 12cm para graderia con envarillado doble	m^3	2.156.000

7-	**AREA DE JUEGOS INFANTILES**		
7.1	Marcación y replanteo	m^2	5.500
7.2	Relleno y compactación 0,10m	m^3	45.000
7.3	Piso de H° de 10 cm para Arenero según diseño	m^2	205.000
7.4	Colocación de Cordón de Borde tipo curvo para delimitación de Arenero	ml	25.000
7.5	Provisión de Arena Lavada para Arenero	m^3	135.000
7.6	Juego infantil de tres torres, material de plástico , ver detalles y especificaciones técnicas.	un	42.000.000
7.7	Pintura de cordones con pintura al latex	m^2	22.000
8-	**MOBILIARIOS**		
8.1	Basureros de H°A° (Según diseño)	un	850.000
8.2	Bancos de H°A° (Según diseño)	un	790.000
9-	**TRABAJOS VARIOS**		
9.1	Pintura al látex	m^2	22.000
9.2	Reparacion de juegos infantiles existentes	Gl	650.000
9.3	Rejilla metalica para desague existente	m^2	210.000
10-	**INSTALACION ELECTRICA**		
10.1	Desmonte de luminarias, cableados, y registros existentes. Incluye acarreo	Gl	500.000
10.2	Desmonte y desplazamiento de poste de H° existente	un	300.000
10.3	Provisión e instalación de Tablero Principal con sus respectivas Llaves TM	un	750.000
10.4	Provisión y Colación de Cable NYY 4x10 mm 0.6/1KV para acometida	ml	25.000
10.5	Provisión e instalación de toma corriente en tablero principal	un	78.000
10.6	Provisión e instalación de cable NYY 3x4mm 0.6/1KV	ml	41.000
10.7	Provisión e instalación de cable de cobre desnudo de 25 mm para sistema de puesta a tierra	ml	30.000
10.8	Provisión e instalación de Caño Corrugado 3/4	ml	12.000
10.9	Provisión y colocación de Jabalina 5/8pulgx2, incluye abrazadera	un	48.000
10.10	Registro Eléctrico de 40x40x50	un	250.000
10.11	Base de H°A° visto para luminarias tipo farola, 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	2.156.000
10.12	Provisión y Colocación de poste metalico de 3,00 metros para farola	un	560.000
10.13	Provisión e instalación de Luminaria tipo Farola LED 60 WATTS	un	1.350.000
10.14	Provision y colocacion de luminaria tipo proyector LED 2x1x200 Watts, poste metalico 10mt, base de H° A°	un	6.850.000
11-	**TRABAJOS FINALES**		
11.1	Limpieza final de obra.	Gl	1.000.000

ELIAN CONSTRUCCIONES
TELEF.:574 293
KM 6 B° Don Bosco-Av. Fortin Toledo
Ciudad del Este- Paraguay

¡RECONSTRUYAMOS!

MUNICIPALIDAD
CIUDAD DEL ESTE
DIRECCIÓN: ALEJO GARCÍA C/ EUSEBIO AYALA
TELÉFONO: (+595 61) 501706/10

Ciudad del Este, 24 de SEPTIEMBRE del 2020

NORESTE S.A
Presente

Nos dirigimos a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a objeto de solicitar presupuestos de los rubros adjuntos a la presente, para ser utilizados de referencia en los llamados a licitaciones y otros procesos que hubiere lugar.

En espera de contar con una respuesta favorable en relación al pedido, aprovechamos la oportunidad de saludarle con la estima de siempre.

Atentamente.

ING. STEFANY GARCETE
DIRECTORA DE AREA URBANA

NORESTE S.A.
Lic. Jorge Guillermo Romero O.
Representante Legal

NORESTE S.A. CONSTRUCCIONES

Calle Ernesto Báez entre Teodoro S. Mongelós y Monday - Bº San Jose – Tel.: (061) 574473
Cel.: (0983) 692293 – E-mail: noresteconstrucciones@hotmail.com – RUC 80024870-8
Ciudad del Este - Paraguay

PLANILLA DE PRECIOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO FINAL
1-	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1	Cartel de obra 1.80 x 1.80 con impresión digital en lona vinílica con estructura metálica.	un	1.650.000
1.2	Demolición de muro de graderia	m^2	2.200
1.3	Destronque de arboles	un	385.000
1.4	Demolicion de piso existente	m^2	17.500
2-	CANCHA POLIVALENTE		
2.1	Marcación y replanteo	m^2	6.050
2.2	Desmonte de Vallado existente	m^2	11.550
2.3	Piso de H° de 12 cm	m^2	242.000
2.4	Carpeta de H°	m^2	34.100
2.5	Encadenado para base de Vallado perimetral, de H°A° visto de 20 cm de espesor y 50 cm de altura. Incluye caño de PVC de 100 mm para desagüe (ver detalle)	m^3	2.371.600
2.6	Pintura de encadenado con pintura al látex	m^2	24.200
2.7	Vallado de estructura metálica con caños de 2 1/2", tejido romboidal de 2x2" de alambre N° 16 según diseño. Incluye portones de acceso y pintura general con esmalte sintético previo antióxido.	m^2	104.500
2.8	Pintura polideportiva (para delimitación y área total)	m^2	38.500
2.9	Provisión y colocación de arcos para futbol con respectiva red.	un	1.848.000
2.10	Provisión y colocación de postes para cancha de vólley de caño galvanizado de 2" de 2,50 de altura	un	165.000
2.11	Provisión y colocación de RED para vólley	un	137.500
2.12	Provision y montaje de aros y soportes profesionales portatiles para basquet	un	16.500.000
2.13	Pintura polideportiva para gradería existente	m^2	38.500
3-	CANCHA DE FUTBOL DE CAMPO		
3.1	Marcación y replanteo	m^2	6.050
3.2	Desmonte de vallado existente	m^2	11.550
3.3	Encadenado para base de Vallado perimetral, de H°A° visto de 20 cm de espesor y 50 cm de altura. Incluye caño de PVC de 100 mm para desagüe (ver detalle)	m^3	2.371.600
3.4	Pintura de encadenado con pintura al látex	m^2	24.200
3.5	Vallado de estructura metálica con caños de 2 1/2", mas tejido romboidal de 2x2" de alambre N° 16 según detalle de diseño. Incluye portones y pintura general con esmalte sintético previo antióxido.	m^2	104.500

NORESTE S.A.

3.6	Relleno y compactación para cancha de 0,05m	m^3	49.500
3.7	Relleno con tierra colorada de 0,10 m para posterior colocacion de pasto	m^3	10.000
3.8	Colocación de pasto	m^2	17.600
3.9	Pintura a la cal para delimitación de cancha	m^2	11.000
3.10	Provisión e Instalación de Accesorios de cancha. (Arcos con red para futbol)	un	1.848.000
3.11	Pintura polideportiva para gradería existente	m^2	38.500
4-	CANCHA DE VOLLEY		
4.1	Marcación y replanteo	m^2	6.050
4.2	Relleno y compactación 0,10m	m^3	49.500
4.3	Piso de H° de 10 cm para Arenero según diseño	m^2	225.500
4.4	Colocación de Cordón de Borde tipo curvo para delimitación de Arenero	ml	27.500
4.5	Provisión de Arena Lavada para Arenero	m^3	148.500
4.6	Provisión y colocación de postes para cancha de vólley de caño galvanizado de 2" de 2,50 de altura	un	435.600
4.7	Provisión y colocación de RED para vólley	un	137.500
4.8	Pintura de cordones con pintura al latex	m^2	24.200
5-	AREA DE GIMNASIA		
5.1	Marcación y replanteo	m^2	6.050
5.2	Piso Granítico Reconstituido con borde terminación	m^2	148.500
5.3	Contrapiso de H° 10 cm	m^2	52.800
5.4	Provisión e instalación de presión de piernas dobles. Ver detalle.	un	5.335.000
5.5	Provisión e instalación de abdominal individual. Ver detalle.	un	2.915.000
5.6	Provisión e instalación de simulador de remo. Ver detalle.	un	4.565.000
5.7	Provisión e instalación de ski individual. Ver detalle.	un	4.801.500
5.8	Provisión e instalación de set de barras. Ver detalle.	un	3.663.000
5.9	Provisión e instalación de Simulador de Caminata Individual. Ver detalle.	un	5.775.000
5.10	Provisión e instalación de Pectoral con Tirador. Ver detalle.	un	7.535.000
5.11	Provisión e instalación de Simulador de Cabalgata Individual. Ver detalle.	un	4.691.500
6-	GRADERIA DE H°A°		
6.1	Marcación y replanteo	m^2	6.050
6.2	Muro de Hormigón Armado visto de 0,30m de espesor	m^3	2.371.600
6.3	Losa de hormigón Armado visto de 12cm para gradería con envarillado doble	m^3	2.371.600

NORESTE S.A.

7-	AREA DE JUEGOS INFANTILES		
7.1	Marcación y replanteo	m^2	6.050
7.2	Relleno y compactación 0,10m	m^3	49.500
7.3	Piso de H° de 10 cm para Arenero según diseño	m^2	225.500
7.4	Colocación de Cordón de Borde tipo curvo para delimitación de Arenero	ml	27.500
7.5	Provisión de Arena Lavada para Arenero	m^3	148.500
7.6	Juego infantil de tres torres, material de plástico , ver detalles y especificaciones técnicas.	un	46.200.000
7.7	Pintura de cordones con pintura al latex	m^2	24.200
8-	MOBILIARIOS		
8.1	Basureros de H°A° (Según diseño)	un	874.500
8.2	Bancos de H°A° (Según diseño)	un	816.200
9-	TRABAJOS VARIOS		
9.1	Pintura al látex	m^2	24.200
9.2	Reparacion de juegos infantiles existentes	Gl	830.000
9.3	Rejilla metalica para desague existente	m^2	231.000
10-	INSTALACION ELECTRICA		
10.1	Desmonte de luminarias, cableados, y registros existentes. Incluye acarreo	Gl	550.000
10.2	Desmonte y desplazamiento de poste de H° existente	un	330.000
10.3	Provisión e instalación de Tablero Principal con sus respectivas Llaves TM	un	825.000
10.4	Provisión y Colación de Cable NYY 4x10 mm 0.6/1KV para acometida	ml	27.500
10.5	Provisión e instalación de toma corriente en tablero principal	un	85.800
10.6	Provisión e instalación de cable NYY 3x4mm 0.6/1KV	ml	45.100
10.7	Provisión e instalación de cable de cobre desnudo de 25 mm para sistema de puesta a tierra	ml	33.000
10.8	Provisión e instalación de Caño Corrugado 3/4	ml	13.200
10.9	Provisión y colocación de Jabalina 5/8pulgx2, incluye abrazadera	un	52.800
10.10	Registro Eléctrico de 40x40x50	un	275.000
10.11	Base de H°A° visto para luminarias tipo farola, 0,30 x 0,30 x 0,30m	un	2.371.600
10.12	Provisión y Colocación de poste metálico de 3,00 metros para farola	un	616.000
10.13	Provisión e instalación de Luminaria tipo Farola LED 60 WATTS	un	1.485.000
10.14	Provision y colocacion de luminaria tipo proyector LED 2x1x200 Watts, poste metalico 10mt, base de H° A°	un	7.535.000
11-	TRABAJOS FINALES		
11.1	Limpieza final de obra.	Gl	1.100.000

NORESTE S.A.

PLANILLA GENERAL DE RUBROS TÍPICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

Listado de ítems en orden constructivo con costos resumidos

- La secuencia de los rubros siguientes busca ordenar, dentro de lo habitual, el proceso constructivo desde el inicio hasta la finalización de una obra.
- Por lo tanto el ordenamiento no es alfabético sino secuencial.
- El criterio del profesional interviniente determinará el orden de ejecución más adecuado a seguir según la convivencia.
- El presente listado tiene el objetivo de considerar la mayoría de las tareas que intervienen en la ejecución, facilitando la tarea del armado del presupuesto. La lista enunciada es parcial y se irá ampliando paulatinamente.
- Los costos que se presentan son solamente aquellos que pueden ser evaluados para cualquier presupuesto y llevan la unidad GL, global.
- Los rubros cuyos COSTOS no se incluyen son los que dependen exclusivamente de situaciones particulares de cada obra.
- Los valores indicados se presentan en formato resumido (sin desglose de materiales y/o mano de obra). Desgloses que pueden encontrarse en el sector de rubros alfabéticos y discriminados de la revista.

REFERENCIAS	*Abreviatura*		*Abreviatura*
Mano de obra de colocación o instalación	MDO	Metro cuadrado	M2
Material / Materiales / Insumos	MAT	Metro cúbico	M3
Unidad / Unitario	Un.	Metro Lineal	ML
Global / Total	GL	Litro	LT
Dolar	U$	Viaje o transporte	VJ.

1 | TRABAJOS DE GABINETE Y OBRA

	CANT	UNIDAD	INCLUYE	COSTO
1 Reconocimiento y medicion de lo existente	1	GL		
2 Pericia judicial linderos, fotografía, video, etc	1	GL		
3 Relevamiento topográfico, curvas de nivel	1	GL		
4 Anteproyecto de arquitectura		GL		
Perspectivas		GL		
Maquetas				
Estudio o ensayo de suelo	1			
a | MANUAL: Sondeo - Extracción de muestras				
Estudio de Fundaciones - Ensayo de laboratorio	1	ML		120.000
Ubicación planialtimétrica de sondeos - Informe				80.000
b | MANUAL: Sondeo - Extracción de muestras	1	ML		
Informe final				
5 Proyecto de arquitectura				19.640
a | Calculo estructural	1	M2		
b | Planos para referencia Calculo Estructural		GL		
c | Proyecto instalación contra incendio		GL		
d | Proyecto instalación sanitaria		GL		
e | Proyecto instalación eléctrica		GL		
f | Proyecto inst. acondicionamiento aire		GL		
g | Proyecto inst. electromecanica (ascensores, etc)		GL		
h | Proyecto equipamiento gastronómico		GL		
i | Proyecto de equipamiento general		GL		
j | Proyecto especial cy		GL		
k | Pliego de especificaciones particulares		GL		
l | Pliego de especificaciones generales		GL		
m | Llamado a concurso de precios		GL		
n | Pliego de licitación		GL		
o | Estudio de propuestas		GL		
p | Adjudicación de trabajos		GL		
6 | Planos Municipales de Demolición		GL		
Planos municipales de Obra nueva				

2 | PAGOS DEL COMITENTE

DERECHO DE CONSTRUCCIÓN - (Municip. de Asu) por costo m2 cubierto	M2		560.300
Tapiales y limpieza de abrasivos	M2		260.100
Nivel con techo chapa cerrado	M2		865.600
Nivel con techo tejas	M2		69.400
Nivel con techo tejas	M2		1.163.100
Nivel con techo hormigon	M2		1.214.700
3 niveles c/ techo chapa cerrado	M2		1.261.000
3 niveles con techo tejas	M2		1.545.800
3 niveles con techo hormigon	M2		93.400
Hasta 1350 m de ático (+de 2 niveles)	M2		865.600
Semisótanos	M2		69.400
Sótanos	M2		260.100
Tanques	M2		
Piscinas			

ANDE		GL	
1 Planos instalacion eléctrica para Ande		GL	726.000
ESSAP - DERECHOS		GL	1.434.400
2 Planos instalación sanitaria para Essap		GL	126.775
3 Essap,agua, derech conex medidor 3/4"		ML	82.793
4 Essap,agua, derech conex medidor de 1"	1	ML	66.734
5 Essap,agua, extensión por ml- s/asfalto	1	ML	547.217
6 Essap,agua, extensión por ml- s/empedrado	1	GL	352.000
7 Essap,agua, extensión por ml -s/tierra		ML	100.800
8 Essap,agua, interconexión medidor 3/4"	1	ML	91.200
9 Essap,cloaca, Derecho de conexión	1	ML	
20 Essap,cloaca, Ramal 4"- s/asfalto	1		
21 Essap,cloaca, Ramal 4"- s/empedrado			

3 | TRABAJOS PREVIOS EN OBRA

	CANT	UNIDAD	INCLUYE	COSTO
1 Corte de Luz		GL		
2 Corte de agua		GL		4.000
3 Limpieza de terreno	1	M2		
4 Extraccion de árboles	1	UN		
5 Alquiler de contenedor (semanal x retiro)	1	VJ		85.600
6 Vallado perimetral	1	M2		368.520
7 Construcción de obrador (armar+ desarmar)		M2		
Oficina técnica/baño		GL		
Deposito para materiales		GL		
Dormitorio sereno/vivienda personal		GL		
Baños/duchas y vestuarios de personal		GL		
Iluminación provisoria		GL		
Playa de acceso vehicular		M2		375.000
8 Confección de cartel de obra		GL		
9 Colocación del cartel de obra				
10 Ande, medidor provisorio, poste y caja,		GL		
Fza motriz, luz		GL		
11 Conexión de agua		GL		
12 Conexión de cloaca	1	ML		85.000
13 Artesiano suelo blando h/100 mts	1	ML		110.000
14 Artesiano suelo blando hasta 150 mts-4"	1	ML		
15 Artesiano suelo blando hasta 150 mts-6"	1	ML		
16 Artesiano suelo duro hasta 100 mts-4"	1	ML		
17 Artesiano suelo duro más de100 mts-4"	1	GL		
18 Bomba elevación/hidroneumática/sumergida, etc	1	M2		22.500
19 Demolición de cielorrasos	1	M2		7.500
20 Demolición de contrapisos	1	M2		8.000
21 Demolición de mesadas de hormigón	1	M2		5.250
22 Demolición de molduras	1	M2		28.000
23 Demolición de muros de 0,07 m	1	M2		35.000
24 Demolición de muros de 0,15 m	1	M2		5.400
25 Demolición de muros de 0,20 m	1	M2		6.750
26 Demolición de muros de 0,30 m	1	M2		13.500
27 Demolición de muros de 0,45	1	M2		17.500
28 Demolición de pisos	1	M2		17.500
29 Demolición de revestimientos	1	M2		17.500
30 Demolición de revoques				

Escaneado con CamScanner

31 Demolición de techos de tejas	1	M2		20.000
32 Demolición de hormigón armado	1	GL		14.250
33 Desmonte de aberturas	1	UN		22.500
34 Desmonte de artefactos sanitarios	1	UN		
35 Desmonte y Extracción de cañerías	1	GL		
36 Retiro de escombros de obra	1	GL		
37 Obras especiales	1	GL		
38 Balsa para apagamiento de cales	1	GL		5.000
39 Replanteo de obra lineal en planta baja	1	M2		5.500
40 Replanteo de obra en planta alta	1	M2		
41 Marcación topográfica (teodolito y nivel	1	GL		
42 Nivelación de obra para fundaciones	1	GL		

4 | MOVIMIENTO DE SUELO INICIAL

	CANT.	UNIDAD	INCLUYE	COSTO
1 Aporte manual de tierra proxima p/relleno		M3		22.500
2 Apuntalamientos		GL		13.500
3 Desmonte manual sin acarreo		M3		
4 Estabilización de suelos		GL		
5 Excavación para sótanos/estacionamientos		GL		
6 Excavación para tanques		GL		
7 Extracción de agua de napa/eq de bombeo		GL		
8 Relleno de pozos negros		GL		
9 Retiro de tierra sobrante		GL		
10 Terraplenamiento		GL		
11 Transporte de tierra fuera de obra				

5 | EXCAVACIÓN DE TIERRA PARA CIMIENTOS

	CANT.	UNIDAD	INCLUYE	COSTO
1 Zanjas para fundaciones corridas sin acarreo		M3		55.000
2 Pozos para zapatas aisladas sin acarreo		M3		32.500
3 Zanjas para vigas de fundación		M3		55.000
4 Excavación para tubulones		M3		55.000
7 Cubrimiento c/telas plásticas de tierra		GL		28.000
5 Retiro de tierra sobrante hasta 50 mts		M3		
6 Apuntalamientos de tierra. De muros linderos. Con madera/metal/hormigón		GL		
7 Protección de linderos/entibados/vigas de apuntalamiento		GL		
8 Alquiler: excavadora/compresor/martillos neumáticos/grua/montacargas/etc		GL		

6 | CARGA DE CIMIENTOS BAJO MAMPOSTERIAS sin excav.

	CANT.	UNIDAD	INCLUYE	COSTO
1 Con piedra bruta 1/2-1/4		M3	MAT+MDO	368.025
2 Con piedra bruta+aleria gorda-1:12		M3	MAT+MDO	351.270
3 De otro tipo/hormigón/cascotes/ladrillos		GL		
4 Para pilares de madera/mamposteria/etc		GL		

7 | ESTRUCTURAS

ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN DE MASA Y/O ARMADO

	CANT.	UNIDAD	INCLUYE	COSTO
1 Calce de muros linderos		GL		
2 Submuración con hormigón/mampostería		GL		
3 Pilotaje in situ		GL		
4 Hincado de pilotes		GL		
5 Barro Bentonitico/baterias de recuperación		GL		
6 Cabezales de pilotes		GL		
7 Carga de tubulones con ciclopeo		GL		
8 Colocación armaduras en tubulones		GL		
9 Encofrado+carga H°A° en pilares tubulones				
10 Hormigón Ciclopeo c/Bloques de Piedra Bruta Dosific 1:2:6 Cemento +hormigón+30% piedra		M3		500.500
11 Losas de sustentación		GL		
12 Muros de contención con piedra/hormigón		GL		
13 Sellado de bases		M3		1.454.125
14 Armado+carga de Zapatas		M3		1.454.125
15 Armado+carga de vigas		M3/MDO		680.000
16 Armado+cargo de vigas sobre SS y PB		M3		1.647.462
17 Armado+carga de pilares sobre SS y PB		M3		1.643.440
18 Armado+carga de losas sobre SS Y PB		M2		
19 Armado+carga Pilares,Vigas, Losas superiores		GL		
20 Ado+Carga de escaleras x escalón Recto -Mde obra		UN		85.000
Ado+Carga de escaleras x escalón Compensado -M de obra		UN		85.000
21 Hormigón para escalera: materiales		M3		764.051
24 Armado y Carga de tanque superior		LT		1.600
25 Armado y Carga de tanque inferior		LT		1.200
26 Armado y Carga de vigas de arriostramiento u otras		GL		
27 Trabajos especiales de estructura		GL		
28 Protecciones y/barandas u otras para el personal en altura		GL		
29 Pantallas de protección para caida de material u otros		GL		
30 Protecciones contra polvo y polución		GL		

ESTRUCTURAS METÁLICAS CON CUBIERTAS DE CHAPA

1 Cubierta, luz 15 m/chapa plegada+ perfiles+chapas acero galvaniz.n°26		M2		
2 Tinglado, luz 20 m/varillas acero soldadas +chapas acero galv.n°26		M2		
3 Pilares de chapa plegada		GL		
4 Cerchas/cabriadas de chapa/soldadas/ abulonadas, colocadas h=3 m		GL		
5 Lucernarios		GL		
6 Extractores eólicos		GL		

ESTRUCTURAS PREMOLDEADAS

1 Losa Conpar semiviguetas H°A°, para luz 4m<h=12 cms Bovedillas 58/20/12- Sumar capa de compresión		M2		
2 Losa Listalosa h=10 cm- base=20 cms Sumar capa compresion y armaduras		M2		
3 Losa Rap-Sobrecarga minima 290 kg/m2/ costo viguetas+ladrillones/long.=4,50 m Sumar capa de compresión		M2		

ESTRUCTURAS DE MADERA

1 Pilares de madera/Lapacho/Curupay/etc		GL		
2 Vigas de madera/Lapacho/Curupay/etc		GL		
3 Cerchas/cabriadas de madera/abulonadas-h=3m		GL		
4 Tirantes de madera 2"x5"x6"		GL		
5 Entrepiso de lapacho mach.mbrado. Luz = 4 mts Tirantes lapacho 2x5" c/80 Piso tabla mach.lapacho 1/2"x3".		M2		

ESTRUCTURAS DE ALBAÑILERÍA

1 Bovedilla con ladrillos comunes, tirantes de lapacho de 2"x5" cada 0.60 mts. Dos f. mortero 1/2:1:4		M2		

ESCALERAS

1 De Cemento		GL		
2 De Hierro en caracol, diam.1,3m, baranda de varilla,sin colocación. Solo materiales		ML		
3 De Hierro rectas o marineras para tanques u otros		GL		
4 De Hormigón armado compensada, solo M.de Obra por escalon		UN		
5 De Hormigon armado tramos rectos, solo M.de Obra por Escalón		UN		
6 De Incendio		GL		
7 De madera recta, escalones y vigas de soporte		GL		

8 | ALBAÑILERIA

ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS

	CANT.	UNIDAD	INCLUYE	COSTO
1 Calce de muros linderos		M2		
2 Submuración de linderos c/ladr.comun		M2		
3 Nivelación ancho de 0,30 m ladrillos comunes Dosif 1:1:10		M2		
4 Nivelación ancho de 0,45 m ladrillos comunes Dosif 1:1:10		M2		
5 Mamposteria armada con hierro. Varillas de hierro de 8 mm. asentadas con concreto.		ML		
6 Pilar de ladrillo común vistos Dosif 1:1:6		ML		
7 Muro ladr.común (0,10m) SS p/ revocar		M2		
8 Muro ladr.común (0,15m) SS p/ revocar		M2		
9 Muro ladr.común (0,20m) SS p/ revocar		M2		
10 Muro ladr.común (0,30m) SS p/ revocar		M3		
11 Muro ladr.común (0,45m) SS p/ revocar		M3		
12 Muro ladr.hueco (0,10m) SS p/ revocar		M3		
13 Muro ladr.hueco (0,15m) SS p/ revocar		M2		
14 Muro ladr.hueco (0,20m) SS p/ revocar		M2		
15 Muro ladr.hueco (0,24m) SS p/ revocar		M2		
16 Muro ladr.común (0,10m) PB p/ revocar		M2		
17 Muro ladr.común (0,15m) PB p/ revocar		M2		
18 Muro ladr.común (0,20m) PB p/ revocar		M2		
19 Muro ladr.común (0,30m) PB p/ revocar		M2		
20 Muro ladr.común (0,45m) PB p/ revocar		M2		
21 Muro ladr.hueco (0,10m) PB p/ revocar		M2		
22 Muro ladr.hueco (0,15m) PB p/ revocar		M2		
23 Muro ladr.hueco (0,20m) PB p/ revocar		M2		
24 Muro ladr.hueco (0,24m) PB p/ revocar		M2		
25 Muro ladr.común (0,10m)1°p.p/revocar		M2		
26 Muro ladr.común (0,15m)1°p.p/revocar		M2		
27 Muro ladr.común (0,20m)1°p.p/revocar		M2		
28 Muro ladr.común (0,30m)1°p.p/revocar		M2		
29 Muro ladr.común (0,45m)1°p.p/revocar		M2		
30 Muro ladr.hueco (0,10m)1°p.p/revocar		M2		
31 Muro ladr.hueco (0,15m)1°p.p/revocar		M2		
32 Muro ladr.hueco (0,20m)1°p.p/revocar		M2		
33 Muro ladr.hueco (0,24m)1°p.p/revocar		M2		

Escaneado con CamScanner