MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Avda. San Antonio esq. Rio Tebicuary
Telef.990665
RUC: 80010506-0

Dictamen de Precio Referencial

Construcción de Paseo Central

Por la presente comunicamos un estudio de precios de mercado para el cálculo del precio referencial a ser tomado para iniciar el proceso del llamado a Contratacion Directa.

Como primer referente presentamos el llamado a Contratacion Directa N°12/2018 Construcción de Paseo Central ID 352535, el cual corresponde en su totalidad a las características del llamado que se realizara en el presente. En adelante se detallan los precios:

Construcción de Paseo Central						
Propietario: **Ubicación:**		**|Municipalidad de San Antonio** **Distrito de San Antonio**		**Total Contrato N°14/2019:** Gs. 157.640.000		
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	72131701-005	Demolición de veredas	GL	1	5.000.000.-	5.000.000.-
2	72131701-005	Replanteo y Marcación	GL	1	240.000.-	240.000.-
3	72131701-005	Cordón de HºAº	ML	256,8	500.000.-	128.400.000.-
4	72131701-005	Reposición de piso.	M3	30	800.000.-	24.000.000.-

Otra referencia importante para obras civiles, se constata en la revisa Mandu´a Año XXXVIII - N° 445 - Mayo 2020:

Demolición de paseo, cordones, piso baldoson y destronques:

	Destronque de árboles (solo como base - Hay que ver)			
01	Árbol chico	un	92.000	
27	Demolicion de muros de 0,45	1	M2	13.500
28	Demolición de pisos	1	M2	17.500

Demolición de piso 273.42 m2, Demolición de muros 182,28 m2, Destronque de 10 Árbol Chico.

Replanteo y marcación:

Es precio es una estimación global, dada la peligrosidad de la obra al encontrarse en la Avda. San Antonio, la más transitada de la ciudad, a un precio de 7314 el metro cuadrado.

Construcción de cordones de H°A°:

El cordón de H°A° presentado en este proyecto es comparable a una **viga de hormigón** que se encuentra puesta en suelo, su resistencia y características semejantes, por ello se tomada desde este para su precio referencial.

Viga fck=21MPa				P2 P4
Cemento tipo 1,	kg	300	960	288.000
Arena lavada,	m3	0,7	48.667	34.067
Piedra triturada de IV,	tn	1,4	102.500	143.500
Varilla conformada,	kg	90	5.750	517.500
Alambre negro de atar,	kg	0,4	10.000	4.000
Clavo 1" a 7",	kg	0,4	15.000	6.000
REOPLAST	kg	3	16.600	49.800
Mano de obra,	m3	1	716.000	716.000
Total por:	m3			1.758.867

Precio de referencia en otros llamados de Vigas de Hormigón Armado ID 383235.

Hormigón Ciclópeo:

D | HORMIGÓN CICLOPEO

1) CON BLOQUES DE PIEDRA BRUTA

Dosific.1:3:6 Considera: 70% hormigón+30% piedra

MAT/MDO	CANT.	P.UN	TOTAL
Piedra bruta	0,40 m3	112.000	44.800
Cemento	225,0 kg	950	213.750
Arena	0,40 m3	52.000	20.800
P.Triturada	0,50 tn	100.000	50.000
M.de Obra	1,00 m3	175.000	175.000
COSTO MAT+MDO		GS/M3	504.350

Costeo de obra

Hormigón Ciclopeo (1:3:6)				P2 P3 P4 P5
Piedra bruta blanca,	m3	0,4	111.000	44.400
Cemento tipo 1.	kg	225	960	216.000
Arena lavada,	m3	0,4	48.667	19.467
Piedra triturada de IV,	tn	1,05	102.500	107.625
Mano de obra,	m3	1	200.000	200.000
MO excavación,	m3	1	32.000	32.000
Total por:	m3			619.492

10	Hormigón Ciclópeo c/Bloques de Piedra Bruta Dosific.1:3:6 Considera: 70%hormigón+30% piedra	M3	500.500

Cartel de Obra:

La estimación del precio del cartel de obra se verifica con la comparación con otros llamados como por ejemplo los ID 374096, 383345,370379, a fin de corroborar una estimación correcta. El precio será de Gs. 1.500.000.-

Planilla de precio referencial final:

1	72131701-005	Demolición de paseo, cordones, piso baldoson y destronques	GL	1	8.500.000	8.500.000
2	72131701-005	Replanteo y marcación	GL	1	2.500.000	2.500.000
3	72131701-005	Construcción de cordones de H°A° 0,15*0,6*151,90*11,40	m	315,2	394.000	124.188.800
4	72131701-005	Reposición de piso con H° Ciclópeo	M3	54,7	450.000	24.615.000
5	72131701-005	Cartel	Uni	1	1.500.000	1.500.000

Los precios referenciales finales se encuentran tomadas de los análisis anteriores con una variación del 20% a 30% para atender a cualquier variación de precio del mercado que se encuentra en una situación complicada con muchas variaciones.

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO U.O.C.
Santiago Abad
U.O.C.