DAF/UOC N° 27 /2023

DICTAMEN

A : Lic. Patricia Villalba, Directora DAF. -

DE : Lic. Marcos Villalba Paredes, Jefe de la UOC. -

FECHA : 13/07/2023

ASUNTO : Precios referenciales – LCO N° 09/2023 "IMPERMEABILIZACION DE TECHOS - INTN" ID. – ID 433.113.-

Lic. Marcos Villalba
Jefe Interino UOC
DAF - INTN

Me dirijo a usted en mi carácter de Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC),dependiente de la Dirección Administrativa y Financiera (DAF) y por su digno intermedio a la Dirección General, a los efectos de poner a conocimiento de la Máxima Autoridad el presente Dictamen, mediante el cual se establece la metodología empleada para la elaboración de precios referenciales en el marco del proceso de la ***LCO N° 09/2023 "IMPERMEABILIZACION DE TECHOS - INTN" ID 433.113***, en los términos expuestos a continuación.

Antecedentes

- Memorando DAF/DOBC N° 50/2023 remitido por el Departamento de Obras Civiles.
- Formulario de Análisis de Precios de Referencial elaborada y presentada por el área solicitante.
- Precios obtenidos de Persona Jurídica proveedora de bienes/servicios con características idénticas y/o similares al objeto del presente llamado, según se verifica en el formulario arriba mencionado.

Marco legal

- LEY N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".
- DECRETO N° 2992/2019 "Por el Cual se Reglamenta la Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"
- LEY 7050/23 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".
- DECRETO N° 8759/2023 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7050 DEL 04 DE ENERO DE 2023, «QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023»"
- RESOLUCIÓN DNCP N° 5695/2019 "POR LA CUAL SE ESTABLECE EL MECANISMO PARA LA COMUNICACIÓN Y DIFUSIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN SUS DIFERENTES ETAPAS."
- RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.".

- RESOLUCIÓN INTN N° 378/2023 DEL 14/07/2023 "POR LA CUAL SE APRUEBA EL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES (PAC), DEL INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA, NORMALIZACION Y METROLOGIA (INTN) CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2023 Y SE AUTORIZA A LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC), DEPENDIENTE DE LA DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (DAF), A REALIZAR DILIGECIAS A FIN DE AJUSTARSE A LAS NECESIDADES INSTITUCIONALES".

Análisis y Conclusión

En el proceso de análisis para la determinación de los precios referenciales, se dio en estricto cumplimiento al principio de economía y eficiencia consagrado en el artículo 4 de la Ley N° 2051/2003, de conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020, y en base al Formulario de Análisis de Precios Referencia remitido por el área solicitante.

De este modo, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) ha verificado que el área solicitante ha recurrido a 1 (una) fuente enumerada en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020 como producto de las Especificaciones Técnicas requeridas para la IMPERMEABILIZACION DE TECHOS – INTN. En ese contexto, el precio referencial fue obtenido a través del promedio de cotización obtenida de una empresa dedicada a características idénticas y/o similares al objeto del presente llamado, según se constata en el formulario de precios que acompaña al presente dictamen.

En este punto, es meritorio mencionar que el objeto del presente proceso es la IMPERMEABILIZACION DE TECHOS – INTN muy especializados cuyas características técnicas características idénticas y/o similares no cuentan con precedentes de adquisiciones anteriores en el INTN, según verificamos.

Al respecto, el Anexo "GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES..." establece: "Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.".

En atención a lo expuesto, teniendo a la vista la particularidad del proceso, y que la norma contempla la excepción, se ha establecido como precio referencial de cada uno de ellos el proveído por la empresa que figuran en el Formulario de Precios Referenciales que se adjunta.

Por todo lo manifestado, esta Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) considera que se ha empleado correctamente la metodología establecida en la reglamentación de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para la fijación de precios referenciales, por lo que se remite el presente Dictamen con toda la documentación respaldatoria correspondiente.

****

Lic. Marcos Villalba
Jefe Interino UOC
DAF - INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA, NORMALIZACIÓN Y METROLOGÍA

GOBIERNO NACIONAL

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 13 de julio de 2023

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como: IMPERMEABILIZACION DE TECHOS - INTN.

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 2° del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Ítems	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)
1	Limpieza de obra - Provisión de material para obrador. Incluye depósitos, servicios sanitarios y vestuarios para el persona	Metros cuadrados	EVENTO	1	450.000
2	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra para montaje de obrador, incluye depósitos, servicios sanitarios y vestuarios para	Metros cuadrados	EVENTO	1	150.000
3	Limpieza de obra - Servicio de limpieza, preparación de la cubierta a intervenir, retiro de basuras y escombros provenientes de la limpieza o demoliciones	Metros cuadrados	EVENTO	1	85.600
4	Preparacion de obra - Acarreo y carga de escombros a contenedor provenientes de las demoliciones	Metros cúbicos	EVENTO	1	112.500
5	Reparación de techo - Remoción de membrana de aislación en techo losas de hormigón planas e inclinadas	Metros cuadrados	EVENTO	1	57.000
6	Reparación de techo - De tejuelitas en techo losa de hormigon, planas e inclinadas	Metros cuadrados	EVENTO	1	57.000
7	Reparación de techo - De carpeta alisada de cemento	Metros cuadrados	EVENTO	1	55.000
8	Reparación de techo - De contrapiso sobre losa de hormigón	Metros cuadrados	EVENTO	1	70.000
9	Reparación de techo - Remoción de materiales como cañerías, cables, etc., que se encuentran desprotegidas y desprolijas sobre las cubiertas	Metro lineal	EVENTO	1	55.000
10	Servicio de aislacion de techo - De losa de Hº Aº con membrana elástica de Hidro asfalto (tipo Impacril) con trama	Metros cuadrados	EVENTO	1	155.000
11	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra de aislación de losa de Hº Aº con membrana elástica de Hidro asfalto (tipo Impacril) con trama	Metros cuadrados	EVENTO	1	70.000
12	Servicio de aislacion de techo - De losa con sellador asfáltico y colocación de membrana de aluminio de 4mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.000
13	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra aislación de losa con sellador asfáltico y colocación de membrana de aluminio de 4mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	75.500
14	Servicio de aislacion de techo - Vertical con panderete y con hidrófugo	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.000
15	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra aislación vertical con panderete con hidrófugo	Metros cuadrados	EVENTO	1	54.000
16	Servicio de aislacion de techo - Servicio de cambio y provisión de juntas de dilatación y fisuras	Metro lineal	EVENTO	1	80.000

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante

17	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra del servicio de cambio y provisión de juntas de dilatación y fisuras	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.000
18	Servicio de aislacion de techo - Impermeabilización con pintura en pasta con microfibras poliuretanicas (membrana fibrada)	Metros cuadrados	EVENTO	1	145.000
19	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra de impermeabilización con pintura en pasta con microfibras poliuretanicas (membrana fibrada)	Metros cuadrados	EVENTO	1	36.000
20	Servicio de aislacion de techo - Contrapiso de hormigón pobre sobre losa de HoAo con pendiente	Metros cuadrados	EVENTO	1	35.600
21	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra de contrapiso de hormigón pobre sobre losa de HoAo con pendiente	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.200
22	Servicio de aislacion de techo - Carpeta de regularización de losa con pendiente, incluye hidrófugo	Metros cuadrados	EVENTO	1	38.000
23	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra de carpeta de regularización de losa con pendiente, incluye hidrófugo	Metros cuadrados	EVENTO	1	27.200
24	Servicio de aislacion de techo - Aislación con tejuelitas cerámicas sobre techo losa plana o inclinada	Metros cuadrados	EVENTO	1	120.000
25	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra de aislación con tejuelitas cerámicas sobre techo losa plana o inclinada	Metros cuadrados	EVENTO	1	85.000
26	Servicio de mantenimiento de edificios - Provisión de materiales para colocación de cable canal o electro canal	Metro lineal	EVENTO	1	154.000
27	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra para colocación de cable canal o electro canal	Metros cuadrados	EVENTO	1	20.400
28	Servicio de mantenimiento de edificios - Provisión de materiales para la reubicación de equipos condensadores de aire tipo Split. Los materiales incluyen soporte metálico para asiento de equipos, fijados a la losa por medio de tornillos y planchuelas	Unidad	EVENTO	1	950.000
29	Servicio de mantenimiento de edificios - Reubicación de equipos condensadores de aire tipo Split.	Unidad	EVENTO	1	450.000
30	Servicio de mantenimiento de edificios - Modificación de altura de claraboya o tragaluz acorde a la pendiente final del piso de la losa, luego de la reparación y aislación	Unidad	EVENTO	1	855.000
31	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de obra para la modificación de altura de claraboya o tragaluz	Unidad	EVENTO	1	350.000
32	Servicio de mantenimiento de edificios - Construcción de canales de desagüe pluvial de mampostería	Metro lineal	EVENTO	1	245.000
33	Mano de Obra - Mantenimiento y/o reparación - Mano de Obra para la construcción de canales de desagüe pluvial de mampostería (incluye trazado, replanteo, marcación y excavación)	Metro lineal	EVENTO	1	70.000

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA, NORMALIZACIÓN Y METROLOGÍA
Unidad Operativa de Contrataciones
I.N.T.N.

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

	"IMPERMEABILIZACION DE TECHOS - INTN"
Precio – Oferente 1	EN OBRAS – Silvia Sosa (Representante Legal)

Firma:	
Preparado por:	
Dependencia	Departamento de Obras civiles dependiente de la Dirección Administrativa y Financiera (DAF)

Lic. Marcos Villalba
Jefe Interino UOC
DAF - INTN

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGÍA, NORMALIZACIÓN Y METROLOGÍA
Dirección Administrativa y Financiera
I.N.T.N.

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante

INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA, NORMALIZACIÓN Y METROLOGÍA
DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES

DAF/DOBC N°: 50/2023

MEMORANDO

A : Lic. Patricia Villalba, Directora DAF.

De : Arq. María Isabel Rojas de Ojeda, Jefa de DOBC
Arq. Sonia Zelada, Profesional UOC.

Fecha : 2023/06/30

Asunto: **Entrega de documentos para llamado de servicios/obras**

Nos dirigimos a la Sra. Directora de la DAF, a los efectos de hacer entrega de las documentaciones para los **"Servicios de Impermeabilización de Techos y Sistema de Desagüe Pluvial"**. Estos contemplan las Especificaciones Técnicas, la Planilla de Cómputos Métricos y Presupuesto Estimado, que incluye la Fuente de Precios Referenciales, para realizar el correspondiente llamado a licitación, de conformidad a lo establecido por la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas.

El presente llamado se realizará bajo la modalidad de Contrato Abierto. El monto mínimo asciende a la suma de Gs. 250.000. 000 y el monto máximo de Gs. 500.000.000.-

Se adjunta:

- Planilla de Presupuesto Estimativo — Consta de 2 páginas.
- Especificaciones Técnicas de cada ítem — Consta de 27 páginas.

****

MIR/-sz

Remision de documentacion llamado de Impermeabilizaciòn

De : Sonia Alexandra Zelada Guzman <szelada@intn.gov.py> vie, 30 de jun de 2023 15:30
Asunto : Remision de documentacion llamado de Impermeabilizaciòn 3 ficheros adjuntos
Para : Marcos Antonio Villalba Paredes <mvillalba@intn.gov.py>
Para o CC : Maria Isabel Rojas de Ojeda <mrojas@intn.gov.py>

Buenas Tardes Jefe,
Por medio del presente ponemos a su consideracion la entrega de las documentaciones elaboradas para el llamado a licitaciòn de los "Servicios de Impermeabilizaciòn de Techos y Sistemas de Desague Pluvial" para el INTN Sede Asunciòn. Se adjunta planilla de presupuesto con los precios referenciales y las especifcaciones tecnicas correspondientes.
Este llamado se enmarcarìa dentro de un Contrato Abierto. El monto maximo ascenderia a la suma de Gs. 500.000.000 y el minimo a Gs. 250.000.000.-
El lunes entregaremos el formato fisico a la SEC-DAF, para su procecusion, salvo mejor parecer.
Atentamente,

Arq. Sonia A. Zelada Guzmán
Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)
Dirección Administrativa y Financiera (DAF).
Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología - INTN
Avenida General José Gervasio Artigas 3973, Asunción 1706
Tel.: +595 21 288 6000 Interno.: 1312

Asunción, Paraguay.
www.intn.gov.py

2023.06.30 MEMO.pdf
499 KB

EETT-CONTRATO ABIERTO IMPERMEABILIZACIÓN (visto).docx
3 MB

IMPERMEABILIZACIÒN INTN 2023- (1) (version 1).xlsx
408 KB

Ítems del llamado Mantenimiento y Reparación techos para el INTN con ID:						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Limpieza de obra					
1.1	Provisión de material para obrador. Incluye depósitos, servicios sanitarios y vestuarios para el persona	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	450.000	450.000
1.2	Mano de obra para montaje de obrador, incluye depósitos, servicios sanitarios y vestuarios para el personal	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	150.000	150.000
1.3	Servicio de limpieza, preparación de la cubierta a intervenir, retiro de basuras y escombros provenientes de la limpieza o demoliciones	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	85.600	85.600
1.4	Acarreo y carga de escombros a contenedor provenientes de las demoliciones	Metros cúbicos	UNIDAD	1,00	112.500	112.500
2	Reparación de techo					
2.1	Remoción de membrana de aislación en techo losas de hormigón planas e inclinadas	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	57.000	57.000
2.2	De tejuelitas en techo losa de hormigon, planas e inclinadas	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	57.000	57.000
2.3	De carpeta alisada de cemento	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	55.000	55.000
2.4	De contrapiso sobre losa de hormigón	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	70.000	70.000
2.5	Remoción de materiales como cañerías, cables, etc., que se encuentran desprotegidas y desprolijas sobre las cubiertas	Metro lineal	UNIDAD	1,00	55.000	55.000
3	Servicio de aislacion de techo					
3.1	De losa de Hº Aº con membrana elástica de Hidro asfalto (tipo Impacril) con trama	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	155.000	155.000
3.2	Mano de obra de aislación de losa de Hº Aº con membrana elástica de Hidro asfalto (tipo Impacril) con trama	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	70.000	70.000
3.3	De losa con sellador asfáltico y colocación de membrana de aluminio de 4mm	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	145.000	145.000
3.4	Mano de obra aislación de losa con sellador asfáltico y colocación de membrana de aluminio de 4mm	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	75.500	75.500
3.5	Vertical con panderete y con hidrófugo	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	120.000	120.000
3.6	Mano de obra aislación vertical con panderete con hidrófugo	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	54.000	54.000
3.7	Servicio de cambio y provisión de juntas de dilatación y fisuras	Metro lineal	UNIDAD	1,00	80.000	80.000
3.8	Mano de obra del servicio de cambio y provisión de juntas de dilatación y fisuras	Metro lineal	UNIDAD	1,00	35.000	35.000
3.9	Impermeabilización con pintura en pasta con microfibras poliuretanicas (membrana fibrada)	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	145.000	145.000
3.10	Mano de obra de impermeabilización con pintura en pasta con microfibras poliuretanicas (membrana fibrada)	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	36.000	36.000
3.11	Contrapiso de hormigón pobre sobre losa de HoAo con pendiente	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	35.600	35.600
3.12	Mano de obra de contrapiso de hormigón pobre sobre losa de HoAo con pendiente	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	27.200	27.200
3.13	Carpeta de regularización de losa con pendiente, incluye hidrófugo	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	38.000	38.000
3.14	Mano de obra de carpeta de regularización de losa con pendiente, incluye hidrófugo	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	27.200	27.200
3.15	Aislación con tejuelitas cerámicas sobre techo losa plana o inclinada	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	120.000	120.000
3.16	Mano de obra de aislación con tejuelitas cerámicas sobre techo losa plana o inclinada	Metros cuadrados	UNIDAD	1,00	85.000	85.000
4	Servicio de mantenimiento de edificios - Techos					
4.1	Provisión de materiales para colocación de cable canal o electro canal	Metro lineal	UNIDAD	1,00	154.000	154.000
4.2	Mano de obra para colocación de cable canal o electro canal	Metro lineal	UNIDAD	1,00	20.400	20.400
4.3	Provisión de materiales para la reubicación de equipos condensadores de aire tipo Split. Los materiales incluyen soporte metálico para asiento de equipos, fijados a la losa por medio de tornillos y planchuelas	Unidad	UNIDAD	1,00	950.000	950.000
4.4	Reubicación de equipos condensadores de aire tipo Split.	Unidad	UNIDAD	1,00	450.000	450.000

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Scanned with CamScanner

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
4.5	Modificación de altura de claraboya o tragaluz acorde a la pendiente final del piso de la losa, luego de la reparación y aislación	Unidad	UNIDAD	1,00	855.000	855.000
4.6	Mano de obra para la modificación de altura de claraboya o tragaluz	Unidad	UNIDAD	1,00	350.000	350.000
4.7	Construcción de canales de desagüe pluvial de mampostería	Metro lineal	UNIDAD	1,00	245.000	245.000
4.8	Mano de Obra para la construcción de canales de desagüe pluvial de mampostería (incluye trazado, replanteo, marcación y excavación)	Metro lineal	UNIDAD	1,00	70.000	70.000
					Precio Total	5.435.000

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Scanned with CamScanner