PROFORMA DE CONTRATO
CONTRATO N°…/2012
CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL DEL PREDIO MUNICIPAL

En Ciudad de Tembiapora, República del Paraguay, a los…… días del mes de…….. del año dos mil doce, **LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE TEMBIAPORA** , con domicilio en Segunda Línea, Zona Urbana de esta Ciudad, representada en este acto por **ELSR.IGNACIO GIMENEZ SACARÍAS ,** en su carácter de Intendente Municipal**,** en su público despacho ante **EL SR. DAVID ROMERO ARÉVALOS,** Secretario General de la Municipalidad**,** en adelante **LA CONTRATANTE,** y la firma **……..** domiciliada en …….., debidamente representada en este acto por**……,** con CI Nº …….**,** en adelante **El CONTRATISTA**. Las partes convienen en celebrar el presente Contrato de Obra, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONTRATO
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, con relación a la **"CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL DEL PREDIO MUNICIPAL"**de esta Ciudad.------

SEGUNDA: DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

2.1 **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar la construcción de la obra referida, en un todo de acuerdo a los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato, siendo los siguientes:

a) Contrato firmado;
b) Oferta adjudicada;
c) Anexos de la Carta de Invitación;
d) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato.----------

2.2 La ejecución de la obra, por parte del **CONTRATISTA** comprende la provisión de mano de obra calificada y en cantidad suficiente de acuerdo al avance de la obra, debiendo ser los personales en un mínimo de 70% pobladores de esta localidad, conforme nómina de personales presentados por **EL CONTRATISTA** para la firma de la presente. En relación a los materiales a ser utilizados se tendrá en cuenta lo establecido por las Especificaciones Técnicas. ----------

<u>CLAUSULA TERCERA</u>: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, CONSTRUCCIONES, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad deTembiapora, hasta la suma de **Gs**…… (Guaraníes…).-----

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC), con el ID Nº). ----------

<u>CLAUSULA CUARTA</u>: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato se efectúa dentro del marco de Contratación Directa Nº 02/2012, cuyo contrato es adjudicado es efectuada a través de la Res. IM Nº…. /2012 de fecha .../…/2012.----------

<u>CLAUSULA QUINTA</u>: VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia de este Contrato será de 3 (tres) meses computados desde la emisión de la Acta de Inicio por parte de **LA CONTRATANTE**.----------

<u>CLAUSULA SEXTA</u>: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

Se anexará planilla de cómputo adjudicado

Son guaraníes:……..----------

<u>CLAUSULA SÉPTIMA</u>: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA
7.1- El Plazo para la Ejecución de la Obra es de 30 (treinta) días a partir del Acta de Inicio de la Obra, expedida por **LA CONTRATANTE.**----------
7.2- La obra será ejecutada enel Predio de la Municipalidad de Tembiapora, Primera Línea del Distrito de Tembiapora,..----------
7.3- Las Condiciones de la Obra se hallan establecidas en el Anexo 3 de la Carta de invitación respectiva----------

<u>CLAUSULA OCTAVA</u>: FORMA DE PAGO, ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.
8.1 Se entregará anticipo del 50 %, equivalente a un monto de **Gs……** (**Guaraníes……..**) Previa presentación de la garantía de anticipo financiero, sea póliza de seguro o garantía bancaria, que cubra la totalidad del monto otorgado.----------

8.2 Los siguientes pagos se efectuarán teniendo en cuenta las Certificaciones presentadas por el **CONTRATISTA**, debidamente aprobado por la fiscalización, previa retención del 5%, en concepto de Fondo de Reparo. Dichos pagos serán abonados, dentro de los 15 días, contados a partir de la presentación de la factura legal correspondiente.----------

8.3 Pago Plurianual .Se aclara que los montos que no fueren pagadas hasta el 31 de diciembre del presente año, estarán supeditadas a la aprobación de la Junta Municipal en el Presupuesto del siguientes ejercicio fiscal.----------

<u>CLAUSULA NOVENA</u>: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
9.1 Para asegurar el anticipo financiero establecido en la cláusula anterior **EL CONTRATISTA** deberá presentar una Garantía de Anticipo cubriendo la totalidad del mismo, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, que deberá ser presentada al momento de recibir el importe correspondiente.----------

9.2- Para asegurar el estricto cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato con una vigencia de 4 (cuatro) meses, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, por

un importe equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la contratación que deberá ser presentado dentro de los diez (10) días desde la firma de este instrumento.-------
---

CLAUSULA DECIMA: MULTAS.
Las multas por atraso serán aplicadas el 0,5% del valor total del contrato por cada día de retraso, hasta un máximo del 5% del monto contractual, salvo los casos de prórroga acordadas por **LAS PARTES**.----------

CLAUSULA DUODECIMA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.----------

CLAUSULA DÉCIMO TERCERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
En caso de existir controversias, las partes aceptan someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Sexta Circunscripción Judicial, República del Paraguay, constituyendo domicilio en los lugares mencionados en la comparecencia.----------

CLAUSULA DÉCIMO CUARTA: DE LA FISCALIZACIÓN
14.1 El Fiscal será el representante permanente de la **CONTRATANTE** ante **EL CONTRATISTA,** debiendo dar sus instrucciones con relación a la obra al **CONTRATISTA**, la que deberá proceder a su estudio y cumplimiento, si hubiere lugar.--

14.2 EL CONTRATISTA tiene la obligación de prestar todas las facilidades para el mejor cumplimiento de sus funciones, proporcionando muestras de los materiales, y otros que aquel solicite.----------

14.3 El Fiscal, recomendará la viabilidad o modificación de cualquier solicitud de ampliación de plazo que presente **EL CONTRATISTA,** y el mismo será resuelto por la máxima autoridad de la **CONTRATANTE.**----------

CLAUSULA DÉCIMO QUINTA: DE LA RECEPCIÓN DE OBRAS
15.1 Recepción provisoria: Finalizada la obra, a solicitud de **EL CONTRATISTA** se realizará la recepción provisoria de la misma. Para este efecto, dentro los siete (5) días calendarios de recibida la solicitud, el Fiscal y **EL CONTRATISTA** procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato. De estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si haber, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a treinta (10) días calendarios. ----------

15.2 Si **EL CONTRATISTA** no ejecutare las correcciones u obras inconclusas dentro del plazo establecido, **LA CONTRATANTE** quedará automáticamente habilitada a ejecutar la obra, por quienes estime conveniente, con cargo a la retención de saldo y/o cualquier otro monto que **LA CONTRATANTE** adeude al **CONTRATISTA**.----------

15.3 Recepción definitiva: Una vez subsanadas las observaciones hechas en el Acta de Recepción Provisoria, en el plazo estipulado, se procederá a la inspección final de todos los trabajos ejecutados, y se elaborará el Acta de Recepción Definitiva, dentro de los 10

(diez) días de la subsanación de los efectos eventuales, autorizándose el pago del remanente que existiese de las obras fueron ejecutadas por **EL CONTRATISTA**, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.----------

DECIMO SEXTA: DE LA ACEPTACIÓN

En prueba de conformidad **LAS PARTES** suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Por la Contratante:

SR. DAVID ROMERO ARÉVALOS
Secretario General

SR. IGNACIO GIMENEZ SACARIAS
Intendente Municipal

Por el Contratista:

Propietario