DICTAMEN UOC N° 04/2023

La Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad Nacional de Caaguazú, en cumplimiento de:

La Resolución DNCP N° 1890/2020 Art. 2 "**POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**" emite el presente dictamen en el proceso de contratación que se identifica de manera siguiente;----------

1- Datos del llamado.

a- ID del llamado: 430345
b- Nombre del llamado: Adquisición de Servicios de Reparación y Mantenimiento del Local de la FCS UNCA
c- Modalidad: Contratación Directa

2- Metodología Utilizada

El proceso de estimación de costos fue realizado por la Dirección de Administración y Finanzas en conjunto con la UOC, atendiendo a los principios de economía, eficiencia y eficacia estipuladas en el Art. 4 de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas. En este proceso se han analizado las diferentes opciones de precios enviadas por las empresas de reconocimiento en el mercado en cuanto a la provisión de textos educativos en el área de la salud. Los potenciales proveedores a quienes se les han enviado solicitud de Cotización son:----------

- PSV Ingenieria. ***Con respuesta a la solicitud.***
- RR&GA Ingenieria ***Con respuesta a la solicitud.***
- GHM Electromecanica ***Con respuesta a la nota enviada.***
- Pintureria Alfred ***Sin respuesta a la nota enviada.***

Según la evidencia documentada que se adjunta y forma parte integrante de este dictamen, se tuvo en consideración 4 (cuatro) precios obtenidos de las siguientes fuentes;-

- Fuente 1: Cotización de potenciales oferentes.
- Fuente 2: Adjudicaciones de otras entidades en llamados de la misma naturaleza

3- **Justificación:** El motivo por el cual se ha manejado **únicamente 1 un presupuesto** de la segunda fuente (*adjudicaciones de la convocante en llamados anteriores y adjudicaciones de otra entidad convocante en llamado de la misma naturaleza)* se debe a que esta entidad convocante no ha realizado procesos referente a Servicio de Reparación y Mantenimiento de

Ruta VIII Dr. Blas Garay Km. 138
Teléf. (595-21) 3386345
E-Mail: facultad@fcs.unca.edu.py
Coronel Oviedo – Paraguay

Abg. Liliana Romero
Encargada UOC
Facultad de Ciencias de la Salud - UNCA

Edificios en años anteriores. Por lo tanto se ha establecido una comparativa de los precios obtenidos de manera a tener las referencias acorde a lo exigido.----------

Se adjunta:

- Las notas enviadas a los posibles oferentes, con evidencia de envío de correos.
- Los presupuestos recibidos.
- Cuadro de promedio de precios.

Por tanto, el precio referencial obtenido, nos resulta razonable y se ajusta a la reglamentación dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y a la disponibilidad presupuestaria institucional.----------

Es mi dictamen.

Abg. Liliana Andrea Romero

Enc. UOC FCS UNCA

Abg. Liliana Romero
Encargada UOC
Facultad de Ciencias de la Salud - UNCA

Ruta VIII Dr. Blas Garay Km. 138
Teléf. (595-21) 3386345
E-Mail: facultad@fcs.unca.edu.py
Coronel Oviedo – Paraguay

De conformidad a la Resolución 1890//20, se procede a la confección de precios de referencia a ser aplicado en el procedimiento de contratación individualizado como Adquisición de Servicios de Reparación y Mantenimiento del Local de la FCS UNCA ID-.

N°	Servicios	Fuente 1			Fuente 2	Precio promedio
		Presupuesto 1	Presupuesto 2	Presupuesto 3	Presupuesto 1	
		PSV Ingenieria	RR&GA Ingenieria	GHM Electromecanica	Llamado de otra Entidad Convocante año 2023 ID-424789 - MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS	
		Precio por m2	*Precio por m2*	*Precio por m2*	*Precio por m2*	
1	Mantenimiento y reparación de pared: 120 m2	30.000	25.000	35.000	42.250	33.000
2	Servicio de Pintura: 2.826 m2	37.000	38.000	45.000	42.000	40.500
3	Reparación de techo: 33 m2	90.000	100.000	120.000	233.000	135.750

Abg. Liliana Andrea Romero

Abg. Liliana Romero
Encargada UOC
Facultad de Ciencias de la Salud - UNCA

UOC FCS

Ruta VIII Dr. Blas Garay Km. 138
Teléf. (595-21) 3386345
E-Mail: facultad@fcs.unca.edu.py
Coronel Oviedo – Paraguay

NOTA D.ADM/U.O.C. N° 017/2023

Coronel Oviedo, 17 de abril del 2023.

Señor:

GHM - Amelio Martinez.

PRESENTE.

Referencia: Adquisición de Servicios de Mantenimiento y Reparación del Local de la FCS UNCA– **ID**

Etapa: Inicio del Llamado

De mi mayor consideración.

Me dirijo a usted como encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias de la Salud, haciéndole llegar mis cordiales saludos y a la vez solicitar tenga a bien cotizar los siguientes ítems que serán licitados por esta entidad convocante teniendo en cuenta su amplia trayectoria y experiencia en el rubro de la Reparación y Mantenimiento de Edificios Menores:

N°	Ítems	Características que se estiman.
1	Mantenimiento y reparación de pared: 120 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*
2	Servicio de Pintura: 2.826 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*
3	Reparación de techo: 33 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*

Le invitamos a realizar una visita al lugar para mejor cotización de los ítems citados más arriba. Cabe mencionar que su cotización se tendrá en cuenta para la estructuración del llamado correspondiente en el cual esperamos que su distinguida empresa participe en la misma. Sin otro particular me despido atentamente.

Abg. Liliana Andrea Romero

UOC-FCS-UNCA

2(dos)

Ruta VIII Dr. Blas Garay Km. 138
Teléf. (595-21) 3386345
E-Mail: facultad@fcs.unca.edu.py
Coronel Oviedo – Paraguay

NOTA D.ADM/U.O.C. N° 018/2023

Coronel Oviedo, 17 de abril del 2023.

Señor:

PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED

PRESENTE.

Referencia: Adquisición de Servicios de Mantenimiento y Reparación del Local de la FCS UNCA– **ID**

Etapa: Inicio del Llamado

De mi mayor consideración.

Me dirijo a usted como encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias de la Salud, haciéndole llegar mis cordiales saludos y a la vez solicitar tenga a bien cotizar los siguientes ítems que serán licitados por esta entidad convocante teniendo en cuenta su amplia trayectoria y experiencia en el rubro de la Reparación y Mantenimiento de Edificios Menores:

N°	Ítems	Características que se estiman.
1	Mantenimiento y reparación de pared: 120 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*
2	Servicio de Pintura: 2.826 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*
3	Reparación de techo: 33 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*

Le invitamos a realizar una visita al lugar para mejor cotización de los ítems citados más arriba. Cabe mencionar que su cotización se tendrá en cuenta para la estructuración del llamado correspondiente en el cual esperamos que su distinguida empresa participe en la misma. Sin otro particular me despido atentamente.

Abg. Liliana Andrea Romero

UOC-FCS-UNCA

3(tres)

Ruta VIII Dr. Blas Garay Km. 138
Teléf. (595-21) 3386345
E-Mail: facultad@fcs.unca.edu.py
Coronel Oviedo – Paraguay

NOTA D.ADM/U.O.C. N° 016/2023

Coronel Oviedo, 17 de abril del 2023.

Señor:

PSV - INGENIERIA

PRESENTE.

Referencia: Adquisición de Servicios de Mantenimiento y Reparación del Local de la FCS UNCA– **ID**

Etapa: Inicio del Llamado

De mi mayor consideración.

Me dirijo a usted como encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias de la Salud, haciéndole llegar mis cordiales saludos y a la vez solicitar tenga a bien cotizar los siguientes ítems que serán licitados por esta entidad convocante teniendo en cuenta su amplia trayectoria y experiencia en el rubro de la Reparación y Mantenimiento de Edificios Menores:

N°	Ítems	Características que se estiman.
1	Mantenimiento y reparación de pared: 120 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*
2	Servicio de Pintura: 2.826 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*
3	Reparación de techo: 33 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*

Le invitamos a realizar una visita al lugar para mejor cotización de los ítems citados más arriba. Cabe mencionar que su cotización se tendrá en cuenta para la estructuración del llamado correspondiente en el cual esperamos que su distinguida empresa participe en la misma. Sin otro particular me despido atentamente.

Abg. Liliana Andrea Romero

UOC-FCS-UNCA 4 Cuabo)

Ruta VIII Dr. Blas Garay Km. 138
Teléf. (595-21) 3386345
E-Mail: facultad@fcs.unca.edu.py
Coronel Oviedo – Paraguay

NOTA D.ADM/U.O.C. Nº 019/2023

Coronel Oviedo, 17 de abril del 2023.

Referencia: Adquisición de Servicios de Mantenimiento y Reparación del Local de la FCS UNCA- **ID**

Etapa: Inicio del Llamado

Señor:
RR&GA Ingenieria
PRESENTE.

De mi mayor consideración.

Me dirijo a usted como encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias de la Salud, haciéndole llegar mis cordiales saludos y a la vez solicitar tenga a bien cotizar los siguientes ítems que serán licitados por esta entidad convocante teniendo en cuenta su amplia trayectoria y experiencia en el rubro de la Reparación y Mantenimiento de Edificios Menores:

Nº	Ítems	Características que se estiman.
1	Mantenimiento y reparación de pared: 120 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*
2	Servicio de Pintura: 2.826 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*
3	Reparación de techo: 33 m2	*(Detalles a ser especificados por el oferente.)*

Le invitamos a realizar una visita al lugar para mejor cotización de los ítems citados más arriba. Cabe mencionar que su cotización se tendrá en cuenta para la estructuración del llamado correspondiente en el cual esperamos que su distinguida empresa participe en la misma. Sin otro particular me despido atentamente.

Abg. Liliana Andrea Romero
UOC-FCS-UNCA

5 (cinco)

R.R. & G.A. INGENIERÍA S.A.
RUC – 80093282-0
Capitán Juan A. Roa c/ Eugenio A. Garay
Coronel Oviedo
021 3397642

Coronel Oviedo, 18 de abril de 2023

Señor: UOC – FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD.

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. como encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias de la Salud, refiriéndome con el presente documento como presupuesto para los trabajos a desarrollar en la Facultad detallándole de la siguiente manera:

ITEMS	RUBROS	CARACTERISTICA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Mantenimiento y reparación de pared: 120 m2	Revoques con demolición	120	25.000	₲ 3.000.000
2	Servicio de Pintura: 2.826 m2	pinturas a elegir con colores	2.826	38.000	₲ 107.388.000
3	Reparación de techo: 33 m2	impermeabilización con materiales	33	100.000	₲ 3.300.000
	Total				₲ 113.688.000

Son guaraníes: Ciento trece millones seiscientos ochenta y ocho mil.

Gustavo Daniel Ríos Rainz
Representante Legal
RR&GA INGENIERIA S.A

6 (seis)

www.ghm.com.py

T. +595 981 689129
E. amelio@ghm.com.py
Pedro Juan caballero, Paraguay

Pedro Juan Caballero, 19 de abril de 2023
PE-28/2023

Señor: Facultad de Ciencias de la Salud – UNCA
Atte: UOC

Presente:

La Empresa GHM Electromecánica se dirige a Ud. A modo de presentar el presupuesto para el mantenimiento y pinturas correspondiente a los siguientes detalles:

PRESUPUESTOS - PINTURAS Y REPARACIONES VARIAS					
Nº	DESCIPCION	CARACTERISTICAS	CANT	COSTO UNT	TOTAL
1	Mantenimiento y reparación de pared:	Revoques con demolición	120	35.000	4.200.000
2	Servicio de Pintura	Pinturas para elegir con colores	2.826	45.000	127.170.000
3	Reparación de techo	Impermeabilización con materiales	33	120.000	3.960.000
TOTAL					135.330.000

Guaraníes: Ciento treinta y cinco millones trescientos treinta mil.

Amelio Martínez F.
GERENTE
GHM electromecánica

7 (siete)

Coronel Oviedo, 18 de abril de 2023

Señor: FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD-UNCA

Atte: Abog. Liliana Romero - UOC

De mi mayor Consideración:

La Empresa ***PSV INGENIERIA*** se dirige a Usted a objeto de presentarle el presupuesto para los trabajos a ser realizados en el CAMPUS de la Universidad Nacional de Caaguazú de la ciudad de Coronel Oviedo, según la planilla de cómputo, que consiste en un valor de **Gs. 111.132.000**, detallándose de la siguiente manera:

REPARACION Y MANTENIMIENTO PINTURAS FCS-UNCA 2023						
items	descripcion del rubro	Caracteristicas	un	cant.	p.un	total
1	Mantenimiento y reparación de pared: 120 m2	Mantenimiento y reparacion de muros (mamposterias) afectados por humedad o grietas, sellados (area oficins administrativas, sanitarios, fachada y aulas seleccionadas.)	m2	120	30000	₲ 3.600.000
2	Servicio de Pintura: 2.826 m2	Servicios de secados, limpiezas antes de las aplicaciones de las pinturas, pinturas con colores a elegir por la convocante en los sectores de las Areas Administrativas, sanitarios, pasillos y aulas seleccionadas	m2	2826	37000	₲ 104.562.000
3	Reparación de techo: 33 m2	Servicios de sellados de grietas, sectores dañados por le sol u otros en la losa de la entrada del edificio de las Oficinas Administrativas con aplicación de impermeabilizantes tipo liquido a dos manos y en algunos sectores con la tela bidim	m2	33	90000	₲ 2.970.000

						₲ 111.132.000

Son Guaraníes: Ciento once millones ciento treinta y dos mil.----------

9 (nueve)

www.psvingenieria.com.py

Telf.: 0981-976 146
psv@psvingenieria.com.py