1. **Descripción de las obras.**

   Mantenimiento y Reparación del Edificio del Centro Cultural Tejedoras del Ñanduti.
2. **Periodo de construcción.**

   Treinta (30) días.
3. **Lugar.**

   Edificio del Centro Cultural Tejedoras del Ñanduti, Km 30 Ruta 2 Itauguá.

4- Especificaciones Técnicas

CONDICIONES GENERALES

a) El contratista deberá priorizar la elección de Mano de Obra local.
b) Todos los materiales que se emplearán en las distintas obras se ajustarán a las condiciones establecidas en estas especificaciones técnicas.
c) No se admitirá el empleo de materiales usados.
d) Los materiales que resultaren rechazados, deberán ser retirados del predio de la obra.
e) El contratista realizará los trabajos en la obra teniendo en consideración de no incomodar a los locatarios de dicho lugar.
f) El tiempo de duración de los trabajos es de 30 (días).

TRABAJOS PRELIMINARES
a) El trazado y replanteo de las obras se realizarán conforme a las especificaciones.
b) El Contratista deberá retirar una vez concluida la obra todas las instalaciones provisorias, resto de materiales, escombros equipos y herramientas.

Reparación de paredes (revoques).
Según se indica en estas especificaciones, los mismos serán de buena calidad y resistencia, cuidando la construcción existente del lugar.

El Material.
Se removerán los revoques afectados por la humedad para un posterior revocado con un mortero de dosaje **1:3: hidrófugo inorgánico.** Para evitar futuras filtraciones de las humedades.

Pintura Exterior.
Previamente se rasparan y lijaran las paredes, retirando así la pintura existente de la superficie y volviendo a reparar las superficies faltantes de revoque. Se procederá al lijado por completo hasta nivelar la superficie y posterior pintado, al agua, con látex lavable en colores a seleccionar (recomendación volver a pintar con los colores existentes). También será pintada y escrita el membrete por la fachada frontal del Centro Cultural.

Pisos
Se retiraran los pisos existentes en mal estado, inmediatamente se ejecutara la reposición de las mismas, los pisos serán igual o el mas similar posible al existente, de tal forma a evitar detalles desagradables a la vista.

Ventanas
Se deberán ajustar las ventanas de cristal templado a las guías que lo soportan y posterior siliconado de las mismas para así evitar las filtraciones de aguas de lluvia.

Balcón.

Previamente se deberá levantar el piso existente del lugar para el posterior replanteo y regularización de la superficie y así darle la pendiente adecuada para el desagote de aguas de lluvia de la misma hacia el exterior.

5- Forma de Pagos: Con certificación de obras.

- El pago se realizará dentro de los 10 días siguientes a la presentación del Acta de recepción provisoria de la Obra

6- Reajuste de precios

FÒRMULAS DE REAJUSTES DE PRECIOS

El importe de los reajustes mensuales se calculara de acuerdo a la siguiente expresión:

$$Rm = Pmo \left[\sum_{k=1}^{n} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko} \right) - 1 \right]$$

Donde:
Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes “m”
Pmo: Monto certificados en el mes “m” a precios básicos.
Ak: Coeficientes de incidencia del insumo “k” a ser ajustado por la fluctuación del índice “Ikm”. Lasumatoria de dicho coeficientes, para cada item a reajustar, debe ser igual a la unidad.
IKO: Precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de laoferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de laConstrucción (CAPACO)
Ikm: Precio de insumo k en el mes “m”, publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguayade la Construcción (CAPACO)

Observación:

En la presente contratación de obras, al menos el 70% (setenta) por ciento de la mano de obra a ser empleada por quienes resulten adjudicados, deberán ser personales domiciliados en el mismo territorio Municipal o Departamental de la Contratante, conforme a lo establecido *en el Decreto Nº 6225/11 de fecha 04 de marzo de 2011*