DICTAMEN UOC

DICTAMEN DE UOC PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTA (LCO) N°. 03/2023 "CONSTRUCCIÓN UN (1) AULA PREESCOLAR 5.80 X 6.80 CON SANITARIO Y DEPOSITO TECHO TERMOACUSTICO - ESCUELA BÁSICA N° 5600 "MARIA ADOLFINA LUGO" – ID 431396.

Fecha: 01/08/2023

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones del Artículo 15 ESTIMACIÓN DE COSTO de la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a realizar la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes de los precios pertinentes en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS:

El Artículo 15 de la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" establece; *"**ESTIMACIÓN DE COSTO** Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. En la estimación del costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones….."* .

Lic. Eva María Alemán
Encargada de U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE YPANE

La ley N° 3.439/07 que modifica la ley N° 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y establece la Carta Orgánica de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas" en su articulo 3°. inc. x) instituye; *"Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP): Es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los organismos, las entidades y las municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento."*

La Resolución DNCP N°. 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03", que en su articulo 2° dispone; ***"PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES.*** *Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación…" . –*

METODO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

1. PRECIOS DE POTENCIAL OFERENTE.
2. PRECIOS ADJUDICADOS CONFORME A DATOS PUBLICADOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE CONTRATACIONES PUBLICAS (SICP).

Nº	Descripción del bien	Unidad de medida	Cantidad	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3			PRECIO REFERENCIAL UNITARIO (IVA INCLUIDO) DEL LLAMADO: PROMEDIO	PRECIO REFERENCIAL TOTAL (IVA INCLUIDO) DEL LLAMADO: PROMEDIO
				POTENCIAL OFERENTE DISTRIBUIDORA UNION 3 RUC 2472958-2		POTENCIAL OFERENTE JM ARQUITECTURA RUC 4157458-3		PRECIO ADJUDICADO PUBLICADO EN EL SICP				
				Precio Unitario (IVA INCLUIDO	Precio Total (IVA INCLUIDO)	Precio Unitario (IVA INCLUIDO	Precio Total (IVA INCLUIDO)	Precio Unitario (IVA INCLUIDO	Precio Total (IVA INCLUIDO)	REFERENCIA DE CONTRATO PUBLICADO EN EL SICP		
1	Preparación de obra	gl	1,00	3.750.000	3.750.000	3.150.000	3.150.000	1.222.500	1.222.500	ID 390135 ITEM 42.1	2.707.500	2.707.500

MUNICIPALIDAD DE YPANÉ · Unidad Operativa de Contrataciones

Lcp. Eva María Alemán
Encargada de U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE YPANE

2	Replanteo y marcación	m2	70,80	10.000	708.000	9.000	637.200	10.000	708.000	ID 412333 item 1.2	9.667	684.423
3	Cartel metalico en obras	Uni.	1,00	1.500.000	1.500.000	1.450.000	1.450.000	1.469.000	1.469.000	ID 412333 item 1.3	1.473.000	1.473.000
4	Cimiento - Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	m3	18,00	500.000	9.000.000	480.000	8.640.000	350.450	6.308.100	ID 390135 ITEM 2	443.483	7.982.694
5	Estructura de Hº Aº - Viga cumbrera, Viga de galeria y dados de H°A°	m3	1,29	2.850.000	3.676.500	2.800.000	3.612.000	2.765.000	3.566.850	ID 408008 ITEM 6	2.805.000	3.618.450
6	Estructura de Hº Aº - Zapata y pilar de Hº Aº	m3	0,33	2.300.000	759.000	2.225.000	734.250	2.720.200	897.666	ID 408008 ITEM 7	2.415.067	796.972
7	Estructura de Hº Aº - Encadenado inferior y superior de H°A°	m3	2,98	3.000.000	8.940.000	2.800.000	8.344.000	2.600.000	7.748.000	ID 40008 ITEM 8	2.800.000	8.344.000
8	Estructura de Hº Aº - Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000	1.150.000	1.150.000	1.182.000	1.182.000	ID 412333 item 3.5	1.177.333	1.177.333
9	Muros de nivelación - De 0,60 m. para pilares	m2	0,72	230.000	165.600	215.000	154.800	211.900	152.568	ID 390135 ITEM 4.3	218.967	157.656
10	Muros de nivelación - De 0.45 m.	m2	5,50	180.000	990.000	175.000	962.500	163.000	896.500	ID 390135 ITEM 4.1	172.667	949.668
11	Muros de nivelación - De 0.30 m.	m2	16,00	145.000	2.320.000	142.500	2.280.000	151.200	2.419.200	ID 412333 item 4.1	146.233	2.339.728
12	Relleno y compactación de interiores	m3	35,00	80.000	2.800.000	75.000	2.625.000	75.000	2.625.000	ID 412333 item 5	76.667	2.683.345
13	Aislación asfaltica horizontal	m2	18,51	65.000	1.203.150	60.000	1.110.600	97.900	1.812.129	ID 408008 ITEM 12	74.300	1.375.293
14	Aislación asfáltica - De Cantero revoque hidrofugo y pintado con asfalto caliente	m2	3,54	65.000	230.100	60.000	212.400	82.100	290.634	ID 408008 ITEM 13	69.033	244.376
15	Muros de elevación - De 0.15 revoque ambas caras	m2	51,75	110.000	5.692.500	105.000	5.433.750	117.800	6.096.150	ID 412333 item 7.2	110.933	5.740.782
16	Muros de elevación - De 0.30 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	m2	31,72	232.500	7.374.900	230.000	7.295.600	265.267	8.414.269	ID 412333 item 7.3	242.589	7.694.923
17	Muros de elevación - De 0.30 revoque ambas cara	m2	21,91	185.000	4.053.350	182.500	3.998.575	168.000	3.680.880	ID 412333 item 7.1	178.500	3.910.935
18	Muros de elevación - De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	m2	37,65	143.000	5.383.950	142.500	5.365.125	137.100	5.161.815	ID 412333 item 7.4	140.867	5.303.642
19	Sardinel en canteros con ladrillo semiprensado macizo	ml	4,00	75.000	300.000	70.000	280.000	57.400	229.600	ID 408008 ITEM 18	67.467	269.868
20	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	44,70	24.000	1.072.800	22.500	1.005.750	24.620	1.100.514	ID 408008 ITEM 20	23.707	1.059.702
21	Pilares: De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de Hº Aº	ml	9,20	282.000	2.594.400	280.000	2.576.000	211.500	1.945.800	ID 408008 ITEM 21	257.833	2.372.067
22	Techo: Fabricación y montaje de estructura metálica	M2	94,20	242.000	22.796.400	240.000	22.608.000	238.500	22.466.700	ID 406378 ITEM 4.3 LOTE 1	240.167	22.623.731

MUNICIPALIDAD DE YPANE · Unidad Operativa de Contrataciones ·

CP. Eva María Alemán
Encargada de U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE YPANE

	resistente principal de caño 100x60x2mm cada 1,50m y correas de caño 40x80x1,80mm cada 1,20m											
23	Techo: Provisión y colocación de paneles de chapa trapezoidal termo acusticas con nucleo de poliestireno-e=30mm galvalum parte superior y prepintado marfil parte inferior	M2	94,20	250.000	23.550.000	245.000	23.079.000	255.000	24.021.000	ID 406378 ITEM 4.4 LOTE 2	250.000	23.550.000
24	Babetas de chapa galvanizada	ML	32,20	120.000	3.864.000	115.000	3.703.000	55.176	1.776.667	ID 404067 ITEM 8.3	96.725	3.114.545
25	Revoques - De paredes interior y exterior con hidrófugo	m2	215,38	87.000	18.738.060	85.000	18.307.300	88.000	18.953.440	ID 412333 item 8.1	86.667	18.666.338
26	Revoques - De viga cumbrera + viga galeria y voladizo de encadenado	m2	22,08	92.000	2.031.360	90.000	1.987.200	57.200	1.262.976	ID 408008 ITEM 26	79.733	1.760.504
27	Revoques - De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	ml	35,80	82.000	2.935.600	80.000	2.864.000	105.400	3.773.320	ID 412333 item 8.4	89.133	3.190.961
28	Revoques - De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40 m.	m2	9,20	92.000	846.400	90.000	828.000	67.000	616.400	ID 408008 ITEM 24	83.000	763.600
29	Revoques - De cantero con hidrófugo -exterior	m2	7,84	87.000	682.080	85.000	666.400	36.500	286.160	ID 408008 ITEM 25	69.500	544.880
30	Revoques - De nivelacion y de panderete encadenado inferior	m2	10,19	87.000	886.530	85.000	866.150	36.500	371.935	ID 408008 ITEM 27	69.500	708.205
31	Revoques - De alfeizar de ventanas	ml	45,60	82.000	3.739.200	80.000	3.648.000	105.000	4.788.000	ID 412333 item 12.1	89.000	4.058.400
32	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.+ carpeta regularizadora de cemento e=3cm	m2	67,29	77.000	5.181.330	75.000	5.046.750	75.500	5.080.395	ID 412333 item 9	75.833	5.102.802
33	Piso cerámico en aulas y galería 40x40cm	m2	67,29	115.000	7.738.350	110.000	7.401.900	116.000	7.805.640	ID 412333 item 10	113.667	7.648.652
34	Zocalo cerámico de 8cm	ml	36,70	65.000	2.385.500	60.000	2.202.000	63.000	2.312.100	ID 412333 item 11	62.667	2.299.878
35	Puerta Placa 0.70 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000	1.150.000	1.150.000	715.660	715.660	ID 408008 ITEM 33	1.021.887	1.021.887
36	Puerta Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco y herrajes	Un.	2,00	1.100.000	2.200.000	1.050.000	2.100.000	448.330	896.660	ID 408008 ITEM 34	866.110	1.732.220
37	Puerta metàlica de 1,10 x 2,50 con marco y herrajes	Un.	1,00	2.270.000	2.270.000	2.250.000	2.250.000	2.208.000	2.208.000	ID 412333 item 12.1	2.242.667	2.242.667

MUNICIPALIDAD DE YPANE • Unidad Operativa de Contrataciones •

CP. Eva María Alemán
Encargada de U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE YPANE

Misión: ***"Brindar servicios de calidad con transparencia y honestidad en beneficio de la comunidad de Ypané, logrando el desarrollo integral y sostenible de la ciudad, a través de una gestión participativa e innovadora".***

38	Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 m.	m2	5,10	600.000	3.060.000	600.000	3.060.000	570.900	2.911.590	ID 412333 item 12.2	590.300	3.010.530
39	Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 m.	m2	9,00	600.000	5.400.000	600.000	5.400.000	570.900	5.138.100	ID 412333 item 12.2	590.300	5.312.700
40	Pinturas: De interior de paredes revocadas al latex color blanco	m2	134,16	32.000	4.293.120	32.000	4.293.120	22.005	2.952.191	ID 390135 ITEM 16.1	28.668	3.846.098
41	Pinturas: De pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex color mostaza	m2	80,39	32.000	2.572.480	32.000	2.572.480	24.260	1.950.261	ID 408008 ITEM 41	29.420	2.365.073
42	Pinturas: Con látex en mamposteria vista color vino	m2	68,03	32.000	2.176.960	32.000	2.176.960	24.320	1.654.490	ID 408008 ITEM 43	29.440	2.002.803
43	Pinturas: De aberturas metàlicas con sintetico	m2	19,16	32.000	613.120	32.000	613.120	31.000	593.960	ID 412333 item 14.5	31.667	606.739
44	Pinturas: De madera al barniz con marco y contra marcos	m2	13,42	32.000	429.440	32.000	429.440	37.960	509.423	ID 408008 ITEM 45	33.987	456.105
45	Pintura de viga cumbrera y viga de galeria al latex	m2	22,08	32.000	706.560	32.000	706.560	22.005	485.870	ID 390135 ITEM 16.3	28.668	632.989
46	Pintura de estructuras metálicas de techo al sintético color grafito	M2	94,20	35.000	3.297.000	35.000	3.297.000	31.000	2.920.200	ID 412333 item 14.5	33.667	3.171.431
47	Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	ml	36,90	28.000	1.033.200	28.000	1.033.200	20.375	751.838	ID 390135 ITEM 16.8	25.458	939.400
48	Provisión y colocación de Vidrios de 3 mm.	m2	14,10	255.000	3.595.500	255.000	3.595.500	235.000	3.313.500	ID 412333 item 15	248.333	3.501.495
49	Desague pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ml	36,90	160.000	5.904.000	155.000	5.719.500	20.375	751.838	ID 390135 ITEM 16.8	111.792	4.125.124
50	Azulejado en baño	m2	30,57	127.000	3.882.390	125.000	3.821.250	74.490	2.277.159	ID 408008 ITEM 52	108.830	3.326.933
51	Pizarra de madera móvil c/ pintura 1,50x1,00	Gl	1,00	1.550.000	1.550.000	1.550.000	1.550.000	626.554	626.554	ID 401883 ITEM 23.3	1.242.185	1.242.185
52	Mampara de madera 2,00x1,20 c/pintura	Gl	1,00	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000	406.667	406.667	ID 401883 ITEM 23.3	968.889	968.889
53	Mamposteria - Grada de acceso frontal	Un.	1,00	750.000	750.000	750.000	750.000	321.500	321.500	ID 408008 ITEM 54	607.167	607.167
54	Construcción de Rampa Peatonal	Un.	1,00	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.450.000	1.354.000	1.354.000	ID 412333 item 19	1.418.000	1.418.000
55	Instalaciones sanitarias: Agua corriente - desague cloacal-camara de Inspección y artef. Sanitarios según proyecto-incluye mesada con bachas ovaladas y revestimiento con porcelanato de 60x60cm,aberturas de madera en la parte inferior y espejo de 1,50x1,00m	GL.	1,00	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	10.570.000	10.570.000	ID 408008 ITEM 57	8.523.333	8.523.333

MUNICIPALIDAD DE YPANE · Unidad Operativa de Contrataciones ·

CP. Eva María Alemán
Encargada de U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE YPANE

56	Construcción de desague cloacal	GL.	1,00	1.750.000	1.750.000	1.750.000	1.750.000	6.126.667	6.126.667	ID 401883 ITEM 22.2	3.208.889	3.208.889
57	Construcción de camara Septica según diseño	GL.	1,00	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000	4.949.850	4.949.850	ID 408008 ITEM 58	3.783.283	3.783.283
58	Construcción de Pozo Absorbente según diseño	GL.	1,00	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.622.450	4.622.450	ID 408008 ITEM 59	4.540.817	4.540.817
59	Instalaciòn elèctrica general según proyecto	GL	1,00	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	7.335.000	7.335.000	ID 390135 ITEM 16.20	5.445.000	5.445.000
60	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	4,00	350.000	1.400.000	350.000	1.400.000	332.000	1.328.000	ID 412333 item 18.1	344.000	1.376.000
61	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	2,00	290.000	580.000	290.000	580.000	159.733	319.466	ID 401883 ITEM 21.4	246.578	493.156
62	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galerìa	Un.	2,00	255.000	510.000	255.000	510.000	228.000	456.000	ID 412333 item 18.2	246.000	492.000
63	Ventilador de techo de 7 velocidades motor pesado	Un.	2,00	800.000	1.600.000	800.000	1.600.000	779.000	1.558.000	ID 412333 item 18.6	793.000	1.586.000
64	Limpieza final de obra	GL	1,00	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.714.000	1.714.000	ID 412333 item 21	1.471.333	1.471.333
PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)					233.612.830		228.333.380		223.160.802			228.369.109

Referencia:

Precio 1: Precio de potencial oferente **DISTRIBUIDORA UNION 3 RUC 2472958-2. -**

Precio 2: Precio de potencial oferente **JM ARQUITECTURA (JAVIER MILCIADES MARTINEZ FERNANDEZ) RUC 4157458-3. -**

Precio 3: Datos publicado en el SICP ID 390135 (MUNICIPALIDAD DE ITÁ, ID 401883 MUNICIPALIDAD DE RAUL PEÑA), ID 404067 (GOBERNACIÓN DE ITAPUA), ID 406378 - 412333(MUNICIPALIDAD DE YPANÉ)e ID 408008 (MUNICIPALIDAD DE YPEJHU). -

CONCLUSIÓN:

En virtud de los antecedentes mencionados y a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, esta Unidad Operativa de Contrataciones fija como PRECIO REFERENCIAL para el llamado a Licitación por Concurso de Oferta (LCO) N°. 03/2023 ***"CONSTRUCCIÓN UN (1) AULA PREESCOLAR 5.80 X 6.80 CON SANITARIO Y DEPOSITO TECHO TERMOACUSTICO - ESCUELA BÁSICA N° 5600 "MARIA ADOLFINA LUGO" – ID 431396*** el

MUNICIPALIDAD DE YPANE · Unidad Operativa de Contrataciones

CP. Eva María Alemán
Encargada de U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE YPANE

precio promedio obtenido de la combinación de los precios detallados precedentemente. -

Es mi dictamen. -

MUNICIPALIDAD DE YPANE
Unidad Operativa de Contrataciones

CP. Eva María Alemán
Encargada de U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE YPANE