CONTRATO Nº _____/2016

Contratación Directa Nº 33/2016
"REMODELACIÓN DEL EDIFCIO DE LA CASONA DE AREGUÁ - ID Nº 320.458"
Suscrito con la Empresa _____

Entre SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO domiciliada en PALMA 468, República del Paraguay, representada para este acto por MARCELA BACIGALUPO , denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por _____, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"REMODELACIÓN DEL EDIFCIO DE LA CASONA DE AREGUÁ"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO:
El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la **"REMODELACIÓN DEL EDIFCIO DE LA CASONA DE AREGUÁ"**, a ser desarrollado por cuenta, cargo y riesgo de La Contratista conforme a las especificaciones técnicas y las disposiciones del Contrato.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) ［Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)］

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en la Carta de Invitación".----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO:
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 320.458.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 33/2016** convocado por la Dirección de Adquisiciones (UOC) de la SENATUR. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° ___.----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

			Fecha:_____ CD N°:_____			
Remodelación del Edificio Casona de Areguá						
N° ÍTEM	**Código de Catálogo**	**RUBRO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRESENTACIÓN**	**PRECIO UNITARIO (IVA incluido)****

1	**72102801-001**	**Poda y destronque de árboles - limpieza del patio posterior y retiro de malezas y escombros hasta la calle y de ahí a destino final**	UN	1	Evento	Indicar
		Albañilería - Muro de ladrillo común - fachada principal y muro verja.				
2	72102801-001	Revoque a una capa con hidrófugo - fachada; pilares y bases.	M2	1	Evento	Indicar
3	72102801-001	Arreglos y cierre de fisuras - con varillas de Fe - muro verja	ML	1	Evento	Indicar
4	72102801-001	Revoque a una capa con hidrófugo - muro verja	M2	1	Evento	Indicar
		Verja de hierro				
5	72102801-001	Arreglo y refuerzo de pilares existentes - soportes de la verja	GL	1	Evento	Indicar
6	72102801-001	Traslado y macizado de reja existente - al eje central del muro	GL	1	Evento	Indicar
		Vereda de ladrillo existente				
7	72102801-001	Cambio sector dañado y/o hundido con el mismo material existente	M2	1	Evento	Indicar
		Muro lindero				
8	72102801-001	Construcción de Muro lindero de ladrillo común de 1° - incluye zapatas, viga cadena de fundación, pilares de HºAº y envarillado de muros - h=2,00 M	ML	1	Evento	Indicar
9	72102801-001	Revoque de muro a una capa con hidrófugo. El lado del lindero, pintar con asfalto líquido. Encima de los dos muros (vecino y el nuevo) sellar con mezcla para no permitir el ingreso de agua entre muro y muro.	M2	1	Evento	Indicar
		Techo de Tejas españolas				
10	72102801-001	Cambio de teja españolas de cerámica existente y tejuelitas de 1ª, film de polietileno negro de 200 micrones, maderamen del mismo tipo según necesidad - Apuntalar con estructura metálica un tirante dañado en galería de la fachada posterior.	M2	1	Evento	Indicar
11	**72102801-001**	**Carpintería metálica - provisión y colocación de aberturas con herrajes y cerraduras**	UN	1	Evento	Indicar
		Piso ladrillo común - similar al existente				
12	72102508-001	Provisión y colocación - sector patio fondo	M2	1	Evento	Indicar
13	72102508-001	Provisión y colocación - sector frente	M2	1	Evento	Indicar
		Desague pluvial				
14	72102801-001	Provisión y colocación de canaletas en alero y caños de bajadas - en chapa galvanizada Nº 24 con boquetas y soportes	ML	1	Evento	Indicar
15	72102801-001	Cambio de canaletas y bajdas existentes	ML	1	Evento	Indicar
16	72102801-001	Cambio de rejilla abierta de piso	ML	1	Evento	Indicar
17	72102801-001	Registros pluviales prefabricados 40X40 M - provisión y colocación	UN	1	Evento	Indicar
		Instalación eléctrica				
18	72102801-001	Limpieza y mantenimiento general de artefactos eléctricos existentes: faroles de hierro con vidrio en muros y baños	GL	1	Evento	Indicar
19	72102801-	Provisión y colocación de faroles de hierro con vidrio - similar a los existentes en murallas y	UN	1	Evento	Indicar

	001	baños				
20	72102801-001	Provisión y colocación de faroles de hierro con vidrio - similar a los existentes en paredes de fachadas	UN	1	Evento	Indicar
21	72102801-001	Provisión e instalación de reflectores leds pequeños	UN	1	Evento	Indicar
22	72102801-001	Provisión e instalación de reflectores leds pequeños y en colores	UN	1	Evento	Indicar
23	72102801-001	Provisión e instalación de reflectores leds grande	UN	1	Evento	Indicar
24	72102801-001	Provisión de lámparas tipo leds	UN	1	Evento	Indicar
25	72102801-001	Provisión e instalación de prensas dentadas	UN	1	Evento	Indicar
26	72102801-001	Provisión de cable de 4mm espesor	UN	1	Evento	Indicar
27	72102801-001	Provisión de cable tipo taller 2x1	UN	1	Evento	Indicar
28	72102801-001	Provisión y cambio de cable de 10mm espesor	ML	1	Evento	Indicar
29	72102801-001	Provisión y colocación de disyuntor diferencial	UN	1	Evento	Indicar
30	72102801-001	Provisión e instalación de caja prescintable para 4 llaves	UN	1	Evento	Indicar
31	72102801-001	Provisión e instalación de cajas de conexión	UN	1	Evento	Indicar
32	72102801-001	Provisión e instalación de caño corrugado de 1"	ML	1	Evento	Indicar
33	72102801-001	Cambio de cableado para colocación de faroles de hierro y vidrio - similar al existente	UN	1	Evento	Indicar
34	72102801-001	Cambio de cableado para colocación de faroles de hierro y vidrio - similar al existente	UN	1	Evento	Indicar
35	72102801-001	Acometida eléctrica - incluye nuevos electroductos de 1", llave limitadora tipo europea y cableado desde el medidor hasta el tablero general	GL	1	Evento	Indicar
36	72102801-001	Provisión y colocación de circuíto para teléfono	ML	1	Evento	Indicar
		Aire acondicionado				
37	72102305-002	Retiro de equipo de aire acondicionado de ventana existente- incluye cierre del vano. Instalación de un equipo de AA tipo split (salón auditorio) y traslado de un equipo de AA tipo split (recepción)	GL	1	Evento	Indicar
		Pintura				
38	72102801-001	Pintura de paredes - con pintura a la cal - color similar al existente, a dos manos (de todo el edificio)	M2	1	Evento	Indicar
39	72102801-001	Pintura de aberturas de madera - al sintético (puertas y ventanas)	UN	1	Evento	Indicar
40	72102801-001	Pintura de herrajes y tiradores de aberturas de madera - al sintético, previa base antióxido	UN	1	Evento	Indicar

41	72102801-001	Pintura exterior de muros linderos - al agua antimoho y asfalto líquido	GL	1	Evento	Indicar
42	72102801-001	Pintura exterior de muro de fachada - al látex acrílico antimoho	M2	1	Evento	Indicar
43	72102801-001	Pintura de verja de hierro existente - al sintético, previa base antióxido	M2	1	Evento	Indicar
44	72102801-001	Pintura de canaletas con antióxido -color existente	ML	1	Evento	Indicar
45	**72102801-001**	**Cambio de cartelería de madera existente - acceso al edificio**	GL	1	Evento	Indicar
		****Precio Total**				

Monto Mínimo	**Gs. 70.000.000**
Monto Máximo	**Gs.140.000.000**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de_____ y el monto máximo es de_____

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).-------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO:
Una vez firmado por las partes interesadas, el presente contrato entrará en vigencia y continuará hasta el cumplimiento total de las obligaciones.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES:

Los servicios deben ser entregados en un plazo de 90 días hábiles a partir de la recepción de la Orden de servicio y deberá estar autorizado por la Dirección de Administración de la SENATUR, en la siguiente dirección: Oficina Regional de Aregua – Casona de Aregua (Calle Candelaria entre Mcal. Estigarribia y Yegros),.----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:
La administración del contrato estará a cargo de la Dirección de Administración en conjunto con la Dirección de Patrimonio de la SENATUR.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.----------

10. MULTAS:
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO:
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma

anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN:
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de _____ República del Paraguay al día_____ mes_____ y año_____.

Firmado por: *[indicar firma]* en nombre de la Contratante.
Firmado por: *[indicar la(s) firma(s)]* en nombre del Proveedor.