Nº	RUBROS
1	**Demolición de techo sin recuperación:** Se procederá al desmonte de forma cuidadosa para evitar cualquier tipo de daño en el maderamen El Contratista eliminará del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y demolición. Los residuos de esta faena y los producidos por los trabajos de la edificación de sus diferentes etapas, serán extraídos y transportados regularmente fuera del predio de la construcción, depositándolo en aquellos lugares que las autoridades locales lo permitan.
2	**Demolición de pilares de galería 0,30x0,30:** el contratista proceder ala demolición del pilar de ladrillo existente en galería para su posterior reemplazo
3	**Apuntalamiento de techo en galería:** Consiste en ele levantamiento de todo el techo de galería y apuntalamiento durante dure el proceso de demolición y construcción de nuevos pilares
4	**Dados de fundación 0,50x0,50x0,30** Los dados de fundación serán de H° A° con una dosificación de 1:3:4 con una armadura de varilla de 8mm c/ 12 cm
5	**Viga de fundación 13x27** Son vigas de unión entre fundaciones, permitiendo un trabajo en conjunto. Está pensada para poder apoyar otros elementos estructurales sobre este, tal como muros o elementos de cierre.
6	**Pilar de H° A° 15x30** La viga de encadenado será de Hormigon armado con una dosificación de 1:3:4 y una armadura de varillas conformadas de 8mm y estribos de 6mm cada 15 cm con recubrimiento de 2 cm
7	**Mampostería de ladrillo común 0,15 a revocar, macizada viga de galería** La ejecución del rubro deberá ser en forma continua y uniforme en todos los paramentos, evitando avanzar en un solo paramento, de manera que la traba entre paramentos sea ejecutada correctamente, para lo cual deberá contarse con el andamiaje necesario.
8	**En varillado de mampostería** A la altura de dintel, por encima de las aberturas, se colocarán dos (2) varillas x 8 mm en forma de z con mortero Tipo A en cada grieta que presente la mampostería
9	**Reposición de Revoque de paredes interior, exterior** Todos los revoques se ejecutarán con mortero Tipo E a una (1) capa. Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, tendrán un espesor máximo de 1.5 cm en total, fratasado, cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo. Todos los revoques interiores serán ejecutados hasta el nivel del piso
10	**Revoque de pilares** Todos los revoques se ejecutarán con mortero Tipo E a una (1) capa de 3cm filtrado

11	**Revoque de vigas de galería y macizada** Todos los revoques se ejecutarán con mortero Tipo E a una (1) capa. Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, tendrán un espesor máximo de 1.5 cm en total, fratasado,
12	**Cambio total de tejas y parcial de tejuelos colocación de tensores de tirantes con caño 20x40:** Incluye todos los elementos necesarios para su terminación: tejas y tejuelones prensados, tirantes, cumbreras, tapa doble, etc., ya sea que estén especificados en los planos o que sean imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo. Las tejas y tejuelones serán de forma y tamaño regulares, uniformemente cocidos, sin grietas, de moldeado mecánico, de superficie lisa, de color uniforme y de forma regular. Se colocarán con mortero Tipo D, por hiladas paralelas, con las juntas alineadas a cordel y en perfecta escuadra con respecto a los muros del local. La pendiente no deberá ser inferior a treinta por ciento (30%). Las tejas para canal serán seleccionadas y pintadas en la cara convexa con dos manos, como mínimo, de asfalto bien espeso hasta tapar todos los poros. La colocación de las tejas en la cumbrera (caballete) será continua a todo lo largo de la misma. Los extremos de los aleros laterales tendrán 50 cm de vuelo y serán terminados con doble tapa.
13	**Pintura de paredes, pilares y vidas al látex:** Antes de ejecutar la pintura, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies se procederá a la aplicación de una mano de cal con fijador como blanqueo, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos; luego se aplicarán dos (2) manos, como mínimo, de pintura látex con el color indicado y aprobado por fiscalización, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme. El Contratista deberá dejar los pisos y zócalos libres de pintura.
14	**Revoque de Mochetas 1:3 cemento y arena** Todos los revoques se ejecutarán con mortero Tipo E a una (1) capa. Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, tendrán un espesor máximo de 1.5 cm en total, fratasado, cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo. Todos los revoques interiores serán ejecutados hasta el nivel del piso.
15	**Pintura de techo con pintura sintética maderamen y al latex en tejuelones :** Antes de ejecutar la pintura se verificará la completa

	remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. Una vez preparadas las superficies se procederá a la aplicación de una mano sellador como blanqueo, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos; luego se aplicarán dos (2) manos, como mínimo, de pintura con el color indicado por la fiscalización, o la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme. El Contratista deberá dejar los pisos y zócalos libres de pintura
16	**Colocación de tablero seccional con alimentación de la red principal con cableado de 4mm, alimentación de TP a TS, alimentación a ventiladores y luces punto, toma y placa de la marca sica :** Comprende la ejecución de todos los trabajos, la provisión de todos los materiales y de la mano de obra especializada, acordes con las indicaciones suministradas en el plano de Instalación Eléctrica. Asimismo, el Contratista debe encargarse de la gestión ante la ANDE de la interconexión a la red una vez que se cuente con los documentos pertinentes. Las cajas del tablero general y de la llave limitadora de carga deberán ser de chapa metálica con tapa de inspección y cierre a presión. Contarán, además, con contratapa para la instalación de las llaves correspondientes. El tablero general contemplará cinco (5) espacios, como mínimo, para la ubicación de llaves termomagnéticas, a fin de prever ampliaciones posteriores. El mismo llevará una llave de corte de 16 AMP y una llave por circuito instalado del mismo amperaje
17	**Colocación de Pantalla acrílica con lámparas led de 30ws: consístete en en luces tipo panel 30x30 led**
18	**Porta lamparás tipo plafón con lamparás Led de 30ws:** Consiste en la provisión e instalación de luminarias de bajo consumo: Lámparas de 9 w, colocados con Plásticos del tipo plafón incluyendo los artefactos portalámparas respectivos, correctamente aplicados a la pared y en los lugares indicados por el esquema eléctrico.
19	**Desmonte, mantenimiento y reubicación de ventiladores de techo.** EL CONTRATISTA DEBERA DE Practicarle un mantenimiento general a todos los equipos de ventilación con nuevos cables alimentadores para garantizar su funcionamiento
20	**Limpieza Periódica y limpieza final de obra** el contratista deberá dejar limpio de restos de materiales y escombros la zona de obra para posterior certificación del fiscalizador de obras