Areguá, 9 de octubre de 2020

Dictamen GDC/DC N° 8 :/20.-

1. **Antecedentes:**

La Secretaría Departamental de Obras en fecha 24 de julio del 2020, mediante nota correspondiente, solicitó realizar las gestiones para un nuevo llamado para la Remodelación de la Plaza Manuel Ortiz Guerrero de la Ciudad de Fernando de la Mora. A tal efecto, se proporcionó la planilla de cómputo métrico a ser utilizada para las intervenciones de referencia.

2. **Marco Legal:**

RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

3. **Metodología**

Para la estimación de los precios referenciales del presente proceso, se tuvo en cuenta lo establecido en el Anexo de la **RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020**, donde expresa: ***"...Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos...".***

Se ha solicitado la cotización de presupuesto referencial a empresas constructoras vía correo electrónico, quienes posteriormente remitieron las cotizaciones solicitadas, conforme al siguiente listado:

- PEGASUS S.A
- MAROMIG S.A.
- MANCUSO S.R.L.

Posteriormente se realizó la fijación de los precios referenciales por cada rubro de la planilla de cómputo métrico, utilizando el PROMEDIO calculado sobre la base de los precios cotizados. El referido cálculo se expone en el **ANEXO I – CÁLCULO DE PRECIOS REFERENCIALES**, adjunto al presente dictamen.

4. Particularidades:

El presente proceso corresponde a adecuaciones de infraestructura de carácter edilicio, por tanto, las unidades de medida, alcance y especificaciones técnicas pertenecen al proceso en particular. En consecuencia, no fue posible recurrir a otras fuentes de información (adjudicaciones anteriores, publicaciones en general) para la fijación de precios referenciales.

5. Recomendación:

Por tanto, a partir de la información obtenida, esta Dirección, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, dando cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020**, recomienda la fijación de los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer.

Es mi dictamen.

C.P. José Zelaya
Dirección de Contrataciones
Gobernación Dpto. Central

ANEXO I - CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES

PROYECTO - REMODELACIÓN PLAZA MANUEL ORTIZ GUERRERO
CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

N°	RUBROS	UNIDAD	CANT	Precio Unitario Referencial Promedio	Precio Total
1	CAMINEROS				
1.1	Remoción de camineros y bancos existentes.	Gl	1,00	3.200.000	3.200.000
1.2	Remoción de raíces existente en zona de camineros	Gl	1,00	2.300.000	2.300.000
1.3	Excavación para conformar la caja	m3	226	58.333	13.183.333
1.4	Compactación de base	m2	1.130	23.333	26.366.290
1.5	Colocación de Cordones de Hº Prefabricados	ml	1.506	45.000	67.770.000
1.6	Colocación de Base Estabilizada (e=0,15 m)	m3	170	344.045	58.487.650
1.7	Riego de Imprimación (Tasa: 1,20 lts/m2)	lts	1.356	12.524	16.982.544
1.8	Carpeta con Hº Asfáltico en Caliente - espesor promedio 5 cm	m2	1.130	76.667	86.633.710
1.9	Señalización Horizontal	m2	100	93.333	9.333.300
1.10	Cartel de Obra 3,0 x 1,50	un	1	1.300.000	1.300.000
1.11	Provisión y colocación de pisos granito tipo "vainilla" base gris, en camineros internos	m2	281,76	121.667	34.280.894
	SUB TOTAL				
2	ÁREA DE JUEGOS INFANTILES			0	
2.1	Provisión y colocación de cordones de hormigón.	ml	200,50	68.333	13.700.767
2.2	Provisión y esparcido de arena lavada de río	m3	15,00	78.000	1.170.000
	SUB TOTAL				
3	ÁREA DEPORTIVA - CANCHAS				
3.1	Nivelación de la cancha de fútbol (excavación y relleno)	m3	335,00	76.000	25.460.000
3.2	Empastado en cancha de fútbol de campo.	m2	840,00	28.833	24.219.720
3.3	Base de hormigón de 7 cm en pista deportiva existente, con terminación tipo pavicrón	m2	808,00	118.333	95.613.064
3.4	Pintura a base de emulsión acrílica para canchas deportivas en pista.	m2	808,00	48.333	39.053.064
3.5	Malla de protección con estructura metálica. Se considera 5.00m de altura.	m2	800,00	103.333	82.666.400
3.6	Excavación y carga de cimiento de PBC para gradería	m3	10,00	493.333	4.933.330
3.7	Mampostería de 0,30 m con ladrillos comunes, para gradería.	m2	33,60	161.667	5.432.011
3.8	Revoque de mampostería	m2	80,00	36.320	2.905.600
3.9	Losetas de hormigón armado para asiento en gradería.	m2	74,62	184.530	13.769.629
3.10	Pintura sintética de gradería.	m2	220,00	35.373	7.782.060
3.11	Canal a cielo abierto sección trapezoidal, con hormigón de 8 cm. Se considera 30cm de ancho libre en la fondo y 60 cm en la boca. Profundidad promedio 35 cm.	ml	200,00	156.667	31.333.400
	SUB TOTAL				
4	COLISEO				
4.1	Remoción de muro bajo de mampostería.	Gl	1,00	2.233.333	2.233.333
4.2	Escalones de mampostería.	ml	117,30	110.281	12.935.961
4.3	Revoque de escalones.	m2	85,00	39.653	3.370.505
4.4	Pintura sintética de escalones color grafito oscuro.	m2	85,00	35.373	3.006.705
4.5	Carpeta de regularización en centro de coliseo con terminación tipo pavicrón.	m2	100,00	45.000	4.500.000
	SUB TOTAL				
5	VARIOS			0	
5.1	Iluminación con panel solar de vidrio templado de 3.2mm	un	24,00	1.336.667	32.080.008
5.2	Banco de madera con basurero y maceta incorporados.	un	8,00	1.566.667	12.533.336
5.3	Basureros metálicos.	un	10,00	333.333	3.333.330
5.4	Base para bancos: Incluye contrapiso, carpeta de regularización y colocación de pisos calcáreos tipo "vainilla" base gris.	un	8,00	820.000	6.560.000
5.5	Retiro de material sobrante y Limpieza final de obra.	Gl	1,00	3.000.000	3.000.000
	SUB TOTAL				
	TOTAL				**751.429.944**

C.P. José Zelaya
Dirección de Contrataciones
Gobernación Dpto. Central

ANEXO I - CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES

PROYECTO - REMODELACIÓN PLAZA MANUEL ORTIZ GUERRERO
CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

N°	RUBROS	UNIDAD	CANT	PEGASUS S.A.		MAROMIG S.A.		MANCUSO & CIA S.R.L		Precio Unitario Promedio	Precio Total Promedio
				Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido		
1	CAMINEROS										
1.1	Remoción de camineros y bancos existentes.	Gl	1,00	3.500.000	3.500.000	4.000.000	4.000.000	2.100.000	2.100.000	3.200.000	3.200.000
1.2	Remoción de raíces existente en zona de camineros	Gl	1,00	2.000.000	2.000.000	3.500.000	3.500.000	1.400.000	1.400.000	2.300.000	2.300.000
1.3	Excavación para conformar la caja	m3	226	45.000	10.170.000	90.000	20.340.000	40.000	9.040.000	58.333	13.183.333
1.4	Compactación de base	m2	1.130	15.000	16.950.000	10.000	11.300.000	45.000	50.850.000	23.333	26.366.667
1.5	Colocación de Cordones de Hº Prefabricados	ml	1.506	10.000	15.060.000	60.000	90.360.000	65.000	97.890.000	45.000	67.770.000
1.6	Colocación de Base Estabilizada (e=0,15 m)	m3	170	48.000	8.160.000	600.000	102.000.000	384.136	65.303.120	344.045	58.487.707
1.7	Riego de Imprimación (Tasa: 1,20 lts/m2)	lts	1.356	25.000	33.900.000	1.000	1.356.000	11.571	15.690.276	12.524	16.982.092
1.8	Carpeta con H° Asfáltico en Caliente - espesor promedio 5 cm	m2	1.130	120.000	135.600.000	40.000	45.200.000	70.000	79.100.000	76.667	86.633.333
1.9	Señalización Horizontal	m2	100	80.000	8.000.000	50.000	5.000.000	150.000	15.000.000	93.333	9.333.333
1.10	Cartel de Obra 3,0 x 1,50	un	1	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	900.000	900.000	1.300.000	1.300.000
1.11	Provisión y colocación de pisos granito tipo "vainilla" base gris, en camineros internos	m2	281,76	180.000	50.716.800	90.000	25.358.400	95.000	26.767.200	121.667	34.280.800
	SUB TOTAL				285.556.800		309.914.400		364.040.596		
2	ÁREA DE JUEGOS INFANTILES									0	
2.1	Provisión y colocación de cordones de hormigón.	ml	200,50	80.000	16.040.000	60.000	12.030.000	65.000	13.032.500	68.333	13.700.833
2.2	Provisión y esparcido de arena lavada de río	m3	15,00	70.000	1.050.000	80.000	1.200.000	84.000	1.260.000	78.000	1.170.000
	SUB TOTAL				17.090.000		13.230.000		14.292.500		
3	ÁREA DEPORTIVA - CANCHAS										
3.1	Nivelación de la cancha de fútbol (excavación y relleno)	m3	335,00	68.000	22.780.000	70.000	23.450.000	90.000	30.150.000	76.000	25.460.000
3.2	Empastado en cancha de fútbol de campo.	m2	840,00	34.000	28.560.000	17.500	14.700.000	35.000	29.400.000	28.833	24.220.000
3.3	Base de hormigón de 7 cm en pista deportiva existente, con terminación tipo pavicrón	m2	808,00	125.000	101.000.000	120.000	96.960.000	110.000	88.880.000	118.333	95.613.333
3.4	Pintura a base de emulsión acrílica para canchas deportivas en pista.	m2	808,00	47.000	37.976.000	40.000	32.320.000	58.000	46.864.000	48.333	39.053.333
3.5	Malla de protección con estructura metálica. Se considera 5.00m de altura.	m2	800,00	200.000	160.000.000	45.000	36.000.000	65.000	52.000.000	103.333	82.666.667
3.6	Excavación y carga de cimiento de PBC para gradería	m3	10,00	480.000	4.800.000	600.000	6.000.000	400.000	4.000.000	493.333	4.933.333
3.7	Mampostería de 0,30 m con ladrillos comunes, para gradería.	m2	33,60	180.000	6.048.000	160.000	5.376.000	145.000	4.872.000	161.667	5.432.000
3.8	Revoque de mampostería	m2	80,00	35.000	2.800.000	35.000	2.800.000	38.959	3.116.720	36.320	2.905.573
3.9	Losetas de hormigón armado para asiento en gradería.	m2	74,62	150.000	11.193.000	130.000	9.700.600	273.591	20.415.360	184.530	13.769.653
3.10	Pintura sintética de gradería.	m2	220,00	45.000	9.900.000	25.000	5.500.000	36.120	7.946.400	35.373	7.782.133
3.11	Canal a cielo abierto sección trapezoidal, con hormigón de 8 cm. Se considera 30cm de ancho libre en la fondo y 60 cm en la boca. Profundidad promedio 35 cm.	ml	200,00	90.000	18.000.000	120.000	24.000.000	260.000	52.000.000	156.667	31.333.333
	SUB TOTAL				403.057.000		256.806.600		339.644.480		
4	COLISEO										
4.1	Remoción de muro bajo de mampostería.	Gl	1,00	3.000.000	3.000.000	1.200.000	1.200.000	2.500.000	2.500.000	2.233.333	2.233.333
4.2	Escalones de mampostería.	ml	117,30	80.000	9.384.000	160.000	18.768.000	90.842	10.655.767	110.281	12.935.922
4.3	Revoque de escalones.	m2	85,00	45.000	3.825.000	35.000	2.975.000	38.959	3.311.515	39.653	3.370.505
4.4	Pintura sintética de escalones color grafito oscuro.	m2	85,00	45.000	3.825.000	25.000	2.125.000	36.120	3.070.200	35.373	3.006.733

C.P. José Zelaya
Dirección de Contrataciones
Información Dpto. Centr

ANEXO I - CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES

PROYECTO - REMODELACIÓN PLAZA MANUEL ORTIZ GUERRERO
CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

N°	RUBROS	UNIDAD	CANT	PEGASUS S.A.		MAROMIG S.A.		MANCUSO & CIA S.R.L		Precio Unitario Promedio	Precio Total Promedio
				Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido		
4.5	Carpeta de regularización en centro de coliseo con terminación tipo pavicrón.	m2	100,00	40.000	4.000.000	40.000	4.000.000	55.000	5.500.000	45.000	4.500.000
	SUB TOTAL				**24.034.000**		**29.068.000**		**25.037.482**		
5	**VARIOS**									0	
5.1	Iluminación con panel solar de vidrio templado de 3.2mm	un	24,00	2.500.000	60.000.000	950.000	22.800.000	560.000	13.440.000	1.336.667	32.080.000
5.2	Banco de madera con basurero y maceta incorporados.	un	8,00	700.000	5.600.000	2.200.000	17.600.000	1.800.000	14.400.000	1.566.667	12.533.333
5.3	Basureros metálicos.	un	10,00	150.000	1.500.000	500.000	5.000.000	350.000	3.500.000	333.333	3.333.333
5.4	Base para bancos: Incluye contrapiso, carpeta de regularización y colocación de pisos calcáreos tipo "Veinilla" base gris.	un	8,00	500.000	4.000.000	160.000	1.280.000	1.800.000	14.400.000	820.000	6.560.000
5.5	Retiro de material sobrante y Limpieza final de obra.	Gl	1,00	2.500.000	2.500.000	4.500.000	4.500.000	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000
	SUB TOTAL				**73.600.000**		**51.180.000**		**47.740.000**		
	TOTAL				**803.337.800**		**660.199.000**		**790.755.058**		**751.430.619**

C.P. José Zelaya
Dirección de
Contrataciones
Coordinación Dpto. Central