ANEXO

"Res. DNCP N° 2113/21 - SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICACIONES" Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018".

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE

Que, la Dirección Administrativa del MAG, remite a la Dirección de Contrataciones, a fin de solicitar el inicio de los trámites para la Locación del Inmueble Determinado a ser usufructuado como oficinas del Dpto. de Prensa. El pedido obedece a la necesidad de contar con oficinas en óptimas condiciones, teniendo en cuenta que dentro del Edificio San Rafael se concentra la mayor parte de las oficinas dependientes del MAG, por lo que la Dependencia solicitante cree conveniente que dicho Dpto. de encuentre en el mismo lugar, ya que alquilar otro inmueble implicaría otro costos de readecuación edilicia, mudanza, entre otros, es decir, costos innecesarios.

Que, en fecha 09 de julio, la firma SACHA SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL E INMOBILIARIA, remite la Carta de Oferta del Inmueble que será destinado como oficinas dependientes del MAG, situado sobre la calle Yegros N° 437 e/ 25 de Mayo y Cerro Corá de la Ciudad de Asunción, Edificio San Rafael, Piso 10, por un plazo de 24 (veinticuatro) meses por un monto mensual de Gs. 9.450.000 (guaraníes, nueve millones cuatrocientos mil), con Cta. Cte. Ctral. N° 11.0038.09/10002-.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	N/A	DEPARTAMENTO	N/A
APELLIDOS:	N/A	DISTRITO/LOCALIDAD	N/A
N° de C.I.	N/A	DIRECCIÓN	N/A
TELEFONO:	N/A	OBSERVACIÓN	N/A
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	ALCIRA IRMA	DIRECCIÓN	AVDA. BRASILIA E/ SOLANO LOPEZ - ASUNCION
APELLIDOS:	CHAMORRO VDA. DE MERELES	TELEFONO	0981-671887
RUC:	80018878-0	PORCENTAJE DE COMISIÓN	NINGUNA
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	110038-09-10002		

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
Dpto. de Compras Menores

DIRECCIÓN	Yegros N° 437 e/ 25 de Mayo y Cerro Cora - Asuncion		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE CUBIERTA DE LA PROPIEDAD	60 M2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER DE OFICINAS		
Otras características	El inmueble cuenta con amplias oficinas, salida de emergencia, sanitarios diferencias, un pequeño lugar de almuerzo. El mismo cuenta con cámaras, ascensores y detector de humo.		

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DIRECCION DE CONTRATACIONES
Dpto. de Compras Menores