Caacupé 02 de Noviembre de 2020.-

DICTAMEN U.O.C

REF. "REFACCIONES DEL EDIFICIO MUNICIPAL (BLOQUE ANTIGUO)"

ID: 386671.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**. Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el **método N° 4** de la Resolución: "***Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".***

Se ha solicitado Presupuestos a 3 (tres) Empresas dedicadas la Construcción de Obras similares a la propuesta de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar (Se adjunta Notas de pedido con presupuestos de las Siguientes Empresas): PS CONSTRUCCION – UGARTE CONSTRUCCIONES Y JV ARQUITECTURA, así también la planilla de cálculo según los precios obtenidos.

Así mismo se ha utilizado en método **3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas,** tomando los precios de contratos Publicado en el SICP con los siguientes ID: 331220-369740-379496-375441-379602-383726-382703-383284 cuyos precios se encuentran contemplados en la planilla de cálculo adjunta a la presente.

Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de las dos fuentes utilizadas 3 y 4 cuyo resultado ha arrojado el monto total de ***Gs. 159.984.180 (Guaraníes ciento cincuenta y nueve millones novecientos ochenta y cuatro mil ciento ochenta)*** *PRECIO MAS BAJO* el cual fue utilizado como precio referencial para el llamado a contratación directa para llevar a cabo la obra propuesta teniendo muy en cuenta los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad en el momento de la determinación de los costos referenciales a ser utilizados.

"***Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.-***

En conclusión según las informaciones obtenidas el método utilizados 4 disponible en la Resolución 1890/20 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03. Se ha optado por utilizar el precio MAS BAJO como referencial para el presente Llamado a Contratación Directa, de esa forma damos cumplimiento a lo establecido en la

Resolución que expresa "***A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodologia utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados***".-

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 especificamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia; y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.

Lic. Karen Escobar
Encargada de la U.O.C.

PLANILLA DE CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES

OBRA: Refacciones varias dentro del Edificio Municipal

UBICACIÓN: Municipalidad de Caacupé - METODOS 3/4 - COSTOS REFERENCIALES RESOLUCION 1890/20

				1-PS CONSTRUCCIONES		2-JV AQUITECTURA		3-UGARTE CONSTRUCCIONES		4- PUBLICADO EN EL SICP			PRECIO REFERENCIAL (MAS BAJO)	
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total	ID	P. Unitario	Precio Total	P. Unitario	Precio Total
1	Provisión y colocación de cartel de obra de chapa Nº 24 de 1,50mx1,20m	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.545.000	1.545.000	1.575.000	1.575.000	331.220	1.620.000	1.620.000	1.500.000	1.500.000
	Oficina de RR.HH.					-	-	-	-					
2	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	107,50	25.000	2.687.500	25.750	2.768.125	26.250	2.821.875	369.740	37.500	4.031.250	25.000	2.687.500
3	Demolición de pared (vano para puerta) con revoque de mochetas	gl	1,00	200.000	200.000	206.000	206.000	210.000	210.000	379.496	325.000	325.000	200.000	200.000
4	Recolocación de marco de madera	un	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	375.441	147.175	147.175	100.000	100.000
5	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,40	27.000	91.800	27.810	94.554	28.350	96.390	369.740	30.000	102.000	27.000	91.800
6	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	15,50	140.000	2.170.000	144.200	2.235.100	147.000	2.278.500	379.602	158.000	2.449.000	140.000	2.170.000
7	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	19,60	25.000	490.000	25.750	504.700	26.250	514.500	375.441	36.484	715.086	25.000	490.000
	Asesoría Jurídica					-	-	-	-					
8	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	44,20	25.000	1.105.000	25.750	1.138.150	26.250	1.160.250	369.740	37.500	1.657.500	25.000	1.105.000
9	Mamposteria de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	1,10	110.000	121.000	113.300	124.630	115.500	127.050	375.441	147.175	161.893	110.000	121.000
10	Revoque de pared	m2	2,20	35.000	77.000	36.050	79.310	36.750	80.850	375.441	57.429	126.344	35.000	77.000
11	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,80	27.000	102.600	27.810	105.678	28.350	107.730	369.740	30.000	114.000	27.000	102.600
12	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	10,85	140.000	1.519.000	144.200	1.564.570	147.000	1.594.950	379.602	158.000	1.714.300	140.000	1.519.000
13	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	12,30	25.000	307.500	25.750	316.725	26.250	322.875	375.441	36.484	448.753	25.000	307.500
14	Demolición de pared (vano para puerta)	gl	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	379.496	104.000	104.000	100.000	100.000
15	Demolición de pared (vano para ventana) con revoque de mochetas	gl	1,00	200.000	200.000	206.000	206.000	210.000	210.000	379.496	325.000	325.000	200.000	200.000
	CODENI					-	-	-	-					
16	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	61,60	25.000	1.540.000	25.750	1.586.200	26.250	1.617.000	369.740	37.500	2.310.000	25.000	1.540.000
17	Mamposteria de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	4,20	110.000	462.000	113.300	475.860	115.500	485.100	375.441	147.175	618.135	110.000	462.000
18	Revoque de pared	m2	8,40	35.000	294.000	36.050	302.820	36.750	308.700	375.441	57.429	482.404	35.000	294.000
19	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	4,00	27.000	108.000	27.810	111.240	28.350	113.400	369.740	30.000	120.000	27.000	108.000
20	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	15,50	140.000	2.170.000	144.200	2.235.100	147.000	2.278.500	379.602	158.000	2.449.000	140.000	2.170.000

21	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	15,30	25.000	382.500	25.750	393.975	26.250	401.625	375.441	36.484	558.205	25.000	382.500
22	Exterior (completo)	un	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	379.496	104.000	104.000	100.000	100.000
	Oficinas (ex pasillo de marcaje)					-	-	-	-					
23	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	75,70	25.000	1.892.500	25.750	1.949.275	26.250	1.987.125	369.740	37.500	2.838.750	25.000	1.892.500
24	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	12,50	110.000	1.375.000	113.300	1.416.250	115.500	1.443.750	375.441	147.175	1.839.688	110.000	1.375.000
25	Revoque de pared	m2	25,00	35.000	875.000	36.050	901.250	36.750	918.750	375.441	57.429	1.435.725	35.000	875.000
26	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	9,24	27.000	249.480	27.810	256.964	28.350	261.954	369.740	30.000	277.200	27.000	249.480
27	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	23,20	140.000	3.248.000	144.200	3.345.440	147.000	3.410.400	379.602	158.000	3.665.600	140.000	3.248.000
28	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	18,50	25.000	462.500	25.750	476.375	26.250	485.625	375.441	36.484	674.954	25.000	462.500
29	Desmonte de puerta de vidrio templado	un	2,00	300.000	600.000	309.000	618.000	315.000	630.000	379.496	325.000	650.000	300.000	600.000
30	Colocación de puerta de vidrio templado	un	2,00	150.000	300.000	154.500	309.000	157.500	315.000	379.496	520.000	1.040.000	150.000	300.000
	Oficina Mesa de Entrada/Desarrollo Comunitario					-	-	-	-					
31	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	75,50	25.000	1.887.500	25.750	1.944.125	26.250	1.981.875	369.740	37.500	2.831.250	25.000	1.887.500
32	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	3,10	110.000	341.000	113.300	351.230	115.500	358.050	375.441	147.175	456.243	110.000	341.000
33	Revoque de pared	m2	6,20	35.000	217.000	36.050	223.510	36.750	227.850	375.441	57.429	356.060	35.000	217.000
34	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,80	27.000	102.600	27.810	105.678	28.350	107.730	369.740	30.000	114.000	27.000	102.600
35	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	22,20	140.000	3.108.000	144.200	3.201.240	147.000	3.263.400	379.602	158.000	3.507.600	140.000	3.108.000
36	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	18,30	25.000	457.500	25.750	471.225	26.250	480.375	375.441	36.484	667.657	25.000	457.500
37	Desmonte de ventanillas de vidrio templado	un	6,00	150.000	900.000	154.500	927.000	157.500	945.000	379.496	520.000	3.120.000	150.000	900.000
38	Demolición de pared (vano para ventana) con revoque de mochetas	gl	1,00	200.000	200.000	206.000	206.000	210.000	210.000	379.496	325.000	325.000	200.000	200.000
	Oficina de Auditoría Interna					-	-	-	-					
39	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	91,60	25.000	2.290.000	25.750	2.358.700	26.250	2.404.500	369.740	37.500	3.435.000	25.000	2.290.000
40	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	7,40	110.000	814.000	113.300	838.420	115.500	854.700	375.441	147.175	1.089.095	110.000	814.000
41	Revoque de pared	m2	14,85	35.000	519.750	36.050	535.343	36.750	545.738	375.441	57.429	852.821	35.000	519.750
42	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	7,60	27.000	205.200	27.810	211.356	28.350	215.460	369.740	30.000	228.000	27.000	205.200
43	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	23,80	140.000	3.332.000	144.200	3.431.960	147.000	3.498.600	379.602	158.000	3.760.400	140.000	3.332.000
44	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	27,75	25.000	693.750	25.750	714.563	26.250	728.438	375.441	36.484	1.012.431	25.000	693.750

45	Demolición de pared (vano para ventana) con revoque de mochetas	gl	1,00	200.000	200.000	206.000	206.000	210.000	210.000	379.496	325.000	325.000	200.000	200.000
46	Demolición de pared (vano para puerta)	gl	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	379.496	104.000	104.000	100.000	100.000
	Oficina de Obras y Servicios					-	-	-	-					
47	Pintura al látex (paredes y cielorraso)	m2	99,60	25.000	2.490.000	25.750	2.564.700	26.250	2.614.500	369.740	37.500	3.735.000	25.000	2.490.000
48	Pintura de puerta con pintura sintética	m2	3,30	27.000	89.100	27.810	91.773	28.350	93.555	369.740	30.000	99.000	27.000	89.100
49	Provisión y colocación de piso de porcelanato	m2	31,10	140.000	4.354.000	144.200	4.484.620	147.000	4.571.700	379.602	158.000	4.913.800	140.000	4.354.000
50	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	23,80	25.000	595.000	25.750	612.850	26.250	624.750	375.441	36.484	868.319	25.000	595.000
51	Desmonte de puerta de madera	un	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	379.496	104.000	104.000	100.000	100.000
52	Mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillos comunes	m2	1,90	110.000	209.000	113.300	215.270	115.500	219.450	375.441	147.175	279.633	110.000	209.000
53	Revoque de pared	m2	3,88	35.000	133.000	36.050	136.990	36.750	139.650	375.441	57.429	218.230	35.000	133.000
	Exterior (completo)					-	-	-	-					
54	Pintura de paredes al látex	m2	341,00	25.000	8.525.000	25.750	8.780.750	26.250	8.951.250	369.740	37.500	12.787.500	25.000	8.525.000
55	Pintura de cielorraso al látex	m2	501,00	27.000	13.527.000	27.810	13.932.810	28.350	14.203.350	369.740	30.000	15.030.000	27.000	13.527.000
56	Texturado rústico	m2	75,70	50.000	3.785.000	51.500	3.898.550	52.500	3.974.250	369.740	30.000	2.271.000	50.000	3.785.000
	Oficina de la Junta Municipal					-	-	-	-					
57	Pintura de paredes al látex	m2	145,50	25.000	3.637.500	25.750	3.746.625	26.250	3.819.375	369.740	37.500	5.456.250	25.000	3.637.500
58	Mampostería de elevación de 0,15m de ladrillos comunes	m2	18,60	110.000	2.046.000	113.300	2.107.380	115.500	2.148.300	375.441	147.175	2.737.455	110.000	2.046.000
59	Revoque de pared	m2	37,50	35.000	1.312.500	36.050	1.351.875	36.750	1.378.125	375.441	57.429	2.153.588	35.000	1.312.500
60	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato	ml	13,30	25.000	332.500	25.750	342.475	26.250	349.125	375.441	36.484	485.237	25.000	332.500
61	Desmonte de mampara (sin recuperación)	un	1,00	100.000	100.000	103.000	103.000	105.000	105.000	379.496	104.000	104.000	100.000	100.000
62	Reparaciones de fisuras y revoques deteriorados	gl	1,00	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.060.000	2.100.000	2.100.000	379.496	3.276.000	3.276.000	2.000.000	2.000.000
63	Reacondicionamiento de Instalación eléctrica oficinas en general	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	4.120.000	4.120.000	4.200.000	4.200.000	383.726	6.000.000	6.000.000	4.000.000	4.000.000
64	Desmonte de piso exterior	gl	1,00	500.000	500.000	515.000	515.000	525.000	525.000	383.726	1.050.000	1.050.000	500.000	500.000
65	Contrapiso de hormigón de cascotes de 0,10 m. de espesor	m2	165,80	33.000	5.471.400	33.990	5.635.542	34.650	5.744.970	383.726	35.000	5.803.000	33.000	5.471.400
66	Carpeta de [illegible]zación (base p/ piso porcelanato)	m2	165,80	35.000	5.803.000	36.050	5.977.0[illegible]	36.750	6.093.150	375.441	37.503	6.218.329	35.000	5.803.000
67	Provisión y colocación de piso porcelanato ext.	m2	165,80	190.000	31.502.000	195.700	32.447.060	199.500	33.077.100	379.602	158.000	26.196.400	190.000	31.502.000
68	Provisión y colocación de zócalo porcelanato ext.	ml	61,70	30.000	1.851.000	30.900	1.906.530	31.500	1.943.550	375.441	36.484	2.251.063	30.000	1.851.000

69	Canal para desagüe pluvial, incluye: mampostería de ladrillos comunes de 0.15 m. de ancho, revoque con mortero 1:3 (cemento - arena) y rejilla corrida de hierro desmontable para limpieza	ml	50,25	450.000	22.612.500	463.500	23.290.875	472.500	23.743.125	383.726	1.150.000	57.787.500	450.000	22.612.500
70	Registro de 0,60x0,60x0,60m para desagüe pluvial c/ tapa metálica y piso de porcelanato	un	3,00	550.000	1.650.000	566.500	1.699.500	577.500	1.732.500	383.726	700.000	2.100.000	550.000	1.650.000
71	Provisión y colocación de caño de PVC de 150 mm de diámetro	ml	26,00	35.000	910.000	36.050	937.300	36.750	955.500	397.496	36.400	946.400	35.000	910.000
72	Imprevistos, mermas y roturas	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.545.000	1.545.000	1.575.000	1.575.000	382.703	1.784.000	1.784.000	1.500.000	1.500.000
73	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	750.000	750.000	772.500	772.500	787.500	787.500	383.284	900.000	900.000	750.000	750.000
	TOTAL				**159.964.180**		**164.783.705**		**167.983.389**			**220.845.221**		**159.964.180**