DICTAMEN DE DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES
LLAMADO A LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2022 PARA "CONSTRUCCION DE RAMPAS".

Convocante: Rectorado de la Universidad Nacional de Pilar
ID Nº: 419.963

Marco Legal:

Resolución DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2.053/03", en su Art. 2° resuelve la publicación de los costos y los antecedentes obtenidos para los cálculos de precios referenciales y sus antecedentes y Art. 3º Responsabilidad de las convocantes. Las convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de los precios de referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los principios de economía y eficacia.

Metodología:

De manera a dar cumplimiento con la determinación de estimación de costos, se procedió a solicitar los presupuestos conforme a las especificaciones técnicas requeridas a las empresas constructoras locales. Y se han examinado contratos similares de otras Instituciones, a través del portal SICP de la DNCP, constatándose que cada contrato tiene sus particularidades en cuanto a especificaciones técnicas, y que difieren totalmente a las necesidades de ésta Institución.

Por lo cual, recibidos los presupuestos de las empresas RAS CONSTRUCCIONES y GRUPO GLOBAL PIAZZA PADOVANI S.A., y COMERCIAL KUARAHY, se han tomado como referencia los presupuestos obtenidos conforme a lo solicitado, y seguidamente se exponen en la planilla comparativa los precios de (3) tres empresas dedicadas a la construcción, mostrando el promedio de los precios obtenidos (Ver planilla adjunta).

Ante lo expuesto, los precios a ser publicados como de referencia en el llamado, son establecidos como precios promedio, los cuales se estiman razonables y convenientes. Se adjunta respaldo documental de la información expresada en el presente Dictamen; la cual fue realizada sin apartarse de lo establecido en el artículo 3 de la Resolución DNCP N° 1890/20, "Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia".

Que, el presente dictamen se ha amparado en el antepenúltimo punto del ANEXO de la Resolución DNCP Nº 1890/20, donde establece que "...Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia".

Es mi dictamen.

Lic. Isidro M. Ferriol C.
Coordinador UOC-UNP

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "CONSTRUCCION DE RAMPAS"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parametro previsto en el numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1.890/2.020

					GRUPO GLOBAL S.A.				RAS Construcciones				COMERCIAL KUARAHY						
COD-CATALOGO	ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANT.	COSTO DE MATERIALES	COSTO MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	TOTAL	COSTO DE MATERIALES	COSTO MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	TOTAL	COSTO DE MATERIALES	COSTO MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Sumatoria 3 precios	Precio Referencial	Precio Total
		CONSTRUCCION DE RAMPAS																	
72131601-002	1	Provisión y colocación de cartel obra	Unidad	1,00	950.000	150.000	1.100.000	1.100.000	1.020.000	160.000	1.180.000	1.180.000	950.000	165.000	1.115.000	1.115.000	3.395.000	1.131.600	1.131.600
72131601-002	2	Instalación de obrador	Gl	1,00	4.200.000	1.750.000	5.950.000	5.950.000	4.494.000	1.872.500	6.366.500	6.366.500	4.900.000	2.055.000	6.955.000	6.955.000	19.271.500	6.423.800	6.423.800
72131601-9974	3	Trabajos de replanteo y marcación	m2	146,50	0	6.200	6.200	908.300	0	6.700	6.700	981.550	0	7.500	7.500	1.098.750	20.400	6.800	996.200
72131601-002	4	Trabajos de Excavacion para zapatas (1,00x1,00x1,00)	m3	22,00	0	45.000	45.000	990.000	0	55.000	55.000	1.210.000	0	60.500	60.500	1.331.000	160.500	53.500	1.177.000
72131601-003	5	Construcción de Zapatas (1,00x1,00x0,20)	m3	4,40	2.047.500	850.000	2.897.500	12.749.000	2.190.800	910.000	3.100.800	13.643.520	2.400.000	1.001.000	3.401.000	14.964.400	9.399.300	3.133.100	13.785.640
72131601-003	6	Construcción de Vigas de fundacion (0,20x0,30)	ml	33,60	141.750	95.000	236.750	7.954.800	151.600	105.000	256.600	8.621.760	166.000	115.500	281.500	9.458.400	774.850	258.200	8.675.520
72131601-015	7	Construcción de Pilares (0,15x0,30m)	ml	97,00	178.500	95.000	273.500	26.529.500	191.000	105.000	296.000	28.712.000	210.000	115.500	325.500	31.573.500	895.000	298.300	28.935.100
72131601-004	8	Construcción de Viga superior (0,15x0,25)	ml	33,60	152.250	95.000	247.250	8.307.600	163.000	105.000	268.000	9.004.800	179.000	115.500	294.500	9.895.200	809.750	269.900	9.068.640
72131601-004	9	Construcción de Rampa de H°A° (espesor 0,15)	m3	13,50	2.010.750	1.025.000	3.035.750	40.982.625	2.151.000	1.100.000	3.251.000	43.888.500	2.365.000	1.210.000	3.575.000	48.262.500	9.861.750	3.287.200	44.377.200
72131601-007	10	Provisión e Instalación de Techo de poligal sobre estructura de metal, tipo semi-circulo	m2	258,20	441.000	135.000	576.000	148.723.200	472.000	145.000	617.000	159.309.400	520.000	159.500	679.500	175.446.900	1.872.500	624.100	161.142.620
72131601-009	11	Construcción de Carpeta de regularizacion para base de piso	m2	146,50	19.845	25.000	44.845	6.569.793	21.500	27.000	48.500	7.105.250	24.000	29.700	53.700	7.867.050	147.045	49.000	7.178.500
72131601-009	12	Provisión y Colocación de Piso de canto rodado	m2	146,50	108.150	32.000	140.150	20.531.975	116.000	35.000	151.000	22.121.500	128.000	38.500	166.500	24.392.250	457.650	152.500	22.341.250
72101510-005	13	Provisión e Instalación de Canaleta Alero	ml	268,00	124.950	40.000	164.950	44.206.600	134.000	43.000	177.000	47.436.000	147.400	47.300	194.700	52.179.600	536.650	178.800	47.918.400
72101510-005	14	Construcción de Registros pluviales	Unidad	26,00	102.900	110.000	212.900	5.535.400	110.000	117.000	227.000	5.902.000	121.000	128.700	249.700	6.492.200	689.600	229.800	5.974.800
72101510-005	15	Provisión e Instalación de Bajadas pluviales	ml	40,00	60.900	35.000	95.900	3.836.000	65.000	38.000	103.000	4.120.000	71.500	41.800	113.300	4.532.000	312.200	104.000	4.160.000
72101510-005	16	Provisión e Instalación de caño de plastico de 100 mm para desague pluvial.	ml	110,00	36.750	40.000	76.750	8.442.500	41.000	43.000	84.000	9.240.000	45.100	47.300	92.400	10.164.000	253.150	84.300	9.273.000
72102201-003	17	Provisión e Instalación de Bocas de luz (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos)	Unidad	44,00	252.000	52.000	304.000	13.376.000	270.000	55.000	325.000	14.300.000	297.000	60.500	357.500	15.730.000	986.500	328.800	14.467.200
72102201-9998	18	Provisión e Instalación de Placas circulares de 12 W	Unidad	44,00	78.750	50.000	128.750	5.665.000	85.000	55.000	140.000	6.160.000	93.500	60.500	154.000	6.776.000	422.750	140.900	6.199.600
73121602-007	19	Provisión y Colocación de Barandas metálicas de 3 barras cilindricas	m2	268,00	288.750	75.000	363.750	97.485.000	310.000	85.000	395.000	105.860.000	341.000	93.500	434.500	116.446.000	1.193.250	397.700	106.583.600
72131601-012	20	Servicios de pintura al Latex interior/exterior con enduido para fondo de losa y pilares	m2	232,00	16.800	14.000	30.800	7.145.600	18.000	15.000	33.000	7.656.000	19.800	16.500	36.300	8.421.600	100.100	33.300	7.725.600
72131601-012	21	Servicios de Pintura de bajadas pluviales y estructura metálica del techo y barandas	ml	500,00	13.650	12.000	25.650	12.825.000	15.000	12.500	27.500	13.750.000	16.500	13.750	30.250	15.125.000	83.400	27.800	13.900.000
72131601-012	22	Servicios de Pintura de registros pluviales con esmalte sintético	Unidad	26,00	15.750	9.000	24.750	643.500	16.000	9.500	25.500	663.000	18.150	10.450	28.600	743.600	78.850	26.200	681.200
72131601-013	23	Limpieza final de obra	Gl	1,00	0	1.500.000	1.500.000	1.500.000	0	1.800.000	1.800.000	1.800.000	0	2.200.000	2.200.000	2.200.000	5.500.000	1.833.300	1.833.300
								481.957.393				**519.031.780**				**571.169.950**			**523.949.770**

Item del 1 al 23	Fuentes
Precio (1)	GRUPO GLOBAL S.A.
Precio (2)	R.A.S. CONSTRUCCIONES
Precio (3)	COMERCIAL KUARAHY

adro precedente.

Observacion: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presuncion de los que podria costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcion a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinamicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en funcion a las condiciones economicas no solo del pais sino tambien de la región.

Preparado por:	Lic. Isidro M. Ferriol
Firma:	
Dependencia	UOC

GRUPO GLOBAL PIAZZA PADOVANI S.A.

RUC:80086319-4

Construcción de Edificios Completos o de Partes de Edificios

Obras de Ingenieria Civil - Comercio Ramos Generales

Avda. Mcal. López c/ Cap. Bado — Pilar

Cel: 0992-538644 — Paraguay

NOTA DE PRESUPUESTO

FECHA DE EMISION: 04 de octubre de 2022

NOMBRE: RECTORADO - UNP — **RUC:** 80015760-5

DIRECCION: Mello esq. Iturbe - Pilar — **TEL:** 0786-232511

ITEM	DESCRIPCION	UNDAD	CANT.	COSTO DE MATERIALES	COSTO MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	**Trabajos Preliminares**						
	Provisión y colocación de cartel obra	Unidad	1,00	950.000	150.000	1.100.000	1.100.000
	Instalación de obrador	Gl.	1,00	4.200.000	1.750.000	5.950.000	5.950.000
	Trabajos de replanteo y marcación	m2	146,50	0	6.200	6.200	908.300
2	**Estructura de HºAº**			0		0	0
	Trabajos de Excavacion para zapatas (1,00x1,00x1,00)	m3	22,00	0	45.000	45.000	990.000
	Construcción de Zapatas (1,00x1,00x0,20)	m3	4,40	2.047.500	850.000	2.897.500	12.749.000
	Construcción de Vigas de fundacion (0,20x0,30)	ml	33,60	141.750	95.000	236.750	7.954.800
	Construcción de Pilares (0,15x0,30m)	ml	97,00	178.500	95.000	273.500	26.529.500
	Construcción de Viga superior (0,15x0,25)	ml	33,60	152.250	95.000	247.250	8.307.600
	Construcción de Rampa de H°A° (espesor 0,15)	m3	13,50	2.010.750	1.025.000	3.035.750	40.982.625
3	**TECHO**			0		0	0
	Provisión e Instalación de Techo de poligal sobre estructura de metal, tipo semi-circulo	m2	258,20	441.000	135.000	576.000	148.723.200
4	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**			0		0	0
	Construcción de Carpeta de regularizacion para base de piso	m2	146,50	19.845	25.000	44.845	6.569.793
	Provisión y Colocación de Piso de canto rodado	m2	146,50	108.150	32.000	140.150	20.531.975
5	**PLOMERIA**			0		0	0
	Instalacion sanitaria			0		0	0
	Desague pluvial			0		0	0
	Provisión e Instalación de Canaleta Alero	ml	268,00	124.950	40.000	164.950	44.206.600
	Construcción de Registros pluviales	Unidad	26,00	102.900	110.000	212.900	5.535.400
	Provisión e Instalación de Bajadas pluviales	ml	40,00	60.900	35.000	95.900	3.836.000
	Provisión e Instalación de caño de plastico de 100 mm para desague pluvial.	ml	110,00	36.750	40.000	76.750	8.442.500
6	**ELECTRICIDAD**			0		0	0
	Instalacion electrica			0		0	0
	Provisión e Instalación de Bocas de luz (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos)	Unidad	44,00	252.000	52.000	304.000	13.376.000
	Artefactos luminicos (precio estimativo)			0		0	0
	Provisión e Instalación de Placas circulares de 12 W	Unidad	44,00	78.750	50.000	128.750	5.665.000
7	**Herreria**			0		0	0
	Provisión y Colocación de Barandas metálicas de 3 barras cilindricas	m2	268,00	288.750	75.000	363.750	97.485.000
8	**Pintura**			0		0	0
	Servicios de pintura al Latex interior/exterior con enduido para fondo de losa y pilares	m2	232,00	16.800	14.000	30.800	7.145.600
	Servicios de Pintura de bajadas pluviales y estructura metálica del techo y barandas	ml	500,00	13.650	12.000	25.650	12.825.000
	Servicios de Pintura de registros pluviales con esmalte sintético	Unidad	26,00	15.750	9.000	24.750	643.500
9	**Varios**			0		0	0
	Limpieza final de obra	Gl.	1,00	0	1.500.000	1.500.000	1.500.000
	TOTAL						**481.957.393**

GRUPO GLOBAL
Piazza Padovani S.A.
RUC: 80086319-4
Pilar - Paraguay

R.A.S. Construcciones

de Ramón Alberto Sosa Roldán

RUC: 3199170-0

Construcción en General - Obras de Ingenieria Civil

Trabajos de Albañilería - Plomería - Carpinteria y Electricidad - Venta de Materiale de Construcción - Art. De Ferreteria y Fontanería

Dirección: 8 de diciembre c/ Humaitá - B° 8 de diciembre - Pilar - Cel: 0975-606345

NOTA DE PRESUPUESTO

FECHA DE EMISION: 01 de octubre de 2022
NOMBRE: RECTORADO - UNP
DIRECCION: Mello esq. Iturbe - Pilar

RUC: 80015760-5
TEL: 0786-232511

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	COSTO DE MATERIALES	COSTO MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	**Trabajos Preliminares**						
	Provisión y colocación de cartel obra	Unidad	1,00	1.020.000	160.000	1.180.000	1.180.000
	Instalación de obrador	Gl.	1,00	4.494.000	1.872.500	6.366.500	6.366.500
	Trabajos de replanteo y marcación	m2	146,50	0	6.700	6.700	981.550
2	**Estructura de HºAº**			0	0	0	0
	Trabajos de Excavacion para zapatas (1,00x1,00x1,00)	m3	22,00	0	55.000	55.000	1.210.000
	Construcción de Zapatas (1,00x1,00x0,20)	m3	4,40	2.190.800	910.000	3.100.800	13.643.520
	Construcción de Vigas de fundacion (0,20x0,30)	ml	33,60	151.600	105.000	256.600	8.621.760
	Construcción de Pilares (0,15x0,30m)	ml	97,00	191.000	105.000	296.000	28.712.000
	Construcción de Viga superior (0,15x0,25)	ml	33,60	163.000	105.000	268.000	9.004.800
	Construcción de Rampa de H°A° (espesor 0,15)	m3	13,50	2.151.000	1.100.000	3.251.000	43.888.500
3	**TECHO**			0	0	0	0
	Provisión e Instalación de Techo de poligal sobre estructura de metal, tipo semi-circulo	m2	258,20	472.000	145.000	617.000	159.309.400
4	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**			0	0	0	0
	Construcción de Carpeta de regularizacion para base de piso	m2	146,50	21.500	27.000	48.500	7.105.250
	Provisión y Colocación de Piso de canto rodado	m2	146,50	116.000	35.000	151.000	22.121.500
5	**PLOMERIA**			0	0	0	0
	Instalacion sanitaria			0	0	0	0
	Desague pluvial			0	0	0	0
	Provisión e Instalación de Canaleta Alero	ml	268,00	134.000	43.000	177.000	47.436.000
	Construcción de Registros pluviales	Unidad	26,00	110.000	117.000	227.000	5.902.000
	Provisión e Instalación de Bajadas pluviales	ml	40,00	65.000	38.000	103.000	4.120.000
	Provisión e Instalación de caño de plastico de 100 mm para desague pluvial.	ml	110,00	41.000	43.000	84.000	9.240.000
6	**ELECTRICIDAD**			0	0	0	0
	Instalacion electrica			0	0	0	0
	Provisión e Instalación de Bocas de luz (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos)	Unidad	44,00	270.000	55.000	325.000	14.300.000
	Artefactos luminicos (precio estimativo)			0	0	0	0
	Provisión e Instalación de Placas circulares de 12 W	Unidad	44,00	85.000	55.000	140.000	6.160.000
7	**Herreria**			0	0	0	0
	Provisión y Colocación de Barandas metálicas de 3 barras cilindricas	m2	268,00	310.000	85.000	395.000	105.860.000
8	**Pintura**			0	0	0	0
	Servicios de pintura al Latex interior/exterior con enduido para fondo de losa y pilares	m2	232,00	18.000	15.000	33.000	7.656.000

R.A.S. Construcciones
de Ramón A. Sosa R.
RUC: 3199170-0
Cel: 0975-606.345 Pilar

R.A.S. Construcciones

de Ramón Alberto Sosa Roldán

RUC: 3199170-0

Construcción en General - Obras de Ingenieria Civil

Trabajos de Albañilería - Plomería - Carpinteria y Electricidad - Venta de Materiale de Construcción - Art. De Ferreteria y Fontanería

Dirección: 8 de diciembre c/ Humaitá - B° 8 de diciembre - Pilar - Cel: 0975-606345

NOTA DE PRESUPUESTO

FECHA DE EMISION: 01 de octubre de 2022
NOMBRE: RECTORADO - UNP
DIRECCION: Mello esq. Iturbe - Pilar

RUC: 80015760-5
TEL: 0786-232511

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	COSTO DE MATERIALES	COSTO MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Servicios de Pintura de bajadas pluviales y estructura metálica del techo y barandas	ml	500,00	15.000	12.500	27.500	13.750.000
	Servicios de Pintura de registros pluviales con esmalte sintético	Unidad	26,00	16.000	9.500	25.500	663.000
9	**Varios**			0	0	0	0
	Limpieza final de obra	Gl.	1,00	0	1.800.000	1.800.000	1.800.000
	TOTAL						**519.031.780**

R.A.S. Construcciones
de Ramón A. Sosa R.
RUC: 3199170-0
Cel: 0975-606.34..

NOTA DE PRESUPUESTO

FECHA: 04 de octubre de 2022

NOMBRE: Universidad Nacional de Pilar - RUC N°: 80015760-5

DIRECCION: Mello esq. Iturbe - Pilar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	COSTO DE MATERIALES	COSTO MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	**Trabajos Preliminares**						
	Provisión y colocación de cartel obra	Unidad	1,00	950.000	165.000	1.115.000	1.115.000
	Instalación de obrador	Gl.	1,00	4.900.000	2.055.000	6.955.000	6.955.000
	Trabajos de replanteo y marcación	m2	146,50	0	7.500	7.500	1.098.750
2	**Estructura de H°A°**			0	0	0	0
	Trabajos de Excavacion para zapatas (1,00x1,00x1,00)	m3	22,00	0	60.500	60.500	1.331.000
	Construcción de Zapatas (1,00x1,00x0,20)	m3	4,40	2.400.000	1.001.000	3.401.000	14.964.400
	Construcción de Vigas de fundacion (0,20x0,30)	ml	33,60	166.000	115.500	281.500	9.458.400
	Construcción de Pilares (0,15x0,30m)	ml	97,00	210.000	115.500	325.500	31.573.500
	Construcción de Viga superior (0,15x0,25)	ml	33,60	179.000	115.500	294.500	9.895.200
	Construcción de Rampa de H°A° (espesor 0,15)	m3	13,50	2.365.000	1.210.000	3.575.000	48.262.500
3	**TECHO**			0	0	0	0
	Provisión e Instalación de Techo de poligal sobre estructura de metal, tipo semi-circulo	m2	258,20	520.000	159.500	679.500	175.446.900
4	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**			0	0	0	0
	Construcción de Carpeta de regularizacion para base de piso	m2	146,50	24.000	29.700	53.700	7.867.050
	Provisión y Colocación de Piso de canto rodado	m2	146,50	128.000	38.500	166.500	24.392.250
5	**PLOMERIA**			0	0	0	0
	Instalacion sanitaria			0	0	0	0
	Desague pluvial				0		0
	Provisión e Instalación de Canaleta Alero	ml	268,00	147.400	47.300	194.700	52.179.600
	Construcción de Registros pluviales	Unidad	26,00	121.000	128.700	249.700	6.492.200
	Provisión e Instalación de Bajadas pluviales	ml	40,00	71.500	41.800	113.300	4.532.000
	Provisión e Instalación de caño de plastico de 100 mm para desague pluvial.	ml	110,00	45.100	47.300	92.400	10.164.000
6	**ELECTRICIDAD**			0	0	0	0
	Instalacion electrica			0	0	0	0
	Provisión e Instalación de Bocas de luz (incluye electroductos, cableado, colocación de artefactos)	Unidad	44,00	297.000	60.500	357.500	15.730.000
	Artefactos luminicos (precio estimativo)			0	0	0	0
	Provisión e Instalación de Placas circulares de 12 W	Unidad	44,00	93.500	60.500	154.000	6.776.000
7	**Herreria**			0	0	0	0
	Provisión y Colocación de Barandas metálicas de 3 barras cilindricas	m2	268,00	341.000	93.500	434.500	116.446.000
8	**Pintura**			0	0	0	0
	Servicios de pintura al Latex interior/exterior con enduido para fondo de losa y pilares	m2	232,00	19.800	16.500	36.300	8.421.600
	Servicios de Pintura de bajadas pluviales y estructura metálica del techo y barandas	ml	500,00	16.500	13.750	30.250	15.125.000
	Servicios de Pintura de registros pluviales con esmalte sintético	Unidad	26,00	18.150	10.450	28.600	743.600
9	**Varios**			0	0	0	0
	Limpieza final de obra	Gl.	1,00	0	2.200.000	2.200.000	2.200.000
	TOTAL						**571.169.950**

Comercial Kuarahy
Ad. N. Ferreira
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay