MUNICIPALIDAD DE YUTY
muniyuty2016@gmail.com
14 DE MAYO E/CORONEL MARTÍNEZ
TEL. 0547-257-445
Yuty - Paraguay

DICTAMEN Nº 01/2022

ESTIMACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS EN EL INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020 "POR EL CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03. Se procede a realizar la confección de Precio de Referencial a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **CD Nº 01/2022 ID: 416.740 CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS EN EL INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE DE LA CIUDAD DE YUTY.**

METODO UTILIZADO PARA LA ELABORACION DE PRECIOS REFERENCIALES

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 3 y 4 "Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales del anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020".

Que, la elaboración de la Estimación Global de Costo del ítem del llamado de referencia" **CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS EN EL INSTITUTO DE FORMACIÓN DOCENTE.**", se obtuvo de:

1- Precio Publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

2- De los Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

3- Precios de potenciales de posibles oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Se calculó el precio Referencial de construcción, utilizando estas 2 combinaciones según anexo de la Resolución 1890/2020:

1- De los Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Se obtuvo precio referencial de datos del SICP de procesos adjudicados de bienes de las mismas naturalezas correspondientes de:

a- contrato anterior del ID Nº 397.012, Municipalidad de Yuty
b- contrato anterior del ID Nº 369.177, Municipalidad de Pedro J. Caballero ítem 5.11
c- contrato anterior del ID Nº 385.385, Municipalidad de itakyry

2 Precios de potenciales de posibles oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. Solicitud por Nota de Fecha 07 de Julio de 2.022, a las siguientes empresas:

a- Arce Construcciones con RUC Nº 906.178-9
b- Arq. Federico Fleitas R con RUC Nº 1.706.456-2

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC
Lic. Dina Victoria Dévalos R.

MUNICIPALIDAD DE YUTY
muniyuty2016@gmail.com
14 DE MAYO E/CORONEL MARTÍNEZ
TEL. 0547-257-445
Yuty - Paraguay

				ARCE CONSTRUCCIONES		Arq. FFEDERICO D FLEITAS		ID N°397012		ID N°379177			
RUBRO	UN	CANT	Items del ID 397012	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.unitario	P.TOTAL	Promedio P. Unitario	Promedio P.Total
PREPARACION DE OBRAS										0	0		
a- Cartel de 2,00 x 1,20m con soporte	gl.	1,00	1	1.500.000	1.500.000	2.220.598	2.220.598	1.250.000	1.250.000	0	0	1.656.866	552.289
b- Placa de granito empostrado en muro	gl.	1,00	2	2.500.000	2.500.000	2.220.772	2.220.772	1.480.000	1.480.000	0	0	2.066.924	688.975
c - caminero	gl.	1,00	5.11 ID379177	6.000.000	6.000.000	5.551.930	5.551.930	0	0	132.000	6.242.027	3.894.643	5.931.319
d- Trabajos preliminares, replanteo y marc	m2	124,70	3	15.000	1.870.500	11.104	1.384.669	9.900	630.036	0	0	12.001	1.295.068
FUNDACION					-		-						
xcavacion y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1	m3	29,79	4	500.000	14.895.000	466.362	13.892.924	401.000	6.319.760	0	0	133.667	11.702.561
ESTRUCTURA DE Hº Aº					-		-						
a- Vigas y dados	m3	1,51	5	2.500.000	3.775.000	2.442.849	3.688.702	2.120.000	1.738.400	0	0	7.062.849	3.067.367
b.- Encadenado de Ho Ao, inferior y super	ml	74,70	6	150.000	11.205.000	133.246	9.953.476	143.000	5.605.600	0	0	234.283	8.921.359
c- Encadenado de Ho Ao superior dde 13 x	ml	31,20	7	150.000	4.680.000	133.246	4.157.275	623.000	8.472.800	0	0	142.082	5.770.025
d- Losa	m3	0,20	8	2.500.000	500.000	2.220.772	444.154	2.130.000	213.000	0	0	2.283.591	385.718
RELLENO DE INTERIORES					-		-						
Relleno y compactacion de interiores	m3	24,90	9	150.000	3.735.000	133.246	3.317.825	91.500	2.131.950	0	0	124.915	3.061.592
AISLACIÓN HORIZONTAL					-		-						
Aislación asfaltica	ml	37,65	10	25.000	941.250	22.208	836.131	57.200	1.492.920	0	0	34.803	1.090.100
MUROS DE NIVELACION					-		-						
a- Muro de nivelacion de 0,30m de ladrillo	m2	14,38	11	180.000	2.588.400	166.558	2.395.104	148.000	1.492.920	0	0	164.853	2.158.808
b- Muro de nivelacion de 0,45m de ladrill	m2	5,46	12	205.000	1.119.300	205.421	1.121.599	207.000	1.110.000	0	0	2.025.807	1.116.966
c- Muro de nivelacion de 0,60m de ladrillo	m2	0,95	13	245.000	232.750	260.941	247.894	260.000	745.200	0	0	255.314	408.615
MUROS DE ELEVACION					-		-						
a- Muro de ele. 0,30cm con ladrillo a la vi	m2	51,70	14	180.000	9.306.000	135.467	7.003.644	125.000	4.325.000	0	0	146.822	6.878.215
b- Muro de elevación 0,30cm con ladrillo	m2	11,70	15	180.000	2.106.000	133.246	1.558.978	146.000	1.106.680	0	0	153.082	1.590.553
c- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vi	m2	66,20	16	90.000	5.958.000	86.610	5.733.582	83.000	2.964.760	0	0	57.667	4.885.447
d- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revo	m2	4,35	17	90.000	391.500	83.279	362.264	78.500	174.270	0	0	84.179	309.345
e- Muro de ele. 0,20cm con ladrillo comun	m2	4,35	18	130.000	565.500	111.039	483.020	11.500	25.530	0	0	252.539	358.017
c- Envarillado de pared	ml	65,60	19	25.000	1.640.000	22.208	1.456.845	25.000	625.000	0	0	24.069	1.240.615
PILARES:					-		-						
a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm.(visto) con nu	ml	11,50	20	220.000	2.530.000	199.869	2.298.494	248.000	1.636.800	0	0	222.623	2.155.098
TECHO:					-		-						
a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de	m2	156,74	21	280.000	43.887.200	299.804	46.991.279	250.300	22.652.150	0	0	276.701	37.843.543
b- Vigas de galeria de Hº Aº y Planchuelas	gl.	1,00	22	3.000.000	3.000.000	2.220.772	2.220.772	3.350.000	3.350.000	0	0	2.856.924	2.856.924
REVOQUES:					-		-						
a- Revoque a 1 capa de pared interior / ext	m2	121,20	23	36.000	4.363.200	38.864	4.710.317	28.700	2.053.772	0	0	34.521	3.709.096
b- Revoque a 1 capa de viga de Ho. Ao.	m2	28,65	24	31.000	888.150	33.312	954.389	34.500	318.780	0	0	32.937	720.338
c- Revoque a 1 capa de nivelacion con hid	m2	13,86	25	36.000	498.960	38.864	538.655	28.000	190.400	0	0	34.288	409.338
d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - are	ml	46,40	26	18.000	835.200	16.656	772.838	24.000	556.800	0	0	19.552	721.613
CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS					-		-						
Contrapiso de hormigon de cascotes	m2	116,20	27	45.000	5.229.000	38.864	4.515.997	35.200	2.041.600	0	0	39.688	3.928.866
Piso calcareo rojo 20x20cm	m2	116,20	28	132.000	15.338.400	133.246	15.483.185	95.500	5.539.000	0	0	75.833	12.120.195
Zocalo calcareo rojo de 10x30cm	ml.	69,85	29	25.000	1.746.250	22.208	1.551.229	46.000	1.619.200	0	0	31.069	1.638.893

NSTALACION ELECTRICA					-		-						
- Adecuacion de pilastra, curva, crucota, aisladores, cable de acometidas, tapa egistro y tableros con llave limitadora de carga.	gl.	1,00	30	950.000	950.000	943.828	943.828	1.225.000	1.225.000	0	0	1.039.609	1.039.609
a- Registros electricos, alimentacion desde medidor al T.P., alimentacion subterranea cable NYY de 4x10mm, mallado a tierra y tensor union con aislacion,	gl.	1,00	31	2.800.000	2.800.000	2.498.369	2.498.369	2.320.000	2.320.000	0	0	2.539.456	2.539.456
b- Tablero Principal trifasico metalico con barras para fases y neutros para 20 Tm monofasica distribuido segun circuito y cargas con llave de corte general de 3x --- A.	gl.	1,00	32	950.000	950.000	943.828	943.828	2.460.000	2.460.000	0	0	1.451.276	1.451.276
c- Bocas de luces, tomas y ventilador	un	26,00	33	98.000	2.548.000	105.487	2.742.662	285.000	285.000	0	0	162.829	158.554
d- Equipo de fluorecente de 1x40w	un	4,00	34	120.000	480.000	116.591	466.364	89.500	179.000	0	0	108.697	375.121
f- Equipo de fluorecente de 3x40w	un	8,00	36	170.000	1.360.000	172.110	1.376.880	149.000	298.000	0	0	163.703	1.011.627
g-Ventilador de techo de 7 velocidades ma	un	4,00	37	650.000	2.600.000	555.193	2.220.772	478.000	956.000	0	0	561.064	1.925.591
CARPINTERIA DE MADERA Y METAL					-		-						
a- Puerta tablero con marco 1,20 x 2.10m.	Un.	2,00	38	2.000.000	4.000.000	1.443.502	2.887.004	1.520.000	3.040.000	0	0	1.654.501	3.309.001
b- Balancin (1,50 x 1,20)m con vidrio dob	m2	14,40	39	500.000	7.200.000	444.154	6.395.818	324.000	2.332.800	0	0	422.718	5.309.539
c- Canaleta y caño de bajadas Nº 26 - desa	ml	41,00	40	95.000	3.895.000	94.383	3.869.703	75.500	2.061.150	0	0	88.294	3.275.284
PINTURAS:					-		-						
a- De paredes y pilastras al latex	m2	361,01	41	28.000	10.108.280	22.208	8.017.310	29.300	799.890	0	0	26.503	6.308.493
b- De techos al barniz	m2	156,71	42	25.000	3.917.750	20.542	3.219.137	29.300	2.651.650	0	0	24.947	3.262.846
c- De aberturas de madera al barniz	m2	10,08	43	25.000	252.000	22.596	227.768	2.900	558.308	0	0	16.832	346.025
d- De aberturas con esmalte	m2	14,40	44	23.000	331.200	20.542	295.805	34.500	248.400	0	0	26.014	291.802
MOBILIARIO:													
a- Pizarrones	gl.	2,00	45	1.800.000	3.600.000	2.220.772	4.441.544	1.630.529	1.630.529	0	0	1.883.767	3.224.024
OBRAS ADICIONALES													
a- limpieza periodica y final de obra	m2	124,70	46	15.000	1.870.500	11.104	1.384.669	8.120	1.012.564	0	0	11.408	1.422.578

Se adjunta al presente, copias de los presupuestos, cuadro comparativo y los contratos anteriores mencionados

En consideración a los fundamentos e informaciones expuestos precedentemente, atendiendo a los principios de Economía y eficiencia y el criterio de razonabilidad, se considerado suficientemente apropiado el presente mecanismo para la obtención de precios para la presente Licitación.-

ES MI DICTAMEN

YUTY, 21 DE JULIO DE 2022

MUNICIPALIDAD DE YUTY
UOC

Lic. Dina Victoria Dávalos R.

					ARCE CONSTRUCCIONES		Arq. FFEDERICO D FLEITAS		ID N°397012		ID N°379177			
º	RUBRO	UN	CANT	Items del ID 397012	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.UNITARIO	P.TOTAL	P.unitario	P.TOTAL	Promedio P. Unitario	Promedio P.Total
1	PREPARACION DE OBRAS										0	0		
	a- Cartel de 2,00 x 1,20m con soporte	gl.	1,00	1	1.500.000	1.500.000	2.220.598	2.220.598	1.250.000	1.250.000	0	0	1.656.866	552.289
	b- Placa de granito empostrado en muro	gl.	1,00	2	2.500.000	2.500.000	2.220.772	2.220.772	1.480.000	1.480.000	0	0	2.066.924	688.975
	c - caminero	gl.	1,00	5.11 ID379177	6.000.000	6.000.000	5.551.930	5.551.930	0	0	132.000	6.242.027	3.894.643	5.931.319
	d- Trabajos preliminares, replanteo y marca	m2	124,70	3	15.000	1.870.500	11.104	1.384.669	9.900	630.036	0	0	12.001	1.295.068
2	FUNDACION					-		-						
	cavacion y carga de cimiento de PBC, dosi.: 1	m3	29,79	4	500.000	14.895.000	466.362	13.892.924	401.000	6.319.760	0	0	133.667	11.702.561
3	ESTRUCTURA DE H° A°					-		-						
	a- Vigas y dados	m3	1,51	5	2.500.000	3.775.000	2.442.849	3.688.702	2.120.000	1.738.400	0	0	7.062.849	3.067.367
	b.- Encadenado de Ho Ao, inferior y superi	ml	74,70	6	150.000	11.205.000	133.246	9.953.476	143.000	5.605.600	0	0	234.283	8.921.359
	c- Encadenado de Ho Ao superior dde 13 x	ml	31,20	7	150.000	4.680.000	133.246	4.157.275	623.000	8.472.800	0	0	142.082	5.770.025
	d- Losa	m3	0,20	8	2.500.000	500.000	2.220.772	444.154	2.130.000	213.000	0	0	2.283.591	385.718
4	RELLENO DE INTERIORES					-		-						
4	Relleno y compactacion de interiores	m3	24,90	9	150.000	3.735.000	133.246	3.317.825	91.500	2.131.950	0	0	124.915	3.061.592
5	AISLACION HORIZONTAL					-		-						
5	Aislaciòn asfaltica	ml	37,65	10	25.000	941.250	22.208	836.131	57.200	1.492.920	0	0	34.803	1.090.100
6	MUROS DE NIVELACION					-		-						
	a- Muro de nivelacion de 0,30m de ladrillo	m2	14,38	11	180.000	2.588.400	166.558	2.395.104	148.000	1.492.920	0	0	164.853	2.158.808
	b- Muro de nivelacion de 0,45m de ladrillo	m2	5,46	12	205.000	1.119.300	205.421	1.121.599	207.000	1.110.000	0	0	2.025.807	1.116.966
	c- Muro de nivelacion de 0,60m de ladrillo	m2	0,95	13	245.000	232.750	260.941	247.894	260.000	745.200	0	0	255.314	408.615
7	MUROS DE ELEVACION					-		-						
	a- Muro de ele. 0,30cm con ladrillo a la vi	m2	51,70	14	180.000	9.306.000	135.467	7.003.644	125.000	4.325.000	0	0	146.822	6.878.215
	b- Muro de elevaciòn 0,30cm con ladrillo	m2	11,70	15	180.000	2.106.000	133.246	1.558.978	146.000	1.106.680	0	0	153.082	1.590.553
	c- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a la vi	m2	66,20	16	90.000	5.958.000	86.610	5.733.582	83.000	2.964.760	0	0	57.667	4.885.447
	d- Muro de ele. 0,15cm con ladrillo a revo	m2	4,35	17	90.000	391.500	83.279	362.264	78.500	174.270	0	0	84.179	309.345
	e- Muro de ele. 0,20cm con ladrillo comun	m2	4,35	18	130.000	565.500	111.039	483.020	11.500	25.530	0	0	252.539	358.017
	e- Envarillado de pared	ml	65,60	19	25.000	1.640.000	22.208	1.456.845	25.000	625.000	0	0	24.069	1.240.615
8	PILARES:					-		-						
	a- Pilares de 0.45 x 0.45 cm.(visto) con nu	ml	11,50	20	220.000	2.530.000	199.869	2.298.494	248.000	1.636.800	0	0	222.623	2.155.098
9	TECHO:					-		-						
	a- Techo de teja s/ tejuelon con tirantes de	m2	156,74	21	280.000	43.887.200	299.804	46.991.279	250.300	22.652.150	0	0	276.701	37.843.543
	b- Vigas de galeria de H° A° y Planchuelas	gl.	1,00	22	3.000.000	3.000.000	2.220.772	2.220.772	3.350.000	3.350.000	0	0	2.856.924	2.856.924
0	REVOQUES:					-		-						
	a- Revoque a 1 capa de pared interior / ext	m2	121,20	23	36.000	4.363.200	38.864	4.710.317	28.700	2.053.772	0	0	34.521	3.709.096
	b- Revoque a 1 capa de viga de Ho. Ao.	m2	28,65	24	31.000	888.150	33.312	954.389	34.500	318.780	0	0	32.937	720.338
	c- Revoque a 1 capa de nivelacion con hid	m2	13,86	25	36.000	498.960	38.864	538.655	28.000	190.400	0	0	34.288	409.338
	d- Alfeizer de aberturas(1:3) cemento - are	ml	46,40	26	18.000	835.200	16.656	772.838	24.000	556.800	0	0	19.552	721.613
1	CONTRAPISO, PISO Y ZOCALOS					-		-						
	Contrapiso de hormigon de cascotes	m2	116,20	27	45.000	5.229.000	38.864	4.515.997	35.200	2.041.600	0	0	39.688	3.928.866
	Piso calcareo rojo 20x20cm	m2	116,20	28	132.000	15.338.400	133.246	15.483.185	**95.500**	**5.539.000**	0	0	75.833	12.120.195
	Zocalo calcareo rojo de 10x30cm	ml.	69,85	29	25.000	1.746.250	22.208	1.551.229	46.000	1.619.200	0	0	31.069	1.638.893

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

Lic. Dina Victoria Dávalos R.

	INSTALACION ELECTRICA					-		-						
	a- Adecuacion de pilastra, curva, cruceta, aisladores, cable de acometidas, tapa registro y tableros con llave limitadora de carga.	gl.	1,00	30	950.000	950.000	943.828	943.828	1.225.000	1.225.000	0	0	1.039.609	1.039.609
	a- Registros electricos, alimentacion desde medidor al T.P., alimentacion subterranea cable NYY de 4x10mm, mallado a tierra y tensor union con aislacion,	gl.	1,00	31	2.800.000	2.800.000	2.498.369	2.498.369	2.320.000	2.320.000	0	0	2.539.456	2.539.456
	b- Tablero Principal trifasico metalico con barras para fases y neutros para 20 Tm monofasica distribuido segun circuito y cargas con llave de corte general de 3x --- A.	gl.	1,00	32	950.000	950.000	943.828	943.828	2.460.000	2.460.000	0	0	1.451.276	1.451.276
	c- Bocas de luces, tomas y ventilador	un	26,00	33	98.000	2.548.000	105.487	2.742.662	285.000	285.000	0	0	162.829	158.554
	d- Equipo de fluorecente de 1x40w	un	4,00	34	120.000	480.000	116.591	466.364	89.500	179.000	0	0	108.697	375.121
	f- Equipo de fluorecente de 3x40w	un	8,00	36	170.000	1.360.000	172.110	1.376.880	149.000	298.000	0	0	163.703	1.011.627
	g-Ventilador de techo de 7 velocidades ma	un	4,00	37	650.000	2.600.000	555.193	2.220.772	478.000	956.000	0	0	561.064	1.925.591
3	**CARPINTERIA DE MADERA Y METAL**					-		-						
	a- Puerta tablero con marco 1,20 x 2.10m.	Un.	2,00	38	2.000.000	4.000.000	1.443.502	2.887.004	1.520.000	3.040.000	0	0	1.654.501	3.309.001
	b- Balancin (1,50 x 1,20)m con vidrio dobl	m2	14,40	39	500.000	7.200.000	444.154	6.395.818	324.000	2.332.800	0	0	422.718	5.309.539
	c- Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desa	ml	41,00	40	95.000	3.895.000	94.383	3.869.703	75.500	2.061.150	0	0	88.294	3.275.284
4	**PINTURAS:**					-		-						
	a- De paredes y pilastras al latex	m2	361,01	41	28.000	10.108.280	22.208	8.017.310	29.300	799.890	0	0	26.503	6.308.493
	b- De techos al barniz	m2	156,71	42	25.000	3.917.750	20.542	3.219.137	29.300	2.651.650	0	0	24.947	3.262.846
	c- De aberturas de madera al barniz	m2	10,08	43	25.000	252.000	22.596	227.768	2.900	558.308	0	0	16.832	346.025
	d- De aberturas con esmalte	m2	14,40	44	23.000	331.200	20.542	295.805	34.500	248.400	0	0	26.014	291.802
5	**MOBILIARIO:**													
	a- Pizarrones	gl.	2,00	45	1.800.000	3.600.000	2.220.772	4.441.544	1.630.529	1.630.529	0	0	1.883.767	3.224.024
6	**OBRAS ADICIONALES**													
	a- limpieza periodica y final de obra	m2	124,70	46	15.000	1.870.500	11.104	1.384.669	8.120	1.012.564	0	0	11.408	1.422.578

MUNICIPALIDAD DE YUTY
UOC
Lic. Dina Victoria Dávalos R.