ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Infraestructura edilicias se ajusta a la necesidad, puesto que el inmuebles cuenta con una superficie de 504 m2 y y 216 m2 de su edificación exclusivo para uso de una Oficina Administrativa, disposición de todos los servicios básicos, buen estado de conservación, cumpliendo con los requerimientos mínimos para con nuestra Institución.			
La imposibilidad de que el INDERT pueda adquirir una propiedad o inmueble en la cercanía de la Sede Central, para cubrir la actual necesidad de dotar con mayor infraestructura edilicia al Instituto			
La cercanía a la sede central del INDERT, la que permite desplazarse con mayor comodidad y rapidez, convirtiéndose así en una gran opción para los colonos, distintos grupos de interés y funcionarios que trabajan en este punto			
En cuanto a la relación costo beneficio, considerando que posiblemente otros inmuebles puedan satisfacer, se puede determinar que los costos de traslado de equipamientos, mobiliarios, readecuación de instalaciones, conllevarían gastos innecesarios en atención a la cercanía con la sede central del INDERT			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	CAVI S.A.	DEPARTAMENTO	CAPITAL
APELLIDOS:		DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCIÓN
N° de C.I.	80020803-0	DIRECCIÓN	SAN MARTIN N° 525
TELÉFONO:	021-615-111	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	CATALINA BEATRIZ	DIRECCIÓN	SAN MARTIN N° 455ESQ. MISES BERTONI
APELLIDOS:	GOROSTIAGA ZAVALA	TELÉFONO	021- 615 - 111
RUC:	3768185-0	PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	12.0019.12		
DIRECCIÓN	MCAL. JOSÉ FÉLIX ESTIGARRIBIA ENTRE AVDA. EEUU Y BRASIL		
DISTRITO/LOCALIDAD	SAN ROQUE		
DEPARTAMENTO	CENTRAL		
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	504 M2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	216M2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	PARA USO DE OFICINA		
HABITACIONES/ OFICINAS	6		
COCINA	1		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	EL INMUEBLE CUENTA CON UN ÁREA DE DEPOSITO UN ESTACIONAMIENTO APROXIMADAMENTE PARA OCHO VEHÍCULOS		

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Ing. Julio César Ramos
Director de la Coordinación de la U.O.C.
INDERT