Presidencia de la Republica
Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN Nº 37/2020

Asunción, 28 de julio de 2020.

"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO" INHERENTE A LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 05/2020 – ID N° 366.765

En el marco de lo establecido en el Anexo de la Resolución N° 1890/2020 de fecha 7/05/2020, emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones, Aspectos para tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales.

Que la estimación de los precios referenciales para el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificio fue realizada conforme al presupuesto remitido por un profesional del rubro, el cual permite tener como referencia el costo actual de los servicios solicitados en el presente proceso, atendiendo ante la imposibilidad de contar con tres presupuestos , para la estimación de costos.

Que, de acuerdo a lo expresado en los párrafos precedentes, se encuentran acreditados los extremos legales que avalan los precios referenciales establecidos por la Convocante para el presente llamado.

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la UOC
Gabinete Civil - Presidencia de la Republica

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
GABINETE CIVIL
PRESUPUESTO
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS 2020

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Presupuesto
1	72102802-001	Destranque de cañerias (Pluviales y Cloacales).	Metro lineal	Unidad	1	20.800
2	72102802-001	Mantenimiento y reparación pérdidas de agua todo el Edificio.	Metros cuadrados	Unidad	1	168.000
3	72102802-001	Provisión y cambio de goma de canillas.	Unidad	Unidad	1	26.880
4	72102802-001	Provisión y cambio de griferías de bronce de 1/2"	Unidad	Unidad	1	169.120
5	72102802-001	Provisión y cambio de griferías para cocina /lavatorios	Unidad	Unidad	1	560.000
6	72102802-001	Provisión y cambio de duchas eléctricas.	Unidad	Unidad	1	200.000
7	72102802-001	Provisión y cambio de tapa de inodoro.	Unidad	Unidad	1	104.000
8	72102802-001	Provisión y cambio de espejo vicelado	Metros cuadrados	Unidad	1	936.000
9	72102802-001	Provisión y cambio de botón o llave de descarga automática en mingitorios.	Unidad	Unidad	1	100.640
10	72102802-001	Provisión y cambio de acometidas de agua corriente de 3/4"	Metro lineal	Unidad	1	52.000
11	72102802-001	Provisión y cambio de cisterna baja.	Unidad	Unidad	1	361.280
12	72102802-001	Provision y cambio de cisterna alta	Unidad	Unidad	1	110.560
13	72102802-001	Provision y cambio de conexion flexible material plástico	Unidad	Unidad	1	52.640
14	72102802-001	Provision y cambio de llave de paso metalica	Unidad	Unidad	1	210.560
15	72102802-001	Limpieza y retiro de material de pozo ciego	Unidad Medida Global	Unidad	1	480.000
16	72102802-001	Provision y cambio de pileta de acero inoxidable una bacha	Unidad	Unidad	1	760.480
17	72102802-001	Provision de mueble de cocina con pileta de acero inoxidable	Unidad	Unidad	1	2.102.514
18	72102802-001	Provision y cambio de artefactos sanitarios similar al existente (lavatorio, migitorio, inodoro y bidet)	Unidad	Unidad	1	332.320
19	72102802-001	Provisión y cambio de extractores de baños y kitchenette (monofasico) 1/4 HP	Unidad	Unidad	1	858.720
20	72102802-001	Provisión y cambio de extractores de baños y kitchenette (monofasico) 1 HP	Unidad	Unidad	1	1.108.000
21	72102802-001	Provisión y cambio de secadores de mano electricos	Unidad	Unidad	1	332.320
22	72102802-001	Confección, provisión y colocacion de tapas de registros (pluviales, electricos, cloacales, etc.)	Unidad	Unidad	1	332.320
23	72102802-001	Provisión y cambio de dispenser de jabon liquido	Unidad	Unidad	1	322.560
24	72102802-001	Provisión y cambio de dispenser de toallas de papel de mano	Unidad	Unidad	1	354.400
25	72102802-001	Construccion de registros	Unidad	Unidad	1	141.280
26	72102802-001	Construccion de camara septica	Metros cúbicos	Unidad	1	583.840
27	72102802-001	Construccion de pozo ciego	Metros cúbicos	Unidad	1	583.840
28	72102802-001	Provisión y colocación de rejilla de piso sifonada	Unidad	Unidad	1	114.168
29	72102802-001	Provisión y colocación de desengrasador	Unidad	Unidad	1	192.000
30	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de caño de PVC de 40 mm	Metro lineal	Unidad	1	32.023
31	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de caño de PVC de 50 mm	Metro lineal	Unidad	1	32.023
32	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de caño de PVC de 75 mm	Metro lineal	Unidad	1	48.730
33	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de caño de PVC de 100 mm	Metro lineal	Unidad	1	48.730
34	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de caño de PVC de 150 mm	Metro lineal	Unidad	1	71.400
35	72102802-001	Provisión y cambio de desague de 20 mm para equipos de aire acondicionado	Metro lineal	Unidad	1	34.807
36	72102802-001	Provision de cañeria termofusion de 1" con accesorios	Metro lineal	Unidad	1	51.744
37	72102802-001	Provision de cañeria termofusion de 1 1/4" con accesorios	Metro lineal	Unidad	1	61.868
38	72102802-001	Provision de cañeria termofusion de 3/4" con accesorios	Metro lineal	Unidad	1	73.116
39	72102802-001	Provision de cañeria termofusion de 1/2" con accesorios	Metro lineal	Unidad	1	87.738

40	72102802-001	Llave de paso tipo exclusa, para cañeria termofusion de 1"	Metro lineal	Unidad	1	731.156
41	72102802-001	Llave de paso tipo exclusa, para cañeria termofusion de 1/2"	Unidad	Unidad	1	506.182
42	72102802-002	Provision y cambio de accesorios para baño .	Unidad	Unidad	1	752.800
43	72102802-001	Provision y cambio de focos tipo fluorescente de bajo consumo de 32 watts con porta foco plastico	Unidad	Unidad	1	73.760
44	72102802-001	Provisión y cambio de focos para spot.	Unidad	Unidad	1	95.840
45	72102802-001	Provisión y cambio de focos incandescentes.	Unidad	Unidad	1	31.520
46	72102802-001	Provisión y cambio de llaves en los tableros y ajuste del tablero.	Unidad	Unidad	1	136.960
47	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 10mm.	Metro lineal	Unidad	1	34.240
48	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 6 mm.	Metro lineal	Unidad	1	13.760
49	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 4 mm.	Metro lineal	Unidad	1	12.320
50	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 2 mm.	Metro lineal	Unidad	1	11.680
51	72102802-001	Provisión y cambio de cableado de 1 mm.	Metro lineal	Unidad	1	11.680
52	72102802-001	Mantenimiento y reparación de artefactos colgantes tipo araña	Unidad	Unidad	1	3.046.880
53	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de reflectores HPIT o HQI.2000w incluye cambio de reactor, ignitor y terminales	Unidad	Unidad	1	2.840.000
54	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de reflectores HPIT o HQI.2000w	Unidad	Unidad	1	116.960
55	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de fotocélula.	Unidad	Unidad	1	251.520
56	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de luces de emergencia.	Unidad	Unidad	1	216.160
57	72102802-001	Provisión y cambio de enchufes de toma de piso.	Unidad	Unidad	1	112.000
58	72102802-001	Provisión y cambio de llave de punto y toma.	Unidad	Unidad	1	112.000
59	72102802-001	Provisión y cambio de periscopios (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos jacks RJ-45)	Unidad	Unidad	1	33.280
60	72102802-001	Provisión, cambio o instalación de cableado UTP, con canaletas	Unidad	Unidad	1	121.760
61	72102802-001	Cambio de fluorescente, con sus zócalos, arrancador, reactancia y reactor	Unidad	Unidad	1	136.960
62	72102802-001	Provisión y colocación de Equipo completo fluorescente de 1x40 (incluye instalación y llave de un punto y toma)	Unidad	Unidad	1	234.880
63	72102802-001	Provisión y colocación de Equipo completo fluorescente de 2x40 (incluye instalación y llave de un punto y toma)	Unidad	Unidad	1	248.320
64	72102802-001	Provisión y colocación de tubos fluorescente de 18w, similar al existente	Unidad	Unidad	1	48.000
65	72102802-001	Provisión y colocación de tubos para alumbrado público incluye artefacto(h= 6m)	Unidad	Unidad	1	728.000
66	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de lámparas para reflectores HPIT o HQI	Unidad	Unidad	1	344.000
67	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor para reflectores HPIT o HQI	Unidad	Unidad	1	296.000
68	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de reactor para reflectores HPIT o HQI	Unidad	Unidad	1	296.000
69	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de ignitor para reflectores HPIT o HQI	Unidad	Unidad	1	248.000
70	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de canaletas de aluminio de 35 mm de ancho y 12 mm de alto.	Metro lineal	Unidad	1	32.000
71	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de canaletas de aluminio de 60 mm de ancho y 17 mm de alto.	Metro lineal	Unidad	1	60.000
72	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cable canal de plástico de 15 mm de ancho y 20 mm de alto.	Metro lineal	Unidad	1	68.000
73	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cable canal de plástico de 20 mm de ancho y 30 mm de alto.	Metro lineal	Unidad	1	28.000
74	72102802-001	Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Split de 12.000BTU	Unidad	Unidad	1	188.800
75	72102802-001	Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Split de 24.000BTU	Unidad	Unidad	1	226.720
76	72102802-001	Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Split de 36.000BTU	Unidad	Unidad	1	270.720
77	72102802-001	Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Split de 60.000BTU	Unidad	Unidad	1	270.720
78	72102802-001	Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Central de 60.000BTU	Unidad	Unidad	1	377.760
79	72102802-001	Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Central de 120.000BTU	Unidad	Unidad	1	409.280

80	72102802-001	Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Central de 150.000BTU	Unidad	Unidad	1	302.240
81	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tablero eléctrico para 30 Llaves (con barra de distribución de fase, neutro y tierra)	Unidad	Unidad	1	913.760
82	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tablero eléctrico para 50 Llaves (con barra de distribución de fase, neutro y tierra)	Unidad	Unidad	1	2.272.480
83	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tablero eléctrico para 75 Llaves (con barra de distribución de fase, neutro y tierra)	Unidad	Unidad	1	2.423.040
84	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tablero eléctrico para 100 Llaves (con barra de distribución de fase, neutro y tierra)	Unidad	Unidad	1	3.604.480
85	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 10 Amper (unipolar)	Unidad	Unidad	1	95.614
86	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 16 Amper (unipolar)	Unidad	Unidad	1	95.614
87	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 25 Amper (unipolar)	Unidad	Unidad	1	95.614
88	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 32 Amper (unipolar)	Unidad	Unidad	1	95.614
89	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 20 Amper (tripolar)	Unidad	Unidad	1	168.727
90	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 25 Amper (tripolar)	Unidad	Unidad	1	168.727
91	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 50 Amper (tripolar)	Unidad	Unidad	1	222.720
92	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 40 Amper (tripolar)	Unidad	Unidad	1	202.474
93	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 60 Amper (tripolar)	Unidad	Unidad	1	236.219
94	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 80 Amper (tripolar)	Unidad	Unidad	1	243.650
95	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave TM de 100 Amper (tripolar)	Unidad	Unidad	1	490.240
96	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 100 Amper (tripolar), tipo industrial	Unidad	Unidad	1	725.555
97	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 125 Amper (tripolar), tipo industrial	Unidad	Unidad	1	526.560
98	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 160 Amper (tripolar), tipo industrial	Unidad	Unidad	1	994.560
99	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 200 Amper (tripolar), tipo industrial	Unidad	Unidad	1	1.520.960
100	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 250 Amper (tripolar), tipo industrial	Unidad	Unidad	1	1.573.760
101	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cables de 16mm2	Metro lineal	Unidad	1	87.200
102	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cables de 25mm2	Metro lineal	Unidad	1	151.856
103	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cables de 4x6mm2	Metro lineal	Unidad	1	49.028
104	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cables de 4x10mm2	Metro lineal	Unidad	1	68.686
105	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 10mm2	Unidad	Unidad	1	16.640
106	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 16mm2	Unidad	Unidad	1	22.880
107	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 25mm2	Unidad	Unidad	1	22.880
108	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 35mm2	Unidad	Unidad	1	24.960
109	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 50mm2	Unidad	Unidad	1	29.120
110	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 60mm2	Unidad	Unidad	1	37.440
111	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 75mm2	Unidad	Unidad	1	20.800
112	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 6mm2	Unidad	Unidad	1	24.160
113	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 10mm2	Unidad	Unidad	1	29.120
114	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 16mm2	Unidad	Unidad	1	28.960
115	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 25mm2	Unidad	Unidad	1	33.280
116	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 35mm2	Unidad	Unidad	1	33.280
117	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 50mm2	Unidad	Unidad	1	16.640
118	72102802-001	Desmonte de artefactos iluminacion	Unidad	Unidad	1	25.600
119	72102802-001	Instalación de boca eléctrica (toma corriente, iluminacion, punto de encendido)	Unidad	Unidad	1	90.880
120	72102802-001	Desmonte de artefactos iluminacion	Unidad	Unidad	1	25.600
121	72102802-001	Instalación de boca eléctrica especial (toma tipo schuko)	Boca	Unidad	1	122.080

122	72102802-001	Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split de 18.000BTU	Metro lineal	Unidad	1	107.040
123	72102802-001	Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split de 24.000BTU	Metro lineal	Unidad	1	122.720
124	72102802-001	Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split de 36.000BTU	Metro lineal	Unidad	1	122.720
125	72102802-001	Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split de 60.000BTU	Metro lineal	Unidad	1	144.800
126	72102802-001	Instalación de boca eléctrica especial (boca para A.A. 12.000 BTU)	Unidad	Unidad	1	204.680
127	72102802-001	Instalación de boca eléctrica especial (boca para A.A. 18.000 BTU)	Unidad	Unidad	1	309.400
128	72102802-001	Instalación de boca eléctrica especial (boca para A.A. 24.000 BTU)	Unidad	Unidad	1	349.384
129	72102802-001	Instalación de boca eléctrica especial (boca para A.A. 36.000 BTU)	Unidad	Unidad	1	349.384
130	72102802-001	Instalación de boca eléctrica especial (boca para A.A. 60.000 BTU)	Unidad	Unidad	1	442.680
131	72102802-001	Provisión de luminaria tipo Farol	Unidad	Unidad	1	461.720
132	72102802-001	Provisión de lamparas panel LED 24w	Unidad	Unidad	1	337.960
133	72102802-001	Provisión de lamparas tipo vela LED	Unidad	Unidad	1	43.792
134	72102802-001	Provisión de lamparas tipo vela incandecente	Unidad	Unidad	1	30.464
135	72102802-001	Provisión de Ventilador de techo, motor pesado	Unidad	Unidad	1	360.000
136	72102802-001	Provisión de DIMER	unidad	Unidad	1	133.280
137	72102802-001	Provisión de cinta LED	Metro lineal	Unidad	1	272.272
138	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cielorraso de yeso cartón (incluye cambio de piezas de ser necesario, estructura y placas), a junta tomada o desmontable.	Metros cuadrados	Unidad	1	267.714
139	72102802-001	Provisión y colocación de moldura perimetral de cielorraso, similar a existente	Unidad	Unidad	1	221.440
140	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cielorraso de PVC (incluye cambio de piezas de ser necesario, estructura y machimbres PVC).	Metros cuadrados	Unidad	1	221.440
141	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cielorraso de machimbre (incluye cambio de piezas de ser necesario, estructura).	Metros cuadrados	Unidad	1	116.960
142	72102802-001	Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos, paredes, revoque y pisos, aislación acorde a criterios técnicos en las zonas intervenidas	Metros cuadrados	Unidad	1	128.000
143	72102802-001	Provisión y cambio de perfileria de aluminio para cielorraso.	Metros cuadrados	Unidad	1	195.360
144	72102802-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislación (incluye desmonte de: Tejuelitas, cartón y membrana de 4mm, como así también la reposición de los mismos materiales)	Metros cuadrados	Unidad	1	140.960
145	72102802-001	Mantenimineto de techos planos, con aislación (incluye construcción de carpetas hidrófuga sobre losa, pintura con membrana en pasta y tela geotextil)	Metros cuadrados	Unidad	1	140.960
146	72102802-001	Mantenimiento de canaleta embutida (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de la canaleta)	Metro lineal	Unidad	1	140.960
147	72102802-001	Mantenimiento de canaleta limahoya (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de la canaleta)	Metros cuadrados	Unidad	1	60.480
148	72102802-001	Mantenimiento de canaleta colgante (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de la canaleta)	Metro lineal	Unidad	1	73.760
149	72102802-001	Demolición de Techo (tejas y aislación hidrófuga) y reposición del mismo.	Metros cuadrados	Unidad	1	57.120
150	72102802-001	Demolición de revoque y reposición del mismo a dos capas.	Metros cuadrados	Unidad	1	43.360
151	72102802-001	Revoque en lugares por roturas de diferentes indoles	Metros cuadrados	Unidad	1	38.560
152	72102802-001	Mantenimiento de Techo de Chapa N° 24 (cambio de chapas dobladas, ganchos, clavos y gomas)	Metros cuadrados	Unidad	1	378.560
153	72102802-001	Provisión y cambio de estructura de madera del techo igual al existente (podría incluir cabriadas), o solicitadas	Metros cuadrados	Unidad	1	310.080
154	72102802-001	Provisión y cambio de estructura metálica del techo igual al existente (podría incluir cabriadas), o solicitadas	Metros cuadrados	Unidad	1	310.080
155	72102802-001	Limpieza de canaletas del edificio.	Metro lineal	Unidad	1	16.800
156	72102802-001	Provisión y colocación de canaleta de Chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,50 m	Metro lineal	Unidad	1	128.000
157	72102802-001	Provisión y colocación de canaleta de Chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,60 m	Metro lineal	Unidad	1	136.000
158	72102802-001	Provisión y colocación de canaleta de Chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,90 m	Metro lineal	Unidad	1	152.000
159	72102802-001	Provisión y colocación de canaleta de Chapa galvanizada N° 24 desarrollo 1,00 m	Metro lineal	Unidad	1	200.000

160	72102802-001	Construcción de carpeta base para piso	Metros cuadrados	Unidad	1	37.920
161	72102802-001	Construcción de contrapiso	Metros cúbicos	Unidad	1	32.000
162	72102802-001	Mantenimiento y/o construcción de pisos de H° A°	Metros cuadrados	Unidad	1	304.000
163	72102802-001	Aislación horizontal en U con pintura asfáltica	Metro lineal	Unidad	1	23.520
164	72102802-001	Provisión y colocación de baldosas 40x40 o gradas p/ escaleras de granito reconstruido	Metros cuadrados	Unidad	1	128.640
165	72102802-001	Provisión y colocación de baldosas vainilla/veredita 20x20	Metros cuadrados	Unidad	1	110.720
166	72102802-001	Provisión, cambio y Colocación de pisos de porcelanato, color beige.	Metros cuadrados	Unidad	1	224.000
167	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de piso cerámico PI4.	Metros cuadrados	Unidad	1	152.000
168	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de piso cerámico PI5 color blanco.	Metros cuadrados	Unidad	1	152.000
169	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de piso calcáreo, similar al existente.	Metros cuadrados	Unidad	1	200.000
170	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de piso tipo tejuelita	Metros cuadrados	Unidad	1	104.000
171	72102802-001	Provisión, cambio de artefactos sanitarios (mingitorio, inodoro bacha o lavatorio)	Unidad	Unidad	1	128.000
172	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de baldosas de Hormigón 40x40.	Metros cuadrados	Unidad	1	176.000
173	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de zócalo cerámico, similar al existente.	Metro lineal	Unidad	1	30.240
174	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de zócalo de porcelanato, similar al existente.	Metro lineal	Unidad	1	73.920
175	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de zócalo de piso calcáreo, similar al existente.	Metro lineal	Unidad	1	23.520
176	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de zócalo de piso calcáreo, similar al existente.	Metro lineal	Unidad	1	136.000
177	72102802-001	Pulido de piso de granito	Metros cuadrados	Unidad	1	56.000
178	72102802-001	Pulido de zócalo de granito	Metro lineal	Unidad	1	16.000
179	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de mesada de granito, similar al existente.	Metros cuadrados	Unidad	1	1.464.000
180	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de mesada de fórmica, similar al existente	Metros cuadrados	Unidad	1	274.400
181	72102802-001	Mantenimiento de fisuras con revoque (costura con varillas Ø 6 o Ø 8), incluye revoque	Metros cuadrados	Unidad	1	112.000
182	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de alfombra de alto tránsito	Costo por Mil	Unidad	1	248.000
183	72102802-001	Mantenimiento y reparación de piso tipo parquet	Costo por Mil	Unidad	1	280.000
184	72102802-001	Pulido de piso parquet con pintura siliconada.	Metros cuadrados	Unidad	1	80.000
185	72102802-001	Limpieza y mantenimiento de registros pluviales y cloacales	Unidad	Unidad	1	39.520
186	72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membrana de 4mm	Metro lineal	Unidad	1	168.000
187	72102802-001	Reparación de registros eléctricos o empotramiento de cañerías, para evitar el ingreso de agua de lluvia. (sellado con membrana de 4mm y techito tipo escupidera)	Unidad	Unidad	1	205.440
188	72102802-001	Reparación de registros eléctricos, cloacales y de desagüe pluvial	Metros cuadrados	Unidad	1	29.120
189	72102802-001	Provisión y cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas	Unidad	Unidad	1	99.520
190	72102802-001	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad	1	83.840
191	72102802-001	Mampostería de 0,20 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad	1	126.880
192	72102802-001	Mampostería de 0,30 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad	1	154.400
193	72102802-001	Mampostería de 0,45 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad	1	171.840

194	72102802-001	Mampostería de 0,15 de ladrillo hueco	Metros cuadrados	Unidad	1	131.520
195	72102802-001	Dintel sobre aberturas	Unidad	Unidad	1	378.880
196	72102802-001	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	Unidad	1	378.560
197	72102802-001	Techo de tejas con tejuelones de primera calidad, con aislación de membrana de 4mm, con tirantes de H° A°	Metros cuadrados	Unidad	1	269.920
198	72102802-001	Provisión y colocación de techo de poligal, color a definir	Metros cuadrados	Unidad	1	304.000
199	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de zócalo de madera (lapacho).	Metro lineal	Unidad	1	88.000
200	72102802-001	Provisión, cambio y colocación pared interior de placa yeso ?cartón con estructura de perfiles de aluminio, de 10cm de espesor.	Metros cuadrados	Unidad	1	288.000
201	72102802-001	Provisión, cambio y colocación pared exterior de cementicia con estructura de perfiles de aluminio, de 10cm de espesor	Metros cuadrados	Unidad	1	360.000
202	72102802-001	Provisión, cambio y colocación pared interior de placa madera ecológica (eucatex), de 5 cm de espesor	Metros cuadrados	Unidad	1	269.440
203	72102802-001	Colocación de piso de canto rodado insitu	Metros cuadrados	Unidad	1	167.840
204	72102802-001	Provisión e instalación de rejas según diseño	Metros cuadrados	Unidad	1	540.000
205	72102802-001	Provisión de Cesto de Basura plástico	Unidad	Unidad	1	93.920
206	72102802-001	Liberacion de espacios de piso y contrapiso	Metros cuadrados	Unidad	1	9.440
207	72102802-001	Liberacion de espacios de mampostería de 0,15m	Metros cuadrados	Unidad	1	9.440
208	72102802-001	Liberacion de espacios de mampostería de 0,30m	Metros cuadrados	Unidad	1	9.440
209	72102802-001	Demolición de mampostería de 0,45m	Metros cuadrados	Unidad	1	18.000
210		Demolición de mampostería de 0,30m				9.000
211		Demolición de mampostería de 0,15m				8.500
212		Demolición de cielorraso				30.000
213		Demolición de revoques				25.000
214		Demolición de contrapiso				12.500
215		Demolición de techo de tejas				30.000
216	72102802-001	Liberacion de espacios de techo de chapa	Metros cuadrados	Unidad	1	9.440
217	72102802-001	Liberacion de espacios de cielorraso existente	Metros cuadrados	Unidad	1	9.440
218	72102802-001	Abrir vano de Mampostería de 0,30m	Metros cuadrados	Unidad	1	9.440
219	72102802-001	Acarreo de escombro con retiro	Metros cúbicos	Unidad	1	114.080
220	72102802-001	Liberacion de espacios de Mampara	Metros cuadrados	Unidad	1	9.440
221	72102802-001	Provisión y colocación de cintas antideslizante en escaleras y zonas criticas	Metro lineal	Unidad	1	30.240
222	72102802-001	Liberacion de espacios de cielorraso existente	Metros cuadrados	Unidad	1	14.720
223	72102802-001	Mantenimiento y reparación de camineros peatonales.	Metros cuadrados	Unidad	1	136.320
224	72102802-001	Mantenimiento y reparación de pavimentos vehiculares (h°a°)	Metros cuadrados	Unidad	1	185.760
225	72102802-001	Mantenimiento y reparación de pavimentos vehiculares (asfalto)	Metros cuadrados	Unidad	1	123.840
226	72102802-001	Mantenimiento y reparación de pavimentos vehiculares (piedra granitica)	Metros cuadrados	Unidad	1	73.760
227	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cañerías exteriores de (electricidad, cloacales y pluviales).	Unidad	Unidad	1	46.720
228	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cordones de camineros peatonales (incluye pinturas)	Metro lineal	Unidad	1	37.440
229	72102802-001	Mantenimiento y reparación de canal pluvial de piedra (a cielo abierto)	Metro lineal	Unidad	1	357.120
230	72102802-001	Mantenimiento y reparación de canalones, 6mtx100x8mm (estacionamiento)	Metros cuadrados	Unidad	1	35.040
231	72102802-001	Provisión y colocación de pastos en panes	Metros cuadrados	Unidad	1	24.000

232	72102802-001	Provisión y colocación de relleno con piedras trituradas 4ta. Para estacionamiento	Metros cuadrados	Unidad	1	48.000
233	72102802-001	Mantenimiento y reparación de piscinas	Metros cúbicos	Unidad	1	264.534
234	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cerraduras, según las existentes (todas de primera calidad)	Unidad	Unidad	1	175.477
235	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de manijas	Unidad	Unidad	1	139.230
236	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas (trancas, bisagras, fallebas, etc.)	Unidad	Unidad	1	424.647
237	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puertas placas de cedro (de cedro de primera calidad y terciadas de 4mm)	Unidad	Unidad	1	877.383
238	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puerta tablero de cedro (de cedro de primera calidad)	Unidad	Unidad	1	1.637.778
239	72102802-001	Ajustes de puertas existentes (placas y tableros)	Unidad	Unidad	1	320.000
240	72102802-001	Reparación de rejas (cambio de zona afectada por corrosión, soldadura, ajuste, pintura antióxido)	Metros cuadrados	Unidad	1	470.630
241	72102802-001	Provisión y Cambio de vidrios de ventanas y ventanales de 6mm de espesor.	Metros cuadrados	Unidad	1	1.259.829
242	72102802-001	Provisión y Cambio de vidrios blindados similar al existente de ventanas y ventanales.	Metros cuadrados	Unidad	1	2.227.199
243	72102802-001	Provisión y Cambio de vidrios de ventanas y ventanales de 4mm de espesor.	Metros cuadrados	Unidad	1	704.640
244	72102802-001	Provisión y colocación de marco para puertas de 0,6mx2,15m (Lapacho)	Unidad	Unidad	1	605.120
245	72102802-001	Provisión y colocación de marco para puertas de 0,7mx2,15m (Lapacho)	Unidad	Unidad	1	662.880
246	72102802-001	Provisión y colocación de marco para puertas de 0,8mx2,15m (Lapacho)	Unidad	Unidad	1	720.480
247	72102802-001	Provisión y colocación de marco para puertas de 0,9mx2,15m	Unidad	Unidad	1	583.200
248	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,6m (incluye sus herrajes)	Unidad	Unidad	1	685.440
249	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,7m (incluye sus herrajes)	Unidad	Unidad	1	757.120
250	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,8m (incluye sus herrajes)	Unidad	Unidad	1	818.400
251	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,9m (incluye sus herrajes)	Unidad	Unidad	1	909.280
252	72102802-001	Contramarco de cedro según diseño	Metro lineal	Unidad	1	124.000
253	72102802-001	Provisión de puertas de eucatex, con sus perfilerias y herrajes (cerradura, bisagras, etc.).	Metros cuadrados	Unidad	1	277.760
254	72102802-001	Pintura permeable con base siloxano o similar del mismo color, limp. y prep. de paredes, tratamientos de restauración y recuperación de soporte (composición y granulometría similares a preexistentes) y posterior pintura de paredes (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos).	Metros cuadrados	Unidad	1	122.880
255	72102802-001	Pintura permeable con base siloxano o similar del mismo color, incluyendo limpieza y preparación de cielorrasos, tratamientos de restauración y recuperación de soporte de la superficie y posterior pintura (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos)	Metros cuadrados	Unidad	1	79.200
256	72102802-001	Limpieza y sanitación (fumigación) de estructura de madera, incluye cambio de piezas dañadas	Metros cuadrados	Unidad	1	234.720
257	72102802-001	Trabajos de conservacion y/o restauracion de aberturas de madera tipo persianas en todos sus elementos, incluye cambio de piezas dañadas	Metros cuadrados	Unidad	1	439.723
258	72102802-001	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	Metros cuadrados	Unidad	1	32.235
259	72102802-001	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido cementicio gris para exterior)	Metros cuadrados	Unidad	1	33.890
260	72102802-001	Pintura Látex de cielorraso	Metros cuadrados	Unidad	1	25.000
261		Pintura de muros a la cal con fijador	Metros cuadrados	Unidad	2	20.000
262		Pintura de muros con silicona sobre paredes a la cal				26.000
263	72102802-001	Pintura Látex para interior con enduido	Metros cuadrados	Unidad	1	32.421
264	72102802-001	Pintura Látex para exterior con enduido cementicio gris exterior	Metros cuadrados	Unidad	1	32.421

265	72102802-001	Pintura sintética (color a definir)	Metros cuadrados	Unidad	1	32.421
266	72102802-001	Pintura al barniz natural sobre tejuelones	Metros cuadrados	Unidad	1	26.000
267	72102802-001	Pintura al barniz natural sobremachimbre	Metros cuadrados	Unidad	1	26.000
268	72102802-002	Pintura al barniz natural sobremachimbre	Metros cuadrados	Unidad	1	26.000
269	72102802-001	Pintura aislante fibrada con tela bidim	Metros cuadrados	Unidad	1	32.421
270	72102802-001	Pintura antióxido	Metros cuadrados	Unidad	1	62.299
271	72102802-001	Pintura epoxi	Metros cuadrados	Unidad	1	69.928
272	72102802-001	Pintura tipo polideportivo	Metros cuadrados	Unidad	1	81.054
273	72102802-001	Pintura texturada	Metros cuadrados	Unidad	1	73.770
274		Enduido de muros a 1 capa con tiza y cola				30.000
275		Enduido de muros a 2 capas con enduido plastico				32.500
276		Enduido de cielorasos a 2 capas con enduido nacional				40.000
277	72102802-001	Limpieza de piedras con acido muriatico	Metros cuadrados	Unidad	1	10.240
278	72102802-001	Cambio de ruedas del portón	Unidad	Unidad	1	59.840
279	72102802-001	Reparación del portón en casos de presencia de oxido	Metros cuadrados	Unidad	1	176.320
280	72102802-001	Pintura completa del portón con tratamiento antióxido y pintura	Unidad	Unidad	1	22.880
281	72102802-001	Provisión de controles remotos con programación de nuevas frecuencias	Unidad	Unidad	1	113.280
282	72102802-001	Provisión de portón de chapa doblada	Metros cuadrados	Unidad	1	257.440
283	72102802-001	Provisión de sistema de automatización de apertura y cierre de portón	Unidad	Unidad	1	2.981.280
284	72102802-001	Ajuste de puerta batiente (Limpieza, ajuste de hoja con sus herrajes, cambio de aceite de freno, lubricación de cerradura, etc.)	Unidad	Unidad	1	913.760
285	72102802-001	Ajuste de puerta corrediza (Ajuste de rueditas, limpieza de guías, ajuste de pasadores y cerradura, etc.)	Unidad	Unidad	1	415.360
286	72102802-001	Ajuste de ventana corrediza (Ajuste de rueditas, limpieza de guías, ajuste de pasadores, etc.)	Unidad	Unidad	1	100.640
287	72102802-001	Mantenimiento de ventana proyectante (Ajuste de manijas, tornillos externos y bisagras)	Unidad	Unidad	1	100.640
288	72102802-001	Cambio de freno de Piso	Unidad	Unidad	1	706.080
289	72102802-001	Cambio de Freno Aéreo T3	Unidad	Unidad	1	340.640
290	72102802-001	Cambio de Freno Aéreo T4	Unidad	Unidad	1	382.080
291	72102802-001	Cambio de Freno Aéreo T5	Unidad	Unidad	1	448.640
292	72102802-001	Pasador chico	Unidad	Unidad	1	99.680
293	72102802-001	Manijon de madera	Unidad	Unidad	1	49.920
294	72102802-001	Manijon de acrílico	Unidad	Unidad	1	215.200
295	72102802-001	Hoja standard de 10 mm incoloro (0,90x2,10)	Unidad	Unidad	1	955.360
296	72102802-001	Hoja standard de 10 mm bronce o gris (0,90x2,10)	Unidad	Unidad	1	1.022.560
297	72102802-001	Hoja standard de 10 mm bronce o gris (1,40x2,10)	Unidad	Unidad	1	2.396.960
298	72102802-001	Hoja incolora, con medidas especiales de 10mm de espesor	Metros cuadrados	Unidad	1	859.040
299	72102802-001	Hoja bronce o gris, con medidas especiales de 10 mm de espesor	Metros cuadrados	Unidad	1	950.720
300	72102802-001	Hoja incolora, con medidas especiales, de 8 mm de espesor	Metros cuadrados	Unidad	1	702.080
301	72102802-001	Hoja bronce o gris, con medidas especiales, de 8 mm de espesor	Metros cuadrados	Unidad	1	702.080
302	72102802-001	Bujes	Unidad	Unidad	1	17.760
303	72102802-001	Zócalo superior	Unidad	Unidad	1	305.280
304	72102802-001	Zócalo inferior	Unidad	Unidad	1	66.080
305	72102802-001	Tirador simple para ventana corrediza	Unidad	Unidad	1	30.240
306	72102802-001	Contrapasador (Castaña)	Unidad	Unidad	1	13.280
307	72102802-001	Ruedita simple	Unidad	Unidad	1	11.360
308	72102802-001	Ruedita doble	Unidad	Unidad	1	42.880
309	72102802-001	Cerradura para puerta corrediza de 1 cilindro y 2 cilindros	Unidad	Unidad	1	144.800

310	72102802-001	Contracerradura para puerta corrediza	Unidad	Unidad	1	115.480
311	72102802-001	Cerradura para puerta bastiente	Unidad	Unidad	1	94.400
312	72102802-001	Cerradura eléctrica (HDL)	Unidad	Unidad	1	535.200
313	72102802-001	Sensor de aproximación para tarjetas	Unidad	Unidad	1	849.920
314	72102802-001	Polarizado de vidrios	Metros cuadrados	Unidad	1	198.880
315	72102802-001	Desmontaje y montaje de paños de vidrio templado	Metros cuadrados	Unidad	1	155.200
316	72102802-001	Provisión y colocación de carteles de emergencia con iluminación	Unidad	Unidad	1	257.440
317	72102802-001	Provisión e instalación de proyectores LED - 100 watts	Unidad	Unidad	1	1.200.000
318		Provisión e instalación de proyectores LED - 200 watts	Unidad	Unidad	1	1.800.000
319	72102802-001	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior	Unidad	Unidad	1	2.144.160
320	72102802-001	Provisión e instalación de mamparas de melamina de 5 cm de espesor, con perfilería de chapa doblada	Metros cuadrados	Unidad	1	228.480
321	72102802-001	Mantenimiento y reparación de mamparas de aglomerado con lámina de fórmica 5 cm de espesor, con perfilería de chapa doblada	Metros cuadrados	Unidad	1	178.560
322	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de guías telescópicas.	Unidad	Unidad	1	141.280
323	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de tiradores.	Unidad	Unidad	1	53.920
324	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de bisagras.	Unidad	Unidad	1	66.400
325	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de cerraduras.	Unidad	Unidad	1	37.440
326	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de pasadores	Unidad	Unidad	1	33.280
327	72102802-001	Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica ajuste de carpintería.	Unidad	Unidad	1	66.400
328	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cortinado dañado (similar al existente tipo Butterfly)	Metros cuadrados	Unidad	1	299.200
329	72102802-001	Poda de Árboles con más de 6 metros de altura, con retiro de los residuos	Unidad	Unidad	1	1.130.080
330	72102802-001	Poda de arbustos y malezas, con retiro de residuos.	Metros cuadrados	Unidad	1	28.160
331	72102802-001	Mantenimiento de cesped con maquinaria	Metros cuadrados	Unidad	1	2.400
332	72102802-001	Provisión e instalación de cortinado antisolar tipo Butterfly	Metros cuadrados	Unidad	1	315.840
333	72102802-001	Provisión e instalación de topes para puertas (con sistema de fijación de acero inoxidable)	Unidad	Unidad	1	149.600
334	72102802-001	Analisis termograficos	Unidad	Unidad	1	1.497.760
335	72102802-001	Provisión y colocación de ducha higienica.	Unidad	Unidad	1	558.400
336	72102802-001	Provisión y colocación de ducha, de acero inox.	Unidad	Unidad	1	1.269.920
337	72102802-001	Provisión y colocación de artefactos de adosar tipo apliques	Unidad	Unidad	1	803.040
338	72102802-001	Provisión y colocación de artefactos de iluminación colgantes de 4 luces	Unidad	Unidad	1	1.560.800
339	72102802-001	Provisión y colocación de artefactos de iluminación colgantes de 6 luces	Unidad	Unidad	1	2.240.960
340	72102802-001	Provisión y colocación de artefactos de iluminación colgantes de 8 luces	Unidad	Unidad	1	3.807.680
341	72102802-001	Fabricación de muebles a medida, material placa melamina, incluye montaje y accesorios	Metros cuadrados	Unidad	1	1.783.520
342	72102802-001	Revestido de piso madera en escalera	Metros cuadrados	Unidad	1	1.021.600
343	72102802-002	Revestido de paredes con aislacion acustica	Metros cuadrados	Unidad	1	62.560
344	72102802-001	Protección de vidrio templado incoloro, en escalera (baranda)	Metros cuadrados	Unidad	1	1.619.520
345	72102802-001	Provisión y colocación de cortinas	Metros cuadrados	Unidad	1	215.840
346	72102802-001	Mesada de mármol o cuarzita, para lavatorios	Metros cuadrados	Unidad	1	1.335.200
347	72102802-001	Pulido de pisos y zócalos de marmol	Metros cuadrados	Unidad	1	128.000
348	72102802-001	Mantenimiento de faroles del exterior	Unidad	Unidad	1	85.760
349	72102802-001	Limpieza de tejas	Metros cuadrados	Unidad	1	48.320

350	72102802-001	Rampa de H° A°	Metros cuadrados	Unidad	1	146.560
351	72102802-001	Carpeta base para piso	Metros cuadrados	Unidad	1	32.800
352	72102802-001	Provision y colocación de azulejos	Metros cuadrados	Unidad	1	216.000
353	72102802-001	Desmontaje de piso parquet	Metros cuadrados	Unidad	1	37.440
354	72102802-001	Arenado de vidrios templados	Metros cuadrados	Unidad	1	715.520
355	72102802-001	Reparación y lustre de placares de madera maciza	Metros cuadrados	Unidad	1	390.400
356	72102802-001	Empapelado de paredes interiores	Metros cuadrados	Unidad	1	207.680
357	72102802-001	Provisión de grifería móvil para cocina, de acero inox.	Unidad	Unidad	1	803.360
358	72102802-001	Provisión de bacha doble de acero inox. Para cocina	Unidad	Unidad	1	803.360
359	72102802-001	Provisión de piso vinílico	Metros cuadrados	Unidad	1	99.360
360	72102802-001	Confección y montaje de cerramiento ciego en material de lona vinilica PVC de 700 micrones	Metros cuadrados	Unidad	1	71.040
361	72102802-002	Confección y montaje de estructura para bastidorescon cerramiento de material de lona vinilica PVC de 700 micrones	Metro lineal	Unidad	1	780.800
362	72102802-001	Mantenimiento de termocalefones, incluye desmontaje y puesta en marcha	Unidad	Unidad	1	417.120
363	72102802-001	Provisión de conexión flexible de acero inox.	Unidad	Unidad	1	46.560
						126.294.178

ROBERTO J. SANCHEZ BAEZ
INGENIERO

ROBERTO J. SANCHEZ BAEZ
INGENIERO
ING. CIVIL ROBERTO SANCHEZ