PARAGUAY TODOS

SECRETARÍA NACIONAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA
Presidencia de la República del Paraguay

DICTAMEN U.O.C.

Asunción, 4 de octubre de 2.010

SOC. LIZ CRISTINA TORRES, Ministra - Secretaria Ejecutiva
Secretaría Nacional de la Niñez y de la Adolescencia

En fecha 18/08/2010 fue derivada a la Unidad Operativa de Contratación, Memorándum Nº 646/10 de la Dirección de Protección Integral, dirección que tiene a su cargo la ejecución del programa ABRAZO, en el cual solicita iniciar los trámites para la locación de un inmueble, en la ciudad de Limpio, a los efectos remite los datos del propietario necesarios para el alquiler del Centro Abierto para la ejecución del Programa mencionado.

A través del memorándum remitido por el área técnica, manifiestan las razones que hacen a la necesidad de alquilar el inmueble, entre las mismas se citan: a) el inmueble se encuentra ubicado frente a u n campo de deportes, teniendo a disposición los niños de una cancha de futbol; b) el patio de la propiedad es amplio, totalmente empastado, donde los niños y niñas podrán realizar actividades de esparcimiento; c) la casa es de construcción mas nueva.

Que, en lo referente a la fundamentación económica del gasto, los Centros Abiertos del programa ABRAZO son unidades temporales, cuya permanencia está supeditada a la zona de trabajo y a los resultados del Programa, razón por la cual se resuelve la modalidad de locación de inmuebles en lugar de considerar adquisición de inmuebles.

Que, en todos los casos, los inmuebles a ser locados por esta institución, tienen un precio referencial de pago mensual inferior a 1000 jornales diarios mínimos mensuales. Como se puede apreciar en el cuadro de abajo:

Ítem	Código Catalogo	Descripción del Local	Representante	Dirección	Cta. Cte. Catastral	Especificaciones Técnicas	Unidad de medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario Mensual	Monto Garantía	Precio total Anual
1	80131501-001	Centro Abierto de la ciudad de Limpio	Inmobiliaria Cymar propietarios	Calle 14 de mayo c/ Ex Combatiente Ricardo Quintana. Barrio San Antonio	27-0927-08	3 habitaciones, 1 baño, 1 cocina, 1 patio amplio.	Mensual	Evento	12	500.000	500.000	6.500.000
TOTALES												6.500.000