Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)
Dirección

Dictamen Técnico Jurídico U.O.C. N° 58/2022

Fecha: 04 de octubre de 2022.-

Referencia: Elaboración del Precio Referencial llamado "ALQUILER PARA LA SEDE DE SAN LORENZO – AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL" CON ID. N° 418.809.----------

Señor Director de la DNCP:

Con relación al tema de referencia, la Dirección de la Unidad de Contrataciones Públicas del Ministerio de la Defensa Pública emite el presente informe en los siguientes términos.

- La Ley N° 4423/11 "Orgánica del Ministerio de la Defensa Pública"; La Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sus reglamentaciones a través del Decreto N° 2.992/19.----------

- La Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.----------

- El Memorando D.E. y P N° 32/2022 de fecha 02 de agosto de 2022 del Departamento de Estudios y Proyectos Arquitectónicos dependiente de la Dirección de Obras donde remite la ficha Técnica para el alquiler de la Sede del MDP en San Lorenzo.----------

- El Memorando D.A.S. N° 237/2022 de fecha 24 de agosto del 2022 del Departamento de Administración de Sedes donde adjuntan precio referencia y antecedentes para el presente proceso.----------

Abog. Néstor Guarie
Asesor - UOC
Ministerio de Defensa Pública

Abog. Liz Carolina Ibarra S.
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Defensa Pública

- Memorando D.P. N° 287/2022 de fecha 26 de agosto de 2022 del Departamento de Presupuesto por el cual se informa que a la fecha se cuenta con disponibilidad presupuestaria para cumplir con los requerimientos del presente periodo fiscal, imputable en el Objeto de Gastos 251 "Alquileres de Edificios y Locales".----------

- Memorando DGAF N° 725/2022 de fecha 29 de agosto de 2022 remitido por la Dirección General de Administración y Finanzas por la cual remite el pedido realizado por el Departamento de Administración de Sedes.----------

- Todos los antecedentes del LLAMADO "ALQUILER PARA LA SEDE DE SAN LORENZO" CON ID. N° 418.809".----------

Que, el art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 07 de mayo de 2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 expresa: "Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación".----------

Asimismo hacemos constar lo informado por Memorando D.A.S. N° 237/2022 de fecha 24 de agosto de 2022, del Departamento de Administración de Sedes remiten la planilla con los requerimientos y el precio referencial a ser usado en el llamado de locación de inmueble indeterminado para uso como sede del M.D.P. en la ciudad de San Lorenzo, con la salvedad de que informa además los montos necesarios para dar curso al pedido del presente proceso:

Abog. Néstor Guarie
Asesor UOC
Ministerio de Defensa Pública

Abog. Liz Car...
D...
Unidad Opera...
Ministerio de la Def...

MDP
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
SOMOS TU VOZ

"ALQUILER PARA SEDE DEL MDP EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO- AD REFERENDUM – PLURIANUAL CON ID. N° 418.809"

Precio Referencial obtenido de 1 (un) propuesta presentada por un posible proveedor Señor Alipio Alfaro Saucedo Aquino con C.I. N° 779.477 y 2 (dos) publicaciones de ofertas de inmuebles en alquiler a través de la WEB de clasipar.----------

Asimismo dejamos constancia que el precio Referencial ha sido elaborado por el Departamento de Administración de Sedes y firmado correctamente por el funcionario encargado **ABG. ANTONIO PAREDES** Jefe del Departamento de Administración de Sedes:

OFERENTE Y/O CONTRATO.	CIUDAD	M2 Cuadrados	PRECIO Ofertado Gs	COSTO Gs. por M2
Sr. Alipio Alfaro Saucedo Aquino con C.I. N° 779.477	San Lorenzo	1.238	40.500.000	32.714
CLASIPAR - N° de Anuncio : 2064201	San Lorenzo	256	8.000.000	31.250
CLASIPAR - N° de Anuncio : 964707	San Lorenzo	276	8.800.000	31.884
PRECIO PROMEDIO DE COSTO POR METRO CUADRADO				Gs. 31.949

En este Punto debemos exponer cual es el método para la obtención del precio referencial de las locaciones, el cual es el resultado de la **DIVISIÓN** de los metros cuadrado de la construcción por el precio ofertado, en la misma no son tenidos en cuenta la dimensión del terreno, pero si los metros cuadrados de construcción en la misma.----------

En conocimiento a lo estipulado en el art. 3 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y el anexo de la misma es que se han cumplido con los aspectos a tener en cuenta en la elaboración de los Precios referenciales, contando con precios obtenidos a través de ofertas presentadas en páginas Web de reconocida solvencia y trayectoria, así como de una oferta.----------

Abog. Néstor Guarie
Asesor Jurídico
Ministerio de Defensa Pública

Abog. Liz Carolina Ibarra S.
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de Defensa Pública

Debemos mencionar que se ha realizado la solicitud en forma directa de los precios a los posibles proveedores, Dejamos en claro que para la obtención de los precios referenciales y que son mencionados más arriba se han respetado los principios de Economía, Eficiencia y el criterio de Razonabilidad correspondiente.----------

En el afán de dar cumplimiento de los principios Generales establecidos en el art. 4° de la Ley 2051/03 se ha buscado precios razonables y ejecutables respetando los criterios de racionabilidad, austeridad y disciplina presupuestaria.----------

Por lo tanto Esta dirección, conforme a lo expuesto y en concordancia a lo estipulado en la Res. DNCP N° 1890/2020 cumple en informar que los precios referenciales obtenidos para el presente proceso se encuentran acordes a los criterios de racionalidad presupuestaria y han sido obtenidos utilizando una metodología establecida en la misma norma.----------

Abog. Néstor Guarie
Asesor - UOC
Ministerio de Defensa Pública

Abg. Carolina Ibarra
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones

MDP
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
SOMOS TU VOZ

INFORME ECONOMICO.

PRECIOS PROMEDIOS REFERENCIALES PARA LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03-RESOLUCION Nº 1890/2020 PARA LLAMADO DE ALQUILER DE SEDE DEL MDP EN LA CIUDAD DE SAN LORENZO:

Que, en el Art. de la Resolución mencionada establece lo siguiente

"APROBACION DE LA GUIA DE ELABORACION DE PRECIOS REFERENCIALES" Y establece en su anexo la GUIA PARA LA ELABOPRACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES EN LA CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", **en este contexto las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos de la combinación de dos o más de las siguientes opciones**:

METODO 1: Precio ofrecidos por empresa al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas por un portal único de internet o a través de publicaciones periodísticas revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

METODO 2: Precios por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público y privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos u otros documentos, respecto a bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

METODO 3: Precios Adjudicados por la propia convocante o por otros organismos Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistemas de información de Contrataciones Públicas.

METODO 4: Precio de Potenciales oferentes requeridos a través de cualquier mecanismo que permita con la evidencia de la solicitud y su respuesta tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Excepcionalmente si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de (3) tres fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener el precio de referencia.

Antonio Paredes. Jefe
Dpto. de Administración de Sedes
Ministerio de la Defensa Pública

FUENTE DE INFORMACION PARA LA OBTENCION DE PRECIOS REFERENCIALES

Nº	FUENTE DE INFORMACION	PRECIO DEL ALQUILER	METROS CUADRADOS OFRECIDOS	PRECIO POR METRO CUADRADO
1	Potencial oferente	₲ 40.500.000	1238	₲ 32.714
2	Pbulicados en clasipar	₲ 8.000.000	256	₲ 31.250
3	Pbulicados en clasipar	₲ 8.800.000	276	₲ 31.884
TOTAL (Precio Promedio Referencial por metro cuadrado)				₲ **31.949**

Planilla de cálculo para la estimación presupuestaria

Precio Promedio				
Alquiler de inmueble para la Sede del MDP en San Lorenzo				
Descripción	Total máximo de m2	Precio referencial por m2	Precio referencial mensual	Total por 27 meses
Alquiler de inmueble para la Sede del MDP en San Lorenzo	1250	31.949	₲ 39.936.250	₲ 1.078.278.750

Paredes Z

Antonio Paredes. Jefe
Dpto. de Administración de Sedes
Ministerio de la Defensa Pública

clasipar.com (/)

Buscar en Clasipar... | Categorías | Buscar

Clasipar / Inmuebles / Depósitos / Alquilo oficinas con depósito, San Lorenzo

DOY EN ALQUILER

ALQUILO OFICINAS CON DEPÓSITO, SAN LORENZO

Lorena Solari
Ir al sitio del vendedor (https://clasipar.paraguay.com/empresa/lorena-solari-664074)

(https://clasipar.paraguay.com/empresa/lorena-solari-664074)+595991476518 +595991476518 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595991476518&text=Hola, estoy interesado en este anuncio Alquilo+oficinas+con+dep%C3%B3sito%2C+San+Lorenzo https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fdepositos%2Falquilo-oficinas-con-deposito-san-lorenzo-2064201)

Email: lorena.sco@hotmail.com (mailto:lorena.sco@hotmail.com)

Gs. 8.000.000

Departamento: Central	**Ciudad:** San Lorenzo	**Nro. de Anuncio:** 2064201
Nro. de Visitas: 10		**Publicado el:** 04/10/2022

Detalle de: **Alquilo oficinas con depósito, San Lorenzo**

Alquilo oficinas con depósito, San Lorenzo
Precio de Alquiler: G 8.000.000

En alquiler 6 oficinas con depósito, ubicada en zona comercial en la ciudad de San Lorenzo

Antonio Paredes. Jefe
Dpto. de Administración de Sedes
Ministerio de la Defensa Pública

El local comercial cuenta con 6 oficinas, con 4 sanitarios, un amplio patio abierto y el depósito con 256 m2 de superficie útil.

Detalles: posee agua de pozo artesiano, circuito cerrado de televisión, sistema de alarma contra incendio, instalación eléctrica trifásica, portón eléctrico de acceso y peatonal.

ID: 7074

(https://twitter.com/intent/tweet?url=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/depositos/alquilo-oficinas-con-deposito-san-lorenzo-2064201&text=Alquilo oficinas con depósito, San Lorenzo&via=clasiparcom&hashtags=Depósitos%2CClasipar) (whatsapp://send?text=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/depositos/alquilo-oficinas-con-deposito-san-lorenzo-2064201)

Mensajero Clasipar

Para contactar con el anunciante debe iniciar sesion con su cuenta!

Ingresar (https://clasipar.paraguay.com/iniciar-sesion)

Más anuncios relacionados

Antonio P
Dpto. de Adm
Ministerio de

VENDO COQUETA CASA EN TRINIDAD - ASUNCIÓN (HTTPS://CLASIPAR.PARAGUAY.COM/INMUEBLES/CASAS/VENDO-COQUETA-CASA-EN-TRINIDAD-ASUNCION-1991995)
US$. 550.000,00

clasipar.com (/)

Buscar en Clasipar... | Categorías | Buscar

Clasipar / Inmuebles / Depósitos / ALQUILO DEPOSITO / TINGLADO San Lorenzo

DOY EN ALQUILER

ALQUILO DEPOSITO / TINGLADO SAN LORENZO

Teléfono: +595981203554 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595981203554&text=Hola, estoy interesado en este anuncio ALQUILO+DEPOSITO+%2F+TINGLADO+San+Lorenzo https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fdepositos%2Falquilo-deposito-tinglado-san-lorenzo-964707) +595981802560 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595981802560&text=Hola, estoy interesado en este anuncio ALQUILO+DEPOSITO+%2F+TINGLADO+San+Lorenzo https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Fdepositos%2Falquilo-deposito-tinglado-san-lorenzo-964707)

Email: 595981203554@tigo.com.py (mailto:595981203554@tigo.com.py)

Gs. 8.800.000

Departamento:
Central

Zona
San Lorenzo Palacio de Justicia Miraflores

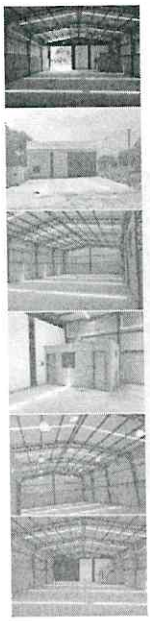
Ver Mapa

Ciudad:
San Lorenzo

Nro. de Visitas:
3146

Nro. de Anuncio:
964707

Publicado el:
04/10/2022



Antonio Paredes. Jefe
Dpto. de Administración de Sedes
Ministerio de la Defensa Pública

Detalle de: ALQUILO DEPOSITO / TINGLADO San Lorenzo

Alquilo tinglado / depósito con oficina / terrenos
Dirección: Solidaridad e/ Santa Fé y Porvenir. (a 100 metros de la asfaltada)

- Depósito 276 m2 de construcción.
(Muros ancho aprox. 30 cm.)
- Piso y estacionamiento de 12cm de espesor.
- Oficina con baño: 22 m2
- Estacionamiento: 84 m2

- Servicio de agua potable.
- Energia eléctrica ANDE con conexión trifásica

(https://twitter.com/intent/tweet?url=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/depositos/alquilo-deposito-tinglado-san-lorenzo-964707&text=ALQUILO DEPOSITO / TINGLADO San Lorenzo&via=clasiparcom&hashtags=Depósitos%2CClasipar)

(whatsapp://send?text=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/depositos/alquilo-deposito-tinglado-san-lorenzo-964707)

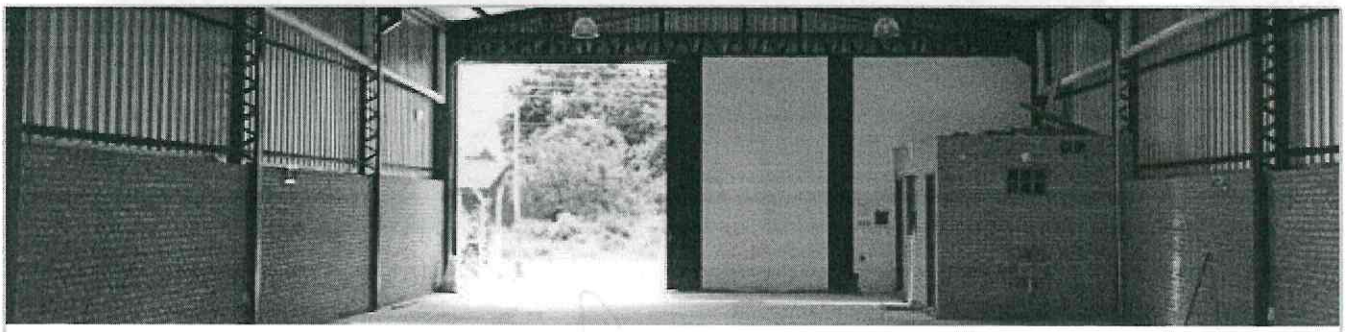
Mensajero Clasipar

Para contactar con el anunciante debe iniciar sesion con su cuenta!

Ingresar (https://clasipar.paraguay.com/iniciar-sesion)

Antonio Paredes, Jefe
Dpto. de Administración y Sedes
Ministerio de la Defensa Pública

Más anuncios relacionados



ALQUILO DEPOSITO / TINGLADO SAN LORENZO (HTTPS://CLASIPAR.PARAGUAY.COM/INMUEBLES/DEPOSITOS/ALQUILO-DEPOSITO-TINGLADO-SAN-LORENZO-964707)

Gs. 8.800.000

San Lorenzo, 12 de agosto de 2022

SEÑORES: .

MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA.

PRESENTE

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes., con el Objeto de remitir la siguiente propuesta de locación del inmueble de mi propiedad para la sede del Ministerio Publico de la ciudad de San Lorenzo con lo datos correspondientes detallados a continuación:

DATOS DE INMUEBLE:

- Dirección de Inmueble: Avenida Manuel Ortiz Guerrero Nº 791
- Cta. Cte. Catastral: 27-0297-12
- Metros cuadrado de la EDIFICACION: 1.238,35 M2
- Metros cuadrado del Terreno: 574,50 M2
- Localidad: San Lorenzo – Departamento Central
- Costo Mensual del Alquiler- IVA Incluido: Gs. 40.500.000
- Nº de Linea telefonica si el local cuenta con linea: no posee
- Nº de NIS de los medidores de energía Electrica: 2845578 / 2467309 / 1474956 / 2845586 / 2845609 / 1479555 / 2845559 / 2845610 / 2845542 / 2845611 / 2845612 / 2845605 / 2845589 / 2845532 / 2845604 / 2845608 / 2845602 / 2845595 / 2845607 / 2845554 / 2845533 / 2845598 / 2845613 / 2845556 / 2845591.-
- Nº de medidor de agua potable: 93102606
- La edificacion cuenta con equipos de aires acondicionados: SI - NO

- **DATOS DEL PROPIETARIO:**
- Nombre y Apellido completo: Alipio Alfaro Saucedo Aquino
- C.INº: 779-477
- Nº de Telefono: 0981787737
- Dirección del Locador: Santoral C/ Avda Laguna Grande (San Lorenzo)

Manifiesto ademas que el inmueble ofrecido no posee ninguna restriccion al dominio que afecte al derecho al uso y goce temporal del mismo. Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarle atentamente.-

.....

Alipio Alfaro Saucedo Aquino
Firma del Propietario o Representante Legal
C.I. Nº 779-477

San Lorenzo, 12 de agosto de 2027

SEÑORES:

MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA

PRESENTE

Por [illegible] el arrendamiento de dependencias a Usted, con el Objeto de [illegible] la Vigésimo [illegible] del inmueble de mi propiedad para la sede del Ministerio [illegible] de la [illegible] San Lorenzo con los siguientes detallados a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE:

- Dirección de inmueble: Avenida Manuel Ortiz Guerrero Nº 731
- Distrito Catastral: 27-0247-12
- Metros cuadrados de la EDIFICACION: 1.238,35 M2
- Metros cuadrados del Terreno: 574,50 M2
- Ciudad: San Lorenzo – Departamento Central
- Valor Mensual del Alquiler IVA Incluido: Gs. 40.500.000
- Número de línea telefónica si es con cuenta con línea: no posee
- Nº de Nº de los medidores de energía Eléctrica: 2843578 / 2843579 / 1427857 / 2843580 / 2843559 / 2843510 / 2843512 / 2843511 / 2843513 / 2843514 / 2843515 / 2843516 / 2843517 / 2843518 / 2843519 / 2843520 / 2843521 / 2843522 / 2843523 / 2843524 / 2843525 / 2843526 / 2843527 / 2843528 / 2843529 / 2843530 / 2843531 / 2843532 /