ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Dictamen 001_22 *Al respecto, el Departamento de Servicio Generales dependiente de la Dirección Administrativa remite la Nota N° 002/2022 en la cual solicita el Alquiler del Piso 2 y 5; del Edificio INTER EXPRESS;* *Que, esta necesidad se fundamenta principalmente en que a la fecha no se cuenta con un inmueble propio que reúna todas las condiciones para el normal funcionamiento de las Direcciones y Departamentos de la Institución* *Que, además, dichos inmuebles cuentan con oficinas las cuales están totalmente montadas, equipadas y en total funcionamiento, por ende, estos estarían ahorrando los costos de montajes de las redes de los sistemas informáticos y telefónicos, así como el montaje de las mamparas divisorias de oficinas, cortinado, equipos de aires acondicionado etc, teniendo en cuenta que en el mismo edificio están instaladas varias oficinas de la Convocante.* *Respecto al costo beneficio, el canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, Las ventajas en cuanto al orden edilicio son la ubicación y costo de oportunidad que enmarcan la propuesta actual dentro del Principio General de Economía y Eficiencias, establecidos en el inciso 4º de la Ley 2051/03.*

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Yolanda _ Ronald	DIRECCIÓN	Yegros N° 690
APELLIDOS:	Birks de Aranda _ Birks	TELEFONO	490-111
N° DE C.I.	353.569/353.567	OBSERVACIONES:	
RUC:	353569/353567		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Yolanda _ Ronald	DIRECCIÓN:	Yegros N° 690
APELLIDOS:	Birks de Aranda _ Birks	TELÉFONO:	490-111
N° DE C.I.	353.569/353.567	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	0%
RUC:	353569/353567	OBSERVACIONES	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	11-0055-06/05-01/02		
DIRECCIÓN	Yegros N° 690		
DISTRITO/LOCALIDAD	Catedral		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	21 m2		

Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE

SUPERFICIE EDIFICADA	187 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*Alquiler de Oficina para el Senave Piso 5;* *Ocupada por la Presidencia del Senave, con sus respectivos Staff*
HABITACIONES	N/A
COCINA	N/A
DATOS COMPLEMENTARIOS	*[En este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]*

SENAVE Dirección de Contrataciones

Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Dictamen 001_22 Al respecto, el Departamento de Servicio Generales dependiente de la Dirección Administrativa remite la Nota N° 002/2022 en la cual solicita el Alquiler del Piso 2 y 5; del Edificio INTER EXPRESS; Que, esta necesidad se fundamenta principalmente en que a la fecha no se cuenta con un inmueble propio que reúna todas las condiciones para el normal funcionamiento de las Direcciones y Departamentos de la Institución Que, además, dichos inmuebles cuentan con oficinas las cuales están totalmente montadas, equipadas y en total funcionamiento, por ende, estos estarían ahorrando los costos de montajes de las redes de los sistemas informáticos y telefónicos, así como el montaje de las mamparas divisorias de oficinas, cortinado, equipos de aires acondicionado etc, teniendo en cuenta que en el mismo edificio están instaladas varias oficinas de la Convocante. Respecto al costo beneficio, el canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, Las ventajas en cuanto al orden edilicio son la ubicación y costo de oportunidad que enmarcan la propuesta actual dentro del Principio General de Economía y Eficiencias, establecidos en el inciso 4º de la Ley 2051/03.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Yolanda _ Ronald	DIRECCIÓN	Yegros N° 690
APELLIDOS:	Birks de Aranda _ Birks	TELEFONO	490-111
N° DE C.I.	353.569/353.567	OBSERVACIONES:	
RUC:	353569/353567		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Yolanda _ Ronald	DIRECCIÓN:	Yegros N° 690
APELLIDOS:	Birks de Aranda _ Birks	TELÉFONO:	490-111
N° DE C.I.	353.569/353.567	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	0%
RUC:	353569/353567	OBSERVACIONES	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	11-0055-06/02-02		
DIRECCIÓN	Yegros N° 690		
DISTRITO/LOCALIDAD	Catedral		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	15 m2		
SUPERFICIE EDIFICADA	140 m2		

Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE

FINALIDAD DEL INMUEBLE	*Alquiler de Oficina para el Senave Piso 2;* *Ocupada por la Presidencia del Senave, con sus respectivos Staff*
HABITACIONES	N/A
COCINA	N/A
DATOS COMPLEMENTARIOS	*[En este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]*

Abg. Patricia Martínez Aranda
Directora
Dirección de Contrataciones
SENAVE