DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE CONTRATACIONES

Asunción, 27 de abril del 2021

Dictamen DC N° 006/2021

"Por el cual se detalla la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia (Art. 2 de la Resolucion DNCP N°1890/2020), "por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la ley 2051/03".

La Dirección de Contrataciones, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas se encuentra en proceso del llamado LC N ° 001/2021, para la "**ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE**" ID 394.729, y conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

ANTECEDENTES:

Que, en estricto cumplimiento a la Ley N° 2051/03, y Ia Resolución DNCP N° 1890/2020 de Ia Dirección Nacional de Contrataciones públicas, emite Dictamen de Ia Metodología utilizada para Ia obtención de los Precios de Referencia en atención al Art. 2 de la mencionada resolución, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.-

Que, en esta oportunidad para la elaboración de los Precios Referenciales del Llamado "**ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE**" no es viable contar con 3 (tres) precios para la elaboración del promedio, considerando que se trata de locaciones determinadas.-

Cabe informa que el Dpto. de Servicios Generales dependiente de la Dirección de Administrativa proveyó la propuesta realizada por la Lic. Mauro Ayala Feltes, para el alquiler de oficinas para el SENAVE, el cual reune las caracteristicas necesarias para satisfacer los requerimientos minimos para el funcionamiento de las Oficinas Administrativas, teniendo en cuenta las dimensiones, dependencias, ubicacion estrategica en la zona centrica de Ia ciudad de Asuncion, cercano a locales bancarios y bocas de cobranzas.-

CONCLUSIÓN:

Por tanto, en base a lo expuesto, la Dirección de Contrataciones considera encuentra no viable la estimacion de precios debido a la naturaleza del llamado.

Es mi Dictamen.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
Dirección de Contrataciones
DC
SENAVE

Econ. Juan Carlos Jiménez T.
Director
Dirección de Contrataciones

Descripción de los Inmuebles

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad/ meses	Monto Mensual
1	80131502-001	Alquiler de oficina	Planta Baja del Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 11-0072-19-00 Sup. Total de 361,15 m2	Humaitá 145 c/ Nuestra Señora de la Asunción	12	20.000.000
2	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 1 del Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 11-0072-19-01-000 Sup. Total 322,06 de m2	Humaitá 145 c/ Nuestra Señora de la Asunción-	12	18.493.440
3	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso Nº 2, del Edificio Planeta I, con Cta. Cte. Catastral Nº 00001-11-0072-19-02-00 Sup. Total 321,80	Humaitá 145 c/ Nuestra Señora de la Asunción-La Catedral	12	20.000.000
4	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 3 del Edificio Planeta I Cta. Catastral Nº 11-0072-19-03-00/19B-00 Sup. 353 Total de m2	Humaitá 145 c/ Nuestra Señora de la Asunción-	12	24.000.000
5	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 16 del Edificio Planeta I Cta.Cte. Ctral. Nº 00001-11-0072-19-00-00/013	Humaitá 145 c/ Ntra Señora de la Asunción-	12	14.848.000
6	80131502-001	Garantía de Alquiler	Piso 16 del Edificio Planeta I Cta.Cte. Ctral. Nº 00001-11-0072-19-00-00/013	Humaitá 145 c/ Ntra Señora de la Asunción-	1	14.848.000
7	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 5 del Edificio Lider VI Cta. Catastral Nº 11-0055-06/05-02 Oficinas A y B Sup. Total 74 m2	Independencia Nacional casi Humaitá	12	4.875.000
8	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 8 -02 del Edificio Inter Express Nº 11-0055-06/08-02 Sup. Total de 140 m2	Yegros Nº 690	12	8.000.000
9	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 3 -02 del Edificio Inter Express Nº 11-0055-06/03-02 - Sup. Total de 140 m2	Yegros Nº 690	12	9.000.000
10	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 15 -01 del Edificio Inter Express Nº 11-0055-06/15 -01- Sup. Total de 250 m2	Yegros Nº 690	12	14.500.000
11	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 16 -02 del Edificio Inter Express Nº 11-0055-06/16 -02- Sup. Total de 120 m2	Yegros Nº 690	12	9.000.000
12	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 17 -03 del Edificio Inter Express Nº 11-0055-06/17 -03- Sup. Total de 115 m2	Yegros Nº 690	12	9.000.000
13	80131502-001	Alquiler de oficina	Piso 18 -00 del Edificio Inter Express Nº 11-0055-06/18 -00- Sup. Total de 350 m2	Yegros Nº 690	12	17.500.000

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
Dirección de Contrataciones
Econ. JUAN CARLOS JIMENEZ T.
Director
Dirección de Contrataciones

Zimbra: **mauro.ayala@senave.gov.py**

DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO VISTO BUENO

De : Daniel Jure <daniel@amadojure.com.py> mar, 27 de abr de 2021 09:25
Asunto : DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO VISTO BUENO 1 ficheros adjuntos
Para : uoc@senave.gov.py, mauro ayala <mauro.ayala@senave.gov.py>
Para o CC : mauro ayala <mauro.ayala@senave.gov.py>

Buen Dia

Se adjunta nota de aprobación de nuevo precio de alquiler.

Conversando con el Lic. Jimenez me solicito que envie por esta vía y también le envié el original a sus oficinas.

Atte.

--
DANIEL JURE DOMANICZKY
AMADO JURE S.A.C.
IMPORTACIONES
MCAL. ESTIGARRIBIA NO. 858 CASI TACUARY
TEL. + 595 21 449-440
FAX: + 595 21 496 142
CEL. (0981) 277-818
ASUNCION-PARAGUAY
www.amadojure.com.py

Nuevo doc 2021-04-27 09.19.40.pdf
297 KB

Distribuidora Roque Pedro S.A.C.I.
Mcal. Estigarribia No. 858
Tel.: (021) 449-440

Asunción, 27 de ABRIL de 2021

Señor
Ing. Agr. Rodrigo Gonzalez
PRESIDENTE DEL SENAVE
Edificio Planeta
PRESENTE

Tengo el honor de dirigirme a ustedes, a fin de dar mi CONFORMIDAD a la Nota No. 192/2021 de la Presidencia, en la que hace menciona a la renovación del Contrato de Alquiler del Piso 2 - Edificio Planeta, por el valor de Gs. 20.000.000 (Guaraníes Veinte Millones) de forma mensual.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle con mi consideración mas distinguida.

DANIEL JURE D.
DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I.

Escaneado con CamScanner

Zimbra: **mauro.ayala@senave.gov.py**

Re: remitir cotizacion

De : Oscar Areco <oscarareco@fecambios.com.py> mar, 27 de abr de 2021 09:54
Asunto : Re: remitir cotizacion 1 ficheros adjuntos
Para : mauro ayala <mauro.ayala@senave.gov.py>

Buen día:
Acusando recibo de su correo, cumplo en informarles por este medio que ACEPTAMOS el monto de **(Gs. 24.000.000) GUARANIES VEINTOCUATRO MILLONES** para el arrendamiento del inmueble que nos ocupa.
Atte.

OSCAR MERARDO ARECO FRETES
C.I.N° 686.170
APODERADO

De: "mauro ayala" <mauro.ayala@senave.gov.py>
Para: oscarareco@fecambios.com.py
Enviados: Martes, 27 de Abril 2021 8:50:35
Asunto: remitir cotizacion

Buen Dia Dr Areco

En relación a la propuesta remitida por el Lic Edgar Aranda con respecto al monto del alquiler del Piso 3 del Edificio Planeta, le informamos que por disponibilidad presupuestaria la institución esta autorizada a abonar hasta el monto de Gs. 24.000.000, en este concepto, de aceptar esta situación le solicito remita en la brevedad posible la aceptación de dicho monto.

Saludos Cordiales

Lic. Mauro Ayala Feltes - Jefe
Departamento de Servicios Generales
Tel : 441 549 Interno: 2002
GOBIERNO NACIONAL

De : mauro ayala <mauro.ayala@senave.gov.py> mar, 27 de abr de 2021 08:50
Asunto : remitir cotizacion 1 ficheros adjuntos
Para : oscarareco@fecambios.com.py

Buen Dia Dr Areco

En relación a la propuesta remitida por el Lic Edgar Aranda con respecto al monto del alquiler del Piso 3 del Edificio Planeta, le informamos que por disponibilidad presupuestaria la institución esta autorizada a abonar hasta el monto de Gs. 24.000.000,

1002

Lic. Edgar C. Aranda Franco **edgar@fecambios.com.py**

Asunción, Abril 13 de 2021.-

Ingeniero Agrónomo
RODRIGO GONZÁLEZ, Presidente
SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS - SENAVE
Humaitá Nº 145 – Edificio **"PLANETA I"** – Piso 11º
Asunción – Paraguay

De mi consideración:

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quienes corresponda, en mi carácter de propietario de los Inmuebles individualizados como **TERCER PISO – EDIFICIO "PLANETA I"**, con Cta. Cte. Catastral Nº **11-0072-19/03-00** y **11-0072-19/B-00**, y de las **COCHERAS** ubicadas en el **Sub Suelo 2**, para acusar recibo de su atenta identificada como Nota **193/2021**, fechada el **07/04/2021**, que guarda relación con la propuesta del monto previsto para la renovación del Contrato de Alquiler del inmueble antes citado y que ustedes han propuesto el monto de **Gs. (24.000.000) GUARANÍES VEINTICUATRO MILLONES** mensuales.

En tal sentido quisiera exponer al Sr. Presidente que, hace más de tres años venimos cobrando el mismo monto, a pesar de haber solicitado el aumento del precio en varias ocasiones considerando el incremento en los rubros. No obstante y conteste a la situación económica que atraviesa nuestro país a causa de los motivos por todos conocidos, quisiera proponer, en contrapartida a su oferta la suma de (Gs. 25.000.000) GUARANÍES VEINTICINCO MILLONES mensuales para el precio del alquiler.

En la espera de que el Sr. Presidente comprenderá lo expuesto precedentemente y sin otro motivo en particular, hago oportuna la ocasión para despedirme de Ud. y suscribirme a sus gratas órdenes.

Atentamente.-

Lic. EDGAR C. ARANDA FRANCO
C.I.Nº 942.081.-
Propietario

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE
MESA DE ENTRADA
Nº 22621 14 04 de 20 21
Hora de Recepción: 08:58
Encargado:

Zimbra: **mauro.ayala@senave.gov.py**

Re: Solicitar cotización

De : Karina Martincich <karina.martincich@metahumano.com> mar, 27 de abr de 2021 08:49
Asunto : Re: Solicitar cotización
Para : mauro ayala <mauro.ayala@senave.gov.py>

Buenos días Mauro
La cotización sería De 18.493.440 gs.
Gracias desde ya
Karina Martincich

Enviado desde mi iPhone

El 15 abr. 2021, a la(s) 11:13, mauro.ayala@senave.gov.py escribió:

Buen Dia Sra Karina

En relacion a su cotizacion remitida le solicito que sea por el monto del contrato actual afin de utilizar como precio referencial ante la DNCP para el inico de a nueva contratacion

Atte

<Mauro Ayala firma.png>

De: "Karina Martincich" <karina.martincich@metahumano.com>
Para: "mauro.ayala" <mauro.ayala@senave.gov.py>
CC: "karina martinchic" <karina.martinchic@metahumano.com>, "meza" <carlos.meza@senave.gov.py>
Enviados: Martes, 13 de Abril 2021 19:21:16
Asunto: Re: Solicitar cotización

Buenas tardes Mauro, cómo estás?
La cotización del valor del Alquiler del piso uno del Edificio Planeta, es de valor de 20.000.000 de gs más IVA. Incluye expensas.
Agradezco desde ya,
Karina Martincich

Enviado desde mi iPhone

El 13 abr. 2021, a la(s) 13:49, mauro.ayala@senave.gov.py escribió:

El Portal
shopping

Asunción, 16 de Abril de 2.021.-

Señores:
SENAVE
Presente.-

Att. Lic. Mauro Ayala Feltes
Departamento de Servicios Generales

Con relación al mensaje recibido el día 15 de Abril del 2.021 les informamos que el precio del alquiler del piso 16 del Edificio Planeta I es de Gs. 14.848.000 (Guaranies catorce millones ochocientos cuarenta y ocho mil) mensuales, manteniéndose el mismo precio de los contratos anteriores, evitando todo incremento por la situación que atraviesa nuestro país.-

Atentamente. -

p/CONDOMINIO MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS
Ricardo Manuel Alliana
Apoderado

Zimbra: **mauro.ayala@senave.gov.py**

RE: Cotizacion para precio referencial

De : Ernesto Piatti <epiatti@cyce.com.py> mar, 20 de abr de 2021 08:24
Asunto : RE: Cotizacion para precio referencial 4 ficheros adjuntos
Para : mauro ayala <mauro.ayala@senave.gov.py>

Buen día Lic. Mauro

El precio vigente del alquiler del Piso 5 ubicado en el Edificio Líder VI es de Gs. 4.875.000 (IVA Incluido).

Quedo atento a sus comentarios y/o indicaciones posteriores para continuar el proceso de renovación pertinente.

Desde ya muchas gracias.

Un cordial saludo

CYCE Consultores y Contadores de Empresas

Ernesto Piatti
Administración
Teléfonos: (021) 446 883 – (0981) 591 849|Edificio Líder VI|Independencia Nacional N° 821| Asunción - Paraguay

Cuidemos el medio ambiente. Imprime este mensaje sólo si es necesario.

De: mauro.ayala@senave.gov.py <mauro.ayala@senave.gov.py>
Enviado el: lunes, 19 de abril de 2021 14:58
Para: devaca@cyce.com.py
CC: epiatti@cyce.com.py
Asunto: Cotizacion para precio referencial

Buenas Tardes

Al tiempo de saludarle solicito de sus buenos oficios a fin de remitir en la brevedad posible la cotización del Alquiler correspondiente al Piso 5 ubicado en el Edificio LIDER VI.

Desde ya muchas gracias

Lic. **Mauro Ayala Feltes** - Jefe
Departamento de Servicios Generales
Tel : 441 549 Interno: 2002

GOBIERNO NACIONAL

Presidencia

Presidencia N° 194 /2021.

Asunción, 07 de ABRIL de 2021.

Señora
Tamara Martincich
Presente.

El *SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE),* saluda atentamente a la señora *TAMARA MARTINCICH*, a fin de remitirle la propuesta del monto previsto para la renovación del contrato de alquiler del Piso Planta Baja – Edif. Planeta, Gs. 20.000.000 (guaraníes veinte millones) de forma mensual.

El motivo del ajuste se efectúa de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Racionalización del Gasto Público y la Ley de Presupuesto N° 6.672, para el Ejercicio Fiscal 2021, en el cual la Institución ha sufrido recortes considerables.

Ante esta situación apelamos una respuesta de conformidad a lo expuesto en un plazo no mayor a 3 (tres) días debido a la proximidad de la fecha de vencimiento del contrato.

El *SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE),* hace propicia la oportunidad para reiterar a la señora *TAMARA MARTINCICH* las expresiones de su distinguida consideración.

Daniela Marecos
8/04/2021

ING. AGR. RODRIGO GONZÁLEZ
PRESIDENTE

RG/ct/rp

JWNM

Asunción, 12 de abril de 2021.

Señor
Ing. Agr. Rodrigo González
Presidente
SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
(SENAVE)
Presente.

Lo saludo atentamente a fin de agradecer la propuesta recibida referente a la renovación del contrato de alquiler del Piso Planta Baja – Edificio Planeta I y comunicar la aceptación de dicha oferta.

Aprovecho la oportunidad para saludarlo atentamente.

Lic. Tamara Martincich de Torio
Propietaria de Planta Baja
Edificio Planeta

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD
Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE
MESA DE ENTRADA
Nº 2265 13/04 de 20 21
Hora de Recepción 14:35
Encargado

COTIZACION DE INMUEBLE

De : mauro ayala <mauro.ayala@senave.gov.py>
Asunto : COTIZACION DE INMUEBLE
Para : luisevaly@yahoo.com

lun, 26 de abr de 2021 07:05
1 ficheros adjuntos

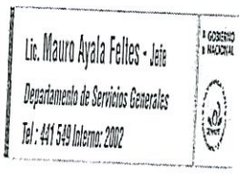
Buenas Dia

Al tiempo de saludarle solicito de sus buenos oficios a fin de remitir en la brevedad posible la cotización del Alquiler correspondiente al Piso 8 ubicado en el Edificio INTER EXPRESS.

Desde ya muchas gracias

Lic. Mauro Ayala Feltes - Jefe
Departamento de Servicios Generales
Tel : 441 549 Interno: 2002

GOBIERNO NACIONAL



Mauro Ayala firma.png
31 KB

OSVALDO A. JARA B.
Asistente
Departamento de Contratos y Garantías
26/04/21

Re: COTIZACION DE INMUEBLE

De : Luis Evaly <luisevaly@yahoo.com>
Asunto : Re: COTIZACION DE INMUEBLE
Para : mauro ayala <mauro.ayala@senave.gov.py>
Para o CC : patricia campos <patricia.campos@senave.gov.py>
Responder a : Luis Evaly <luisevaly@yahoo.com>

lun, 26 de abr de 2021 13:32
1 ficheros adjuntos

Buen día

Le saludo atentamente y le remito la cotización solicitada del alquiler del piso 8 ubicado en el Edificio Inter Express de 8.000.000 gs (ocho millones de guaraníes) mensuales

Gracias

Sent from Yahoo Mail on Android

On Mon, Apr 26, 2021 at 7:05, mauro.ayala@senave.gov.py <mauro.ayala@senave.gov.py> wrote:

> Buenas Dia
>
> Al tiempo de saludarle solicito de sus buenos oficios a fin de remitir en la brevedad posible la cotización del Alquiler correspondiente al Piso 8 ubicado en el Edificio INTER EXPRESS.
>
> Desde ya muchas gracias
>
> **Lic. Mauro Ayala Feltes - Jefe**
> *Departamento de Servicios Generales*
> *Tel : 441 549 Interno: 2002*
>
> GOBIERNO NACIONAL
> SENAVE

De : mauro ayala <mauro.ayala@senave.gov.py>
Asunto : COTIZACION DE INMUEBLE
Para : luisevaly@yahoo.com

lun, 26 de abr de 2021 07:05
1 ficheros adjuntos

Buenas Dia

Al tiempo de saludarle solicito de sus buenos oficios a fin de remitir en la brevedad posible la cotización del Alquiler correspondiente al Piso 8 ubicado en el Edificio INTER EXPRESS.

LAND
COMERCIAL E INDUSTRIAL
SOCIEDAD ANÓNIMA

Yegros 690 - Edificio Inter-Express
Asunción - Paraguay
Tel.: 490-111 - Fax: 449-156
E-mail: iexpress@interexpress.com.py

Asunción, 21 de abril de 2021

Señores
SENAVE
Ing. Agr. Rodrigo González Navarro
Humaitá 145, e/ Ind. Nacional y Ntra. Sra. de la Asunción.

PRESENTE.

Tenemos el agrado de comunicarles que para la renovación de contratos de alquileres, por el periodo de doce (12) meses, los precios de las oficinas arrendadas por el SENAVE tendrán un pequeño incremento relacionado con el aumento del IVA al 10%.

Alquiler Oficina 03-02	G. 9.000.000.-
Alquiler Oficina 15-01	G. 14.500.000.-
Alquiler Oficina 16-02	G. 9.000.000.-
Alquiler Oficina 17-03	G. 9.000.000.-
Alquiler Oficina 18-00	G. 17.500.000.-

Esperando la oferta sea de vuestro agrado, les saludamos atentamente.

Carlos Zárate
Administrador.

21 ABR 2021
17:00
Patricia Campo
SENAVE