Formulario de Análisis de Costo-Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
Con respecto a la conveniencia o necesidad de realizar la locación del inmueble en lugar de la adquisición, el Ministerio Público no dispone de los recursos para la adquisición o construcción inmediata de un inmueble de características similares al ofertado para ser utilizado como sede de la Fiscalía de Delitos Económicos. El precio de alquiler está acorde al tipo de construcción, tamaño y características del inmueble. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Condominio María Hortencia Ojeda y Otros	DEPARTAMENTO:	Capital
APELLIDOS:		DISTRITO/LOCALIDAD:	Asunción
N° DE C.I.	80019050-5	DIRECCIÓN:	Manuel Gondra N° 393 c/ Mómpox. 1er.Piso, Oficina "B"
TELEFONO:	021-441205	OBSERVACIÓN:	-

DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELEFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA.CTE.CATASTRAL	11-052-05 (Matrícula 13023)
DIRECCIÓN	Chile y Eduardo Victor Haedo
DISTRITO/LOCALIDAD	La Catedral / Asunción
DEPARTAMENTO	Capital

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE TERRENO	454 mts2, 3027 cm2
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	2210 mts2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Fiscalía de Delitos Económicos
HABITACIONES	Es un edificio de tres niveles más entrepiso. Consta de plantas libres
COCINA	Cuenta con kitchenette
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente.

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público