La Paz San

(2 dos)

Escribanía Moriya

Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi

Notaria Pública

Registro Notarial Nº 274

OFICINA: Villarrica Nº 472 - ☎Fax (071) 203176 - 201927
Encarnación - Paraguay

AÑO 2002.-

ESCRITURA DE: CONTRATO DE DONACION DE INMUEBLE.

QUE OTORGA:

LA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON (JICA).

A:

LA ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY.

(PRIMERA FOTOCOPIA).

FECHA: 16/12/02.- Nº 101.- FOLIO: 304 y sgtes. Com. "B".-

CENTRO GRÁFICO S.R.L. - ☎ (071) 204307

3 (tres)

SERIE U 2150871

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Encarnacion Paraguay

ESCRITURA DE CONTRATO DE DONACION DE INMUEBLE QUE OTORGA LA AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON A LA ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY.------------------------------

NUMERO CIENTO UNO.- En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los dieciseis días de diciembre del dos mil dos, ante mí la Escribana Pública **FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI**, Titular del Registro Número Doscientos setenta y cuatro, comparecen: 1.- **Don KIMIO MIURA**, japonés, casado, quien justifica su identidad personal con su Pasaporte Japonés núm. MB3061678, domiciliado a los efectos de este acto en la oficina de la AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON, sito en el barrio Pacu cuá de esta ciudad; 2.- **Don HIROKAZU SASAKI**, japonés, casado, quien justifica su identidad personal con su Cédula de Identidad Civil no. 836.626, domiciliado a los efectos de este acto en el local de la ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY, en el Distrito de La Paz.- Los comparecientes son mayores de edad, quienes no se hallan en mora en el cumplimiento de las leyes de carácter personal para este de otorgamiento, capaces.- **Don KIMIO MIURA**, concurre a este acto en nombre y representación de la **AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON**, en virtud de la sustitución parcial del Poder otorgado a su favor por el Señor KIMIAKI YAMAGUCHI, según escritura otorgada ante el colega de Asunción, Don Sixto Emilio Denis, en fecha siete de abril del dos mil, cuyo testimonio me presenta en este acto y omito transcribirlo por tenerlo íntegramente copiado en la Escritura Número Sesenta y cuatro, de fecha diecinueve de mayo del dos mil, obrante a folio 233 y siguientes del Protocolo División Comercial Sección "A" a mi cargo y a la que me remito en caso necesario.- El mencionado Poder se encuentra inscripto en el **Registro General de Poderes, en la Sección I, División II, con el**

TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
REGISTRO Nº 274
176 - 201 927
Encarnación - Paraguay

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

CORRESPONDE A LA ACTUACION NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD Nº 1926824 SERIE "R"

4 (cuatro)

Número 226, Serie "D", y al folio 226 y vito., en el año dos mil; hallándose en la fecha en pleno vigor según el certificado producido por el Registro de Poderes con fecha de entrada 25 de noviembre y expedido en fecha 27 de noviembre del cte. año, que tengo a la vista y agrego al Protocolo.- Don **HIROKAZU SASAKI**, concurre a este acto en nombre y representación de la **"ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY"**, en su carácter de Presidente de dicha Institución, designación que recayera en su persona según consta en el Acta de la Vigésima Asamblea General Ordinaria, celebrada el cinco de febrero del dos mil uno y en el Acta de la Sesión Constitutiva de la Comisión Directiva de la Asociación, de fecha seis de febrero del dos mil uno, cuyas fotocopias auténticas se encuentran agregadas en la Escritura Pública Número Cuatrocientos treinta y cuatro, de fecha veintidos de diciembre del dos mil uno, obrante a folio 797 y sgtes., en el Protocolo División Civil, sección "B" a mi cargo y a la que me remito en caso necesario.- La "ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY", en un principio denominada "Asociación Japonesa de Fram en el Paraguay", fue constituída por Escritura Pública Número Doscientos sesenta y uno de fecha ocho de abril de mil novecientos ochenta, ante el Escribano Público Luís Alberto Peroni, y fue reconocida su Personalidad Jurídica por Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación no. 19.465 de fecha diez y nueve de setiembre de mil novecientos ochenta. - Posteriormente por Escritura Pública Número Ciento veinte del veintisiete de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, pasada ante el Escribano Público Enrique F. Ballasch Benítez, se transcribió el Acta de la Asamblea Ordinaria, llevada a cabo el veintiuno de marzo de mil novecientos ochenta y nueve, por la que fueron modificados los Estatutos Sociales, como el de la denominación de "Asociación Japonesa de Fram en el Paraguay" por la de "ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY", y

MORIYA ISHIBASHI
ESCRIBANA PÚBLICA
Registro Nº 274
Tel.: (21) 203 176 - 201 927
14 de Mayo N° 577 - Encarnación - Paraguay

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

SERIE U

2150872

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Encarnación Paraguay

otros artículos; en la misma constan además de su denominación, su objeto, domicilio, derechos y obligaciones, sistema de administración y demás datos y circunstancias de su funcionamiento, como así también el Acta de nombramiento de los miembros de la Comisión Directiva, habiéndose aprobado dichos Estatutos Sociales y reconocida su Personalidad Jurídica por Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación no. 5.926 del veintiocho de mayo de mil novecientos noventa. Omito su transcripción en este acto por tenerlo íntegramente copiado en la Escritura Pública Número Cien de fecha treinta de noviembre de mil novecientos noventa, obrante a folio 433 y siguientes, en el Protocolo División Comercial Sección "A". a mi cargo, y a la que me remito en caso necesario.- Y, por último por Escritura Pública Número Trescientos setenta y siete, de fecha dieciseis de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, obrante a folio 696 y siguientes, en el Protocolo División Civil, Sección "A" a mi cargo, se formalizó la modificación parcial de los Estatutos Sociales; inscribiéndose en la **Dirección General de los Registros Públicos, SECCION PERSONAS JURIDICAS Y ASOCIACIONES, bajo el no. 506 y al folio 5.027, Serie "B", en el año dos mil.-** El señor HIROKAZU SASAKI, tiene suficientes atribuciones según el Artículo Ocho de los Estatutos Sociales.- La ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY, es titular de la **Cédula Tributaria AJPJ895810V.- Y Don KIMIO MIURA,** en nombre y representación de la **AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON, DICE:** Que dona a la **"ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY",** una fracción de terreno, con todo lo en ella existente, que se desprende de un inmueble de mayor extensión. propiedad de su representada, situado en la Colonia Fram, del Distrito de Carmen del Paraná, hoy Distrito de LA PAZ, e individualizado como **MANZANA 9, ZONA URBANA,** que según el informe pericial practicado por el Agrimensor

MORIYA ISHIBASHI ESCRIBANA PUBLICA Nº 274 Villarrica 472 c/ Carlos A. López Tel.: 071-20-241327 14 de Mayo 577 Encarnación Paraguay

CERTIFICO TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

Cinco

CORRESPONDE A LA ACTUACION NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD Nº 1926824 SERIE "R"

6 Cert.)

Nacional Miguel A. Stankiewicz, con Registro Profesional núm. 31, consta de las dimensiones y linderos siguientes: Al Norte, con rumbo Nor-Este cuarenta y cinco grados, mide CIEN METROS (N.E.45°00'; 100.00 mts.) y linda con la Calle Quinta.- Al Este, con rumbo Sur-Este cuarenta y cinco grados, mide CIEN METROS (S.E.45°00'; 100,00 mts.) y linda con la Calle 10.- Al Sur, con rumbo Sur Oeste cuarenta y cinco grados, mide CIEN METROS (S.W.45°00': 100,00 mts.) y linda con la Avenida.- Al Oeste, con rumbo Nor-Oeste cuarenta y cinco, mide CIEN METROS (N.W.45°00'; 100,00 mts.) y linda con la Calle 9.- **SUPERFICIE: UNA HECTAREA.-** Le corresponde el **PADRON núm. 1.317 del Distrito de LA PAZ.-** Corresponde dicho inmueble en mayor extensión a la Corporación Pública de Servicio Emigratorio del Japón, hoy AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON (JICA), por compra hecha de la Compañía Pro Fomento de Migración Japonesa S.A. Sucursal en el Paraguay, según escritura otorgada ante el Escribano Público Octavio Godoy Cáceres, en fecha veintiocho de diciembre de mil novecientos sesenta y seis; de la que se tomó razón en la **Dirección General de los Registros Públicos, DECIMA SECCION, como Finca Número UN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS, del Distrito de CARMEN DEL PARANA, bajo el núm. 2 y al folio 3 vto. y sgtes., en el año mil novecientos sesenta y seis.-** Que el mencionado inmueble no ha sufrido modificación, restricción de dominio, no reconoce gravamen y sobre la AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON (JICA), no se hallan registradas sentencias de interdicción, según los certificados del registro correspondiente con **fecha de entradas 29 de noviembre** y expedidos **en fechas 04 y 05 de diciembre** del cte. **año,** que tengo a la vista y agrego al Protocolo.- Que no adeuda impuesto inmobiliario por el año en curso según recibo **PADRON MATRIZ núm. 275** del

MORIYA ISHIBASHI
ESCRIBANA PUBLICA
Registro Nº 274
Tel.: (071) 203 176 - 201 927
14 de Mayo y Nº 577 - Encarnación - Paraguay

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE U

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Encarnación Paraguay

Nº 2171873

7C siete)

Distrito de LA PAZ y del certificado catastral núm. 28.793, del 22/11//02, expedido por la oficina correspondiente que dejo agregado al Protocolo.- Y al formalizar el presente contrato Don KIMIO MIURA, en el carácter invocado y acreditado, transmite a la ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY, los derechos de propiedad y posesión que sobre lo donado tenía su representada.- Enterado Don HIROKAZU SASAKI, por la representación invocada y acreditada, de los términos y contenido de la presente escritura, manifiesta su conformidad y aceptación en todas sus partes y agradece a la AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON (JICA), por la liberalidad hecha a favor de su representada.- El valor fiscal del bien donado es de Gs. 16.360.000.- .- La presente donación se formaliza conforme a la nota de la AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON (JICA), de fecha 16 de diciembre del 2002, que se halla íntegramente copiada en la Escritura Pública Número Noventa y seis, de fecha 16 de diciembre del dos mil dos, obrante a folio 289 y sgtes., en el Protocolo División Comercial Sección "B" a mi cargo y a la que me remito en caso necesario.- La donación fue aprobada por Acta núm. 11, del Consejo de Administración de la Asociación Japonesa de La Paz en el Paraguay, de fecha ocho de febrero del dos mil dos, cuya copia se encuentra agregada en la Escritura Pública mencionada más arriba.- Según Res. M.H. SG/SSET no.440 la JICA no es contribuyente.- Leo a los comparecientes quienes así se ratifican y otorgan de todo lo cual y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes para la autorización de la presente escritura, doy fe.- *Fdos.: KIMIO MIURA.- HIROKAZU SASAKI.- Ante mí: FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI.- Está mi sello.*----------

MORIYA ISHIBASHI
ESCRIBANA PUBLICA
Nº 274
Encarnación - Paraguay

TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

CORRESPONDE A LA ACTUACION NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD Nº 1926824 SERIE "R"

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 274
Tel.: 071 205 176 - 201 927
Encarnación - Paraguay

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Encarnación Paraguay

8 Ocho

CON ... III ...

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACION NOTARIAL

SERIE R

Nº 1926824

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

Sigue al Sellado Notarial Nº 2171873 - Serie U

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 101.-

folio 304 y sgtes.- del Protocolo de la División Comercial.-

Sección " "B".- " del Registro Notarial Nº 274

con asiento en ENCARNACION.-

y autorizada por N.P. FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI

en el carácter de TITULAR. de dicho Registro

expido esta primera. copia para LA ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY. a los dieciseis. días del mes de diciembre. del año. dos mil dos.

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Encarnación Paraguay

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 274
Tel.: 071 203 176 - 201 927
14 de Mayo Nº 577 - Encarnación - Paraguay

INOCENCIO LEZCANO
Cajero
INGRESOS JUDICIALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCION Y SUPERVISION JUDICIALES

JUDICIAL
669/95
JUDICIALES

A. G. Zamphiropolos S.A.

ENTRADA Nº 220591 HZ: 9 SOP. 1HA.
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

DECIMA SECCION

Inscripto en el Registro LA PAZ FCA: 534

Bajo el Nº 1 (UNO) y al folio 1 Y 5 6 7 E.

Asunción, 31 de ENERO de 2003

Dra. CARMEN NUÑEZ DE VARGAS
JEFA

REINGRESO
FECHA
19 / 02 / 03

10 (diez)

PODER JUDICIAL - Corte Suprema de Justicia - 10ª. Sección - Registros Públicos

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

MORIYA ISHIBASHI
ESCRIBANIA PUBLICA
Registro Nº 274
Tel.: 071 203 176 - 201 927
1ro de Mayo Nº 577 - Encarnación - Paraguay

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE INGRESOS JUDICIALES

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

LEY 284/71; 1165 / 85; 669/95
RESOLUCION Nº 21/96 - RUC Nº CS 11 6773804
ESCRIBA A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1261355

1. IDENTIFICACION DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOMBRE	IDENTIFICADOR RUC
MORIYA ISHIBASHI	HANNY KIYOMI	MOIF640795-1

2. IDENTIFICACION DE LOS CONTRATANTES

Nº	CAL	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO - APELLIDO MATERNO - NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
2.1	DN	AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON (JICA).-	
2.2	DNT	ASOCIACION JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY.-	

3 DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	CONTRATO PRINCIPAL / ACTA NOTARIAL
101.-	16	12	2002	Comercial	"B"	DOACION DE INMUEBLE.-

ALUACION FISCAL (solo en caso de transferencia o partición de condominio de inmuebles)

VALOR GS.	NUMERO DE CUENTA CORRIENTE / PADRON	LUGAR
16.360.000	1.317.-	LA PAZ.-

5. DETERMINACION DE LA TASA

5.1 D. LEGAL	ART/PFO.	MONTO IMPONIBLE	TASA	IMPUESTO	TOTAL 5.1
699/95		16.360.000	0,65	106.340.-	106.340.-

5.2 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL 5.2

5.3 TOTAL A INGRESAR	Gs. 106.340.-

USO INTERNO TESORERIA

Caja : 05 Numero : 1261355 Hoja Seguridad : 1926824 Monto : 106.340 Gs
Monto : ciento seis mil trescientos cuarenta Guaraníes
Concepto 1- DONAR INMUEBLE
Fecha : 30/01/2003

OBSERVACION: Sr. contribuyente este es su comprobante de pago, no utilice este espacio. Será válido únicamente con la impresión de la máquina registradora, firma y sello del cajero.

Dirección General del Tesoro
Departamento de Valores Fiscales

7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION

DIA	MES	AÑO	LUGAR
29	01	2003	Asunción.-

INOCENCIO LEZCANO
Cajero
INGRESOS JUDICIALES
FIRMA DEL CAJERO / VERIFICADOR

8. DOCUMENTO DE PAGO

CHEQUE Nº 510480
CARGO BANCO Regional

Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos

HANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Matrícula Nº 7.574

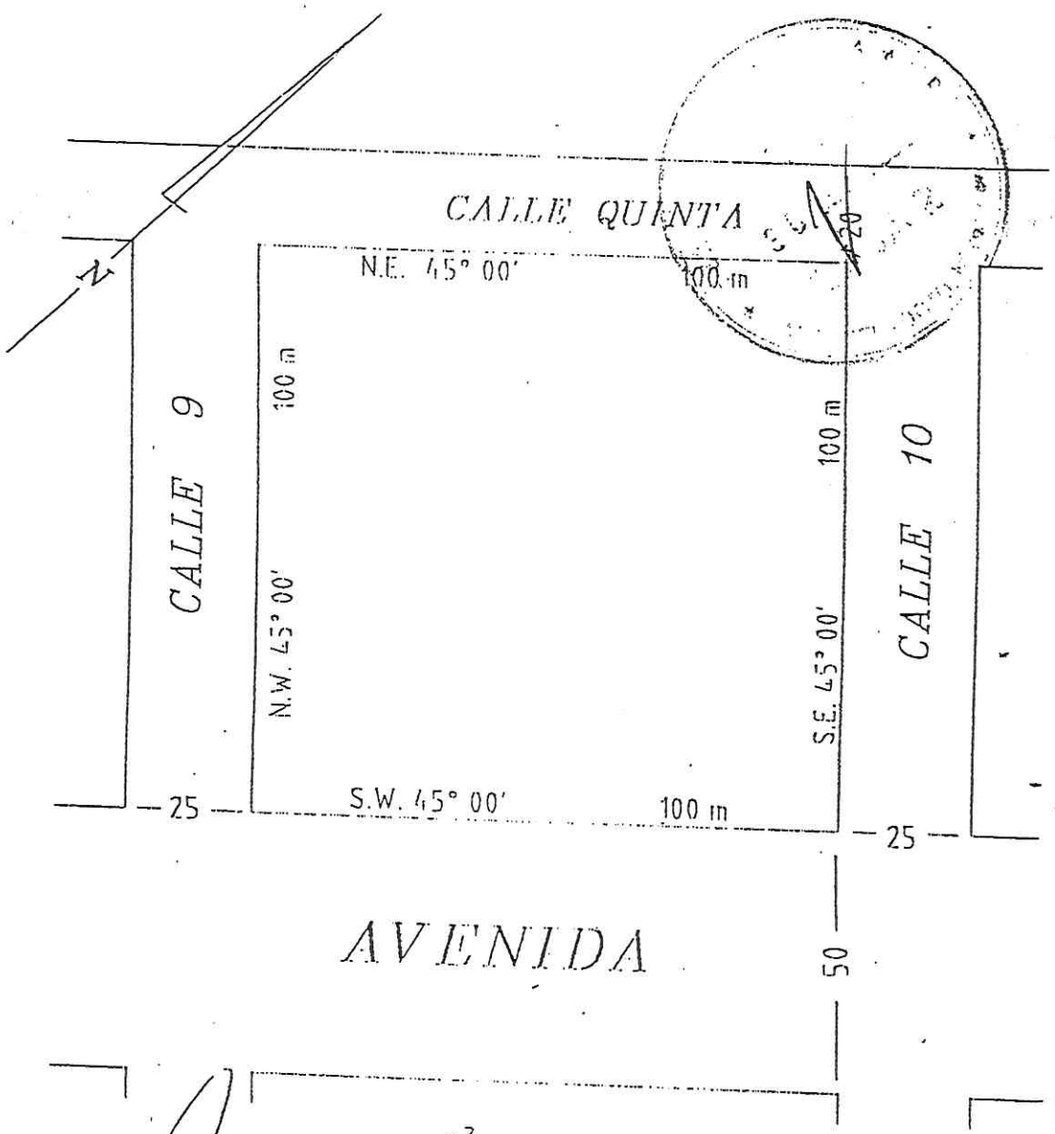
FIRMA DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

12 C doce)

PLANO DE MENSURA DE LA MANZANA N° 9 ZONA URBANA HOY MUNICIPIO DE LA PAZ Dpto. DE ITAPUA

PROPIETARIO : *AGENCIA DE COOPERACION INTERNACIONAL DEL JAPON (JICA).*

SUPERFICIE : 1 Ha.



MIGUEL A. STANKIEWICZ
Agrimensor Nacional

ESCALA / 1 / 1.250

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

MORIYA ISHIKAWA

MIGUEL A. STANKIEWICZ
AGRIMENSOR NACIONAL

43C 1 rece)

INFORME PERICIAL

De la Manzana N° 9, Zona Urbana, hoy Municipio de La Paz, Departamento de Itapúa. Propiedad de la AGENCIA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL DEL JAPÓN (J.I.C.A.). El resultado técnico es el siguiente.-

Al Norte: con rumbo Nor-Este cuarenta y cinco grados, mide cien metros (N.E. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Calle Quinta.-
AL Este: con rumbo Sur-Este cuarenta y cinco grados, mide cien metros (S.E. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Calle 10.-
Al Sur: con rumbo Sur-Oeste cuarenta y cinco grados, mide cien metros (S.W. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Avenida.-
Al Oeste: con rumbo Nor-Oeste cuarenta y cinco grados, mide cien metros (N.W. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Calle 9.-
SUPERFICIE: UNA HECTAREA (1 Há.)----------

Es mi informe.-

MIGUEL A. STANKIEWICZ
Agr. Nac. Reg. No. 31

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

MORIYA SHIBASHI
ESCRIBANA PUBLICA
Encarnación Paraguay

14 Catorce)

MIGUEL A. STANKIEWICZ
AGRIMENSOR NACIONAL

INFORME PERICIAL.

De la Manzana N° 9, Zona Urbana, hoy Municipio de La Paz, Departamento de Itapúa. Propiedad de la AGENCIA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL DEL JAPÓN (J.I.C.A.). El resultado técnico es el siguiente.-

Al Norte: con rumbo Nor-Este cuarenta y cinco grados, mide cien metros (N.E. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Calle Quinta.-
AL Este: con rumbo Sur-Este cuarenta y cinco grados, mide cien metros (S.E. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Calle 10.-
Al Sur: con rumbo Sur-Oeste cuarenta y cinco grados, mide cien metros (S.W. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Avenida.-
Al Oeste: con rumbo Nor-Oeste cuarenta y cinco grados, mide cien metros (N.W. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Calle 9.-
SUPERFICIE: UNA HECTAREA (1 Há.)----------

Es mi informe.-

MIGUEL A. STANKIEWICZ
Agr. Nac. Reg. No. 31

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

MORIYA SHIBASHI
ESCRIBANA PUBLICA
Encarnación Paraguay

15C (Quince)

MIGUEL A. STANKIEWICZ
AGRIMENSOR NACIONAL

INFORME PERICIAL

De la Manzana N° 9, Zona Urbana, hoy Municipio de La Paz, Departamento de Itapúa. Propiedad de la AGENCIA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL DEL JAPÓN (J.I.C.A.). El resultado técnico es el siguiente.-

Al Norte: con rumbo Nor-Este cuarenta y cinco grados, mide cien metros (N.E. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Calle Quinta.-
AL Este: con rumbo Sur-Este cuarenta y cinco grados, mide cien metros (S.E. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Calle 10.-
Al Sur: con rumbo Sur-Oeste cuarenta y cinco grados, mide cien metros (S.W. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Avenida.-
Al Oeste: con rumbo Nor-Oeste cuarenta y cinco grados, mide cien metros (N.W. 45°00' ; 100,00 mts) y linda con la Calle 9.-
SUPERFICIE: UNA HECTAREA (1 Há.)----------

Es mi informe.- ..... MIGUEL A. STANKIEWICZ
Agr. Nac. Reg. No. 31

CERTIFICO Que es fotocopia
fiel del original

MORIYA ISHIBASHI
ESCRIBANA PUBLICA
Hohenau - Paraguay

10487712

16 C (diez y seis)

Fecha y hora Entrada: 31/7/2020 09:17:17

N° Liquidación: 28858480N

Monto Liquidación: 25302

Interviniente/Solicitante: FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI

Titular/Propietario : ASOCIACION JAPONESA DE LA

N° Formulario: 0

Distrito: [illegible]

Finca: [illegible]

Manzana:

Sección: Decima Sección A

Lote: 9 ZONA

Manzana:

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Informes Registrales D.A.R.P.

Copia p/ Interesado

PODER JUDICIAL

Dirección General de los Registros Públicos

Mesa de Entrada y Salida

Compromiso con la gente

os_acosta_e

CERTIFICO Que es fotocopia fiel del original

FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI

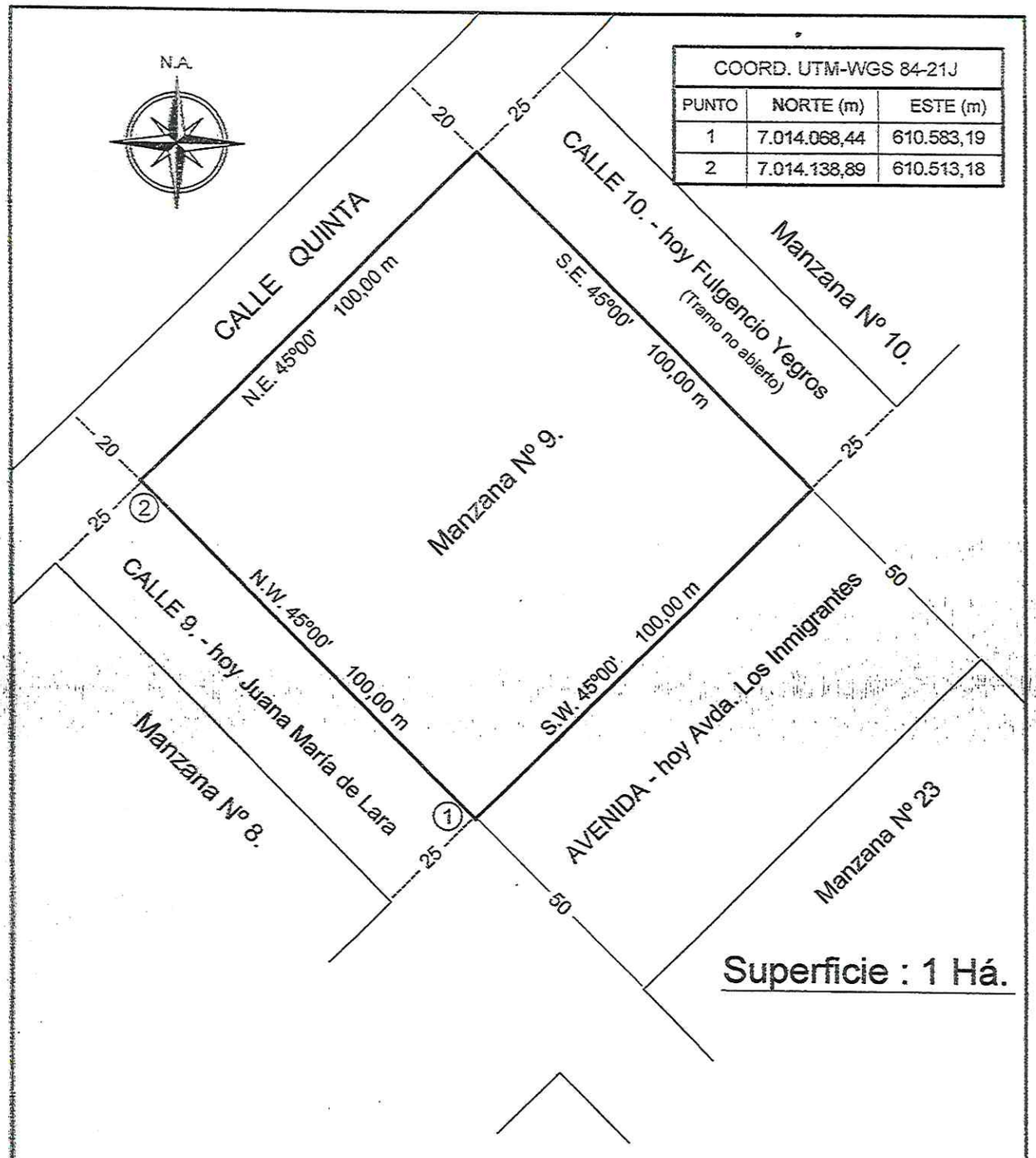
NOTARIA PUBLICA

Registro N° 274

Tel.: 071 203 176 - 201 927

1 de Mayo N° 577 - Encarnación - Paraguay

17 (diecisiete)



COORD. UTM-WGS 84-21J		
PUNTO	NORTE (m)	ESTE (m)
1	7.014.068,44	610.583,19
2	7.014.138,89	610.513,18

Superficie : 1 Há.

Observación : Se consignaron los linderos actuales a la propiedad

Escala / 1 / 1.250

PLANO DE UBICACIÓN s/TÍTULO

PADRON : 1.317.-	FINCA : 534.-	DISTRITO : LA PAZ.-	DPTO. : ITAPUA.

UBICACIÓN : CENTRO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA PAZ - Manzana Nº 9.-

PROPIETARIO : ASOCIACIÓN JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY

PROFESIONAL : MIGUEL A. STANKIEWICZ Reg. M.O.P.C. Nº 31.-

TITULO : Agrimensor Nacional TEL.: 071-203034 y 0985-189530 E-MAIL : ale_stank@hotmail.com

PROPIETARIO

ASOCIACIÓN JAPONESA DE LA PAZ PERSONERÍA JURIDICA Dto. Nº 5925 Itapúa - Paraguay

Miguel A. Stankiewicz
Agr. Nac. Reg. MOPC Nº 31
PROFESIONAL

Nº PLANO 1/1

FECHA 03 / 08 / 2020

18 (dieciocho)

MIGUEL A. STANKIEWICZ
AGRIMENSOR NACIONAL

INFORME PERICIAL.-

OBJETO: **UBICACIÓN DEL INMUEBLE.**

PADRON Nº **1.317.-** DISTRITO : **LA PAZ.** Dpto. : **Itapúa.**

FINCA Nº **534.-** DISTRITO : **LA PAZ.**

UBICACIÓN : **Centro Urbano del Municipio de La Paz - Manzana Nº 9.**

PROPIETARIO : **ASOCIACIÓN JAPONESA DE LA PAZ EN EL PARAGUAY.-**

PROFESIONAL : **Miguel A. Stankiewicz** Reg. M.O.P.C. Nº **31.-**

TITULO: **Agrimensor Nacional** - TEL.: **0985 189530** - E-MAIL : ale_stank@hotmail.com

Polígono.-

Al Norte: con rumbo Nor-Este cuarenta y cinco grados, mide CIEN METROS (N.E. 45º00' ; 100,00 mts), y linda con la Calle Quinta.-

Al Este: con rumbo Sur-Este cuarenta y cinco grados, mide CIEN METROS (S.E. 45º00' ; 100,00 mts), y linda con la Calle 10, hoy denominada Calle Fulgencio Yegros.-

Al Sur: con rumbo Sur-Oeste cuarenta y cinco grados, mide CIEN METROS (S.W. 45º00' ; 100,00 mts), y linda con la Avenida, hoy denominada Avda. Los Inmigrantes.-

Al Oeste: con rumbo Nor-Oeste cuarenta y cinco grados, mide CIEN METROS (N.W. 45º00' ; 100,00 mts), y linda con la Calle 9, hoy denominada Calle Juana María de Lara.-

SUPERFICIE: UNA HECTAREA.

Observación: *se consignaron los linderos actuales a la propiedad.*

Referencias: Las Coordenadas UTM fueron tomadas por GPS – WGS 84 – 21 J.

PUNTO	NORTE (m)	ESTE (m)
1	7.014.068,44	610.583,19
2	7.014.138,89	610.513,18

Encarnación, 03 de Agosto del 2.020.-

Es mi informe.-

Miguel A. Stankiewicz
Agr. Nac. Reg. MOPC Nº 31

ASOCIACIÓN JAPONESA DE LA PAZ
PERSONERÍA JURÍDICA Dto. Nº 5916
Itapúa - Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
GOTO
YOSHIMASA

FECHA DE NACIMIENTO
14-12-1950

SEXO
Masculino

LUGAR DE NACIMIENTO
HIROSHIMA-JPN

FECHA DE VENCIMIENTO
18-03-2026

682445

IC: 325-00002173-008 UBICACION: PN-07-01-351-445
NACIONALIDAD: JAPONESA
ESTADO CIVIL: CASADO FECHA DE EMISION: 18-03-2016

Cria Ppal. MCP Gilberto Gauto R.
Jefe Dpto de Identificaciones

IDPRY682445<<<3<<<<<<<<<<<<<<<
5012147M2603184JPN<<<<<<<<<<<4
GOTO<<YOSHIMASA<<<<<<<<<<<<<<<

Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
MOTOMORI OKABE
HIROAKI

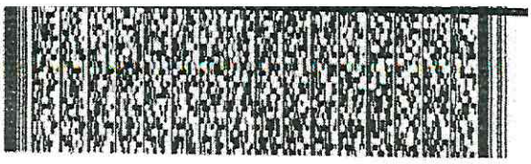
FECHA DE NACIMIENTO
13-07-1960

LUGAR DE NACIMIENTO
ENCARNACION

FECHA DE VENCIMIENTO
19-05-2027

SEXO
Masculino

840789



IC: 3510611960-058 UBICACION: PN-07-01-351-769

NACIONALIDAD: PARAGUAYA

ESTADO CIVIL: CASADO FECHA DE EMISION: 19-05-2017

IDPRY840789<<<0<<<<<<<<<<<<<<<
6007137M2705192PRY<<<<<<<<<<<4
MOTOMORI<OKABE<<HIROAKI<<<<<<<